



**Associação de Jardins-Escolas João de Deus**

Av. Álvares Cabral, 69 • 1250-017 LISBOA • Telef.: 213 960 854 (*chamada para a rede fixa nacional*)

• Fax.: 213 964 182 • email: [associacao@escolasjoaodeus.pt](mailto:associacao@escolasjoaodeus.pt) • [www.joaodeus.pt](http://www.joaodeus.pt)

## **CONTRATO EMPREITADA DE OBRAS PÚBLICAS**

### **CONSULTA PRÉVIA**

**EMPREITADA “Empreitada de Requalificação do Edifício  
Escolar da Associação Jardins Escolas João de Deus de  
São Bartolomeu de Messines”**

**Tipologia de Operação 1.2. Requalificação e alargamento  
da rede de equipamentos e respostas sociais no âmbito do  
Programa de Recuperação e Resiliência**



**Projeto n.º PRR-RE-C03-i01-04-000004**



# Associação de Jardins-Escolas João de Deus

Av. Álvares Cabral, 69 • 1250-017 LISBOA • Telef.: 213 960 854 (chamada para a rede fixa nacional)

• Fax.: 213 964 182 • email: [associacao@escolasjoaodeus.pt](mailto:associacao@escolasjoaodeus.pt) • [www.joaodeus.pt](http://www.joaodeus.pt)

## CONTRATO CONSULTA PRÉVIA

Associação Jardins Escolas João de Deus, NIPC 500852006, com sede em Avenida Álvares Cabral, n.º 69, CP 1250-017 Lisboa, neste ato representado pela Presidente da Direção,

e pela Tesoureira, com poderes bastantes para o ato, adiante designado como Primeiro Outorgante.

E

TELHADOS CRISTALINOS, LDA., NIPC 516361830, titular do Alvará 113565 - PUB, com sede na Rua Ramiro Graça Cabrita, 22, S Bartolomeu Messines 8375-121 S Bartolomeu de Messines, representada, neste ato, por [nome], a, portador do Cartão de Cidadão n.º 377540, válido até 2023, na qualidade de Gerente, adiante designada como Segundo Outorgante.

### Considerando que:

a) Por deliberação datada de 16 de dezembro de 2024, a Direção, nos termos o artigo 73.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), adjudicou o procedimento de Consulta Prévia – “Empreitada de Requalificação do Edifício Escolar da Associação Jardins Escolas João de Deus de São Bartolomeu de Messines, no âmbito da Candidatura n.º PRR-RE-C03-I01-04-000004 enquadrada no aviso nº 04-C03-I01-2022- Nova Geração de equipamentos e respostas sociais (Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais)”, ao concorrente Telhados Cristalinos, Lda., NIPC 516361830, atendendo ao conteúdo da sua proposta e ao valor da mesma num montante de 129.880,00€ (cento e vinte e nove mil oitocentos e oitenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor com um prazo de execução de 6 meses;

b) Através da mesma deliberação foi dispensada a prestação de caução. De acordo com o disposto no art.º 88, n.º 2 do CCP, e aprovada, de acordo com o previsto no art.º 98.º n.º 1 do CCP, a minuta do contrato a celebrar, (não) tendo havido qualquer reclamação, por parte do adjudicatário relativamente à mesma;

c) Nos termos e para os efeitos do disposto no art. 96.º, n.º 1, al. i) do CCP, foi designado gestor do contrato [nome], a quem competem as funções do art. 290-A do mesmo diploma,

**CONTRATO** – “Empreitada de Requalificação do Edifício Escolar da Associação Jardins Escolas João de Deus de São Bartolomeu de Messines, no âmbito da Candidatura n.º PRR-RE-C03-I01-04-000004 enquadrada no aviso nº 04-C03-I01-2022- Nova Geração de equipamentos e respostas sociais (Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais)”



# Associação de Jardins-Escolas João de Deus

Av. Álvares Cabral, 69 • 1250-017 LISBOA • Telef.: 213 960 854 (chamada para a rede fixa nacional)

• Fax.: 213 964 182 • email: [associacao@escolasjoaodeus.pt](mailto:associacao@escolasjoaodeus.pt) • [www.joaodeus.pt](http://www.joaodeus.pt)

Termos em que é celebrado o presente contrato, que se rege pelas seguintes cláusulas:

## Cláusula 1.ª

### Objeto do contrato

Na sequência do procedimento de Consulta Prévia, a Segundo Outorgante, pelo presente contrato, obriga-se à execução da empreitada de **Requalificação do Edifício Escolar da Associação Jardins Escolas João de Deus de São Bartolomeu de Messines**, no âmbito da Candidatura n.º PRR-RE-C03-i01-04-000004 enquadrada no aviso n.º 04-C03-i01-2022- Nova Geração de equipamentos e respostas sociais (Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais), nos termos definidos no projeto de execução, no Caderno de Encargos e na proposta adjudicada.

## Cláusula 2.ª

### Preço contratual

Pela empreitada melhor identificada na cláusula anterior, a Primeira Outorgante obriga-se a pagar à Segundo Outorgante o preço contratual: **129.880,00€ € (cento e vinte e nove mil oitocentos e oitenta euros)**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

## Cláusula 3.ª

### Prazo de execução

A Segundo Outorgante obriga-se a concluir a execução da obra e solicitar a realização de vistoria para efeitos da sua receção provisória no prazo de 6 (seis) meses, a contar da data da consignação.

## Cláusula 4.ª

### Revisão de preços

A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, segundo a fórmula tipo correspondente ao tipo de obra: F07 – Reabilitação de Edifícios.

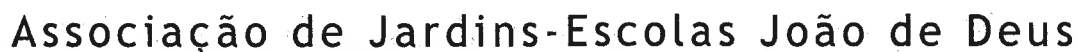
## Cláusula 4.ª

### Conteúdo do contrato

1 - Nos termos e para os efeitos do disposto no CCP, fazem parte integrante do presente contrato todos os documentos previstos no n.º 2 do artigo 96.º daquele diploma legal, designadamente:

- a) Caderno de Encargos do Procedimento e respetivo projeto de execução;
- b) Proposta adjudicada.

**CONTRATO** - "Empreitada de Requalificação do Edifício Escolar da Associação Jardins Escolas João de Deus de São Bartolomeu de Messines, no âmbito da Candidatura n.º PRR-RE-C03-i01-04-000004 enquadrada no aviso n.º 04-C03-i01-2022- Nova Geração de equipamentos e respostas sociais (Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais)"



● Fax.: 213 964 182 ● email: [associacao@escolasjoaodeus.pt](mailto:associacao@escolasjoaodeus.pt) ● [www.joaodeus.pt](http://www.joaodeus.pt)

**CONTRATO** - "Empreitada de Requalificação do Edifício Escolar da Associação Jardins Escolas João de Deus de São Bartolomeu de Messines, no âmbito da Candidatura n.º PRR-RE-C03-I01-04-000004 enquadrada no aviso nº 04-C03-I01-2022- Nova Geração de equipamentos e respostas sociais (Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais)"