

TRABALHOS ADICIONAIS / CONTRATO ADICIONAL**N.º 02**Dono da Obra **UNIVERSIDADE DO PORTO**Empreiteiro **M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**Empreitada **Empreitada de Requalificação da Residência Universitária Jayme Rios de Souza**☒ **Trabalhos complementares (art. 370.º do CCP)**☐ **Trabalhos a menos (art. 379.º do CCP)**Designação **Alteração das espessuras do sistema de isolamento térmico das fachadas**Proposta ref.ª **TC02.R1 de 2025/04/22**Preço total: **16 362,93 €**

a mais (preços contratuais):

a mais (preços negociados):

a menos:

Montante imputado à UP

Montante imputado ao empreiteiro

Mapa dos trabalhos com preços unitários

Em anexo.

Observações:

Data da aprovação pelo Dono de Obra:

19/05/2025

Representante do Empreiteiro

Assinado por: **Pedro Miguel Morais de Azevedo**

Num. de Identificação: 11712376

Data: 2025.05.21 17:53:48+01:00

Representante da Universidade do Porto

Pedro Miguel Morais de Azevedo

Data formalização contratual:

21/05/2025

Assinatura:

Professor Doutor António Sousa Pereira, Reitor e Presidente do Conselho de Gestão

PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

OBRA: 24032 | Empreitada de Requalificação da Residência Universitária Jayme Rios de Souza

Código: TC02 - Espessuras EPS Revestimento Fachada (PE001 Eps Fachadas)

ART	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUAN	UN	C. UNIT	C. TOTAL
	Maior valia para alteração das espessuras do isolamento EPS no sistema de revestimento em fachada, conforme desenho de fachadas em anexo (4 páginas). Maior valia para alteração das espessuras do isolamento EPS no sistema de revestimento em fachada, conforme desenho de fachadas em anexo (4 páginas).				
1	TRABALHO A NÃO EXECUTAR				
1.6.1.1	Fornecimento e assentamento de sistema de revestimento em fachada, constituído por reboco de regularização com 1cm de espessura, colagem, isolamento EPS, argamassa de armadura, barramento armado com reboco de acabamento do sistema em areado fino RAL 9010, incluindo pingadeira na cor branca, regularização de cunhais, dobras, perfis de remates e vedações periféricas, incluindo ainda todos os trabalhos e acessórios necessários para um perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas. Incluindo todos os transportes, todos os fornecimentos, toda a execução, toda a aplicação, toda a montagem, toda a produção, tudo assente e a funcionar				
1.6.1.1.1	Idem, com isolamento em EPS e=8cm	-619,55	m2	42,50 €	PC -26 330,76 €
1.6.1.1.2	Idem, com isolamento em EPS e=19cm	-53,48	m2	60,00 €	PC -3 208,68 €
1.6.1.1.3	Idem, com isolamento em EPS e=24cm	-370,65	m2	64,00 €	PC -23 721,76 €
1.6.1.1.4	Idem, com isolamento em EPS e=36cm	-12,76	m2	72,00 €	PC -918,54 €
2	TRABALHO A EXECUTAR (conforme alçados em anexo - 4 páginas)				
2.1	Fornecimento e assentamento de sistema de revestimento em fachada, constituído por reboco de regularização com 1cm de espessura, colagem, isolamento EPS, argamassa de armadura, barramento armado com reboco de acabamento do sistema em areado fino RAL 9010, incluindo pingadeira na cor branca, regularização de cunhais, dobras, perfis de remates e vedações periféricas, incluindo ainda todos os trabalhos e acessórios necessários para um perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas. Incluindo todos os transportes, todos os fornecimentos, toda a execução, toda a aplicação, toda a montagem, toda a produção, tudo assente e a funcionar				
2.1.1	Idem, com isolamento em EPS e=12cm	42,13	m2	48,86 €	PN 2 058,47 €
2.1.2	Idem, com isolamento em EPS e=13cm	40,47	m2	50,45 €	PN 2 041,71 €
2.1.3	Idem, com isolamento em EPS e=15cm	364,92	m2	53,64 €	PN 19 574,31 €
2.1.4	Idem, com isolamento em EPS e=17cm	46,82	m2	56,82 €	PN 2 660,31 €

PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

OBRA: 24032 | Empreitada de Requalificação da Residência Universitária Jayme Rios de Souza

Código: TC02 - Espessuras EPS Revestimento Fachada (PE001__Eps Fachadas)

ART	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUAN	UN	C. UNIT		C. TOTAL
2.1.5	Idem, com isolamento em EPS e=21cm	316,05	m2	61,60 €	PN	19 468,68 €
2.1.6	Idem, com isolamento em EPS e=23cm	148,04	m2	63,20 €	PN	9 356,13 €
2.1.7	Idem, com isolamento em EPS e=25cm	98,63	m2	64,67 €	PN	6 378,40 €
2.1.8	Idem, com isolamento em EPS e=27cm	78,47	m2	66,00 €	PN	5 179,02 €
2.1.9	Idem, com isolamento em EPS e=30cm	19,28	m2	68,00 €	PN	1 311,04 €
2.1.10	Idem, com isolamento em EPS e=32cm	36,27	m2	69,33 €	PN	2 514,60 €
<u>PREÇO CONTRATO</u>						PC
<u>PREÇO NOVO</u>						PN
TOTAL GERAL						16 362,93 €

NOTA:

PRAZO PARA A EXECUÇÃO DOS TRABALHOS - 90 DIAS

A EXECUÇÃO DOS TRABALHOS ACIMA DESCRITOS NÃO TEM IMPLICAÇÕES COM O PRAZO GLOBAL DA OBRA

ELABORADO POR:

Data:

22/04/2025

Direção de Obra:

Pedro Azevedo

- EPS 8 CM
- EPS 12 CM
- EPS 15 CM
- EPS 17 CM
- EPS 21 CM
- EPS 23 CM
- EPS 25 CM
- EPS 27 CM
- EPS 30 CM
- EPS 32 CM



ALÇADO NASCENTE

- EPS 8 CM
- EPS 12 CM
- EPS 13 CM
- EPS 15 CM
- EPS 17 CM
- EPS 19 CM
- EPS 21 CM
- EPS 23 CM
- EPS 25 CM
- EPS 27CM
- EPS 30 CM
- EPS 32 CM



ALÇADO SUL

- EPS 8 CM
- EPS 12 CM
- EPS 15 CM
- EPS 17 CM
- EPS 21 CM
- EPS 23 CM
- EPS 25 CM
- EPS 27 CM
- EPS 30 CM
- EPS 32 CM



ALÇADO POENTE

- EPS 8 CM
- EPS 12 CM
- EPS 15 CM
- EPS 17 CM
- EPS 21 CM
- EPS 23 CM
- EPS 25 CM
- EPS 27 CM
- EPS 30 CM
- EPS 32 CM



ALÇADO NORTE