



Adenda ao Contrato de Empreitada de Obras Públicas

“Empreitada 153/GEBALIS/2024 - Bairro Alfinetes, Marquês de Abrantes, Ourives e Quinta das Salgadas - Obras de reabilitação de frações de habitação municipal - LOTE

2”

MOC I

ENTRE

GEBALIS - GESTÃO DO ARRENDAMENTO DA HABITAÇÃO MUNICIPAL DE LISBOA, E.M., S.A., pessoa coletiva n.º 503 541 567, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 642, com sede na Rua Laura Alves n.º 12, 7.º andar, 1050-138 Lisboa, e aqui suficientemente representada pelo seu Presidente do Conselho de Administração, Dr. Fernando Jorge Abrantes Angleu Teixeira, de ora em diante referida abreviadamente por GEBALIS, E.M. S.A. – **na qualidade de Dono da obra;**

E

Declives e Arestas – Construções e Remodelações, Lda., com o número de matrícula e de pessoa coletiva 514142537, com sede sita na Rua Marquês Pombal, Pinha Verde, Lote 149 AZ, 1685-129 Caneças, com o capital social de € 3.000,00 e Certificado de Empreiteiro de obras públicas n.º 122777 – PUB, aqui suficientemente representada pelo seu legal representante Sr. [REDACTED], portador do Cartão de Cidadão n.º [REDACTED], válido até [REDACTED], com poderes de assinatura confirmados na Certidão Permanente válida até [REDACTED] (com o código de acesso n.º [REDACTED]) - **na qualidade de Empreiteiro.**

1 – OBJETO

1. A presente Adenda ao contrato inicial tem por objeto a supressão de trabalhos inicialmente previstos, bem como o perfeito e pontual cumprimento e execução de trabalhos complementares não previstos no contrato inicial.
Os trabalhos cuja necessidade de supressão se identificou no âmbito da execução do mesmo, têm o valor total de **5.200,00€ (cinco mil e duzentos euros)** acrescido de IVA, designadamente a supressão dos trabalhos de diversas atividades relacionadas com o fornecimento e montagem de caixilharia, estores e elaboração de certificado energético.
2. Os trabalhos complementares de espécie e quantidade não prevista no contrato, identificados como necessários no âmbito da execução deste, têm o valor total de **2.400,00€ (dois mil e quatrocentos euros)** acrescido de IVA, designadamente



para realização dos trabalhos previstos nos mapas de quantidades anexo à presente adenda.

3. O presente adicional foi aprovado pelo Sr. Presidente do Conselho de Administração da Gebalis no seu despacho de 2 de maio de 2025.

2 – PREÇO

Pelos trabalhos complementares o Dono da obra pagará o valor de **2.400,00€ (dois mil e quatrocentos euros)** acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

3 – PRAZO

O prazo para execução dos trabalhos complementares acha-se diluído no prazo da empreitada.

4 – CONDIÇÕES

Mantêm-se as restantes condições do contrato da **Empreitada 153/GEBALIS/2024 - Bairro Alfinetes, Marquês de Abrantes, Ourives e Quinta das Salgadas - Obras de reabilitação de frações de habitação municipal - LOTE 2**, designadamente em matéria de faturação e pagamentos, devendo o Empreiteiro mencionar nas faturas o número de compromisso **2025/198**, sob pena de devolução.

Esta Adenda ao contrato de empreitada de obras públicas é celebrada e exprime em concreto a vontade de ambas as partes outorgantes que, por isso, a assinam com total e perfeito conhecimento do seu conteúdo e alcance.

O Dono da obra

O Empreiteiro

[Assinatura
Qualificada]

**Fernando Jorge
Abrantes Angleu
Teixeira**

Assinado de forma
digital por [Assinatura
Qualificada] Fernando
Jorge Abrantes Angleu
Teixeira
Dados: 2025.06.04
15:27:35 +01'00'

Assinado por: **JUVENAL TRAVASSOS DE MEDEIROS**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2025.06.04 07:06:32+01'00'

Anexo I - Empreitada 153/GEBALIS/2024 - Bairro Alfinetes, Marquês de Abrantes, Ourives e Quinta das Salgadas - Obras de reabilitação de frações de habitação municipal - LOTE 2



EMPREITADA 153 - 2024 - LOTE 2 - TRABALHOS A MAIS - ORÇAMENTO

MARQUÊS DE ABRANTES - R ALBERTO JOSE PESSOA, LT. G11 - 1 ESQ (T2)		UN.	PREVISTO						
			QTD.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	QTD.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
4	SERRALHARIAS								
4.2	Reparação de caixilharia, incluindo a substituição de todos os elementos danificados ou em falta.	m2	6,00	140,00 €	840,00 €			-	€
4.3	Aplicação - vãos exteriores	m2	4,50	80,00 €	360,00 €			-	€
Materiais e acabamento - igual ao existente a considerar - Vidros, silicones e vedantes, rodízios e fechos -- CAIXILHARIA									
Reparação de estores, caixas de estores e enroladores, com substituição de peças danificadas ou em falta, incluindo todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.									
Aplicação - Estores, caixas e mecanismos									
Materiais e acabamento - acabamento igual ao das portas interiores (adefinir pela Gebalis)									
a considerar - substituição de todas as peças danificadas ou em falta - substituição de todas as fitas - Limpeza rigorosa									
ESTORES									
VALOR GLOBAL (s/ IVA)					1 200,00 €			-	€

P'lo Dono de Obra

P'lo Adjudicatário

[Assinatura
Qualificada]
Fernando Jorge
Abrantes Anglêu
Teixeira

Assinado de forma digital
por [Assinatura
Qualificada] Fernando
Jorge Abrantes Anglêu
Teixeira
Dados: 2025.06.04
15:28:54 +01'00'

Assinado por: **JUVENAL TRAVASSOS DE MEDEIROS**
Num. de Identificação: XXXXXXXXXX
Data: 2025.06.04 07:05:06+01'00'

Anexo II - Empreitada 153/GEBALIS/2024 - Bairro Alfinetes, Marquês de Abrantes, Ourives e Quinta das Salgadas - Obras de reabilitação de frações de habitação municipal - LOTE 2



EMPREITADA 153 - 2024 - LOTE 2 - TRABALHOS A MAIS - ORÇAMENTO

MARQUÊS DE ABRANTES - R ALBERTO JOSE PESSOA, LT. G12 - 1 ESQ (T2)		UN.	PREVISTO					
			QTD.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	QTD.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
4	SERRALHARIAS							
4.2	Reparação de caixilharia, incluindo a substituição de todos os elementos danificados ou em falta. Aplicação - vãos exteriores Materiais e acabamento - igual ao existente a considerar - Vidros, silicones e vedantes, rodízios e fechos -- CAIXILHARIA	m2	6,00	140,00 €	840,00 €			- €
4.3	Reparação de estores, caixas de estores e enroladores, com substituição de peças danificadas ou em falta, incluindo todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento e funcionamento. Aplicação - Estores, caixas e mecanismos Materiais e acabamento - acabamento igual ao das portas interiores (adefinir pela Gebalis) a considerar - substituição de todas as peças danificadas ou em falta - substituição de todas as fitas - Limpeza rigorosa ESTORES	m2	4,50	80,00 €	360,00 €			- €
VALOR GLOBAL (s/ IVA)					1 200,00 €			- €

P'lo Dono de Obra

P'lo Adjudicatário

[Assinatura
Qualificada]
Fernando
Jorge Abrantes
Angleu Teixeira

Assinado de forma
digital por
[Assinatura
Qualificada]
Fernando Jorge
Abrantes Angleu
Teixeira
Dados: 2025.06.04
15:28:15 +01'00'

Assinado por: **JUVENAL TRAVASSOS DE MEDEIROS**
Num. de Identificação: **[REDACTED]**
Data: 2025.06.04 07:05:56+01'00'