

*Obras de Reabilitação de Edifícios Habitacionais da Zona Histórica do Porto, situados na Rua da Arménia n.º 75/Rua de Miragaia n.º 58, Rua da Arménia n.º 73/Rua de Miragaia n.º 56
(EM.001.2020.033)*

CONTRATO DE EMPREITADA

Aditamento n.º 5 |Trabalhos complementares 04

entre

Primeira: **CMPH - Domus Social - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM**, com sede social na Rua Monte dos Burgos n.º 12, 4250-309 Porto, pessoa coletiva n.º 505 037 700, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto sob o mesmo número, com o capital social de € 500.000.00 (quinhentos mil euros), aqui representada pela Vice-Presidente do Conselho de Administração, Filipa Alexandra Dias Pereira de Sousa Melo Tavares, e pelo Vogal do Conselho de Administração, João André Gomes Gonçalves Sendim, ambos com poderes para obrigarem,

doravante identificada simplesmente por «dono da obra»

e

Segunda: **New Imagination Project, Lda**, sociedade por quotas, com sede social na Avenida dos Descobrimentos n.º 1198, Lj4, 4760-011 Vila Nova de Famalicão, pessoa coletiva n.º 514889837, matriculada na componente Conservatória do Registo Comercial sob o mesmo número, com o capital social de € 140.000,00 (cento e quarenta mil euros), aqui representada por Carla Paula Ferreira Couto, na qualidade de gerente, com poderes para obrigar;

doravante identificada simplesmente por «Empreiteiro»

Considerando que:

- a) Em 6 de outubro de 2020 os, aqui, outorgantes celebraram um contrato de empreitada que tem por objeto a execução, pelo empreiteiro, da obra de Reabilitação de Edifícios Habitacionais da Zona Histórica do Porto, situados na Rua da Arménia n.º 75/Rua de Miragaia n.º 58, Rua da Arménia n.º 73/Rua de Miragaia n.º 56, nos termos e condições jurídicas e técnicas constantes dos documentos que instruem o processo do procedimento identificado no presente contrato, e

que integram o seu âmbito de aplicação, devidamente concretizados no n.º 2 do artigo 96.º do *Código dos Contratos Públicos*.

- b) No seguimento da deliberação do Conselho de Administração da Domus Social, de 6 de abril de 2021, foi autorizada a execução dos trabalhos complementares necessários à realização da empreitada, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes;
- c) A despesa resultante do presente aditamento ao contrato de empreitada encontra-se cabimentada na rubrica «*Habitação Social*» inscrito no Contrato de Mandato celebrado entre o Município do Porto e a Domussocial, e tem o número de compromisso 20200004390

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

1.ª

Os trabalhos complementares aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a) compreendem, nos termos discriminados no **Anexo I** ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais, a execução de trabalhos de espécie e quantidade não incluídas no contrato.

2.ª

Os trabalhos complementares objeto do presente aditamento assumem a natureza de erros e omissões de projeto, uma vez que a sua necessidade resulta de circunstâncias não previstas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos.

3.ª

Pela execução dos trabalhos complementares previstos na cláusula 2.ª, o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 38.051,50 (trinta e oito mil e cinquenta e um euros)**, nos termos e em conformidade com o disposto no **Anexo I** ao presente aditamento e com a lista de preços unitários constante da proposta e que integra o âmbito do contrato de empreitada.

4.^a

O empreiteiro prestou caução, na modalidade de depósito monetário, em montante correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares contratados.

5.^a

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.

6.º

O presente contrato entra em vigor na data da sua assinatura.

Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar o presente contrato, mediante a aposição de assinaturas eletrónicas

Pelo dono da obra

FILIPA ALEXANDRA
DIAS PEREIRA DE
SOUSA MELO TAVARES



Assinado de forma digital por FILIPA
ALEXANDRA DIAS PEREIRA DE
SOUSA MELO TAVARES
Dados: 2022.04.12 17:20:09 +01'00'

(Filipa Alexandra Dias Pereira de Sousa Melo Tavares)

JOÃO ANDRÉ GOMES
GONÇALVES SENDIM



Assinado de forma digital por JOÃO
ANDRÉ GOMES GONÇALVES
SENDIM
Dados: 2022.04.12 10:12:26 +01'00'

(João André Gomes Gonçalves Sendim)

Pelo empreiteiro

CARLA PAULA
FERREIRA
COUTO



Assinado de forma digital
por CARLA PAULA
FERREIRA COUTO
Dados: 2022.04.11
19:00:48 +01'00'

(Carla Paula Ferreira Couto)



ANEXO I

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES | CONTROLO DOS VALORES A SUPORTAR PELO EMPREITEIRO E PELO DONO DE OBRA

TRABALHOS COMPLEMENTARES 04 - CIRCUNSTÂNCIAS NÃO PREVISTAS

TC	Artigo contratual	Designação dos trabalhos	UN	Quantidade	PC/PN	Data de apresentação dos preços	Preço Unitário	A suportar DO	A suportar Empreiteiro	Preço parcial Dono de Obra	Preço parcial Empreiteiro	Preço Total a suportar Dono de Obra	Preço Total a suportar Empreiteiro
Circunstâncias Não Previstas													
TC.4.1.		BETÃO ARMADO - ERROS DE MEDIÇÃO										7.037,50 €	-
TC.4.1.1.	3.1	Betão da classe C20/25 armado com aço A400NR, incluindo cofragens, descofragens e escoramentos, de acordo com o respectivo projecto.											
TC.4.1.1.1.	3.1.3	Aplicado em VIGAS PÓRTICOS.	m3	13,10	PC	--	354,32 €	100%	0%	4.641,59 €	- €		
TC.4.1.1.2.	3.1.5	Aplicado em ESCADAS	m3	1,26	PC	--	262,27 €	100%	0%	330,46 €	- €		
TC.4.1.1.3.	3.1.6	Aplicado em MURO SUPORTE para colmatar as paredes demolidas nas fundações indirectas.	m3	2,19	PC	--	239,47 €	100%	0%	524,44 €	- €		
TC.4.1.1.4.	3.1.7	Aplicado a VIGAS DE COROAMENTO Pa1	m3	0,30	PC	--	456,37 €	100%	0%	136,91 €	- €		
									0%		- €		
TC.4.1.2.	3.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza C12/15-X0-CH1;S3-D20, com 5 cm de espessura mínima, incluindo abertura de caboucos, regularização e betonagem.	m2	25,97	PC	--	46,75 €	100%	0%	1.214,10 €	- €		

TC.4.2.2.3.	5.2.2	Fornecimento e montagem de tectos falsos interiores, suspensos, em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo "Pladur H1" ou equivalente, na espessura de 13mm, suspenso por estrutura de aço do sistema fixada à laje à altura estabelecida nas peças desenhadas, com refecimento de juntas e barramento para receber pintura, incluindo adaptações e negativos para inserção dos sistemas de iluminação e outras redes, dobras, frentes ou testas de acordo com os pormenores do projecto e as especificações do Caderno de Encargos.	m2	5.40	PC	--	14,96 €	100%	0%	80,78 €	- €	
-------------	-------	---	----	------	----	----	---------	------	----	---------	-----	--

TC.4.3.	ESTRUTURA DE SUPORTE DO REVESTIMENTO DA COBERTURA											816,50 €	- €
TC.4.3.1.	3.1	Estrutura de suporte do revestimento da coberturaFornecimento e aplicação de todos os trabalhos inerentes à execução da estrutura de suporte da cobertura inclinada de 22° em lamelada de madeira colada de abeto, classe resistente GL24h, tratada por imersão em solução incolor fungicida e inseticida, sem acabamento, constituída por vigas, frechais e cumes com o dimensionamento de 200cm x 100cm. A estrutura de madeira será assente nos frechais, sendo estes ancorados com buchas químicas de fixação do tipo Wurth às paredes resistentes do edifício, conforme os desenhos de pormenor da arquitetura e de estabilidade. Incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes e necessários para a boa execução da estrutura e de acordo com o especificado em Caderno de Encargos.											
TC.4.3.1.1.	3.1.1	Frechal lameado	ml	30,86	PC	--	25,00 €	100%	0%	771,50 €	- €		
TC.4.3.1.2.	3.1.3	Cumes e asnas	ml	1,80	PC	--	25,00 €	100%	0%	45,00 €	- €		

TC.4.4.	PAREDES EXTERIORES											521,73 €	- €
---------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	-----

TC.4.4.1.	4.2.2	Paredes exteriores Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento delgado armado, composto por primário do tipo "Primário ACQ ref. 162-0101" ou equivalente, seguido de duas camadas de barramento de produto baseado em cimento branco, cargas selecionadas, agregados e aditivos do tipo "Adesan CPV 22 ref. 122-900 da Viero" ou equivalente; incorporando uma armadura em rede de fibra de vidro 160g/m2 com tratamento antialcalino do tipo "Rede de Fibra de Vidro, ref. 913-0231 da Viero" ou equivalente. Posteriormente e após o tempo de cura dos materiais aplicados será aplicado o revestimento final composto por uma demão de primário aquoso do tipo "Prymer PGM ref. 162" ou equivalente e acabamento final com um produto à base de polímeros acrílicos em solução aquosa do tipo "Visolplast RSTF ref. 115" ou equivalente aplicado segundo as fichas técnicas do material e de acordo com as especificações do Caderno de Encargos.	m2	5,58	PC	--	93,50 €	100%	0%	521,73 €	- €			
TC.4.5.		GUARDAS DAS VARANDAS											2.945,25 €	420,75 €
TC.4.5.1.	9.2	Guardas das varandas Fornecimento e execução de guarda de varanda em ferro forjado com a dimensão de 4,10m de comprimento e 0,96 de altura com pintura a esmalte sintético do tipo "Esmalte SMP meio-brilho, série 045 da Robbialac" ou equivalente, cor RAL 5023, com o desenho idêntico ou das guardas existentes. Inclui-se neste trabalho a remoção e acondicionamento para posterior molde das guardas existentes.	un	3,00	PC	--	841,50 €	100%	0%	2.524,50 €	- €			
TC.4.5.2.	9.2	Guardas das varandas Fornecimento e execução de guarda de varanda em ferro forjado com a dimensão de 4,10m de comprimento e 0,96 de altura com pintura a esmalte sintético do tipo "Esmalte SMP meio-brilho, série 045 da Robbialac" ou equivalente, cor RAL 5023, com o desenho idêntico ou das guardas existentes. Inclui-se neste trabalho a remoção e acondicionamento para posterior molde das guardas existentes.	un	1,00	PC	--	841,50 €	50%	50%	420,75 €	420,75 €			
TC.4.6.		VENTILAÇÃO - VÃOS EXTERIORES											911,69 €	- €

TC.4.6.1.	12.5	Fornecimento e aplicação de ventiladores com um cursor regulável em alumínio branco do tipo "AZUR 4 TH 278 da Cruzfer" ou equivalente, em vãos exteriores no aro dos mesmos, de acordo com as especificações da memória descritiva do projecto.	un	13,00	PC	--	70,13 €	100%	0%	911,69 €	- €		
TC.4.7.		AZULEJO									288,94 €		-
TC.4.7.1.	13.1	Fornecimento e aplicação em fachada de azulejo com a geometria e desenho igual ao existente (réplica), assente e tomado com materiais adequados, incluindo tomação de juntas à cor, limpeza de juntas e todos os materiais e mão de obra necessários, de acordo com estereotomia, por menores e especificações do projeto.	m2	4,12	PC	--	70,13 €	100%	0%	288,94 €	- €		
TC.4.8.		IMPERMEABILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									1.179,99 €		1.179,99 €
TC.4.8.1.	--	Fornecimento e aplicação nos pavimentos dos WC's de sistema de impermeabilização "Aquazip RDY da Fassa Bortolo", constituído por 2 demãos de membrana impermeabilizante monocomponente.	m2	29,00	PN	17/01/2022	22,77 €	50%	50%	330,17 €	330,17 €		
TC.4.8.2.	--	Fornecimento e aplicação nas paredes dos WC's na zona das bases de duche de sistema de impermeabilização "Aquazip RDY da Fassa Bortolo", constituído por 2 demãos de membrana impermeabilizante monocomponente.	m2	45,00	PN	17/01/2022	22,77 €	50%	50%	512,33 €	512,33 €		
TC.4.8.3.	--	Fornecimento e aplicação na transição entre pavimentos e paredes dos WC's de banda especial "Banda Autocolante para Sistema Aquazip".	ml	56,00	PN	17/01/2022	9,00 €	50%	50%	252,00 €	252,00 €		
TC.4.8.4.	--	Fornecimento e aplicação nos cantos e esquinas das paredes das WC's na zona das bases de duche de banda especial "Banda Autocolante para Sistema Aquazip".	ml	19,00	PN	17/01/2022	9,00 €	50%	50%	85,50 €	85,50 €		

TC.4.9.	LAJE DO POÇO DO ELEVADOR											2.914,34 €	-
TC.4.9.1.	--	m2	3,18	PN	17/01/2022	115,50 €	100%	0%	367,29 €	- €			
TC.4.9.2.	--	m2	12,10	PN	17/01/2022	210,50 €	100%	0%	2.547,05 €	- €			

TC.4.10.	BETÃO ARMADO - ERROS DE PROJETO											2.880,80 €	-
TC.4.10.1.	3.2.	m3	1,81	PC	--	173,97 €	100%	0%	314,89 €	- €			
TC.4.10.2.	3.1.4.	m3	0,33	PC	--	439,35 €	100%	0%	144,99 €	- €			
TC.4.10.3.	--	un	1,00	PN	16/12/2021	650,00 €	100%	0%	650,00 €	- €			
TC.4.10.4.	--	vg	1,00	PN	16/12/2021	193,78 €	100%	0%	193,78 €	- €			
TC.4.10.5.	--	m3	0,69	PN	16/12/2021	650,00 €	100%	0%	448,50 €	- €			
TC.4.10.6.	--	vg	1,00	PN	16/12/2021	525,80 €	100%	0%	525,80 €	- €			
TC.4.10.7.	--	vg	1,00	PN	16/12/2021	602,85 €	100%	0%	602,85 €	- €			

