



MUNICÍPIO DE MONTALEGRE  
CÂMARA MUNICIPAL

NIPC 506 149 811

CONTRATO DE EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA

“APOIO À HABITAÇÃO – BENEFICIAÇÃO DE HABITAÇÃO EM TRAVASSOS DA CHÃ”

Aos doze dias de novembro de dois mil e dezanove, nesta Vila de Montalegre, no edifício dos Paços do Município e no gabinete do Presidente da Câmara Municipal, perante mim, \_\_\_\_\_, licenciada em direito, Chefe da Divisão Administrativa, deste município, e seu Oficial Público, compareceram como outorgantes:

**PRIMEIRO: Manuel Orlando Fernandes Alves**, titular do cartão de cidadão número \_\_\_\_\_, natural da freguesia de \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_, e residente na \_\_\_\_\_, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Montalegre, em representação do **Município de Montalegre**, com o NIPC 506 149 811, com sede na Praça do Município, n.º 1, 5470-214 Montalegre, conforme resulta da ata de instalação da respetiva Câmara Municipal de dezoito de outubro de dois mil e dezassete.

**SEGUNDO: \_\_\_\_\_**, natural e residente na rua \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, da \_\_\_\_\_, deste concelho de \_\_\_\_\_, titular do cartão de cidadão n.º \_\_\_\_\_, válido até \_\_\_\_\_, que outorga na qualidade de gerente e com poderes para o ato, em representação da Firma CLÁUDIA DUARTE TORRÃO, UNIPessoal, LDA., pessoa colectiva 514 564 083 com sede na zona industrial de Montalegre, Rua VI, Lote 47, 5470-254 MONTALEGRE, matriculada na conservatória do registo comercial de Montalegre, sob aquele mesmo número, titular do alvará de empreiteiro de obras públicas n.º 86468-PUB.

Verifiquei a identidade do primeiro outorgante, bem como a qualidade e poderes que legitimam a sua intervenção neste ato, por conhecimento pessoal, e a identidade, qualidade e poderes do representante do segundo outorgante, mediante a exibição do referido documento de identificação pessoal e pelo teor da certidão permanente de registo comercial consultada hoje no portal do cidadão, da qual foi feita uma impressão, conforme documentos que me foram exibidos e que se encontram arquivados, neste serviço, no maço de documentos relativo ao contrato n.º 80/2019.

E pelo primeiro outorgante, em nome e representação do município de Montalegre, foi dito que:

**Cláusula Primeira**  
*(Objeto da Empreitada)*

De harmonia com o seu despacho exarado no dia vinte e nove de outubro de dois mil e dezanove sobre o relatório final de análise das propostas, elaborada pelo diretor de departamento de planeamento e gestão do território, foi adjudicada à representada do segundo outorgante a execução da empreitada de obra pública, denominada por **“Apoio à Habitação – Beneficiação de Habitação em Travassos da Chã”**, pela importância de € 34.600,00 (trinta e quatro mil e seiscentos

euros), que não inclui IVA à taxa legal em vigor, em conformidade com a Proposta apresentada por esta, nos termos do Convite e do Caderno de Encargos respetivos, documentos que aqui se dão por integrados e reproduzidos e que, depois de rubricados pelas partes, ficam arquivados no respetivo maço de documentos.

**Cláusula Segunda**  
*(Prazo de Execução)*

A referida empreitada deverá estar concluída no prazo de noventa (90) dias, incluindo sábados, domingos e feriados, bem como trabalho noturno e diurno para além do normal, a contar da data do Auto de Consignação dos Trabalhos.

**Cláusula Terceira**  
*(Prazo de Garantia da Obra)*

O prazo de garantia da obra é estipulado de acordo com o disposto na Cláusula 46ª do Caderno de Encargos.

**Cláusula Quarta**  
*(Pagamentos)*

O plano de pagamentos é o constante da proposta apresentada pela representada do segundo outorgante, documento que se dá aqui por integralmente reproduzido e se considera como fazendo parte integrante do texto deste contrato, sendo que o prazo de pagamento é de 60 dias, nos termos do n.º 4, do artigo 299.º, do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 18 de março, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, após a receção e confirmação da fatura.

**Cláusula Quinta**  
*(Revisão de Preços)*

Não haverá lugar a revisão de preços, nos termos definidos no artigo 300.º do CCP.

**Cláusula Sexta**  
*(Fiscalização da Obra)*

A fiscalização será feita pelo departamento de planeamento e gestão do território da Câmara Municipal de Montalegre, ou, se necessidade e fundamento houver, por empresa privada contratada para o efeito pelo dono da obra.

**Cláusula Sétima**  
*(Dotação Orçamental)*

1. O presente contrato será suportado por conta da verba inscrita no orçamento municipal, capítulo orgânico 02, sob a rubrica orçamental com a classificação económica 07010201 e do Plano Plurianual de Investimentos 2018-I-5.



dezembro, 48/2006, de 29 de agosto, 35/2007, de 13 de agosto, 3-B/2010, de 28 de abril, 61/2011, de 7 de dezembro, e 64-B/2011, de 30 de dezembro, e da Resolução do Tribunal de Contas número 14/2011, de 11 de julho de 2011, publicada no DR, 2ª série, n.º 156, em 16.08.2011.

**Cláusula Décima Segunda**  
*(Disposições Finais)*

1. Os pagamentos ao abrigo do presente contrato serão efetuados após a verificação dos formalismos legais em vigor para processamento das despesas públicas.
2. O procedimento relativo ao presente contrato foi autorizado por despacho do Presidente da Câmara, datado de dezasseis de outubro de dois mil e dezanove.
3. A minuta do contrato foi aprovada por despacho do Presidente da Câmara, datado de vinte e nove de outubro de dois mil e dezanove.

**Cláusula Décima Terceira**  
*(Regulamento Geral de Proteção de Dados)*

De acordo com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (EU 2016/679 do P.E. e do Conselho de 27 de abril - RGPD), e depois de previamente informados acerca do conteúdo do RGPD, prestam expressamente o seu consentimento à incorporação e tratamento dos seus dados pessoais nos ficheiros e documentos utilizados neste Município.

**E pelo segundo outorgante foi dito:**

**Cláusula Décima Quarta**  
*(Aceitação)*

Que aceita o presente contrato em nome e para a sua representada, com todas as obrigações que dele emergem, pela forma como fica exarado neste contrato e documentos que dele ficam a fazer parte integrante e atrás citados, renunciando expressamente, a todo o benefício ou direito que de qualquer modo as possa limitar, restringir ou anular.

Foram apresentados, alguns dos quais pelo segundo outorgante, os seguintes documentos, que arquivo no respetivo maço:

- Cópia do despacho de aprovação do Convite, Caderno de Encargos e Abertura de Procedimento (vide doc. n.º 1);
- Cópia do Convite (vide doc. n.º 2);
- Cópia do Caderno de Encargos (vide doc. n.º 3);
- Cópia da proposta apresentada pela empresa adjudicatária (vide doc. n.º 4);
- Cópia da proposta e autorização de cabimentação n.º 1347, datada de 02-10-2019 (vide doc. n.º 5);
- Cópia da informação sobre a qual foi exarado despacho de adjudicação e aprovação da minuta do contrato anexa à mesma (vide docs. n.ºs 6 e 7, respetivamente);
- Cópia da certidão emitida pelo Instituto da Segurança Social, em 29-10-2019 (vide doc. n.º 8);
- Cópia da certidão emitida pelo serviço de Finanças de Montalegre em 29-10-2019 (vide doc. n.º 9);
- Cópia do alvará de empreiteiro de obras públicas n.º 86468-PUB (vide doc. n.º 10);



MUNICÍPIO DE MONTALEGRE  
**CÂMARA MUNICIPAL**

NIPC 506 149 811

- Impressão da certidão permanente de registo comercial (código de acesso \_\_\_\_\_), feita no dia 05-11-2019 (vide doc. n.º 11);
- Cópias dos Certificados dos Registos Criminais (vide doc. n.º 12);
- Cópia da declaração modelo II do CCP (vide doc. n.º 13);
- Cópia da declaração de inexistência de conflito de interesses (vide doc. n.º 14);
- Cópia do compromisso n.º 1515 (vide doc. n.º 15).

O presente contrato, composto por três folhas, ocupando a frente e o verso, feito em duplicado, foi lido em voz alta, na presença simultânea de ambos os intervenientes, e explicado o seu conteúdo e efeitos, de que mostraram ficar cientes, e vai ser assinado pelos outorgantes, pela ordem por que foram mencionados e por mim, na qualidade já referida.

O Primeiro Outorgante: \_\_\_\_\_

O Segundo Outorgante: \_\_\_\_\_

O Oficial Público: \_\_\_\_\_

CONTRATO AVULSO N.º 80/2019

