



**MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
(OFICIAL PÚBLICO)**

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA N.º EC012-2024

CONTRATO N.º 53

ENTRE O MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS E A
EMPRESA **BBM – CONSTRUÇÃO CIVIL E
MONTAGEM DE FACHADAS, LDA.** PARA A
ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE
"CONSERVAÇÃO VALORIZAÇÃO EDIFÍCIOS
MUNICIPAIS – EDIFÍCIO PAÇOS
CONCELHO".

-----**José Jorge Couto Vala**, outorgando na qualidade de Vice-Presidente da Câmara Municipal e em representação do **MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS**, pessoa coletiva de direito público, com o número 505 586 401, com sede na Praça da República, na Vila e concelho de Porto de Mós, conforme poderes que lhe são conferidos pela alínea f), do n.º 2, do artigo 35.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, adiante designado como **primeiro outorgante**.-----

-----e-----

-----**Ana Cristina Carreira Trovão**, outorgando este contrato na qualidade de representante legal da entidade **BBM – CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGEM DE FACHADAS, LDA.**, como sede na Rua Comendador João Lopes Coelho da Silva, 95, 2480-353 Juncal, com capital social de sessenta mil euros, registada na Conservatória do Registo Comercial do Porto, com número de identificação fiscal 514 338 989, conforme poderes que lhe são conferidos pela Procuração de José Oliveira da Silva Casaca de dois de dezembro de dois mil e dezanove, autenticada por Mário Rosa da Cruz advogado, adiante designada por **segundo outorgante**.-----

-----Pelo primeiro outorgante foi dito: que após a realização de procedimento por Consulta Prévia, conforme previsto no artigo 19.º alínea c) do Código dos Contratos Públicos (CCP), decidiu por seu despacho de dezoito de abril de dois mil e vinte e quatro, adjudicar ao segundo outorgante, na qualidade em que outorga, a empreitada de "**CONSERVAÇÃO VALORIZAÇÃO EDIFÍCIOS MUNICIPAIS – EDIFÍCIO PAÇOS CONCELHO**", que se regerá pelas cláusulas seguintes:-----



MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
(OFICIAL PÚBLICO)

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA N.º EC012-2024

-----PRIMEIRA: OBJETO:-----

-----O presente contrato tem por objeto “**CONSERVAÇÃO VALORIZAÇÃO EDIFÍCIOS MUNICIPAIS – EDIFÍCIO PAÇOS CONCELHO**”, nos termos da proposta apresentada ao concurso, de harmonia com o Caderno de Encargos da Obra, para o qual remete a mesma proposta e que deverá ser rigorosamente cumprido e lista de preços unitários em anexo.-----

-----SEGUNDA: EXECUÇÃO E MEDIÇÃO DOS TRABALHOS:-----

-----1. Os trabalhos deverão ser executados dentro das boas normas da especialidade e de acordo com todas as peças que compõem o Caderno de Encargos e o Projeto, cumprindo o segundo outorgante as instruções que, para tal fim, lhe forem dadas pelo Diretor de Fiscalização da obra.-----

-----2. A medição dos trabalhos executados de cada espécie realizar-se-á mensalmente, para o efeito de pagamento das quantidades apuradas, às quais serão aplicados os preços unitários que constam na proposta apresentada.-----

-----TERCEIRA: PRAZO DE EXECUÇÃO:-----

-----a) A empreitada será executada no prazo de **noventa dias**, incluindo sábados, domingos e feriados, contando-se o prazo a partir da data do auto de consignação de trabalhos.-----

-----b) O auto de consignação de trabalhos deverá ter lugar no prazo máximo de trinta dias após a celebração do presente contrato ou da comunicação da aprovação do plano de segurança e saúde, se for posterior.-----

-----QUARTA: PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-----

-----1. A empreitada é realizada pelo preço de **noventa e sete mil, quatrocentos e dezanove euros e cinquenta cêntimos**, a que deverá acrescer o imposto sobre o valor acrescentado (IVA) à taxa legal em vigor.-----

-----2. O pagamento do preço previsto no número anterior será efetuado no prazo de sessenta dias a contar da data da receção das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação a que se referem.-----



MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
(OFICIAL PÚBLICO)

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA N.º EC012-2024

-----**QUINTA: LOCAL DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS:**-----

-----Os trabalhos objeto do presente contrato será prestado no Edifício nos Paços do Concelho na Vila de Porto de Mós.-----

-----**SEXTA: CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL DA POSIÇÃO CONTRATUAL:**-----

-----1. O segundo outorgante não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações do presente contrato, sem autorização do primeiro outorgante.-----

-----2. Para efeitos da autorização prevista no número anterior, deve ser observado o disposto no artigo 316.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos.-----

-----**SÉTIMA: SANÇÕES:**-----

-----No caso de incumprimento dos prazos contratuais fixados no caderno de encargos, poderão ser aplicadas as sanções pecuniárias previstas na cláusula 11.ª do caderno de encargos.-----

-----**OITAVA: REVISÃO DE PREÇOS:**-----

-----Os cálculos da Revisão de Preços serão apresentados e elaborados nos termos legais, sendo a fórmula a adotar a constante do ponto n.º 2 da Cláusula 37.ª do caderno de encargos, prevista no Despacho n.º 1592/2004, de 8 de Janeiro, retificado por retificação n.º 383/2004, de 25 de fevereiro e Anexo ao Despacho n.º 22637/2004, de 12 de outubro do Secretário de Estado das Obras Públicas, publicados na 2.ª Série do Diário da República de 23 de janeiro, de 25 de fevereiro e 12 de outubro, respetivamente.-----

-----**NONA: PRESTAÇÃO DA CAUÇÃO:**-----

-----Não foi prestada caução por não ser exigida face ao disposto na alínea a), do n.º 2, do artigo 88.º, do Código dos Contratos Públicos.-----

-----**DÉCIMA: RESOLUÇÃO DO CONTRATO:**-----

-----1. O incumprimento, por uma das partes, dos deveres resultantes do presente contrato confere, nos termos gerais de direito, à outra parte o direito de resolver o contrato, sem prejuízo das correspondentes indemnizações legais.-----



**MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
(OFICIAL PÚBLICO)**

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA N.º EC012-2024

-----2. Sem prejuízo do disposto no número anterior o primeiro outorgante poderá resolver o contrato sempre que se verifique uma das situações previstas na cláusula 49.ª do Caderno de Encargos.-----

-----3. Sem prejuízo do disposto no número um o segundo outorgante poderá resolver o contrato sempre que se verifique uma das situações previstas na cláusula 50.ª do Caderno de Encargos.-----

-----DÉCIMA PRIMEIRA: PRAZO DE GARANTIA:-----

-----1. O prazo de garantia da empreitada objeto do presente contrato varia de acordo com o defeito da obra, nos seguintes termos:-----

-----a) dez anos, no caso de defeitos relativos a elementos estruturais;-----

-----b) cinco anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;-----

-----c) dois anos, no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela automatizáveis.-----

-----2. Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado nos termos do número anterior é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo primeiro outorgante.-----

-----DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRATUAIS E PREVALÊNCIA:-----

-----1. Fazem parte integrante do presente contrato, o caderno de encargos, a proposta adjudicada e os esclarecimentos relativos à proposta apresentada, caso tenham existido.-----

-----2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a prevalência é determinada pela ordem que neles se dispõe.-----

-----3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 1 e o clausulado do presente contrato, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos ao conteúdo do contrato propostos pelo primeiro outorgante e aceites pelo segundo outorgante.-----



MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
(OFICIAL PÚBLICO)

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA N.º EC012-2024

-----**DÉCIMA TERCEIRA: ENCARGO FINANCEIRO:**-----

-----1. O encargo resultante do presente contrato será satisfeito pelo capítulo **zero um zero dois** da classificação orgânica e do agrupamento **zero sete**, sub agrupamento **zero um**, rubrica **zero três**, alínea **zero um** da classificação económica do orçamento da Câmara Municipal de Porto de Mós e terá um valor de **noventa e sete mil, quatrocentos e dezanove euros e cinquenta cêntimos**, a que deverá acrescer o imposto sobre o valor acrescentado (IVA) à taxa legal em vigor;-----

-----2. Ao presente contrato foi atribuído o número sequencial de compromisso nº 32601/2024. -----

-----**DÉCIMA QUARTA: APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO:**-----

-----A minuta do presente contrato foi aprovada por despacho do Presidente da Câmara de dezoito de abril de dois mil e vinte e quatro.-----

-----**DÉCIMA QUINTA: GESTOR DO CONTRATO:**-----

-----É designado gestor de contrato do presente procedimento o Senhor Engenheiro José Fernandes, nos termos do artigo n.º 290.º-A, do Código dos Contratos Públicos.-----

-----**DÉCIMA SEXTA: CASOS OMISSOS:**-----

-----Os casos omissos no presente contrato ou supervenientes serão decididos de acordo com a legislação aplicável, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto.-----

-----**DÉCIMA SÉTIMA: FORO COMPETENTE:**-----

-----Para todas as questões emergentes do contrato será competente o Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, com renúncia expressa a qualquer outro.-----

-----**Documentos arquivados/consultados:**-----

-----O **segundo outorgante exibiu** os seguintes documentos:-----

-----Documento comprovativo em como **BBM – CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGEM DE FACHADAS, LDA.**, tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, conforme Declaração emitida



MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
(OFICIAL PÚBLICO)

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA N.º EC012-2024

pelos Serviços da Segurança Social – Centro Distrital de Leiria a um de fevereiro de março de dois mil e vinte e quatro válida por quatro meses;-----

-----Documento comprovativo em como **BBM – CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGEM DE FACHADAS, LDA.**, tem a sua situação tributária regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, conforme Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Porto de Mós – (1457) emitida a dois de maio de dois mil e vinte e quatro e válida por três meses;-----

-----Certificados de registo criminal, para efeitos de celebração de contratos públicos, de todos os titulares dos órgãos sociais da administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções, destinado a comprovar que não se encontram em nenhuma das situações previstas nas alíneas b) e i) do artigo 55.º do CCP, não bastando a apresentação de certidões em número equivalente ao das pessoas com poderes para obrigar a sociedade, nomeadamente.-----

-----**BBM – CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGEM DE FACHADAS, LDA.**, conforme Certificado de Registo Criminal emitido, para efeitos de celebração de contratos públicos, a três de maio de dois mil e vinte e quatro e válido até um de agosto de dois mil e vinte e quatro;-----

-----**Ana Cristina Carreira Trovão**, conforme Certificado de Registo Criminal emitido, para efeitos de celebração de contratos públicos, a três de maio de dois mil e vinte e quatro e válido até um de agosto de dois mil e vinte e quatro;-----

-----**José Oliveira da Silva Casaca**, conforme Certificado de Registo Criminal emitido, para efeitos de celebração de contratos públicos, a três de maio de dois mil e vinte e quatro e válido até um de agosto de dois mil e vinte e quatro;-----

-----Cópia da Certidão Permanente da entidade **BBM – CONSTRUÇÃO CIVIL E MONTAGEM DE FACHADAS, LDA.**, subscrita a três de maio de dois mil e vinte e quatro e válida até três de maio de dois mil e vinte e cinco.-----



**MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
(OFICIAL PÚBLICO)**

PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA N.º EC012-2024

-----A habilitação, designadamente a titularidade de alvará e certificado de empreiteiro de obras públicas, bem como o modo de apresentação desses documentos obedece às regras e termos a definir por portaria do membro do Governo responsável pela área das obras pública a que se refere a alínea a), do n.º 2, do artigo 81.º, do CCP – Alvará n.º 87132 – PUB de vinte e um de dezembro de dois mil e dezassete.-----

-----Anexo II - Declaração a que se refere a alínea a), do n.º 1, do artigo 81.º, do CCP;-----

-----Documento comprovativo de que a pessoa que intervêm no contrato tem poderes para tal, no caso de haver delegação de poderes, seja Procuração de José Oliveira da Silva Casaca de dois de dezembro de dois mil e dezanove, autenticada por Mário Rosa da Cruz advogado;-----

-----Cópia do Registo Central do Beneficiário Efetivo, emitido em vinte e oito de dezembro de dois mil e vinte e três.-----

-----Certificação PME, emitido em vinte e oito de julho de dois mil e vinte e três.-----

-----Este contrato, composto por oito páginas, conforme vontade expressa das partes, é assinado digitalmente pelos Outorgantes depois de elaborado por mim, Marco Aurélio Carreira Amaro, trabalhador do Município de Porto de Mós, com a categoria de Técnico Superior e nessa qualidade exercendo as funções de Oficial Público do mesmo corpo administrativo, nos termos do disposto na alínea b), do n.º 2, do artigo 5.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e por força do despacho emitido pelo Senhor Presidente da Câmara de 08 de outubro de dois mil e vinte e um.-----

-----Porto de Mós, quinze de maio de dois mil e vinte e quatro.-----

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante