

Revisão de Preços

Processo: 2023/30 - DEM				Class.: 01/04 /2022/29/2
Empreiteiro: XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.				NIF: 502212900
Designação: Conceção/Construção para a reabilitação estrutural do muro da Quinta de Stº António, em Algés				
Número	Tipo	Cálculo	Data	Trabalhos revistos até:
1	Ordinária / Provisória	1	05-02-2025	11/2024

Fórmulas utilizadas

Fórmula nº F18 (cód:1) - Estruturas de betão armado

Designação da parcela	Coeficiente
Mão de obra - Fórmula F18	0,500000
03 - Inertes	0,070000
20 - Cimento em saco	0,090000
24 - Madeiras de pinho	0,060000
41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	0,080000
43 - Aço para betão armado	0,080000
Equipamento de apoio	0,020000
Constante	0,100000
Expressão da fórmula	
$Ct = 0,50 \frac{StF18}{SoF18} + 0,07 \frac{Mt03}{Mo03} + 0,09 \frac{Mt20}{Mo20} + 0,06 \frac{Mt24}{Mo24} + 0,08 \frac{Mt41}{Mo41} + 0,08 \frac{Mt43}{Mo43}$ $+ 0,02 \frac{Et}{Eo} + 0,10$	

Revisão de Preços

Processo: 2023/30 - DEM

Class.: 01/04 /2022/29/2

Empreiteiro: XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.

NIF: 502212900

Designação: Conceção/Construção para a reabilitação estrutural do muro da Quinta de Stº António, em Algés

Número	Tipo	Cálculo	Data	Trabalhos revistos até:
1	Ordinária / Provisória	1	05-02-2025	11/2024

Trabalhos revistos

Preços de contrato

Trabalhos do contrato

Mês base: 08/2023

Fórmula: F18 (cód:1)

Ano	Mês	Previsto	Realizado	Ct	Valor a rever	Valor da revisão
2024	Junho	43 289,34	0,00	1,075769	43 289,34	3 279,99
	Julho	43 303,58	67 799,65	1,079032	43 303,58	3 422,37
	Agosto	55 894,80	143 929,19	1,082183	125 135,92	10 284,05
	Setembro	58 747,50	15 491,20	1,080128	15 491,20	1 241,28
	Outubro	58 159,82	0,00	1,078138	32 175,00	2 514,09
	Novembro	0,00	32 175,00	1,078138	0,00	0,00

Totais de trabalhos a preços de contrato:

259 395,04

20 741,78

Revisão de Preços

Processo: 2023/30 - DEM			Class.: 01/04 /2022/29/2	
Empreiteiro: XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.			NIF: 502212900	
Designação: Conceção/Construção para a reabilitação estrutural do muro da Quinta de Stº António, em Algés				
Número	Tipo	Cálculo	Data	Trabalhos revistos até:
1	Ordinária / Provisória	1	05-02-2025	11/2024

Valores totais da revisão

	Valor total da revisão:	20 741,78
	Valor descontado por revisões anteriores:	0,00
Valor de desconto para reforço de caução: 2 074,18	Valor liquido:	20 741,78
	I.V.A. à taxa de 6,0%:	1 244,51
	Valor total:	21 986,29

Revisão de Preços

Processo: 2023/30 - DEM

Class.: 01/04 /2022/29/2

Empreiteiro: XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.

NIF: 502212900

Designação: Conceção/Construção para a reabilitação estrutural do muro da Quinta de Stº António, em Algés

Número	Tipo	Cálculo	Data	Trabalhos revistos até:
1	Ordinária / Provisória	1	05-02-2025	11/2024

Valores parciais considerados no valor a rever

Preços de contrato

Trabalhos do contrato

Mês base: 08/2023

Fórmula: F18 (cód:1)

Ano	Mês	Certos	Em atraso	Em atraso com baixa	Adiantados
2024	Junho	0,00	43 289,34	0,00	0,00
	Julho	24 510,31	18 793,27	0,00	0,00
	Agosto	55 894,80	0,00	0,00	69 241,12
	Setembro	0,00	0,00	0,00	15 491,20
	Outubro	0,00	32 175,00	0,00	0,00
	Novembro	0,00	0,00	0,00	0,00

Certos - Trabalhos previstos para o mês e realizados nesse mês

Em atraso - Trabalhos previstos no mês e realizados em meses seguintes

Em atraso com baixa - Trabalhos previstos para meses anteriores e realizados no mês

Adiantados - Trabalhos previstos para meses seguintes e realizados no mês

Divisão de Equipamentos Municipais

Revisão de Preços

Processo: 2023/30 - DEM				Class.: 01/04 /2022/29/2
Empreiteiro: XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.				NIF: 502212900
Designação: Conceção/Construção para a reabilitação estrutural do muro da Quinta de Stº António, em Algés				
Número	Tipo	Cálculo	Data	Trabalhos revistos até:
1	Ordinária / Provisória	1	05-02-2025	11/2024

Índices considerados

Ano	Mês	Índice relativo a:	Índice	Provisório
2023	Agosto	Mão de obra - Fórmula F18	183,5	
2024	Junho	Mão de obra - Fórmula F18	207,9	
	Julho	Mão de obra - Fórmula F18	209,3	
	Agosto	Mão de obra - Fórmula F18	209,3	
	Setembro	Mão de obra - Fórmula F18	209,3	
	Outubro	Mão de obra - Fórmula F18	209,3	☒
	Novembro	Mão de obra - Fórmula F18	209,3	☒
2023	Agosto	03 - Inertes	130,3	
2024	Junho	03 - Inertes	137,0	
	Julho	03 - Inertes	136,6	
	Agosto	03 - Inertes	137,2	
	Setembro	03 - Inertes	135,2	
	Outubro	03 - Inertes	133,7	
	Novembro	03 - Inertes	133,7	☒
2023	Agosto	20 - Cimento em saco	249,8	
2024	Junho	20 - Cimento em saco	258,8	
	Julho	20 - Cimento em saco	255,2	
	Agosto	20 - Cimento em saco	256,5	
	Setembro	20 - Cimento em saco	256,6	
	Outubro	20 - Cimento em saco	255,0	
	Novembro	20 - Cimento em saco	255,0	☒
2023	Agosto	24 - Madeiras de pinho	283,1	
2024	Junho	24 - Madeiras de pinho	282,3	
	Julho	24 - Madeiras de pinho	282,3	
	Agosto	24 - Madeiras de pinho	282,3	
	Setembro	24 - Madeiras de pinho	282,3	
	Outubro	24 - Madeiras de pinho	282,3	
	Novembro	24 - Madeiras de pinho	282,3	☒
2023	Agosto	41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	197,9	
2024	Junho	41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	198,1	
	Julho	41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	198,1	
	Agosto	41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	198,1	
	Setembro	41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	198,0	
	Outubro	41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	198,0	
	Novembro	41 - Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	198,0	☒
2023	Agosto	43 - Aço para betão armado	218,3	
2024	Junho	43 - Aço para betão armado	224,8	
	Julho	43 - Aço para betão armado	227,5	
	Agosto	43 - Aço para betão armado	233,9	
	Setembro	43 - Aço para betão armado	231,2	
	Outubro	43 - Aço para betão armado	229,5	
	Novembro	43 - Aço para betão armado	229,5	☒
2023	Agosto	Equipamento de apoio	134,5	

Divisão de Equipamentos Municipais

Revisão de Preços

Processo: 2023/30 - DEM				Class.: 01/04 /2022/29/2
Empreiteiro: XIX Construções, Projecto e Gestão, Lda.				NIF: 502212900
Designação: Conceção/Construção para a reabilitação estrutural do muro da Quinta de Stº António, em Algés				
Número	Tipo	Cálculo	Data	Trabalhos revistos até:
1	Ordinária / Provisória	1	05-02-2025	11/2024

Índices considerados

Ano	Mês	Índice relativo a:	Índice	Provisório
2024	Junho	Equipamento de apoio	135,5	
	Julho	Equipamento de apoio	135,3	
	Agosto	Equipamento de apoio	135,4	
	Setembro	Equipamento de apoio	135,5	
	Outubro	Equipamento de apoio	135,6	
	Novembro	Equipamento de apoio	135,6	☒