



Parques de Sintra
Monte da Lua

Contrato

Aos 29 dias do mês de Abril do ano 2013, na Sede da Parques de Sintra – Monte da Lua S.A., Parque de Monserrate 2710-405 Sintra, lavra-se o presente contrato, em conformidade com a respectiva minuta para execução desta empreitada, considerando os factos e as condições que se seguem.

PARQUE E PALÁCIO DA PENHA
PARQUE E PALÁCIO DE MONSERRATE
CASTELO DOS MOUROS
CONVENTO DOS CAPUCHOS
CHALET E JARDIM DA CONDESSA D' EDLA
PALÁCIO NACIONAL DE SINTRA
PALÁCIO NACIONAL DE QUELUZ
ESCOLA PORTUGUESA DE ARTE EQUESTRE
VILLA SASSETTI

PARTE I

FACTOS REFERENCIAIS DE BASE E LEGITIMADORES DO CONTRATO

Como **PRIMEIRO OUTORGANTE**, a Parques de Sintra Monte da Lua SA, inscrita na Conservatória do Registo Comercial de Sintra com o nº 16344, NIF 505174839, representada pelo Presidente do Conselho de Administração, Professor António Ressano Garcia Lamas, titular do B.I. nº 1304106, emitido em 30/08/2007, com cujos poderes de representação para outorga do contrato.

Como **SEGUNDO OUTORGANTE**, Planirest - Construções, Lda., com sede em Travessa de Stª Quitéria n.º 15 R/C Esq., 1250-209 Lisboa, titular do Alvará de Construção n.º 30319, representado no acto por Alberto Manuel Montez de Oliveira Barata, portador do Bilhete de Identidade n.º 0666418, com validade de 14/04/2015, com domicílio profissional na sede da empresa, com poderes para outorga do contrato, conforme documento junto ao processo.

DESIGNAÇÃO DA EMPREITADA: "Recuperação de Fachadas, Chaminés e Cobertura da Sala dos Brasões do Palácio Nacional de Sintra"

PROCEDIMENTO ESCOLHIDO PARA A FORMAÇÃO DO CONTRATO: O procedimento que precedeu a celebração do presente contrato foi o de ajuste directo.

PARTE II CLÁUSULAS CONTRATUAIS

PRIMEIRA

ACTO DE ADJUDICAÇÃO E ACTO DE APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO

Os actos de adjudicação e aprovação da minuta do presente contrato foram efectuados em reunião do Conselho de Administração, como consta da Acta n.º 378 de 12 de Abril de 2013.

ACIONISTAS:
ICNF - INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E FLORESTAS, I.P. | DGPC - DIREÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO CULTURAL
TP - TURISMO DE PORTUGAL, I.P. | CMS - CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

Parques de Sintra - Monte da Lua, S.A. Parque de Monserrate, 2710 - 405 Sintra | Portugal
Tel. (351) 21 923 73 00 Fax. (351) 21 923 73 50 www.parquesdesintra.pt info@parquesdesintra.pt





Parques de Sintra
Monte da Lua

SEGUNDA OBJECTO DO CONTRATO

O presente contrato tem por objecto a realização, pelo segundo outorgante ao primeiro outorgante, da empreitada “Recuperação de Fachadas, Chaminés e Cobertura da Sala dos Brasões do Palácio Nacional de Sintra”, nas condições constantes do processo de adjudicação, que fica a fazer parte integrante do contrato e é constituído pelos originais dos seguintes documentos:

Caderno de Encargos

Projecto

Proposta do adjudicatário e respectiva lista contratual dos preços unitários

PARQUE E PALÁCIO DA PENA
PARQUE E PALÁCIO DE MONSERRATE
CASTELO DOS MOUROS
CONVENTO DOS CAPUCHOS
CHALET E JARDIM DA CONDESSA D'EDLA
PALÁCIO NACIONAL DE SINTRA
PALÁCIO NACIONAL DE QUELUZ
ESCOLA PORTUGUESA DE ARTE EQUESTRE
VILLA SASSETTI

TERCEIRA PREÇO CONTRATUAL

O preço contratual fixado é de 119.206,25€ (cento e dezanove mil duzentos e seis euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

QUARTA PRAZO DE EXECUÇÃO DAS PRINCIPAIS PRESTAÇÕES DO CONTRATO

A empreitada a realizar no âmbito do contrato deverá ser integralmente executada em 120 dias após a consignação. O auto de consignação realizar-se-á até cinco dias úteis decorridos após a data de assinatura do contrato. O início da vigência do contrato é o da assinatura do mesmo.

QUINTA DISPOSIÇÕES FINAIS

- 1 - O encargo total resultante do presente contrato é de 119.206,25€.
- 2 - O presente contrato foi elaborado em duplicado, sendo que o primeiro outorgante receberá dois exemplares e o segundo, um exemplar.

O primeiro outorgante

O segundo outorgante



fp
m

Delegação de Poderes

José Narciso Palha Pratas, titular do Bilhete de Identidade Nº 5566129, emitido em 18/12/2000, pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, válido até 18/12/2010, Contribuinte Nº 166748811 residente em Travessa de Santa Quitéria, Nº 15, R/C Esqº 1250-209 Lisboa e Paulo Jorge Trindade Cordeiro, Bilhete de Identidade Nº 9556554, emitido em 27/01/2004, pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, válido até 27/05/2009 Contribuinte Nº 194833151, residente em Fazenda do Mestre, S/N Sítio do Viegas, 2070-107 Cartaxo, que outorgam na qualidade Gerentes da Sociedade Planirest Construções, Lda, com sede em Travessa de Santa Quitéria, Nº 15, R/C Esqº 1250-209 Lisboa, Número de Identificação Fiscal 503917567, Registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa – 4ª secção, com poderes para o acto, delegam no Gerente Alberto Manuel Montez de Oliveira Barata, Bilhete de Identidade Nº 6676418, emitido em 25/02/2000, pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, válido até 25/11/2010 Contribuinte Nº 185451411, residente na Avenida Madre Andaluz, 3, 5º Esqº. 2000-210 Santarém, os poderes para e por si só e sem restrições, obrigar a sociedade em quaisquer Contratos de Empreitada a celebrar com Entidades Públicas nacionais, quer com entidades Privadas também nacionais.

A gerência



PLANIREST Construções, Lda.

Liquidado nesta data Imposto de Selo
no valor de 30,00 €, verba 15.4.1.1.
da TGIS. Registo nº 158 n.

Cartório Notarial em Lisboa,
Notária Teresa Vieira

Rua 1º de Maio, Nº 14
2685-388 Prior Velho
NIF: 503 917 567
Alvará Nº 30319

Telefone: 219 428 400

Fax: 219 428 418

Email: geral@planirest.pt

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

_____ No dia vinte e sete de Abril de dois mil e nove, perante mim, Mafalda Sofia Ferreira Casaca Leandro Vieira, colaboradora devidamente autorizada da Licenciada Teresa Isabel Dias de Rodrigues Vieira, Notária em Lisboa, com Cartório sito no Parque das Nações - Zona Sul, Rua das Musas, 3.08.03 C, compareceram como outorgantes: _____

_____ a) JOSÉ NARCISO PALHA PRATAS, casado, natural da freguesia de Aldeia da Mata, concelho do Crato, residente na Travessa de Santa Quitéria, nº 15, r/c Esq, Lisboa, e _____

_____ b) PAULO JORGE TRINDADE CORDEIRO, casado, natural da freguesia de Santarém (Marvila), concelho de Santarém, residente em Fazenda do Mestre, Sítio do Viegas, Cartaxo, _____

_____ Que outorgam na qualidade de, o identificado em a) de **gerente** e o identificado em b) de **sócio e gerente** em representação da sociedade comercial por quotas com a firma "**PLANIREST, CONSTRUÇÕES LDA**", NIPC 503 917 567, com sede na Travessa de Santa Quitéria 15, r/c Esq, freguesia de Santa Isabel, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa – 4ª Secção sob o número quinhentos e três milhões novecentos e dezassete mil quinhentos e sessenta e sete, com o capital social de oitocentos mil euros, _____

_____ qualidade e suficiência de poderes que verifiquei por consulta

b2

da respectiva Certidão Permanente (Código de acesso 0687-7864-5843) - Empresa On-line. _____

_____ Verifiquei a identidade do outorgante identificado em a) pela exibição do respectivo bilhete de identidade número 5566129 emitido em 18/12/2000 pelos SIC de Lisboa e a do outorgante identificado em b) pela exibição de pública-forma emitida em 30 de Abril de 2004 pelo Vigésimo Sexto Cartório Notarial de Lisboa do bilhete de identidade número 9556554 emitido em 27/01/2004, pelos SIC de Lisboa. _____

_____ **E POR ELES FOI DITO, NA QUALIDADE EM QUE INTERVÊM:** _____

_____ Que, para fins de autenticação, me apresentaram o presente documento, que é um instrumento de delegação de poderes, declarando-me que o leram e que o mesmo exprime a sua vontade bem como a da sociedade "PLANIREST, CONSTRUÇÕES LDA", que representam. _____

_____ Foi este termo lido e explicado aos outorgantes, na sua presença simultânea. _____

_____ A presente autenticação não ressalva qualquer deficiência ou inexactidão do conteúdo do documento apresentado. _____

José Variso
Artur

A Colaboradora,

Isabel Maria Ferreira Casaca Lago Vieira

Conta registada sob o nº 158 M.

(Foi emitida factura/recibo)