



CÂMARA MUNICIPAL

Contrato de: **"Reabilitação de um edifício para três habitações – 1º Direito"**

Nº 101/2024

NO VALOR DE: 97 803,69 Euros

Aos vinte e um dias de outubro de 2024, nesta vila de Oliveira de Frades, Edifício dos Paços do Município, celebrou-se o presente contrato, em que são intervenientes os seguintes outorgantes:

1º Outorgante:

Identificação da parte: Município de Oliveira de Frades

Identificação do representante: JOÃO CARLOS FERREIRA VALÉRIO, [REDACTED]

Contribuinte nº 501 306 234

Título a que intervém: Presidente da Câmara Municipal de Oliveira de Frades

Ato que o habilita: Tomada de posse em 16/10/2021

2º Outorgante:

Identificação da parte: CONSTRUÇÕES VAROSO, Lda

NIF: 504 958 224

SEDE: Rua Joaquim Almeida Sobrinho - Eiras- Santa Cruz da Trapa

Matriculada na Conservatória do registo Comercial de: S. Pedro do Sul

Capital Social – 60 000,00€

Alvará nº: 53 114-PUB

Identificação do representante: Rui Jorge de Paiva Teixeira, [REDACTED]

[REDACTED], o qual tem poderes para outorgar o presente contrato, conforme documento comprovativo que exibiu.

Título a que intervém: gerente

Ato que o habilita: Certidão Permanente

Ato de Adjudicação: Despacho datado de 02/10/2024

Ato de Aprovação da Minuta: Despacho datado de 02/10/2024

Descrição do Objeto do Contrato: "Reabilitação de edifício para três habitações – 1º Dtº" – CP/73/2024

Preço Contratual: 97 803,69 (noventa e sete mil oitocentos e três euros e sessenta e nove cêntimos)

IVA – A incluir no preço contratual, não havendo lugar a inversão do sujeito passivo.

Prazo de Execução: 120 dias

Medição dos trabalhos: Autos de Medição a elaborar pelos Serviços Técnicos de Obras da Autarquia.

Assinada digitalmente por [Assinatura Qualificada] João

Carlos Ferreira Valério

Data: 2024.10.21 17:30:18 BST

Largo Dr. Joaquim D' Almeida

3680 – 111 Oliveira de Frades

Telef. 232 760 300 / Fax. 232 761 727 N.º verde: 800 960 123

www.cm-olfrades.com e-mail: cmolfrades@mail.telepac.pt

MOF.409_03

Assinada digitalmente por RUI JORGE DE PAIVA

TEIXEIRA

Data: 2024.10.31 08:46:46 GMT



CÂMARA MUNICIPAL

Prazo de pagamento das faturas: 30 dias após a receção pelo Município das respetivas faturas e cumpridas todas as formalidades.

Revisão de preços:

Não há lugar a revisão de preços ☐

À revisão de preços é aplicável a fórmula tipo para obras da mesma natureza ☒

A fórmula de revisão de preços é a seguinte: Nos termos estipulados pelo Decreto-Lei n.º 6/2004.

Caução: Foi prestada caução – Art.º 29º do Caderno de Encargos através de Depósito Caução n.º 11164, da quantia de 9 780,37€, na Caixa Geral de Depósitos, em 16-10-2024, correspondente a 10% do valor da adjudicação

Classificação Orçamental da Dotação: 01.02/07.01.02.03

Nº de Compromisso Sequencial: 57 542/2024

Documentos Anexos e que se dão por integralmente reproduzidos:

- Suprimentos de erros e omissões ao Caderno de Encargos ☐

- Esclarecimentos e retificações ao Caderno de Encargos ☐

- Caderno de Encargos ☒

- Proposta adjudicada ☒

- Esclarecimentos sobre a Proposta ☐

- **Gestor de Contrato:** JOSÉ PAULO MONTEIRO LOUREIRO, Eng.º, com a categoria de Chefe de Divisão

- **Diretor de Fiscalização da obra** – JORGE FERNANDO DE PAULINO RAMOS, Eng.º, com a categoria de Técnico Superior

- **Diretor de Obra:** Carlos Manuel Carreiro Rodrigues Viseu, Eng.º, inscrito na Ordem dos Engenheiros Técnicos sobre o n.º 3348.

Pelo segundo outorgante foi dito: Que, na qualidade em que intervém, aceita a presente adjudicação, com todas as obrigações que dela emergem, pela forma como fica exarado neste contrato e documentos que dele ficam a fazer parte integrante e atrás citados, renunciando a todo o benefício ou direito que de qualquer modo as possa limitar, restringir ou anular.

Na parte não especialmente prevista neste contrato e nos documentos nele referido, se aplicarão as normas legais do Código dos Contratos Públicos.

Proteção Dados Pessoais – O primeiro outorgante garante a estrita confidencialidade no tratamento dos dados pessoais do segundo outorgante. A informação disponibilizada será utilizada apenas para os fins diretamente relacionados com o procedimento. Assim o disseram, outorgaram e reciprocamente aceitaram.

O presente contrato vai ser assinado pelos outorgantes, pela ordem por que foram mencionados.

Assinada digitalmente por [Assinatura Qualificada] João

Carlos Ferreira Valério

Data: 2024.10.21 17:30:18 BST

Largo Dr. Joaquim D' Almeida

3680 – 111 Oliveira de Frades

Telef. 232 760 300 / Fax. 232 761 727 N.º verde: 800 960 123

www.cm-olfrades.com e-mail: cmofrades@mail.telepac.pt

MOF.409_03

Assinada digitalmente por RUI JORGE DE PAIVA

TEIXEIRA

Data: 2024.10.31 08:46:46 GMT