

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, GESTÃO DA QUALIDADE, COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA E COORDENAÇÃO DE GESTÃO AMBIENTAL DA EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DE ELEVação E ADUÇÃO DE APR DA ETAR VRSA – FASE I - REF:ª DGA-EO.CP-AS-09/2021

AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS CONTRATUAL

CLÁUSULA DO CADERNO DE ENCARGOS

12. REVISÃO DE PREÇOS

12.1 Os preços serão revistos por aplicação do fator multiplicativo resultante da seguinte fórmula:

$$P = 0,80 \times H_r / H_0 + 0,20 \times I_r / I_0$$

Em que:

12.2 Os coeficientes H_r e H_0 são os índices de mão-de-obra oficiais para a construção civil no Distrito de Faro, respetivamente no mês em que foram efetuados os trabalhos a que diz respeito a fatura sujeita à revisão de preços e no mês anterior à data da apresentação da proposta;

12.3 Os coeficientes I_r e I_0 são os índices de preços no consumidor, excluindo habitação, no Distrito de Faro, respetivamente no mês em que foram efetuados os trabalhos a que diz respeito a fatura sujeita à revisão de preços e no mês anterior à data da apresentação da proposta;

Valor do contrato

68.826 €

Data do Anúncio do Concurso

06/09/2021

Data de conclusão dos trabalhos

18/11/2022

$H_0 =$

157,60

$I_0 =$

1,50

	TOTAL	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	abr/23
H_r/H_0 mensal		164,30	164,30	164,30	166,30	166,30	166,30	165,30	165,30	165,30	167,30	167,30	167,30	167,30	167,30
I_r/I_0 mensal		1,042513	1,042513	1,042513	1,055203	1,055203	1,055203	1,048858	1,048858	1,048858	1,061548	1,061548	1,061548	1,061548	1,061548
P mensal		1,023373	1,026258	1,053146	1,077158	1,088037	1,097069	1,098410	1,092572	1,106778	1,121601	1,124298	1,120476	1,110055	1,138755
Facturação Real	68.826,00 €	1,038485	1,039262	1,044640	1,059594	1,061770	1,063576	1,058368	1,057601	1,060442	1,073559	1,074098	1,073334	1,071249	1,076989
Facturação com Revisão de preços		2,202,00 €	5,541,00 €	5,541,00 €	5,541,00 €	5,541,00 €	5,541,00 €	5,541,00 €	5,196,00 €	5,196,00 €	5,196,00 €	5,196,00 €	5,196,00 €	5,196,00 €	2,202,00 €
Valor mensal da revisão preços	4,199,17 €	84,74 €	217,55 €	247,35 €	330,21 €	342,27 €	352,28 €	323,42 €	299,29 €	314,06 €	382,21 €	385,01 €	5,577,04 €	5,566,21 €	2,371,53 €
Acumulado da revisão de Preços		84,74 €	302,30 €	549,64 €	879,85 €	1,222,12 €	1,574,40 €	1,897,82 €	2,197,11 €	2,511,17 €	2,893,38 €	3,278,39 €	3,659,43 €	4,029,64 €	4,199,17 €

Data: 2023.05.18 11:50:41+01'00'

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, GESTÃO DA QUALIDADE, COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA E COORDENAÇÃO DE GESTÃO AMBIENTAL DA EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DE ELEVação E ADUÇÃO DE APR DA ETAR VRSA – FASE I - REF:ª DGA-EO.CP-AS-09/2021

AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS CONTRATUAL

ÍNDICES DE MÃO DE OBRA E PREÇOS DO CONSUMIDOR EXCLUINDO HABITAÇÃO - TAXA DE VARIAÇÃO HOMÓLOGA

Mão de Obra	
ago/21	157,60
set/21	157,60
out/21	159,40
nov/21	159,40
dez/21	159,40
jan/22	164,30
fev/22	164,30
mar/22	164,30
abr/22	166,30
mai/22	166,30
jun/22	166,30
jul/22	165,30
ago/22	165,30
set/22	165,30
out/22	167,30
nov/22	167,30
dez/22	167,30
jan/23	167,30
fev/23	167,30
mar/23	167,30
abr/23	167,30

FONTE: IMPIC

Provisório
Provisório
Provisório
Provisório

Mão de Obra	
ago/21	
set/21	
out/21	
nov/21	
dez/21	
jan/22	1,02
fev/22	1,03
mar/22	1,05
abr/22	1,08
mai/22	1,09
jun/22	1,10
jul/22	1,10
ago/22	1,09
set/22	1,11
out/22	1,12
nov/22	1,12
dez/22	1,12
jan/23	1,11
fev/23	
mar/23	
abr/23	1,14

FONTE: INE (<https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ipc>)

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, GESTÃO DA QUALIDADE, COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA E COORDENAÇÃO DE GESTÃO AMBIENTAL DA EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DE ELEVAÇÃO E ADUÇÃO DE APR DA ETAR VRSA – FASE I - REF:ª DGA-EO.CP-AS-09/2021

ÍNDICE DE PREÇOS NO CONSUMIDOR EXCETO HABITAÇÃO (CONTINENTE)
FONTE: INE (<https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ipc>)

Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	01-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,02 Euros
Fator de atualização:	1,02237332694340		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	02-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,03 Euros
Fator de atualização:	1,02625834558478		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	03-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,05 Euros
Fator de atualização:	1,05314631423910		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	04-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,08 Euros
Fator de atualização:	1,07713805020375		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	05-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,09 Euros
Fator de atualização:	1,08801734651081		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	06-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,10 Euros
Fator de atualização:	1,09706805048685		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	07-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,10 Euros
Fator de atualização:	1,09640981565296		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	08-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,09 Euros
Fator de atualização:	1,09257238129817		

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, GESTÃO DA QUALIDADE, COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA E COORDENAÇÃO DE GESTÃO AMBIENTAL DA EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DE ELEVÇÃO E ADUÇÃO DE APR DA ETAR VRSA – FASE I - REF:ª DGA-EO.CP-AS-09/2021

ÍNDICE DE PREÇOS NO CONSUMIDOR EXCETO HABITAÇÃO (CONTINENTE)
FONTE: INE (<https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ipc>)

Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	09-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,11 Euros
Fator de atualização:	1,10677580225505		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	10-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,12 Euros
Fator de atualização:	1,1210061827227		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	11-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,12 Euros
Fator de atualização:	1,12479847415712		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	12-2022
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,13 Euros
Fator de atualização:	1,12047585934499		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	01-2023
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,11 Euros
Fator de atualização:	1,11005543385308		
Âmbito do Índice - Índice de Preços no Consumidor exceto habitação (Continente)			
Mês/Ano inicial:	08-2021	Mês/Ano final:	04-2023
Valor a atualizar:	1 Euros	Valor atualizado:	1,14 Euros
Fator de atualização:	1,1387546804856		