



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

GAZ
Juiz

CONTRATO

Aquisição de serviços de manutenção preventiva do posto de transformação, grupo eletrogéneo e quadros elétricos do Arquivo Distrital de Aveiro

Entre:

A *Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas*, adiante designada por DGLAB, serviço central da administração direta do Estado no âmbito do Ministério da Cultura, pessoa coletiva n.º 600 084 892, com instalações no Edifício da Torre do Tombo, Alameda da Universidade 1649-010 Lisboa, representada pelo seu Diretor-Geral, Silvestre de Almeida Lacerda, nos termos da alínea m) do n.º 1 do artigo 7.º da Lei n.º 2/2004 de 15 de Janeiro, com a redação dada pela Lei n.º 51/2005 de 30 de Agosto, como Primeiro Outorgante,

e

A *NTJ - Instalações Técnicas Lda.*, com sede na Rua da Fonte, n.º 5 A - Quinta-Nova 2460-282 Alpedriz, NIF: 515052256, representada neste ato por João Pedro Pereira Dâmaso da Cruz, [REDACTED] na qualidade de representante legal da NTJ - Instalações Técnicas Lda., como Segundo Outorgante,

É celebrado o presente contrato, nos termos e condições previstas nas cláusulas seguintes:_____

Cláusula 1ª

Objeto

O presente contrato tem como objeto uma aquisição de serviços de manutenção preventiva do posto de transformação, grupo eletrogéneo e quadros elétricos do Arquivo Distrital de Aveiro._____

Cláusula 2ª

Trabalhos a executar

Os trabalhos a executar são os constantes do seguinte quadro:

<u>Posto de Transformação</u>	<u>Quantidades</u>
Identificar os cabos ligados aos ligadores amovíveis quanto à sua função, através de etiquetas duráveis e de forma indelével	8
Fornecer e instalar lanterna com bateria recarregável em suporte adequado	1
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta do Q.G.B.T.	1

SA
Jun 3



REPÚBLICA PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

Identificar porta exterior de acesso ao P.T. com placa contendo a indicação de “Posto de Transformação”. A placa deverá ter as dimensões mínimas de 200x100mm. A placa não necessita de ser fotoluminescente.	1
Instalar sinalética de perigo de electrocução na porta exterior de acesso ao P.T. A placa não necessita de ser fotoluminescente.	1
Rever funcionamento do relé diferencial inativo no Q.G.B.T.	1
Identificar todos os circuitos conforme no quadro do Q.G.B.T.	2
Esclarecer se existe condutor de proteção associado aos circuitos cujos cabos têm malha ligada ao barramento PE.	Vg
Fornecer e instalar extintor de 5Kg de Co2 em suporte adequado	1
Substituir tapete isolante. O mesmo deverá ser certificado para a tensão de utilização de 15kV.	1
Substituir luvas isolantes. O mesmo deverá ser certificado para a tensão de utilização de 15kV.	1
Substituir sinalizador ou fusível fundido	1
Substituir interruptor diferencial, destinada as tomadas monofásicas instaladas no exterior, por interruptor diferencial de 4P 25A/30mA	1
Dotar circuito de alimentação dos chiller 1 e 2 de proteção diferencial. Os disjuntores associados ao chillers são do tipo NG 125N calibre 80A	2
<u>Grupo Gerador</u>	
Instalar bloco autónomo para iluminação de emergência. O bloco deverá ser instalado por cima da porta exterior. O circuito de alimentação deverá repicar da caixa de derivação da iluminação normal do espaço, sendo utilizado um cabo A05VV-U 3G1,5mm2 instalado dentro de tubo VD de 20mm	1
Instalar extintor de 5Kg de Co2.	1
Instalar sinalética de perigo de electrocução na porta exterior de acesso ao Gerador. A placa não necessita de ser fotoluminescente.	1
Identificar porta exterior de acesso ao grupo gerador com placa contendo a indicação de “Grupo Gerador”. A placa deverá ter as dimensões mínimas de 200x100mm. A placa não necessita de ser fotoluminescente.	1
Proceder à revisão anual do grupo, (não será necessário substituição de bateria), ensaio do grupo gerador e grupo inversor, para que o mesmo fique definitivamente operacional, incluindo a reparação da eletrificação e comando do grupo inversor, constituído por dois blocos NS da Merlin Gerin e respectivo comando.	1
Dotar Sala de mapa de 1º Socoros	1



REPÚBLICA PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

SAZ
Jury

Geral Instalação	
Identificar quadros dos elevadores, através de placa contendo a designação do quadro conforme projeto de licenciamento.	2
Obturar, em todos os pisos, o ducto onde se encontra instalado os quadro elétricos. A obturação a instalar, deverá suportar o peso de uma pessoa.	3
Dotar instalação sanitária destinada a pessoas de mobilidade reduzida, de sistema de chamada de emergência.	1
Proceder à ligação à terra de todas as esteiras metálicas da instalação. Para a ligação das esteiras, deverá ser utilizado condutor H07V-U 1G6mm ² .	Vg
Ligar bancadas da zona do bar à terra, através de condutor H07V-R 1G4mm ²	1
Proceder ao melhoramento da terra de para-raios, de forma a obter-se um valor inferior a 10 Ohm. Recomenda-se que o valor seja inferior a pelo menos 8 Ohm, para que haja uma folga em relação ao valor máximo regulamentar, de modo a precaver eventuais alterações no valor da terra ao longo dos anos.	1
Proceder à substituição da luminária exterior, junto ao parque de estacionamento (do lado da receção) que foi danificada pela queda de uma árvore. A luminária é de instalação em coluna.	1
Reparar extensão do aquecedor do gabinete da Sr. ^a Teresa Valente.	
Proceder à substituição de uma tomada monofásica do tipo "Plexo" de instalação saliente, cuja tampa encontra-se partida, no depósito 7	1
Proceder à substituição das seguintes luminárias de emergência:	
Piso 1:	
Bloco junto ao quadro parcial do piso 1 (Q.P.1.)	1
Kit de emergência nas luminárias do depósito do lado esquerdo do piso 1	3
Piso 0:	
Bloco do átrio do bar	1
Bloco do átrio de acesso aos depósitos	1
Bloco junto as escadas junto à receção	1
Bloco junto à porta de acesso ao exterior, do lado do posto de transformação.	1
Bloco junto à porta de acesso ao cais de carga.	1
Bloco do depósito 5	1
Bloco junto à entrada do edifício	1



<u>1 - Quadros de AVAC</u>	
<u>1.1. - Quadro Q.ACC. (Localizado na central de Avac)</u>	
Obturar fundo do quadro elétrico	1
Substituir lâmpadas fundidas dos sinalizadores de presença de tensão, instalados na porta do quadro.	3
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
Substituir disjuntor de 5A-1P de 3kA, por disjuntor do mesmo calibre mas de 6kA/10kA. Deverá optar-se por disjuntor da mesma marca que os já instalados.	1
Instalar interruptor diferencial de 2P - 25A/30mA nos circuitos de alimentação da caldeira 1 e caldeira 2	2
<u>1.2. Quadro Q.AC.P0 (Quadro no corredor dos gabinetes no piso 1)</u>	
Substituir lâmpadas fundidas dos sinalizadores de presença de tensão, instalados na porta do quadro.	3
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
<u>1.3. Quadro Q.AC.D-1 (Localizado junto depósitos piso -1)</u>	
Substituir lâmpadas fundidas dos sinalizadores de presença de tensão, instalados na porta do quadro.	3
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
<u>1.4. Q.AC.D0 (Localizado junto depósitos piso 0)</u>	
Substituir lâmpadas fundidas dos sinalizadores de presença de tensão instalados na porta do quadro.	3
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1



42
dmg

<u>1.5. Q.AC.D1 (Localizado junto depósitos piso 1)</u>	
Substituir lâmpadas fundidas dos sinalizadores de presença de tensão, instalados na porta do quadro.	3
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
Reparar fechadura da porta do quadro	1
<u>1.6. Q.AC.D2 (Localizado junto depósitos piso 2)</u>	
Substituir lâmpadas fundidas dos sinalizadores de presença de tensão, instalados na porta do quadro.	3
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
<u>2 - Quadros Parciais</u>	
<u>2.1. - Q.E. (quadro zona entrada / receção)</u>	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
<u>2.1. - Q.E. (quadro zona entrada / receção)</u>	Quantidades
Substituir disjuntor de 16A - 1P, dos circuitos de iluminação, por disjuntor de 10A - 1P. pois a sessão dos cabos destes circuitos é de 1,5mm ² . Os disjuntores devem ser marca Schneider e modelo C60N.	10
Substituir bloco de sinalização de presença de tensão, de instalação em calha DIN de um módulo e de cor verde.	1
<u>2.2. - Q.SEC. (quadro zona da secretária)</u>	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Substituir bloco de sinalização de presença de tensão, de instalação em calha DIN, de um módulo e de cor verde.	1
<u>2.3. - Q.Bar (quadro zona do bar)</u>	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1



Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
Substituir interruptor diferencial do circuito do termoacumulador, por interruptor diferencial de 4P-25A/30mA. O interruptor diferencial deverá ser da marca Schneider.	1
Substituir bloco de sinalização de presença de tensão, de instalação em calha DIN, de um módulo e de cor verde.	1
2.4. - Q.P.G.O.	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta do armário, para alertar para a presença de um quadro elétrico no interior do mesmo.	1
Identificar interruptor de corte de energia através de placa de fundo em cor vermelha, com a indicação de " Corte de Energia"	1
Identificar todos os circuitos conforme a sua função em etiquetas adequadas e de forma indelével.	1
Identificar através de placa, o painel onde se encontra instalado o contactor de deslastragem, com a indicação de "Contactor de deslastragem no interior".	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
Existe uma bobine MX associada ao interruptor de corte de energia. Deverá ser identificado que dispositivo aciona esta botoneira	1

2.5 - Q.D.O. (Quadro junto entrada dos depósitos do piso 0)	Quantidades
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta do armário, para alertar para a presença de um quadro elétrico no interior do mesmo.	1
Identificar todos os circuitos conforme a sua função em etiquetas adequadas e de forma indelével.	1
Identificar circuito identificado como pressurização das escadas que se encontra como reserva equipada, através de etiqueta adequada e de forma indelével com a indicação de reserva equipada	1
Esclarecer se disjuntor de 10A, localizado junto ao disjuntor destinado ao circuito de carregamento de baterias, se destina ao circuito de alimentação do transformador de comando 230V/24V. Caso se destine, deverá ser atualizado o esquema unifilar com o calibre dos disjuntor instalado.	1
Substituir lâmpadas fundidas dos sinalizadores de presença de tensão, instalados no painel do quadro.	1



CAZ
leuz

<u>2.6 - Q.D.1. (Quadro junto entrada dos depósitos do piso -1)</u>	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta do armário, para alertar para a presença de um quadro elétrico no interior do mesmo.	1
Limpar interior do armário técnico.	1
Identificar todos os circuitos conforme a sua função em etiquetas adequadas e de forma indelével.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
<u>2.7 - Q.P.1. (Quadro no corredor dos gabinetes no piso 1)</u>	
Reparar fixação do forro de aglomerado, do topo do armário técnico.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
Junto ao quadro, existe uma botoneira de corte. Deverá ser identificada a função da mesma, através de placa de cor vermelha.	1
Identificar que equipamentos são atuados quando é acionada a botoneira anteriormente referida.	1
<u>2.8 - Q.S.Pol. (Quadro junto entrada sala polivalente piso 1)</u>	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta quadro.	1
Elaborar esquema unifilar atualizado. O esquema deverá ser colocado dentro de bolsa plástica, na parte de dentro da porta do quadro.	1
Substituir bloco de sinalização de presença de tensão, de instalação em calha DIN, de um módulo e de cor verde.	1
<u>2.9 - Q.D.1. (Quadro junto entrada dos depósitos do piso 1)</u>	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta do armário, para alertar para a presença de um quadro elétrico no interior do mesmo.	1
<u>2.10 - Q.D.2. (Quadro junto entrada dos depósitos do piso 1)</u>	
Instalar sinalética fotoluminescente de perigo de electrocução na porta do armário, para alertar para a presença de um quadro elétrico no interior do mesmo.	1
Identificar todos os circuitos conforme a sua função em etiquetas adequadas e de forma indelével.	2



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

Proceder à reparação dos equipamentos ligados ao circuito CCTV.
Existe algum equipamento com defeito de isolamento, que faz com
que haja um disparo do interruptor diferencial

1

Cláusula 3ª

Local da prestação dos serviços

Os serviços serão executados na sede do Arquivo Distrital de Aveiro sitona Rua Dr. Alberto Souto, Bom Sucesso - Aradas - 3810-417 Aveiro.

Cláusula 4ª

Prazo da prestação dos serviços

Os trabalhos devem ficar concluídos no prazo de 10 dias úteis após a adjudicação.

Cláusula 5ª

Condições de pagamento

1. O valor do presente contrato é de € 10.705,62 (dez mil, setecentos e cinco euros e sessenta e dois cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.
2. O pagamento será efetuado no final dos trabalhos após aceitação dos mesmos pela DGLAB.
3. Desde que devidamente emitida a fatura será paga através de transferência bancária.

Cláusula 6ª

Subcontratação e Cessão da posição contratual

O Segundo Outorgante não poderá subcontratar nem ceder a sua posição no contrato, ou qualquer das obrigações que dele decorram.

Cláusula 7ª

Gestor do contrato

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea i) do nº 1 do artigo 96º, em conjugação com o nº 1 do artigo 290º-A do Código dos Contratos Públicos, foi designado como gestor do presente contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua

Cláusula 8ª

Arbitragem

Para a resolução de todos os litígios decorrentes do contrato e a partir da data da sua celebração, as partes acordam em se vincularem, nos termos da Portaria nº 1.149/2010, de 4 de Novembro, à jurisdição do CAAD - Centro de Arbitragem Administrativa com expressa renúncia a qualquer outra jurisdição.



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

Cláusula 9ª
Disposições finais

1. Os encargos previstos no presente contrato encontram-se devidamente contemplados no orçamento de investimento da DGLAB para 2019, Projeto: 9200, Fonte de Financiamento: 111, classificação económica: 02 02 03 00 00. _____
2. Os registos do compromisso, referente ao presente contrato, foram feitos de acordo com as normas estabelecidas na Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, ao qual foi atribuído o nº FF 51903884 e que deverá constar obrigatoriamente dos respetivos recibos de quitação. _____
3. A aquisição de serviços foi adjudicada por despacho do Diretor-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas de 05 de dezembro de 2019, que também aprovou a minuta de contrato. _____

Este contrato foi elaborado em duplicado, valendo ambos como original e ficando cada um dos Outorgantes com um exemplar.

Lisboa, 09 de dezembro de 2019

O Primeiro Outorgante, *Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas*

Silvestre de Almeida Lacerda

O Segundo Outorgante, *NTJ - Instalações Técnicas Lda.*



João Pedro Pereira Dâmaso da Cruz

77

(1911)