

**MGTE 0103 - REALIZAÇÃO DAS OBRAS DE
REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO DA
ORDEM DOS MÉDICOS, SITO NA AV.
ALMIRANTE GAGO COUTINHO ,Nº 151 - 1749-**

ORÇAMENTO

ARTG.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	unid	Quant.	Unitário Euros	Por Artigo Euros	Por série de artigos Euros
1	REPARAÇÃO DE PAVIMENTO EXTERIOR EM CALÇADA PORTUGUESA					5.366,91 €
1.1	REPARAÇÕES DIVERSAS					
1.1.1	Remoção de calçada Portuguesa, para posterior recolocação, incluindo todos os trabalhos complementares.	m2	98,57	4,82 €	475,55 €	
1.1.2	Fornecimento e colocação de toutvenan com 0,30 m devidamente regado e compactado, incluindo aplicação de manta drenante na separação das camadas e todos os trabalhos complementares.	m2	98,57	11,03 €	1.086,97 €	
1.1.3	Assentamento de calçada Portuguesa em vidro com 05X05 cm, incluindo camada de areão para assentamento, pó de pedra, camadas e sub-camadas, compactação, rega, preenchimento de juntas e respectivos pendentes assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e de acordo com a estereotomia existente	m2	98,57	38,60 €	3.804,39 €	
2	REPARAÇÕES DIVERSAS NO BAR, RESTAURANTE E COZINHA DO EDIFÍCIO 151.					10.214,32 €
2.1	REPARAÇÕES DIVERSAS BAR					
2.1.1	Execução de pinturas a tinta de água, de tecto em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	28,89	8,95 €	258,46 €	
2.2	REPARAÇÕES DIVERSAS RESTAURANTE					
2.2.1	Execução de pinturas a tinta de água, de tecto em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	59,71	8,95 €	534,18 €	
2.2.2	Remoção de pavimento de madeira de carvalho, incluindo remoção e transporte a vazadoiro.	m2	59,71	6,19 €	369,82 €	
2.2.3	Execução de betonilha de regularização da base incluindo todos os trabalhos complementares.	m2	59,71	11,70 €	698,54 €	
2.2.4	Fornecimento e colocação de pavimento em madeira maciça de carvalho idêntica à existente incluindo colagem e todos os trabalhos complementares.	m2	59,71	64,00 €	3.821,38 €	
2.2.5	Execução de afagamento e envernizamento de pavimento de madeira de carvalho com verniz meio brilho da CIN incluindo betumagem de juntas e todos os trabalhos complementares.	m2	59,71	26,15 €	1.561,43 €	
2.2.6	Execução de afinação e lubrificação de vão de porta com 0,80x2,25, incluindo substituição de peças e ferragens obsoletas, fechadura, mola e puxadores.	un	1,00	309,67 €	309,68 €	
2.2.7	Execução de pintura a tinta de esmalte de vão de porta, na cor branca, incluindo lixagem, barramento, primário e todos os trabalhos complementares.	m2	3,60	30,28 €	109,01 €	

**MGTE 0103 - REALIZAÇÃO DAS OBRAS DE
REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO DA
ORDEM DOS MÉDICOS, SITO NA AV.
ALMIRANTE GAGO COUTINHO ,Nº 151 - 1749-**

ORÇAMENTO

ARTG.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	unid	Quant.	Unitário Euros	Por Artigo Euros	Por série de artigos Euros
2.3	REPARAÇÕES DIVERSAS COZINHA					
2.3.1	Execução de pinturas a tinta de água, de tecto em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	44,22	11,01 €	486,89 €	
2.3.2	Substituição de grelhas de pavimento partidas, incluindo a limpeza das caleiras e todos os trabalhos complementares.	ml	6,00	25,81 €	154,84 €	
2.3.3	Substituição de peças ceramicas de pavimento partidas, por novas, iguais as existentes, incluindo todos os trabalhos de CC e complementares. (Estimamos cerca de 40 pecas)	vg	1,00	529,88 €	529,89 €	
2.3.4	Execução de betumagem de juntas de peças ceramicas de parede, tapamento de buracos, colocação de baguetes plasticas nos cantos a 90 graus, incluindo todos os trabalhos complementares.	vg	1,00	247,74 €	247,74 €	
2.3.5	Execução de afinação e lubrificação de vãos de porta, incluindo substituição de peças e ferragens obsoletas, fechadura, molas, batentes e puxadores e todos os trabalhos complementares:					
	Vao de porta com 0,80x2,25	un	1,00	309,67 €	309,68 €	
	Vao de porta com 0,70x2,25	un	2,00	261,50 €	523,01 €	
2.3.6	Execução de pintura a tinta de esmalte de vão de porta, na cor branca, incluindo lixagem, barramento, primario e todos os trabalhos complementares.	m2	9,90	30,28 €	299,77 €	
3	REPARAÇÕES DIVERSAS NA CAIXA DE ESCADA DO PISO 0 E 1, PASTELARIA NO PISO -1 DO EDIFÍCIO Nº 151.					7.118,40 €
3.1	CAIXA DE ESCADA					
	Tectos					
3.1.1	Execução de reparação de tectos incluindo, alegramento, colmatção de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	15,84	5,56 €	88,01 €	
3.1.2	Execução de pinturas a tinta de água, de tecto em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	15,84	9,03 €	143,02 €	
	Paredes					
3.1.3	Execução de reparação de paredes incluindo, alegramento, colmatção de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	68,20	5,56 €	378,93 €	
3.1.4	Execução de pinturas a tinta de água, de paredes em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	68,20	9,03 €	615,76 €	
	Pavimentos					

**MGTE 0103 - REALIZAÇÃO DAS OBRAS DE
REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO DA
ORDEM DOS MÉDICOS, SITO NA AV.
ALMIRANTE GAGO COUTINHO ,Nº 151 - 1749-**

ORÇAMENTO

ARTG.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	unid	Quant.	Unitário Euros	Por Artigo Euros	Por série de artigos Euros
3.1.5	Substituição de linoleo nas escadas por material identico, cor a escolher, incluindo cortes, remates e todos os trabalhos complementares.	m2	15,84	76,40 €	1.210,13 €	
	Corrimão e rodapé					
3.1.6	Execução de pintura a tinta de esmalte de corrimão, na corrimão, guarda metálica e rodapé de madeira, na cor branca ou outra a definir, incluindo lixagem, barramento, primário e todos os trabalhos complementares.	m2	8,80	30,56 €	268,92 €	
3.2	REPARAÇÕES DIVERSAS PASTELARIA					
	Tectos					
3.2.1	Execução de reparação de tectos incluindo, alegramento, colmatação de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	19,14	5,56 €	106,35 €	
3.2.2	Execução de pinturas a tinta de água anti fungos, de tecto em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	19,14	11,11 €	212,69 €	
	Paredes					
3.2.3	Execução de reparação de paredes incluindo, alegramento, colmatação de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	49,00	5,56 €	272,25 €	
3.2.4	Execução de pinturas a tinta de água, de paredes em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	49,00	9,03 €	442,41 €	
	Pavimentos					
3.2.5	Substituição de peças ceramicas de pavimento partidas, por novas, iguais as existentes, incluindo todos os trabalhos de CC e complementares. (Estimamos cerca de 20 peças)	vg	1,00	270,86 €	270,87 €	
	Vãos					
3.2.6	Execução de afinação e lubrificação de vãos de porta, incluindo substituição de peças e ferragens obsoletas, fechadura, molas, batentes e puxadores e todos os trabalhos complementares:					
	Vao de porta com 0,95x2,30	un	1,00	340,31 €	340,32 €	
	Vao de porta com 1,10x2,30	un	2,00	375,04 €	750,08 €	
3.2.7	Execução de pintura a tinta de esmalte de vãos de porta, na cor branca, incluindo lixagem, barramento, primário e todos os trabalhos complementares.	m2	7,25	30,56 €	221,56 €	
3.3	REPARAÇÕES DIVERSAS PASTELARIA/ARRUMOS					
	Tectos					

**MGTE 0103 - REALIZAÇÃO DAS OBRAS DE
REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO DA
ORDEM DOS MÉDICOS, SITO NA AV.
ALMIRANTE GAGO COUTINHO ,Nº 151 - 1749-**

ORÇAMENTO

ARTG.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	unid	Quant.	Unitário Euros	Por Artigo Euros	Por série de artigos Euros
3.3.1	Execução de reparação de tectos incluindo, alegramento, colmatação de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	9,80	5,56 €	54,45 €	
3.3.2	Execução de pinturas a tinta de água, de tecto em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	9,80	9,03 €	88,49 €	
	Paredes					
3.3.3	Execução de reparação de paredes incluindo, alegramento, colmatação de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	38,70	5,56 €	215,03 €	
3.3.4	Execução de pinturas a tinta de água, de paredes em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	38,70	9,03 €	349,42 €	
3.4	REPARAÇÕES DIVERSAS PASTELARIA/DESPENSA					
	Tectos					
3.4.1	Execução de reparação de tectos incluindo, alegramento, colmatação de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	7,75	5,56 €	43,06 €	
3.4.2	Execução de pinturas a tinta de água, de tecto em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	7,75	9,03 €	69,98 €	
	Paredes					
3.4.3	Execução de reparação de paredes incluindo, alegramento, colmatação de fissuras, buracos, montagem e desmonte de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	33,04	5,56 €	183,58 €	
3.4.4	Execução de pinturas a tinta de água, de paredes em estuque, na cor branca, incluindo lixagem, montagem de andaime e todos os trabalhos complementares.	m2	33,04	9,03 €	298,31 €	
	Vãos					
3.4.5	Execução de afinação e lubrificação de vãos de porta, incluindo substituição de peças e ferragens obsoletas, fechadura, molas, batentes e puxadores e todos os trabalhos complementares:					
	Vao de porta com 1,00x2,30	un	1,00	354,20 €	354,21 €	
3.4.6	Execução de pintura a tinta de esmalte de vãos de porta, na cor branca, incluindo lixagem, barramento, primario e todos os trabalhos complementares.	m2	4,60	30,56 €	140,57 €	
TOTAL						22.699,63 €