Obras de Reabilitação de Edifícios Habitacionais da Zona Histórica do Porto, situados na Rua da Arménia n.º 75/Rua de Miragaia n.º 58, Rua da Arménia n.º 73/Rua de Miragaia n.º 56

(EM.001.2020.033)

# CONTRATO DE EMPREITADA

Aditamento n.º 5 |Trabalhos complementares 04

entre

<u>Primeira</u>: CMPH - Domus Social - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM, com sede social na Rua Monte dos Burgos n.º 12, 4250-309 Porto, pessoa coletiva n.º 505 037 700, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto sob o mesmo número, com o capital social de € 500.000.00 (quinhentos mil euros), aqui representada pela Vice-Presidente do Conselho de Administração, Filipa Alexandra Dias Pereira de Sousa Melo Tavares, e pelo Vogal do Conselho de Administração, João André Gomes Gonçalves Sendim, ambos com poderes para obrigarem,

doravante identificada simplesmente por «dono da obra»

е

<u>Segunda</u>: New Imagination Project, Lda, sociedade por quotas, com sede social na Avenida dos Descobrimentos n.º 1198, Lj4, 4760-011 Vila Nova de Famalicão, pessoa coletiva n.º 514889837, matriculada na componente Conservatória do Registo Comercial sob o mesmo número, com o capital social de € 140.000,00 (cento e quarenta mil euros), aqui representada por Carla Paula Ferreira Couto, na qualidade de gerente, com poderes para obrigar;

doravante identificada simplesmente por «Empreiteiro»

## Considerando que:

a) Em 6 de outubro de 2020 os, aqui, outorgantes celebraram um contrato de empreitada que tem por objeto a execução, pelo empreiteiro, da obra de Reabilitação de Edifícios Habitacionais da Zona Histórica do Porto, situados na Rua da Arménia n.º 75/Rua de Miragaia n.º 58, Rua da Arménia n.º 73/Rua de Miragaia n.º 56, nos termos e condições jurídicas e técnicas constantes dos documentos que instruem o processo do procedimento identificado no presente contrato, e que integram o seu âmbito de aplicação, devidamente concretizados no n.º 2 do artigo 96.º do Código dos Contratos Públicos.

- No seguimento da deliberação do Conselho de Administração da Domus Social, de 6 de abril de 2021, foi autorizada a execução dos trabalhos complementares necessários à realização da empreitada, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes;
- c) A despesa resultante do presente aditamento ao contrato de empreitada encontra-se cabimentada na rubrica «Habitação Social» inscrito no Contrato de Mandato celebrado entre o Município do Porto e a Domussocial, e tem o número de compromisso 20200004390

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

1.a

Os trabalhos complementares aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a) compreendem, nos termos discriminados no **Anexo I** ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais, a execução de trabalhos de espécie e quantidade não incluídas no contrato.

2.a

Os trabalhos complementares objeto do presente aditamento assumem a natureza de erros e omissões de projeto, uma vez que a sua necessidade resulta de circunstâncias não previstas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos.

3.a

Pela execução dos trabalhos complementares previstos na cláusula 2.ª, o empreiteiro será retribuído com o preço de € 38.051,50 (trinta e oito mil e cinquenta e um euros), nos termos e em conformidade com o disposto no Anexo I ao presente aditamento e com a lista de preços unitários constante da proposta e que integra o âmbito do contrato de empreitada.

4.<sup>a</sup>

O empreiteiro prestou caução, na modalidade de depósito monetário, em montante correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares contratados.

5.a

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.

6.°

O presente contrato entra em vigor na data da sua assinatura.

Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar o presente contrato, mediante a aposição de assinaturas eletrónicas

### Pelo dono da obra

FILIPA ALEXANDRA DIAS PEREIRA DE

Assinado de forma digital por FILIPA ALEXANDRA DIAS PEREIRA DE SOUSA MELO TAVARES SOUSA MELO TAVARES Dados: 2022.04.12 17:20:09 +01'00'

(Filipa Alexandra Dias Pereira de Sousa Melo Tavares)

JOÃO ANDRÉ GOMES Assinado de forma digital por JOÃO ANDRÉ GOMES GONÇALVES GONÇALVES SENDIM Dados: 2022.04.12 10:12:26 +01'00'

(João André Gomes Gonçalves Sendim)

### Pelo empreiteiro

**CARLA PAULA FERREIRA** COUTO

Assinado de forma digital por CARLA PAULA FERREIRA COUTO Dados: 2022.04.11 19:00:48 +01'00'

(Carla Paula Ferreira Couto)



# ANEXO I

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES | CONTROLO DOS VALORES A SUPORTAR PELO EMPREITEIRO E PELO DONO DE OBRA

# TRABALHOS COMPLEMENTARES 04 - CIRCUNSTÂNCIAS NÃO PREVISTAS

TC Control of Control
Designação dos trabalhos  UN Quantidade PC/PN A suportar  Data de appresentação dos Preço  Data de parcial par
Designação dos trabalhos  UN Quantidade PC/PN A suportar  Empresentação dos Preço  A suportar  A suportar  Onitário  Obra
Artigo contratual  Designação dos trabalhos  Data de apresentação dos preços  Ouantidade  Preços  Preços  A suportar  Onitário  On A suportar  A suportar  A suportar  A suportar
Designação dos trabalhos  Ouantidade  Preço Preç
Artigo contratual  Designação dos trabalhos  ON  Quantidade  Preços  Preços  Preços  Preços  A suportar
Designação dos trabalhos  ON  Ouantidade  PC/PN  Data de apresentação dos preços
Artigo confratual  Designação dos trabalhos  UN  Quantidade PC/PN  PC/PN  PC/PN
Artigo confratual Designação dos trabalhos
Artigo confratual Designação dos trabalhos
Artigo contratual
Artigo contratual
2

				Circunstâncias Não Previstas	ias Não F	revistas							
TC.4.1.	1.	BETÃO ARMADO - ERROS DE MEDIÇÃO										7.037,50 €	
TC.4.1.1.	3.1	Betão da classe C20/25 armado com aço A400NR, incluindo cofragens, descofragens e escoramentos, de acordo com o respectivo projecto.											
TC.4.1.1.1	3.1.3	TC.4.1.1.1 3.1.3 Aplicado em VIGAS PÓRTICOS.	m3	13,10	PC	ı	354,32 €	100%	,	4,641,59 €	€ -		
TC.4.1.1.2.	3.1.5	<b>TC.4.1.1.2.</b> 3.1.5 Aplicado em ESCADAS	m3	1,26	PC	-	262,27 €	100%	9 %0	330,46 E	Э -		
TC.4.1.1.3. 3.1.6	3.1.6	Aplicado em MURO SUPORTE para colmatar as paredes demolidas nas fundações indiretas.	m3	2,19	PC	-	239,47 €	100%	→ %0	524,44 €	- €		
TC.4.1.1.4.	3.1.7	TC.4.1.1.4 3.1.7 Aplicado a VIGAS DE COROAMENTO Pa1	m3	0,30	PC	-	456,37 €	100%	€ %0	136,91 E	Э -		
									%0		Э -		
TC.4.1.2.	3.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza C12/15-X0-CI1;S3-D20, com 5 cm de espessura mínima, incluindo m2 abertura de caboucos, regularização e betonagem.	m2	25,97	PC	I	46,75 €	100%		4.214,10 €			

	705,22 €		
	3.859,52 €		
H			· •
<del></del>			1.979,60 €
%0			0
100%			100%
142,86 € 100%			18,23 € 100%
1			I
ည			PC
1,33			108,59
E = 3			B B B B B B B B B B B B B B B B B B B
VF2	PAREDES E TETOS EM PLADUR	Paredes interiores em gesso cartonado	Revestimento de paredes interiores em gesso cartonado tipo "Pladur" com 13mm de espessura, incluindo estrutura de suporte e lã de rocha com 40mm de espessura e densidade de 40Kg/m3, no seu interior, a aplicar em parede existente tosca da empena, exceptuando as zonas de banhos, tudo de acordo com os pormenores do projeto e as especificações do Caderno de
3.2.2	۸:	4.4	4.4.1
4	4	1	-
		REDES E TETOS EM PLADUR	

Tetos interiores em gesso cartonado  Fornecimento e montagem de tectos falsos interiores, suspensos, em placas de gesso cartonado tipo "Pladur N" ou equivalente, na espessura de 13mm, suspenso por estrutura de aço do sistema fixada à laje à altura estabelecida nas peças desenhadas, com refechamento de juntas e barramento para m2 77,97 PC receber pintura, incluindo adantacões e negativos para insercão	14,03 € 100% 0% €
	0 %0
I	
	1.093,92
14,03 € 100%	

<b>e</b>
80,78
98 8
** %
%0 %
100%
4,96 €
6, 6,
I
PC
0 4.
υ
dur dur dur ida e - ras res
terior "Plac nso   belec untas ções ções e outi
s in o tipo o tipo o tipo o tipo estal estal dapta dapta ção e contra contra contra contra argos
falso: rófugi m, s iltura iltura d o ac minac minac
Fornecimento e montagem de tectos falsos interiores, suspensos, em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo "Pladur H1" ou equivalente, na espessura de 13mm, suspenso por estrutura de aço do sistema fixada à laje à altura estabelecida nas peças desenhadas, com refechamento de juntas e barramento para receber pintura, incluindo adaptações e negativos para inserção dos sistemas de iluminação e outras redes, dobras, frentes ou testas de acordo com os pormenores do projecto e as especificações do Caderno de Encargos.
tect tonad de a laj efech i, inc nas c acorr
de o cart ssura xada m re intura iisterr sisterr do C
ngem gessi espei ma fi, col er pi dos s dos s testa
nonta ns de na sister adas ecebé ção ( s ou
e r placa lente, o do ssenh ssenh inser inser rente
into guival quival de aç s de o pa para iras, t
ecime ensos ou ec tura c tura c peça menta ivos dob
Forne suspe H11" estrut nas barral negat redes do pre
Fornecimento e montagem de tectos falsos interiores, suspensos, em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo "Pladur H1" ou equivalente, na espessura de 13mm, suspenso por estrutura de aço do sistema fixada à laje à altura estabelecida nas peças desenhadas, com refechamento de juntas e magarivos para inserção dos sistemas de iluminação e outras redes, dobras, frentes ou testas de acordo com os pormenores do projecto e as especificações do Caderno de Encargos.
ان ب
4.2.2.
72.
F

1			
€			
816,50 €			
		Э -	<del>-</del> €
		771,50 €	45,00 €
		%0	%0
		100%	100%
		25,00 €	25,00 €
		1	ı
		PC	PC
		30,86	1,80
		Ē	m
ESTRUTURA DE SUPORTE DO REVESTIMENTO DA COBERTURA	Estrutura de suporte do revestimento da coberturaFornecimento e aplicação de todos os trabalhos inerentes à execução da estrutura de suporte da cobertura inclinada de 22º em lamelada de madeira colada de abeto, classe resistente GL24h, tratada por imersão em solução incolor fungicida e inseticida, sem acabamento, constituída por vigas, frechais e cumes com o dimensionamento de 200cm x 100cm A estrutura de madeira será assente nos frechais, sendo estes ancorados com buchas químicas de fixação do tipo Wurth às paredes resistentes de edificio, conforme os desenhos de pormenor da arquitetura e de estabilidade. Incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes e necessários para a boa execução da estrutura e de acordo com o específicado em Caderno de Encargos.	TC.4.3.1.1.   3.1.1   Frechal lameado	3.1.3 Cumes e asnas
	2.5	3.1.1	3.1.3
TC.4.3.	TC.4.3.1.	TC 4.3.1.1	TC.4.3.1.2.

٠	-	
	•	
_	€	
	¥	
	,73	
	521	
-		
_		
-		
-		
-		
	Ś	
	AREDES EXTERIORES	
	R	
	TE	
	Ä	
	ES	
	ED	
	AR	
	ш	
	:	
	244	
	TC 4.	

i Ah
i (fb)
i.
Ψ
·
521,73
Ψ
% 
100%
93,50 €
1
5,58
Paredes Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento delgado armado, composto por primário do tipo "Primário ACQ ref. 162-0101" ou equivalente, seguido de duas camadas de barramento de produto baseado em cimento branco, cargas seleccionadas, agregados e aditivos do tipo "Adesan CPV 22 ref. 122-900 da Viero" ou equivalente, incorporando uma armadura em rede de fibra de vidro 160g/m2 com tratamento antialcalino do tipo "Rede de Fibra de Vidro, ref. 913-0231 da Viero" ou equivalente. Posteriormente e após o tempo de cura dos materiais aplicados será aplicado o revestimento final composto por uma demão de primário aquoso do tipo "Prymer PGM ref. 162" ou equivalente e acabamento final com um produto à base de polímeros acrilicos em solução aquosa do tipo "Visolplast RSTF ref. 115" ou equivalente aplicado segundo as fichas técnicas do material e de acordo com as especificações do Caderno de Encargos.
4.2.2
TC.4.4.1.

TC.4.5.		GUARDAS DAS VARANDAS										2,945,25 €	420,75 €
TC.4.5.1.	9.2	Guardas varandas Fornecimento e execução de guarda de varanda em ferro forjado com a dimensão de 4.10m de comprimento e 0.96 de altura compintura a esmalte sintético do tipo "Esmalte SMP meio-brilho, série 045 da Robbialac" ou equivalente, cor RAL 5023, com o desenho idêntico ou das guardas existentes. Inclui-se neste trabalho a remoção e acondicionamento para posterior molde das guardas existentes.	un	3,00	PC	I	841,50 €	100%	** %0	2.524,50 €	<b>.</b>		
TC.4.5.2.	9.2	Guardas  Guardas  Fornecimento e execução de guarda de varanda em ferro forjado com a dimensão de 4.10m de comprimento e 0.96 de altura com pintura a esmalte sintético do tipo "Esmalte SMP meio-brilho, série 045 da Robbialac" ou equivalente, cor RAL 5023, com o desenho idêntico ou das guardas existentes. Inclui-se neste trabalho a remoção e acondicionamento para posterior molde das guardas existentes.	un	1,00	PC	I	841,50 €	20%	20%	420,75 €	420,75 €		
TC 4.6		VENTILAÇÃO - VÃOS EXTERIORES										911,69 €	- •

	· -	
	288,94 €	
ı.		
911,69 €		288,94 €
%0		%0
100%		100%
70,13€ 100% 0%		70,13€ 100% 0%
ı		1
PC		PC
13,00		4,12
un n		m2
Fornecimento e aplicação de ventiladores com um cursor regulável em alumínio branco do tipo "AZUR 4 TH 278 da Cruzfer" ou equivalente, em vãos exteriores no aro dos mesmos, de acordo com as especificações da memória descritiva do projecto.	AZULEJO	Fornecimento e aplicação em fachada de azulejo com a geometria e desenho igual ao existente (réplica), assente e tomado com materiais adequados, incluindo tomação de juntas è cor, limpeza de juntas e todos os materiais e mão de obra necessários, de acordo com estereotomia, por menores e especificações do projeto.
12.5	7.	13.1
TC.4.6.1.	TC 4.7.	TC.4.7.1. 13.1

TC.4.8.		IMPERMEABILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS										1.179,99 €	1.179,99 €
TC.4.8.1.	I	Fornecimento e aplicação nos pavimentos dos WC's de sistema de impermeabilização "Aquazip RDY da Fassa Bortolo", constituído por 2 demãos de membrana impermeabilizante monocomponente.	m2	29,00	Q N	17/01/2022	22,77 €	20%	20%	330,17 €	330,17 €		
TC.4.8.2.	I	Fornecimento e aplicação nas paredes dos WC's na zona das bases de duche de sistema de impermeabilização "Aquazip RDY da Fassa Bortolo", constituído por 2 demãos de membrana impermeabilizante monocomponente.	m2	45,00	PN	17/01/2022	22,77 €	%09	%09	512,33 €	512,33 €		
TC.4.8.3.	I	Fornecimento e aplicação na transição entre pavimentos e paredes dos WC's de banda especial "Banda Autocolante para Sistema Aquazip".	<u>I</u> E	56,00	PN	17/01/2022	9'00€	20%	20%	252,00	252,00 €		
TC.4.8.4.	ı	Fornecimento e aplicação nos cantos e esquinas das paredes das WC's na zona das bases de duche de banda especial "Banda Autocolante para Sistema Aquazip".	<u>I</u> π	19,00	Nd	17/01/2022	9,00€	%09	20%	85,50	85,50 €		

TC.4.9.		LAJE DO POÇO DO ELEVADOR										2.914,34 €	
TC.4.9.1.	I	Fornecimento e colocação de betão da classe C25/30 armado com aço A500NR em lajes maciças com espessura de 20cm, incluindo cofragens, descofragens, escoramentos e fixações com buchas químicas, de acordo com os desenhos enviados	m2	3,18	A N	17/01/2022	115,50 €   100%	100%	%0	367,29 €	· •		
TC.4.9.2.	ı	Fornecimento e colocação de betão da classe C25/30 armado com aço A500NR em paredes com espessura de 10cm, incluindo cofragens, descofragens, escoramentos e fixações com buchas químicas, de acordo com os desenhos enviados	m2	12,10	Z Z	17/01/2022	210,50 € 100%	100%	%0	0% €.547,05	ı W		

TC.4.10.	-	BETÃO ARMADO - ERROS DE PROJETO										2.880,80 €	
TC.4.10.1.	3.2.	Execução de vigas e maciços de fundação em betão hidrófugo C30/37-XC2-CI0,4;S3- D20 e armaduras em Aço A500 NR, induindo abertura de caboucos, cofragem e pintura com emulsão betuminosa.Maciço do muro da viela	ш3	1,81	PC PC	I	173,97 €	100%	%0	314,89	ı W		
TC.4.10.2.	3.1.4.	Betão da classe C20/25 armado com aço A400NR, incluindo cofragens, descofragens e escoramentos, de acordo com o respectivo projecto. Aplicado em pilares [P13 [0,20x0,20x3,95) - do 2º para o 3º piso]	ш3	0,33	PC	I	439,35 €	100%	%0	144,99	ı U		
TC.4.10.3.	ı	Execução dos trabalhos de alteração da viga VC4 da cobertura, já executada.	un	1,00	PN	16/12/2021	650,00 €	100%	%0	650,00 €	9 -		
TC.4.10.4.	I	Execução de laje (2,19x0,74x0,20) na zona da escada do duplex traseiro, em betão da classe C20/25 armado com aço A400NR, incluindo cofragens, descofragens e escoramentos.	δλ	1,00	A N	16/12/2021	193,78 €	100%	%0	193,78 €	· ·		
TC.4.10.5.	ı	Execução de platibandas, incluindo todos os trabalhos necessários.	m3	69'0	A	16/12/2021	650,00 €	100%	%0	448,50 €	<del>-</del> €		
TC.4.10.6.	ı	Demolição de muro de pedra e execução de lintel para execução de parede de alvenaria na cave.	۸g	1,00	PN	16/12/2021	525,80 €	100%	%0	525,80 €	€ -		
TC.4.10.7.	1	Execução de remate em alvenaria para alinhar a parede de alvenaria com parede de betão no hall do RC e 1.º Piso	δν	1,00	A N	16/12/2021	602,85 €	100%	%0	602,85 €	<b>.</b>		

6,436%	S	% Total de Não Previstos					
40.356,96 €	Previstos	Preço Total dos Trabalhos Não Previstos	Preço		0		<b>)</b>
%990'9 0'368%		% Não Previstos				Donosconfatividado financojes alobal dos tesbalhos comulamentaros	0
627,052,25 €		Preço contratual:					
38.051,00 € 2.305,96 €	TOTAL						
	6.222,89 - €	101,35 €   100%   0%	18/02/2022	61,40 PN	<u>n</u>	Fornecimento de orlas em granito e respetivas fixações, a replicar os elementos originais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	TC.4.12. –
6.222,89 € €	6.222,89 €	100%				ORLAS EM GRANITO  Fornecimento de orlas em granito e respetivas fixações, a replicar os elementos originais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	5.
6.222,89 €	6.222,89 €	100%				ORLAS EM GRANITO Fornecimento de orlas em granito e respetivas fixações, a replicar os elementos originais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	
6.222,89 €	8.471,85 - 6.222,89 - 6.222,80 -	100%				Fornecimento de varandas de granito e respetivas fixações, a replicar os elementos originais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.  ORLAS EM GRANITO  Fornecimento de orlas em granito e respetivas fixações, a replicar os elementos originais, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	6