

0029/EOP/2022 - Rua Direita I Requalificação da Rua das Doze Casas e Gil Vicente (Parcial) II

CONTRATO DE EMPREITADA

ADITAMENTO N.º 1

Trabalhos Complementares

CT10120230000039

entre

Primeira: **Gestão e Obras do Porto, E.M.**, com sede na Travessa da Bica Velha, n.º 10, 4250-078 Porto, pessoa coletiva n.º 505 037 238, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto, sob o mesmo número, com o capital social de 500.000,00 Euros, aqui representada por Cátia Meirinhos, na qualidade de Vice-presidente do Conselho de Administração e por Manuel Aranha, na qualidade de Vogal do Conselho de Administração, com poderes para obrigar, nos termos constantes da certidão permanente em vigor;

Doravante identificada por «Dono da Obra»

e

Segunda: **SINOP – Sociedade de Infraestruturas e Obras Públicas – António Moreira dos Santos, S.A.**, com sede social no Lugar das Alminhas, 4560-121 Galegos, Penafiel, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Penafiel sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 500 025 517, com o capital social de 300.000,00 Euros e titular do Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas N.º 6804 - PUB, neste ato representada por Marcos António Pais Neto dos Santos, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, com poderes para obrigar, nos termos constantes da certidão permanente em vigor e da Procuração junta ao processo;

Doravante identificada por «Empreiteiro»

Considerando que:

- a) A Gestão e Obras do Porto, E.M. e a CMPEAE – Empresa de Águas e Energia do Município do Porto, E.M., constituíram um agrupamento de Entidades Adjudicantes, em 23 de setembro de 2022, o qual tem por objeto a execução da empreitada “Rua Direita I Requalificação da Rua das

Doze Casas e Gil Vicente (Parcial) II", tendo a primeira sido designada como representante do agrupamento, para efeitos de condução do procedimento de formação do contrato e da gestão da sua execução;

- b) O Dono da Obra e o Empreiteiro celebraram, a 18 de abril de 2022, o contrato de empreitada de Rua Direita I Requalificação da Travessa da Maceda e Outras, doravante identificado por "Contrato";
- c) O Dono da Obra, por deliberação tomada em reunião do Conselho de Administração da Gestão e Obras do Porto, E.M. de 23 de fevereiro de 2024 e a CMPEAE – Empresa de Águas e Energia do Município do Porto, E.M. por despacho do seu Administrador Executivo de 14 de março de 2024, ao abrigo da subdelegação de competências, autorizaram a execução de trabalhos complementares, verificando-se, cumulativamente, não ser viável a mudança de cocontratante por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes em obra e ser altamente inconveniente ou provocar um aumento considerável de custos para o Dono de Obra, nos termos das alíneas a), e b), do n.º 2, do artigo 370.º do CCP;
- d) Verifica-se, ainda, que o valor dos trabalhos complementares não excede, de forma, acumulada, 50% (cinquenta por cento) do preço contratual inicial nos termos do n.º 4, do artigo 370.º do CCP;
- e) A minuta de aditamento ao contrato foi aprovada pelo Conselho de Administração da Gestão e Obras do Porto, E.M. de 23 de fevereiro de 2024 e por despacho do Administrador Executivo CMPEAE – Empresa de Águas e Energia do Município do Porto, E.M. de 14 de março de 2024, ao abrigo da subdelegação de competências;
- f) Tais trabalhos são, como tal, necessários e imprescindíveis à execução da empreitada, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;
- g) A despesa resultante do presente contrato de empreitada encontra-se cabimentada com cobertura no CGE 2023-2025, na rubrica "Regeneração Urbana", e tem o seguinte número de compromisso: 202300000282.

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

Artigo 1.º

O presente aditamento tem por objeto a execução de trabalhos complementares, cuja quantidade não estava prevista no contrato identificado no considerando a), nos termos discriminados no **Anexo I** ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.

Artigo 2.º

1. Pela execução dos trabalhos complementares objeto do presente aditamento, o Empreiteiro será retribuído com o preço de **12.895,00 € (doze mil, oitocentos e noventa e cinco euros)**, nos termos e em conformidade com o disposto no referido **Anexo I** ao presente aditamento.
2. O valor indicado no número anterior será acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
3. O montante indicado no número 1 do presente artigo será pago obedecendo à forma e demais termos de processamento previstos no Caderno de Encargos, sendo o seu pagamento da inteira responsabilidade da CMPEAE – Empresa de Águas e Energia do Município do Porto, E.M..

Artigo 3.º

O Empreiteiro prestou caução através de depósito caução, no valor de 644,75 € (seiscentos e quarenta e quatro euros e setenta e cinco cêntimos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor que, por força do presente aditamento, acresce ao preço contratualmente estabelecido no contrato de empreitada identificado no considerando a), para reforço da caução prestada com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, à qual se acrescerá, a título de reforço, a retenção de 5% (cinco por cento) nos pagamentos que se vierem a fazer.

Artigo 4.º

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina.

Artigo 5.º

Para a execução dos trabalhos complementares, objeto do presente aditamento, o prazo global da empreitada é prorrogado em **23 (vinte e três) dias**.



Artigo 6.º

O contrato entra em vigor na data da aposição no mesmo da última assinatura, retroagindo a produção dos seus efeitos ao dia 17 de fevereiro de 2024.

Por ser esta a vontade das Outorgantes, livremente expressa, vão elas assinar o presente contrato, por certificado de assinatura digital qualificado, feito num único exemplar.

Pela Gestão e Obras do Porto, E.M.,

(Cátia Meirinhos)

(Manuel Aranha)

**Pela SINOP – Sociedade de Infraestruturas e Obras Públicas – António Moreira dos Santos,
S.A.,**

(Marcos António Pais Neto dos Santos)



ANEXO I

EMPREITADA RUA DIREITA I - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS DOZE CASAS E RUA DE GIL VICENTE (PARCIAL II)

DONO DE OBRA - GESTÃO E OBRAS DO PORTO / AEdP

EE - SINOP

TRABALHOS COMPLEMENTARES N.º 01 / 02 / 03 / 04

Art.º	Descrição	Quant.	Un.	Preços Contratuais		Preços Novos		Preço Total
				Preço Unitário	Preço Parciais	Preço Unitário	Preço Parciais	
TRABALHOS COMPLEMENTARES - FASE 1 - ARP - RUA GIL VICENTE - JANEIRO 2024								
5	INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS							
5.3	INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS							
5.3.1	FASE 1 - Rua das Doze Casas (entre a Rua Santa Catarina e a Rua Gil Vicente) e Rua Gil Vicente							
5.3.1.2	CAIXAS DE INSPEÇÃO / VISITA / CEGAS / TUBOS QUEDA							

5.3.1.2.1	Construção de caixa de visita NORMAL para saneamento incluindo tampa, degraus e os acessórios de adaptação necessários, regularização e compactação, execução de entivações quando necessárias, aterro com materiais da escavação ou terras de empréstimo, incluindo remoção e transporte dos produtos escavados e dos sobrantes a operador licenciado a cargo do adjudicatário:						
5.3.1.2.1.1	considerando escavação em terreno com as classes A/B/C/D conforme previsto nas cláusulas técnicas especiais:						
5.3.1.2.1.1.3 - NOVO	profundidade média $\leq 2\text{m}$ (classe de terreno: A $\approx$ 10%/B $\approx$ 30%/C $\approx$ 50%/D $\approx$ 10%) - RETANGULAR COM LAJE INTERNA ESPECIAL	1	un		3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
5.3.1.2.1.3	Construção de caixas de ligação para águas pluviais constituídas por paredes de blocos de cimento com 0,20m de espessura ligados com argamassa de cimento e areia com 400Kg de cimento (traço 1:3 em volume), por laje de cobertura em betão armado C16/20, A400NR com 0,20m de espessura, por soleira incluindo caneluras em betão da classe C16/20 com 320 Kg de cimento por m3 com 0,20m de espessura mínima na zona mais profunda das caneluras. As banquetas, paredes e caneluras serão rebocadas com argamassa de cimento e areia fina de 600Kg de cimento (traço 1:2 em volume) com 2cm de espessura queimada à colher. Caixas com secção interior de:						
5.3.1.2.1.3.1	0,70 x 0,70m.	1	un	750,00 €	750,00 €		750,00 €
5.3.1.6	DEMOLIÇÕES						
5.3.1.6.2	Demolição de câmaras de visita, incluindo escavação e aterro necessário devidamente compactado, selagem e remoção e reposição de pavimentos e guias e a remoção, tratamento e transporte dos excedentes a operador licenciado a cargo do adjudicatário.	1	un	100,00 €	100,00 €		100,00 €
5.3.1.6.3	Demolição e levantamento do coletor/aqueduto e dos ramais de ligação existentes incluindo todos os trabalhos necessários e a remoção, transporte e transporte dos excedentes a operador licenciado a cargo do adjudicatário (em projeção horizontal).	10	m	10,00 €	100,00 €		100,00 €
TOTAL (S/IVA)							4.450,00 €

TRABALHO COMPLEMENTAR 02 - FASE 1 - ARD - RUA GIL VICENTE - FEVEREIRO 2024							
Ligação das infraestruturas ARP e ARD - Colégio N ^a S ^a da Paz							
5	INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS						
5.2	INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS RES. DOMÉSTICAS						
5.2.1	FASE 1 - Rua das Doze Casas (entre a Rua Santa Catarina e a Rua Gil Vicente) e Rua Gil Vicente						
5.2.1.3	RAMAIS						
5.2.1.3.1	Escavação e pavimentação						
5.2.1.3.1.1	Execução de escavação para colocação de ramais de saneamento em terreno com as classes A/B/C/D conforme previsto na cláusulas técnicas especiais, escavação em mina quando necessário, incluindo execução de entivagens quando necessárias, regularização e compactação do leito da vala, execução de uma almofada para assentamento da tubagem com 0,10m de areia ou pó de pedra granítica, recobrimento com o mesmo material até 0,30m acima do extradorso superior do mesmo, seguida de uma camada com 0,30m de espessura com saibro/terras de empréstimo ou terras cirandadas da vala e posteriormente com materiais da escavação ou terras de empréstimo, remoção e transporte dos produtos/materiais escavados e dos sobrantes a operador licenciado a cargo do adjudicatário, em conformidade com as disposições e pormenores constantes do projeto de execução, com as seguintes características:						
5.2.1.3.1.1.1	sem levantamento e reposição de pavimentos						
5.2.1.3.1.1.1.1	2m < profundidade média ≤ 4m (classe de terreno: A≈30%/B≈30%/C≈20%/D≈20%)	12	ml	70,00 €	840,00 €		840,00 €
5.2.1.3.3	Tubagem para o ramal						
5.2.1.3.3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em GRÉS abocardado com juntas em borracha, incluindo os acessórios, remates diversos e todos os trabalhos de adaptação necessários à sua correta execução e correto funcionamento, em ramais (em projeção horizontal, incluindo a ligações e remates na CRL):						
5.2.1.3.3.1.1	DN150 mm	12	m	50,00 €	600,00 €		600,00 €
5.2.1.3.4	CRL's						

5.2.1.3.4.1	Execução de escavação para construção/fornecimento de caixa de ramal de ligação completa incluindo tampa, degraus e os acessórios de adaptação necessários, em terreno com as classes A/B/C/D conforme previsto na cláusulas técnicas especiais, considerando execução de entivações quando necessárias, regularização e compactação do leito da vala, aterro com materiais da própria vala ou terras de empréstimo, remoção e transporte dos produtos escavados e dos sobrantes a operador licenciado a cargo do adjudicatário, em conformidade com as disposições e pormenores constantes do projeto de execução (classe de terreno: A≈30%/B≈30%/C≈20%/D≈20%):						
5.2.1.3.4.1	sem levantamento e reposição de pavimentos						
5.2.1.3.4.1.2 - NOVO	Caixas ramal de ligação em betão h = 3.0 m	1	un		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
5.3	INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS						
5.3.1	FASE 1 - Rua das Doze Casas (entre a Rua Santa Catarina e a Rua Gil Vicente) e Rua Gil Vicente						
5.3.1.1	COLETORES						
5.3.1.1.1	Execução de escavação de vala para assentamento de coletores e ramais de águas pluviais em terreno com as classes A/B/C/D conforme previsto na cláusulas técnicas especiais, escavação em mina quando necessário, incluindo execução de entivações quando necessárias, regularização e compactação do leito da vala, leito do tipo I ou do tipo II incluindo cofragem para assentamento de tubagem, recobrimento com areia ou pó de pedra granítica até 0,10m acima do extradorso superior da mesma, seguida de uma camada com 0,30m de espessura com saibro/terras de empréstimo ou terras cirandadas da vala e posteriormente com materiais da escavação ou terras de empréstimo, remoção e transporte dos produtos/materiais escavados e dos sobrantes a operador licenciado a cargo do adjudicatário, em conformidade com as disposições e pormenores constantes do projeto de execução, com as seguintes características:						
5.3.1.1.1.3	Sem levantamento e reposição de pavimentos e DN ≤ 300mm (escavação para ramais em manilhas de betão e tubos PVC)						
5.3.1.1.1.3.1	profundidade média ≤ 2m (classe de terreno: A≈10%/B≈30%/C≈50%/D≈10%)						
5.3.1.1.1.3.2 - Novo	2m < profundidade média ≤ 4m (classe de terreno: A≈30%/B≈30%/C≈20%/D≈20%)	7	m		110,00 €	770,00 €	770,00 €
5.3.1.4	RAMAIS						
5.3.1.4.1	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC envolvido em betão C16/20 com espessura média de 0.15m e malha sol para ligação de águas pluviais ou de mina, para substituição de ligações existentes, à rede projetada, incluindo todos os trabalhos necessários (em projeção horizontal).						

5.3.1.4.1.5 - NOVO	DN250 mm	7	m		45,00 €	315,00 €	315,00 €
TOTAL (S/IVA)							4.525,00 €
TRABALHO COMPLEMENTAR 03 - FASE 1 - ARD - RUA GIL VICENTE - FEVEREIRO 2024							
Demolição e reconstrução do ramal ARD + Rebaixamento de CRL e execução de queda guiada (NP 16 - R Gil Vicente)							
5	INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS						
5.2	INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS RES. DOMÉSTICAS						
5.2.1	FASE 1 - Rua das Doze Casas (entre a Rua Santa Catarina e a Rua Gil Vicente) e Rua Gil Vicente						
5.2.1.3	RAMAIS						
5.2.1.3.1	Escavação e pavimentação						
5.2.1.3.1.1	Execução de escavação para colocação de ramais de saneamento em terreno com as classes A/B/C/D conforme previsto na cláusulas técnicas especiais, escavação em mina quando necessário, incluindo execução de entivações quando necessárias, regularização e compactação do leito da vala, execução de uma almofada para assentamento da tubagem com 0,10m de areia ou pó de pedra granítica, recobrimento com o mesmo material até 0,30m acima do extradorso superior do mesmo, seguida de uma camada com 0,30m de espessura com saibro/terras de empréstimo ou terras cirandadas da vala e posteriormente com materiais da escavação ou terras de empréstimo, remoção e transporte dos produtos/materiais escavados e dos sobantes a operador licenciado a cargo do adjudicatário, em conformidade com as disposições e pormenores constantes do projeto de execução, com as seguintes características:						
5.2.1.3.1.1.1	sem levantamento e reposição de pavimentos						
5.2.1.3.1.1.1.1	2m < profundidade média ≤ 4m (classe de terreno: A≈30%/B≈30%/C≈20%/D≈20%)	3	ml	70,00 €	210,00 €		210,00 €
5.2.1.3.3	Tubagem para o ramal						

5.2.1.3.3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em GRÉS abocardado com juntas em borracha, incluindo os acessórios, remates diversos e todos os trabalhos de adaptação necessários à sua correta execução e correto funcionamento, em ramais (em projeção horizontal, incluindo a ligações e remates na CRL):						
5.2.1.3.3.1.1	DN150 mm	3	m	50,00 €	150,00 €		150,00 €
5.2.1.3.4	CRL's						
5.2.1.3.4.1	Execução de escavação para construção/fornecimento de caixa de ramal de ligação completa incluindo tampa, degraus e os acessórios de adaptação necessários, em terreno com as classes A/B/C/D conforme previsto na cláusulas técnicas especiais, considerando execução de entivagens quando necessárias, regularização e compactação do leito da vala, aterro com materiais da própria vala ou terras de empréstimo, remoção e transporte dos produtos escavados e dos sobrantes a operador licenciado a cargo do adjudicatário, em conformidade com as disposições e pormenores constantes do projeto de execução (classe de terreno: A≈30%/B≈30%/C≈20%/D≈20%):						
5.2.1.3.4.1	sem levantamento e reposição de pavimentos						
	Rebaixamento da CRL + Queda guiada	1	un	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €
5.2.1.5	DEMOLIÇÕES						
5.2.1.5.1	Demolição e retirada de coletor de saneamento, incluindo todos os trabalhos necessários e remoção e transporte dos excedentes a operador licenciado a cargo do adjudicatário (em projeção horizontal).	6	m	10,00 €	60,00 €		60,00 €
TOTAL (S/IVA)							1.420,00 €
TRABALHO COMPLEMENTAR 04 - FASE 1 - ARD - RUA GIL VICENTE - FEVEREIRO 2024							
Caixa de visita adicional - coletor ARD - Tramo CS 01 / CS 6171 - Rua Gil Vicente							
5	INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS						
5.2	INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS RES. DOMÉSTICAS						



5.2.1	FASE 1 - Rua das Doze Casas (entre a Rua Santa Catarina e a Rua Gil Vicente) e Rua Gil Vicente						
5.2.1.2	CAIXAS DE INSPEÇÃO / VISITA						
5.2.1.2.1	Construção de caixa de visita NORMAL para saneamento incluindo tampa, degraus e os acessórios de adaptação necessários, regularização e compactação, execução de entivações quando necessárias, aterro com materiais da escavação ou terras de empréstimo, incluindo remoção e transporte dos produtos escavados e dos sobrantes a operador licenciado a cargo do adjudicatário:						
5.2.1.2.1.1	considerando escavação em terreno com as classes A/B/C/D conforme previsto nas cláusulas técnicas especiais:						
5.2.1.2.1.1.1	2m < profundidade média ≤ 4m (classe de terreno: A≈30%/B≈30%/C≈20%/D≈20%)	1	un	2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €
TOTAL (S/IVA)							2.500,00 €
TOTAL TRABALHOS COMPLEMENTARES - TC01, 02, 03, 04							12.895,00 €
TOTAL SUPRESSÕES							0,00 €
TOTAL TRABALHOS PREÇOS CONTRATUAIS							6.310,00 €
TOTAL TRABALHOS PREÇOS NOVOS							6.585,00 €