

SERVIÇO DE APROVISIONAMENTO

Sector de Aquisições de Investimentos e Fornecimento de Serviços

CONTRATO N.º 374 / 99 / 2021

Contrato de empreitada em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E.

Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Entre:

Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra, E.P.E., NIPC 510103448, com sede no Hospital da Universidade de Coimbra, Av. Bissaya Barreto – Praceta Mota Pinto, 3000-075 Coimbra, representado por Dr. Carlos Manuel Gregório dos Santos, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, com poderes para o ato, adiante abreviadamente designado por **CHUC**.

E

Manuel Borges & Filho, Lda., NIPC 501146830, com sede na Rua Guerra Junqueiro, nº. 128, 3000-206 Coimbra, representada por Osvaldo Rosa Borges, na qualidade de representante legal, com poderes para o ato, adiante abreviadamente designada por **Manuel Borges & Filho, Lda.**

Considerando que o presente contrato foi precedido de Procedimento por Concurso Público n.º 010900192021, nos termos do disposto na alínea b), do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos, adjudicado por deliberação de 16 de dezembro de 2021 do Conselho de Administração do Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra, E.P.E. que também nessa data aprovou a minuta do presente contrato.

É celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato, o qual se rege pelas seguintes cláusulas:

Cláusula 1.ª

Objeto

O objeto do presente contrato é a realização dos trabalhos de **empreitada em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E.**,

Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia.

nos termos, quantidades e condições da lista de quantidades, que se anexa ao presente contrato e do qual faz parte integrante, constituindo as folhas números cinco a catorze.

Cláusula 2.ª

Consignação e Execução

O CHUC procederá à consignação dos trabalhos à **Manuel Borges & Filho, Lda.**, após entrada em vigor do contrato, em data e hora a indicar pelo CHUC à **Manuel Borges & Filho, Lda.**

Os trabalhos da empreitada do lote 3, devem ficar concluídos no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias (incluindo sábados, domingos e feriados) contados a partir da data da consignação.

Cláusula 3.ª

Preparação e planeamento dos trabalhos

É da responsabilidade da **Manuel Borges & Filho, Lda.** a preparação, planeamento e coordenação e execução de todos os trabalhos da empreitada.

Cláusula 4.ª

Subempreitadas

A responsabilidade de todos os trabalhos incluídos no contrato é exclusivamente da **Manuel Borges & Filho, Lda.**, não reconhecendo o CHUC, senão para os trabalhos indicados na declaração de compromisso constante da proposta, subscrita pela Electroclima – Electricidade e Climatização, Lda., a existência de quaisquer outros subempreiteiros que trabalhem por conta ou em combinação com a **Manuel Borges & Filho, Lda.**

Cláusula 5.ª

Estaleiro

A **Manuel Borges & Filho, Lda.** procederá à instalação do estaleiro de acordo com as exigências da empreitada.

O estaleiro deverá estar vedado e em condições de segurança de forma a evitar acidentes.

Os encargos relativos à montagem e desmontagem, bem como à manutenção, do estaleiro e trabalhos inerentes são custeados pela **Manuel Borges & Filho, Lda.**

Cláusula 6.ª

Pessoal

São da exclusiva responsabilidade da **Manuel Borges & Filho, Lda.** as obrigações relativas ao pessoal empregado na execução da empreitada.

O **Manuel Borges & Filho, Lda.** fica obrigado ao cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor, nomeadamente segurança, higiene e saúde no trabalho, sendo da sua conta os encargos inerentes.

Cláusula 7.ª

Preço

O encargo total deste contrato, suportado por conta das verbas inscritas, sob a rubrica orçamental com a classificação económica 4329, (cabimento n.º 25819 e compromisso n.º 202100087387) é de € 61.824,15 (sessenta e um mil, oitocentos e vinte e quatro euros e cinze cêntimos), referente ao valor da empreitada a que deverá acrescer o valor de € 14.219,55 (catorze mil, duzentos e dezanove euros e cinquenta e cinco cêntimos) relativo ao Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), à taxa em vigor de 23%.

Cláusula 8.ª

Condições de Pagamentos e Revisão de Preços

O preço acordado será pago pelo CHUC à **Manuel Borges & Filho, Lda.** no prazo de 60 (sessenta) dias de calendário, a contar da data da receção da fatura pela entidade adjudicante, a qual só pode ser emitida após a data de assinatura do respetivo auto de medição.

O atraso de pagamento confere à **Manuel Borges & Filho, Lda.** o direito aos juros de mora, calculados nos termos da lei.

O preço contratual não é passível de revisão.

Cláusula 9.ª

Receção e Garantia

Logo que as instalações estejam concluídas proceder-se-á, a pedido da **Manuel Borges & Filho, Lda.** ou por iniciativa do CHUC, à sua vistoria para efeitos de receção provisória.

A receção provisória só poderá ocorrer após a **Manuel Borges & Filho, Lda.** ter procedido aos ensaios e verificações adequados à comprovação do pleno funcionamento das instalações e equipamentos.

O prazo de garantia da obra é de cinco anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas e de dois anos, no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas delas autonomizáveis.

O prazo de garantia inicia-se na data da assinatura do auto de receção provisória.

Cláusula 10.ª

Obrigações durante o prazo de garantia

Durante o prazo de garantia a **Manuel Borges & Filho, Lda.** é obrigada a fazer, imediatamente e à sua conta, as substituições de materiais ou equipamentos e a executar todos os trabalhos de reparação que sejam indispensáveis para assegurar a perfeição e o uso normal da obra nas condições previstas, que não derivem de uso, desgaste ou depreciação normais.

Cláusula 11.ª

Caução

Não é exigida caução quando o preço contratual for inferior a 500.000€

Cláusula 12.ª

Remoção de materiais e equipamento no final da obra

A **Manuel Borges & Filho, Lda.** no final da obra terá de remover do local dos trabalhos os restos de materiais ou elementos de construção, entulhos, equipamentos, andaimes e tudo o mais que tenha servido para a sua execução e bem assim proceder à reposição integral das condições do terreno existentes à data do início das obras e cuja alteração ocorreu por força desta, no prazo de trinta dias a contar da data da conclusão da empreitada.

Cláusula 13.ª

Alterações

O presente contrato apenas poderá ser alterado mediante acordo expresso e por escrito das Partes do qual conste a identificação da cláusula ou cláusulas a alterar e os respetivos termos.

Cláusula 14.ª

Legislação aplicável e Foro

Em tudo o omissso, aplicam-se as disposições constantes do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, e pelas demais disposições legislativas e regulamentares aplicáveis.

Por acordo entre as partes convencionou-se que, em caso de litígio sobre as questões emergentes do presente contrato, é competente o Tribunal de Jurisdição Administrativa da área de Coimbra, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 15.ª

Execução das prestações contatuais

As partes reconhecem as circunstâncias excecionais da celebração do presente contrato, que serão consideradas na sua execução e avaliação do respetivo cumprimento.

Cláusula 16.ª

Disposições finais

Nos termos do nº 1 do artigo 290º-A do CCP foi designado o [REDACTED] como Gestor deste Contrato em nome do CHUC.

Ambos os Outorgantes declararam aceitar todas as condições do presente contrato de que têm inteiro e perfeito conhecimento e a cujo cumprimento se obrigam.

O presente contrato, único exemplar, está escrito em 14 (catorze) páginas, que vai ser assinado por ambos os outorgantes por certificado de assinatura digital qualificada, nos termos do artigo 94.º, n.º1 do CCP.

Coimbra, 28 de dezembro de 2021



CHUC:

Manuel Borges & Filho, Lda.:

OSVALDO

Assinado de forma digital por

ROSA BORGES

Assinado por: CARLOS MANUEL GREGÓRIO DOS
SANTOS

Certificado por: Diário da República Eletrónico.

Atributos certificados: Presidente de Conselho de
Administração - Centro Hospitalar e Universitário
de Coimbra, E. P. E..



CARTÃO DE CIDADÃO

• • • • •



Lista de quantidades de trabalho e de preços unitários, em anexo:

Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

MANUEL BORGES & FILHO L.^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tél. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO**OSVALDO****ROSA BORGES**Assinado de forma digital
por OSVALDO ROSA BORGES
Dados: 2021.10.19 14:25:41
+01'00'**ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.****EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E."- "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
I	Remodelação do Serviço - Processo nº1				
1	DEMOLIÇÕES				
	PISO 0				
1.1	Demolição de paredes em alvenaria nas instalações sanitárias, incluindo andaimes e escoramentos onde necessários, carga, transporte e descarga dos materiais sobrantes a vazadouro licenciado, e execução de remates em azulejos em paredes e pavimentos a manter.	m ²	15,00	6,20 €	93,00 €
1.2	Desactivação e remoção de tubagens de águas nos compartimentos intervencionados das instalações sanitárias.	vg	1,00	120,00 €	120,00 €
1.3	Remoção de divisória em alumínio e madeira, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro licenciado.	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
1.4	Desmonte e remoção, incluindo carga, transporte e descarga a local a indicar pelo dono de obra de banca com pio.	un	2,00	96,00 €	192,00 €
1.5	Remoção de pavimento em mosaico vinílico em entrada do edifício, incluindo carga, transporte e descarga vazadouro licenciado.	m ²	20,00	4,80 €	96,00 €
1.6	Limpeza e remoção de tiras antiderrapantes de dois patamares de escadas, e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	60,00 €	60,00 €
	PISO 1				
1.7	Demolição de paredes em alvenaria, incluindo escoramentos onde necessários, carga, transporte e descarga dos materiais sobrantes a vazadouro licenciado, e execução de remates em paredes e pavimentos a manter.	m ²	20,00	7,20 €	144,00 €
	PISO -1				

MANUEL BORGES & FILHO L.^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Cível, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO**ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.****EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E."- "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
1.8	Remoção de divisória em alumínio e madeira, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro licenciado.	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
1.9	Remoção de porta exterior com 1,80X2,05m, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro licenciado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €
1.10	Remoção de pavimento existente em rampa exterior de acesso ao piso -1, constituído por pedra, e eventual escavação para obtenção de cota do projecto, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro licenciado.	m²	25,00	30,00 €	750,00 €
	CONSTRUÇÕES				
2	PAVIMENTOS				
	PISO 0				
2.1	Fornecimento e colocação de manta vinílica homogénea do tipo "IQ Optima" marca Tarkett ou equivalente, cor à escolha da fiscalização, com 2,0 mm de espessura, em rolo, incluindo massa de regularização, cola de assentamento, soldadura a frio de juntas e rodapé em meia cana do mesmo material, incluindo elemento próprio para o efeito.	m²	42,00	48,00 €	2.016,00 €
2.2	Envernizamento de pavimentos existentes em tacos de madeira, incluindo colagem de tacos soltos, raspagem, lixagem/afagamento e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m²	40,00	35,00 €	1.400,00 €
2.3	Execução de reparações de pavimento em mosaico incluindo substituição de mosaicos que se encontrem danificados ou com orifícios, reparações e remates caso necessário, nas várias salas intervencionadas.	vg	1,00	180,00 €	180,00 €

M ANUEL B ORGES & F ILHO L .^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO**ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.****EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E." - "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
2.4	Execução de reparações de pavimento em mosaico vinílico, incluindo substituição de pavimento que se encontre danificado, bem como reparações e remates caso necessário, nas várias salas intervencionadas.	vg	1,00	180,00 €	180,00 €
	PISO 1				
2.5	Envernizamento de pavimentos existentes em tacos de madeira, incluindo remates e reparações provenientes da demolição da parede de alvenaria, colagem de tacos soltos, raspagem, lixagem/afagamento e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m²	55,00	35,00 €	1.925,00 €
2.6	Execução de reparações de pavimento em mosaico incluindo substituição de mosaicos que se encontrem danificados ou com orifícios, reparações e remates caso necessário, nas várias salas intervencionadas.	vg	1,00	720,00 €	720,00 €
	PISO -1				
2.7	Envernizamento de pavimentos existentes em tacos de madeira, incluindo colagem de tacos soltos, raspagem, lixagem/afagamento e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m²	85,00	35,00 €	2.975,00 €
2.8	Execução de reparações de pavimento em mosaico incluindo substituição de mosaicos que se encontrem danificados ou com orifícios, reparações e remates caso necessário, nas várias salas intervencionadas.	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
2.9	Fornecimento e colocação de manta vinílica homogénea do tipo "IQ Optima" marca Tarkett ou equivalente, cor à escolha da fiscalização, com 2,0 mm de espessura, em rolo, incluindo massa de regularização, cola de assentamento, soldadura a frio de juntas e rodapé em meia cana do mesmo material, incluindo elemento próprio para o efeito.	m²	8,00	48,00 €	384,00 €

MANUEL BORGES & FILHO L.^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO

ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.**EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E."- "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
2.10	Construção de rampa de acesso exterior ao piso -1 em pavimento blocos de betão pavê, com cor a definir pela fiscalização, incluindo regularização e compactação de terreno (após retirada de pavimento em pedra existente), preparação de base de assentamento e enchimento de forma a respeitar a inclinação prevista em projecto, constituída por camada de 10cm de tout-venant, argamassa de assentamento, refechamento com pó de pedra e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m ²	25,00	36,00 €	900,00 €
2.11	Remoção e recolocação no mesmo sítio, de canaleta e grelha existente, incluindo trabalhos necessários para a ligação à rede de escoamento existente.	vg	1,00	120,00 €	120,00 €
3	PAREDES				
	PISO 0				
3.1	Pintura de todas as paredes com tinta plástica tipo Robbiotel da Robialac ou equivalente, incluindo primário Hidro-Armadura NG ref ^a 020-0105 da Robbialac ou equivalente aplicação de de acordo com as instruções do fabricante, em cor à escolha da fiscalização, incluindo beneficiação, selante e preparação de superfícies;	m ²	765,00	9,50 €	7.267,50 €
3.2	Fornecimento e colocação de manta vinílica homogénea do tipo "Standard Plus" marca Tarkett ou equivalente, cor à escolha da fiscalização, com 1,5 mm de espessura e junta soldada, de iguais características às existentes, aplicadas no hospital, após preparação da base.	m ²	60,00	42,00 €	2.520,00 €
3.3	Execução de remates e reparações de paredes danificadas, incluindo tapamento de orifícios, rebocos e substituição de azulejos caso necessário nas várias salas intervencionadas.	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
	PISO 1				

M ANUEL B ORGES & F ILHO L .da

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO

ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.**EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E."- "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
3.4	Pintura de todas as paredes com tinta plástica tipo Robbiotel da Robialac ou equivalente, incluindo primário Hidro-Armadura NG refª 020-0105 da Robbiatel ou equivalente aplicação de de acordo com as instruções do fabricante, em cor à escolha da fiscalização, incluindo beneficiação, selante e preparação de superfícies;	m²	210,00	9,50 €	1.995,00 €
3.5	Execução de paredes divisórias interiores em painéis de gesso cartonado (tipo Pladur) ou equivalente, com placas duplas, incluindo estrutura metálica de suporte, isolamento, betumação de juntas, bem como todos os materiais, acessórios, remates e mão de obra necessários ao seu perfeito acabamento.	m²	15,00	44,00 €	660,00 €
3.6	Execução de remates e reparações de paredes danificadas, incluindo tapamento de orifícios e rebocos, e rectificação de paredes, com substituição de alguns azulejos caso necessário, nas várias salas intervencionadas.	vg	1,00	60,00 €	60,00 €
PISO -1					
3.7	Pintura de todas as paredes com tinta plástica tipo Robbiotel da Robialac ou equivalente, incluindo primário Hidro-Armadura NG refª 020-0105 da Robbiatel ou equivalente aplicação de de acordo com as instruções do fabricante, em cor à escolha da fiscalização, incluindo beneficiação, selante e preparação de superfícies;	m²	735,00	9,50 €	6.982,50 €
3.8	Execução de remates e reparações de paredes danificadas, incluindo tapamento de orifícios e rebocos e substituição de alguns azulejos, caso necessário, nas várias salas intervencionadas.	vg	1,00	60,00 €	60,00 €
4	TECTOS				
PISO 0					

MANUEL BORGES & FILHO L.^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. CIVIL, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO

ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.**EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E. - "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
4.1	Pintura de todos os tectos com tinta plástica tipo Robbialac ou equivalente, incluindo primário Hidro-Armadura NG refª 020-0105 da Robbialac ou equivalente, de acordo com as instruções do fabricante, em cor à escolha da fiscalização, incluindo beneficiação, selante e preparação de superfícies;	m²	340,00	9,50 €	3.230,00 €
	PISO 1				
4.2	Pintura de todos os tectos com tinta plástica tipo Robbiotel da Robbialac ou equivalente, incluindo primário Hidro-Armadura NG refª 020-0105 da Robbialac ou equivalente, de acordo com as instruções do fabricante, em cor à escolha da fiscalização, incluindo beneficiação, selante e preparação de superfícies;	m²	80,00	9,50 €	760,00 €
	PISO -1				
4.3	Pintura de todos os tectos com tinta plástica tipo Robbiotel da Robbialac ou equivalente, incluindo primário Hidro-Armadura NG refª 020-0105 da Robbialac ou equivalente, de acordo com as instruções do fabricante, em cor à escolha da fiscalização, incluindo beneficiação, selante e preparação de superfícies;	m²	260,00	9,50 €	2.470,00 €
5	EQUIPAMENTOS				
	PISO 0				
5.1	Fornecimento e montagem de bancadas em aço inox,				
5.1.1	Dim. 2,70x0,50 (m), com pio à esquerda em aço-inox embutido e torneira misturadora, prateleira a meio e 4 portas. (Gabinete de Enfermagem)	un	1,00	960,00 €	960,00 €
5.1.2	Dim. 1,20x0,50 (m), com pio à esquerda em aço-inox embutido e torneira misturadora, prateleira a meio e duas portas. (Sala Terapia Ocupacional - Copa)	un	1,00	720,00 €	720,00 €
5.2	Fornecimento e assentamento de Lavatório em louça branca e misturadora monocomando, incluindo ligações às redes de água e esgotos, acessórios e trabalhos necessários;	un	1,00	480,00 €	480,00 €

MANUEL BORGES & FILHO L.^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO**ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.****EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E." - "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
5.3	Fornecimento, execução e montagem de Exaustor de cozinha tipo TEKA DVN 64030, incluindo fixações, vedações, acabamentos, tubagem e ligações ao exterior e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1,00	420,00 €	420,00 €
6	CAIXILHARIAS				
	PISO -1				
6.1	Fornecimento e montagem de caixilharia de PVC W70 ou equivalente, com vidro duplo 6-16-4 baixo emissivo Ug=1,5 e Fs(g)=0,57, corte térmico, incluindo ferragens e acessórios a um correcto funcionamento.				
6.1.1	Porta exterior com duas folhas, incluindo aro, guarnições, ferragens e acessórios - dim. 1,80x2,05 (m).	Un	1,00	900,00 €	900,00 €
7	ELECTRICIDADE				
	PISO 1				
7.1	Adaptação geral de instalações eléctricas à nova compartimentação no projecto, incluindo adaptação de armaduras de tecto, informática e telefones com aproveitamento das instalações existentes e desactivação das desnecessárias.	Vg	1,00	600,00	600,00 €
8	AVAC				
8.1	Fornecimento e colocação de 2 unidades de ar condicionado em espaço interior tipo Split de 9000 BTU's, incluindo respectivas ligações e alimentações.	vg	1,00	2.640,00 €	2.640,00 €
9	DIVERSOS				
9.1	Trabalhos de construção civil de apoio, na abertura e fecho de roços, a todas as especialidades;	vg	1,00	300,00 €	300,00 €

M ANUEL B ORGES & F ILHO L .da

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO

ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.**EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E."- "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
9.2	Reparação e acabamento de eventuais rasgos provocados pela instalação, substituição ou remoção de infraestruturas ou equipamentos, com acabamento semelhante à das paredes/pavimentos/tectos onde existam, incluindo acessórios e trabalhos complementares;	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
9.3	Trabalhos de levantamento e posterior reposição de diversos equipamentos auxiliares, incluindo respectivos cabos, tubagens, ligações e alimentações;	vg	1,00	180,00 €	180,00 €
Total Lote 3 - 420,00 €					
II	Abertura de Saídas de Emergência - Processo nº2				
1	PREPARAÇÕES - DEMOLIÇÕES				
	Lado Esquerdo				
1.1	Desmonte e remoção de vão e respectivos aros, incluindo carga, transporte e descarga a local a indicar pelo dono de obra, conforme pormenor de desenho 3 e 7	un	1,00	36,00 €	36,00 €
1.2	Demolição de parede em alvenaria e ajulejos em I. Sanitária assinalado em desenhos 3 e 7, incluindo retirada de parte de pedra ornamental, no exterior, se justificar, no espaço da abertura para colocação da plataforma de saída de emergência, assinalado no desenho 3 de 10.	vg	1,00	720,00 €	720,00 €
1.3	Deslocação de aquecedor eléctrico no interior da I. S. para local a definir em obra.	vg	1,00	120,00 €	120,00 €
1.4	Retirada total de estor exterior e respectiva caixa e acessórios, representado em desenho 3 de 10.	vg	1,00	36,00 €	36,00 €
1.5	Remoção de terras e relvado de forma a obter nivelamento com a cota de piso do edifício, no local da colocação da plataforma de saída de emergência bem como na área de construção da rampa, em TRI-F, até à estrada existente, para norte, representado em desenhos 2 e 3 de 10.	vg	1,00	48,00 €	48,00 €
	Lado Direito				

M ANUEL B ORGES & F ILHO L .^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Cível, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO

ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.**EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E."- "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
1.6	Desmonte e remoção de vão e respectivos aros, incluindo carga, transporte e descarga a local a indicar pelo dono de obra, conforme pormenor de desenho 5 e 8	un	1,00	36,00 €	36,00 €
1.7	Demolição de parede em alvenaria e ajulejos em I. Sanitária assinalado em desenhos 5 e 8, incluindo retirada de parte de pedra ornamental, no exterior, se justificar, no espaço da abertura para colocação da plataforma de saída de emergência, assinalado no desenho 5 de 10.	vg	1,00	720,00 €	720,00 €
1.8	Deslocação de aquecedor eléctrico no interior da I. S. para local a definir em obra.	vg	1,00	120,00 €	120,00 €
1.9	Retirada total de estor exterior e respectiva caixa e acessórios, representado em desenho 5 de 10.	vg	1,00	36,00 €	36,00 €
1.10	Regularização de canto de salina de estacionamento automóvel, para dar lugar a apoio na saída de emergência, assinalado em desenho 2 de 10.	vg	1,00	60,00 €	60,00 €
2	PREPARAÇÕES - CONSTRUÇÕES				
	Lado Esquerdo				
2.1	Fornecimento e montagem de caixilharia de PVC W70 ou equivalente, com vidro duplo 6-16-4 baixo emissivo Ug=1,5 e Fs(g)=0,57, corte térmico, barra anti panico, incluindo ferragens e acessórios a um correcto funcionamento. Porta de saída de emergência - abrir para o exterior - PA4, representada em desenhos 7 de 10.	un	1,00	945,00 €	945,00 €
2.2	Execução de remates, reparações de paredes, incluindo rebocos e substituição de azulejos caso necessário nas áreas e espaços de intervenção.	vg	1,00	180,00 €	180,00 €
2.3	Fornecimento e montagem de plataforma para saída de emergência em chapa xadrez, em aço, para piso de 3mm de espessura, representado em desenhos 2 e 4 de 10. Apoio no edifício por meio de cantoneira e na outra extremidade no terreno devidamente preparado e firme.	m²	2,25	495,00 €	1.113,75 €

M ANUEL B ORGES & F ILHO L .^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO**ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.****EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E." - "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
2.4	Fornecimento e montagem de gradeamento/corrimão em tubo de aço inoxidável de 0,05m de diâmetro exterior, para resguardo da plataforma de chapa, com altura de 0,90m e comprimento de 1,50m, representado em desenho 4 de 10.	ml	6,00	120,00 €	720,00 €
2.5	Fornecimento e montagem de lancil de 0,10m de espessura para suporte de terras, relvado e rampa até à estrada existente, lado norte, representado em desenho 2 e 4 de 10.	ml	8,70	12,00 €	104,40 €
2.6	Construção de rampa, desde plataforma para saída de emergência, até estrada existente, lado norte, com colocação de base reguladora em areia fina isentas de argila ou em pó de pedra, compactado, com 0,30m de altura para assentamento de pavimento TRI-F em forma de hexágono, com drenagem de águas pluviais no sentido mais favorável e escoamento por meio de grelha para encaminhamento pluvial existente. Fornecimento e aplicação do respectivo pavimento, (TRI-F), para a área indicada. Representado em desenhos 2 e 4 de 10.	m²	15,50	48,00 €	744,00 €
2.7	Reparação e preparação para pintura de parede exterior e pintura à cor existente, na área de intervenção bem como em áreas necessárias.	vg	1,00	96,00 €	96,00 €
	Lado Direito				
2.1	Fornecimento e montagem de caixilharia de PVC W70 ou equivalente, com vidro duplo 6-16-4 baixo emissivo Ug=1,5 e Fs(g)=0,57, corte térmico, barra anti panico, incluindo ferragens e acessórios a um correcto funcionamento. Porta de saída de emergência - abrir para o exterior - PA4, representada em desenhos 8 de 10.	un	1,00	945,00 €	945,00 €
2.8	Execução de remates, reparações de paredes, incluindo rebocos e substituição de azulejos caso necessário nas áreas e espaços de intervenção.	vg	1,00	480,00 €	480,00 €

M ANUEL B ORGES & F ILHO L .^{da}

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO**ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.****EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E."- "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidad.	Preço	Total
2.9	Fornecimento e montagem de plataforma para saída de emergência em chapa xadrez, em aço, para piso de 3mm de espessura, representado em desenhos 2 e 6 de 10. Apoio no edifício por meio de cantoneira e na outra extremidade à escada a construir.	m ²	2,25	240,00 €	540,00 €
2.10	Fornecimento e montagem de gradeamento/corrimão em tubo de aço inoxidável de 0,05m de diâmetro exterior, para resguardo da plataforma de chapa e da escadaria, com altura de 0,90m, representado em desenho 6 de 10.	ml	3,50	120,00 €	420,00 €
2.11	Fornecimento e montagem de escadas em estrutura metálica em perfil I incluindo todas as soldaduras, ligações e elementos de fixação à estrutura de betão armado, assente em sapata adequada e firme de betão armado embutida no terreno e na outra extremidade em início de salina de estacionamento automóvel garantindo estabilidade e segurança. Degraus em chapa do mesmo tipo da plataforma e boleados nas extremidades, representado em desenhos 2 e 6 de 10.	vg	1,00	3.200,00 €	3.200,00 €
2.12	Reparação e preparação para pintura de parede exterior, e pintura à cor existente, na área de intervenção bem como em áreas necessárias.	vg	1,00	120,00 €	120,00 €
3	MURO DE SUPORTE DE TERRAS				
	Lado esquerdo				
3.1	Execução de fundação para muro de Betão Armado, conforme previsto em pormenor no desenho 9 de 10, com colocação de drenagens, incluindo reposição posterior de terras.	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
3.2	Execução de muro em Betão Armado, com 0,30x1,10m, betão C25/30, incluindo cofragem e armaduras, conforme desenhos de pormenor 9 de 10.	vg	1,00	216,00 €	216,00 €
	Lado direito				

M ANUEL B ORGES & F ILHO L .da

OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

C. Civil, ELECTRICIDADE E ÁGUAS

Alvará nº 7111; nº de registo na ANPC 625

RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº 128

3000 COIMBRA

Tel. e Fax: 239836401 Telem. 919711550

Email: geral@mbfilho.pt

ORÇAMENTO**ENTIDADE: Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E.****EMPREITADA:** Empreitada de três intervenções em Edifícios do Centro de Responsabilidade Integrada de Psiquiatria do CHUC, E.P.E." - "Lote 3 – Remodelação no Bloco de Celas do Antigo Serviço de Psiquiatria Mulheres para instalação do Hospital de Dia

Artº	Descrição	un	Quantidade	Preço	Total
3.3	Execução de fundação para muro de Betão Armado, conforme previsto em pormenor no desenho 9 de 10, com colocação de drenagem, incluindo reposição posterior de terras.	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
3.4	Execução de muro em Betão Armado, com 0,30x1,10m, betão C25/30, incluindo cofragem e armaduras, conforme desenhos de pormenor 9 de 10.	vg	1,00	216,00 €	216,00 €
3.5	Enchimento de área de salina de estacionamento automóvel por forma a servir de apoio e evacuação à escada de emergência, representado em desenho 2 e 6 de 10.	vg	1,00	180,00 €	180,00 €
4	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS				
4.1	Inversão do sentido de abertura das portas assinaladas em A no desenho 10 de 10, duas portas.	vg	1,00	240,00 €	240,00 €
4.2	Aquisição e colocação de canhões com chaves de emergência nas portas indicadas em 1 no desenho 10 de 10. Quantidade de 8.	vg	1,00	480,00 €	480,00 €
4.3	Aquisição e colocação de caixas PSE nas portas indicadas em 1 no desenho 10 de 10. Quantidade de 8.	vg	1,00	288,00 €	288,00 €
4.4	Aquisição e colocação de letreiros de saída de emergência LSE dupla face, (esq e dir), nos locais assinalados no desenho 10 de 10, indicados em B. Quantidade de 2.	un	2,00	54,00 €	108,00 €
4.5	Aquisição e colocação de letreiros de saída de emergência, (LSE interiores), nos locais assinalados em C, no desenho 10 de 10. Quantidade 6.	un	6,00	36,00 €	216,00 €
5	DIVERSOS				
5.1	Trabalhos de construção civil de apoio, na abertura e fecho de roços, a todas as intervenções.	vg	1,00	180,00 €	180,00 €

