



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

h.c

GAC

CONTRATO

Aquisição de serviços para a reparação dos equipamentos de tratamento de ar dos depósitos de documentação do Arquivo Distrital do Porto

Entre:

A *Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas*, adiante designada por DGLAB, serviço central da administração direta do Estado no âmbito do Ministério da Cultura, pessoa coletiva n.º 600 084 892, com instalações no Edifício da Torre do Tombo, Alameda da Universidade 1649-010 Lisboa, representada pelo seu Diretor-Geral, Silvestre de Almeida Lacerda, nos termos da alínea m) do n.º 1 do artigo 7.º da Lei n.º 2/2004 de 15 de Janeiro, com a redação dada pela Lei n.º 51/2005 de 30 de Agosto, como Primeiro Outorgante,

e

A *RCAT- Refrigeração, Cogeração e Acumulação Térmica, S.A.*, com sede na Rua Marcos Portugal n.º 4 - 1.º dto, 1495-091 Algés, com o NIF 504259873, representada neste ato, na qualidade de representante legal, por Rui Pedro Majer Ferraz, com Cartão de Cidadão [REDACTED] com residência [REDACTED] [REDACTED] como Segundo Outorgante,

É celebrado o presente contrato, nos termos e condições previstas nas cláusulas seguintes: _____

Cláusula 1.ª **Objeto do contrato**

O presente contrato tem por objeto uma aquisição de serviços para a reparação dos equipamentos de tratamento de ar dos depósitos de documentação do Arquivo Distrital do Porto, nos termos e de acordo com as cláusulas seguintes. _____

Cláusula 2.ª **Serviços e quantidades incluídos na aquisição de serviços**

Os serviços e quantidades incluídos na aquisição de serviços são os seguintes: _____

DEPÓSITO A

Unidade Close Control RC GROUP - Serial - 9405513



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

h

ltz

- Recuperar gás refrigerante e enviar para destruição conforme legislação em vigor
- Pressurização com azoto para pesquisa de fugas
- Reparação de fugas através de soldadura, aperto ou vedante simples (fugas em componentes serão orçamentadas separadamente)
- Fornecer e substituir filtro secador
- Colocar o circuito com pressão de azoto para confirmar reparação de fugas
- Desidratação do circuito por vácuo
- Carga de gás completa com gás virgem de substituição
- Fornecer e substituir vaso de humidificação
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir correia do ventilador
- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

DEPÓSITO G

Unidade Close Control RC GROUP - Serial - 9405437

- Testes e afinações

UTAN

- Fornecer e substituir correia do ventilador



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

h
GAZ

- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

DEPÓSITO H

Unidade Close Control RC GROUP - Serial - 9405440

- Fornecer e substituir vaso de humidificação
- Fornecer e substituir estrutura completa do vaso de humidificação
- Fornecer e substituir válvula de descarga
- Fornecer e substituir tubo de descarga e distribuição de vapor
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

DEPÓSITO I + J

Unidade Close Control RC GROUP - Serial - 9405445

- Recuperar gás refrigerante do circuito 2 e enviar para destruição conforme legislação em vigor
- Pressurização com azoto para pesquisa de fugas
- Reparação de fugas através de soldadura, aperto ou vedante simples (fugas em componentes serão orçamentadas separadamente)
- Fornecer e substituir filtro secador



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

h

SAR

- Colocar o circuito com pressão de azoto para confirmar reparação de fugas
- Desidratação do circuito por vácuo
- Carga de gás completa com gás virgem de substituição
- Fornecer e substituir vaso de humidificação
- Fornecer e substituir ventilador nº2 do evaporador
- Fornecer e substituir sonda de entrada (temperatura e humidade)
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir correia do ventilador
- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

DEPÓSITO C + D

Unidade Close Control RC GROUP - Serial - 9405431

- Recuperar gás refrigerante do circuito 2 e enviar para destruição conforme

legislação em vigor

- Pressurização com azoto para pesquisa de fugas



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

h ✓ 42

- Reparação de fugas através de soldadura, aperto ou vedante simples (fugas em componentes serão orçamentadas separadamente)
- Fornecer e substituir filtro secador
- Colocar o circuito com pressão de azoto para confirmar reparação de fugas
- Desidratação do circuito por vácuo
- Carga de gás completa com gás virgem de substituição
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

DEPÓSITO B

Unidade Close Control RCGROUP - Serial - 9405428

- Fornecer e substituir vaso de humidificação
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

h-v

LAZ

DEPÓSITO E

Unidade Close Control RCGROUP - Serial - 9405435

- Recuperar gás refrigerante e enviar para destruição conforme legislação em vigor
- Fornecer e substituir compressor
- Pressurização com azoto para pesquisa de fugas
- Reparação de fugas através de soldadura, aperto ou vedante simples (fugas em componentes serão orçamentadas separadamente)
- Fornecer e substituir filtro secador
- Colocar o circuito com pressão de azoto para confirmar reparação de fugas
- Desidratação do circuito por vácuo
- Carga de gás completa com gás virgem de substituição
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

DEPÓSITO F

Unidade Close Control RCGROUP - Serial - 9405426



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

- Recuperar gás refrigerante e enviar para destruição conforme legislação em vigor
- Pressurização com azoto para pesquisa de fugas
- Reparação de fugas através de soldadura, aperto ou vedante simples (fugas em componentes serão orçamentadas separadamente)
- Fornecer e substituir filtro secador
- Colocar o circuito com pressão de azoto para confirmar reparação de fugas
- Desidratação do circuito por vácuo
- Carga de gás completa com gás virgem de substituição
- Verificar o funcionamento da placa de controlo do humidificador. Caso seja necessária uma nova, será orçamentada separadamente.
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

DEPÓSITO K

Unidade Close Control RCGROUP - Serial - 9405439

- Recuperar gás refrigerante do circuito 2 e enviar para destruição conforme legislação em vigor
- Pressurização com azoto para pesquisa de fugas



1/ ✓ 5/2

- Reparação de fugas através de soldadura, aperto ou vedante simples (fugas em componentes serão orçamentadas separadamente)
- Fornecer e substituir filtro secador
- Colocar o circuito com pressão de azoto para confirmar reparação de fugas
- Desidratação do circuito por vácuo
- Carga de gás completa com gás virgem de substituição
- Fornecer e substituir correias dos ventiladores de insuflação
- Fornecer e substituir vaso de humidificação
- Testes e afinações finais

UTAN

- Fornecer e substituir correia do ventilador
- Fornecer e substituir filtro de partículas
- Fornecer e substituir filtro de saco

TESTES E AFINAÇÕES FINAIS EM TODOS OS EQUIPAMENTOS

- Verificar funcionamento geral da unidade;
- Verificar resistividade dos motores dos compressores;
- Verificar arranque dos compressores;
- Medir consumo eléctrico dos motores dos compressores e ventiladores;



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

6 ✓ SAZ

- Inspeccionar funcionamento dos sistemas de controlo de temperatura;
- Inspeccionar temperaturas de condensação;
- Inspeccionar funcionamento das electroválvulas;
- Inspeccionar funcionamento das válvulas expansoras;
- Reapertar contactos e ligações eléctricas;
- Inspeccionar sistema de segurança por L.P. e H.P.;
- Inspeccionar sistema electrónico de comando;
- Efectuar leitura e registar parâmetros de funcionamento;
- Inspeccionar e registar temperaturas de descarga dos compressores;
- Inspeccionar e registar temperaturas de aspiração dos compressores;
- Verificar e inspecionar funcionamento das resistências eléctricas;
- Verificar e inspecionar funcionamento dos humidificadores;
- Elaborar relatório técnico e do Centerm.

Cláusula 3ª
Local da prestação dos serviços

Os serviços serão prestados no Arquivo Distrital do Porto sito na Rua das Taipas nº 90, 4050-598 Porto _____

Cláusula 4ª
Prazo da prestação dos serviços

Todos os serviços deverão ser prestados no prazo máximo de 60 dias após a adjudicação.



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

Cláusula 5ª
Documentos contratuais

1. Fazem parte integrante do contrato o convite, o caderno de encargos e a proposta do Segundo Outorgante. _____
2. Em caso de dúvidas prevalece, em primeiro lugar, o texto do contrato, seguidamente o caderno de encargos e o convite e em último lugar a proposta do Segundo Outorgante. _____
3. Em qualquer caso, as normas constantes do Código dos Contratos Públicos relativas às fases de formação e de execução do contrato prevalecem sobre quaisquer disposições das peças do procedimento com elas desconformes, de acordo com o disposto no artigo 51º do CCP. _____

Cláusula 6ª
Sigilo

O Segundo Outorgante garantirá o sigilo quanto a informações que os seus técnicos venham a ter conhecimento relacionadas com a atividade da DGLAB. _____

Cláusula 7ª
Alterações ao contrato

1. Qualquer intenção de alteração ao contrato deve ser comunicada pela parte interessada na mesma à outra parte. _____
2. A parte interessada na alteração deve comunicar, à outra, por escrito a sua intenção, com uma antecedência mínima de 60 (sessenta) dias em relação à data em que pretende ver introduzida a alteração. _____
3. Qualquer alteração ao contrato deve constar de documento escrito assinado pelas partes interessadas, o qual produz efeitos a partir da data que nele se fixar. _____

Cláusula 8ª
Casos fortuitos ou de força maior

1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se, por caso fortuito ou de força maior, designadamente comprovado e aceite, for impedida de cumprir as obrigações assumidas no contrato. _____
2. Entende-se por caso fortuito ou de força maior qualquer situação ou acontecimento imprevisível e excecional, independentemente da vontade das partes, e que não derive de falta ou negligência de qualquer delas. _____
3. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar imediatamente e justificar tais situações à outra parte, bem como comunicar qual previsível para restabelecer a situação. _____



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

h ✓
CAZ

Cláusula 9ª

Subcontratação e Cessão da posição contratual

O Segundo Outorgante não poderá subcontratar nem ceder a sua posição no contrato, ou qualquer das obrigações que dele decorram. _____

Cláusula 10ª

Condições de pagamento

1. O encargo do presente contrato é de 19.834,00 € € (dezanove mil, oitocentos e trinta e quatro euros), valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor. _____
2. O pagamento será efetuado com a conclusão dos serviços. _____
3. Os pagamentos são efetuados por transferência bancária. Por regra, a transferência bancária só poderá ser operacionalizada pela DGLAB, garantindo o recebimento pelo fornecedor entre os dias 15 e 20 de cada mês, se a entrega da fatura se verificar até ao 6º dia útil anterior ao fim do mês precedente. _____

Cláusula 11ª

Arbitragem

Para a resolução de todos os litígios decorrentes do contrato e a partir da data da sua celebração, as partes acordam em se vincularem, nos termos da Portaria nº 1.149/2010, de 4 de Novembro, à jurisdição do CAAD - Centro de Arbitragem Administrativa com expressa renúncia a qualquer outra jurisdição. _____

Cláusula 12ª

Garantias

As reparações/melhoramentos ficarão abrangidos por uma garantia de 365 dias após a conclusão dos trabalhos

Cláusula 13ª

Disposições finais

1. Os encargos previstos no presente contrato encontram-se devidamente contemplados no orçamento de investimento da DGLAB para 2017 - Projeto 9200, Rubrica 02.02.03.00.00 - Reparções. _____
2. O registo do compromisso, referente à aquisição de serviços de reparação de elevadores nas instalações da Torre do Tombo, foi feito de acordo com as normas estabelecidas na Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, ao qual foi atribuído o nº FF51703011 e que deverá constar obrigatoriamente dos respetivos recibos de quitação. _____



REPÚBLICA
PORTUGUESA

CULTURA
DIREÇÃO-GERAL DO LIVRO, DOS ARQUIVOS E
DAS BIBLIOTECAS

3. A aquisição de serviços foi adjudicada por despacho da SubDiretora-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas de 27 de setembro de 2017, que também aprovou a minuta do contrato. _____

Este contrato foi elaborado em duplicado, valendo ambos como original e ficando cada um dos Outorgantes com um exemplar.

Lisboa, 03 de outubro de 2017

O Primeiro Outorgante, *Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas*

Silvestre de Almeida Lacerda

O Segundo Outorgante, *RCAT- Refrigeração, Cogeração e Acumulação Térmica, S.A*

Rui Pedro Majer Ferraz