

Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã II | Empreitada

CONTRATO DE EMPREITADA

ADITAMENTO N.º 2

Trabalhos Complementares

[CT10120240000271]

entre

Primeira: **Gestão e Obras do Porto, E.M.**, com sede na Travessa da Bica Velha, n.º 0, 4250-078 Porto, pessoa coletiva n.º 505 037 238, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto, sob o mesmo número, com o capital social de 500.000,00 Euros, aqui representada por Manuel Aranha, na qualidade de Vice-presidente do Conselho de Administração e Francisca Carneiro Fernandes, na qualidade de Vogal do Conselho de Administração, com poderes para obrigar, nos termos constantes da certidão permanente em vigor;

Doravante identificada por «Dono da Obra»

e

Segunda: **Empribuild, Lda.**, com sede na Rua Escultor Barata Feyo, n.º 140 – 1.º - Sala 1.7, Paranhos, Porto, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com os documentos integralmente depositados em suporte eletrónico sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva n.º 513 450 785, com o capital social de 780.000,00 Euros e titular do Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas N.º 81634-PUB, neste ato representada por André Diogo Pinheiro da Costa, na qualidade de Gerente, com poderes para obrigar, nos termos constantes da certidão permanente em vigor;

Doravante identificada por «Empreiteiro»

Considerando que:

- a) O Dono da Obra e o Empreiteiro celebraram, a 14 de outubro de 2024, o contrato de empreitada de “Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã II | Empreitada”, doravante identificado por “Contrato”;

- b) O Dono da Obra, por deliberação tomada em reunião do seu Conselho de Administração de 23 de maio de 2025, autorizou a execução de trabalhos complementares, verificando-se, cumulativamente, não ser viável a mudança de cocontratante por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes em obra e ser altamente inconveniente ou provocar um aumento considerável de custos para o dono de obra, nos termos das alíneas a), e b), do n.º 2, do artigo 370.º do CCP;
- c) Verifica-se, ainda, que o valor dos trabalhos complementares não excede, de forma, acumulada, 50% do preço contratual inicial nos termos do n.º 4, do artigo 370.º do CCP;
- d) A minuta do contrato de empreitada foi aprovada pela deliberação do Conselho de Administração do Dono da Obra de 23 de maio de 2025;
- e) Tais trabalhos são, como tal, necessários e imprescindíveis à execução da empreitada, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;
- f) A despesa resultante do presente contrato de empreitada encontra-se cabimentada com cobertura no CGE 2023-2025, na rubrica “Consolidação da Estratégia Económica da Cidade”, e tem o seguinte número de compromisso: 202400001451.

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

Artigo 1.º

(Objeto)

O presente aditamento tem por objeto a execução de trabalhos complementares, cuja quantidade não estava prevista no contrato identificado no considerando a), nos termos discriminados no **Anexo I** ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.

Artigo 2.º

(Preço)

1. Pela execução dos trabalhos complementares objeto do presente aditamento, o Empreiteiro será retribuído com o preço de **17.135,86 € (dezassete mil, cento e trinta e cinco euros e oitenta e seis cêntimos)**, nos termos e em conformidade com o disposto no referido **Anexo I** ao

presente aditamento.

2. O valor indicado no número anterior será acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
3. O montante indicado no número 1 do presente artigo será pago obedecendo à forma e demais termos de processamento previstos no Caderno de Encargos.

Artigo 3.º

(Caução)

O empreiteiro prestou caução através de depósito, na conta titulada pelo Dono da Obra do Banco BPI, S.A., no valor de **€ 856,79 (oitocentos e cinquenta e seis euros e setenta e nove cêntimos)**, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor que, por força do presente aditamento, acresce ao preço contratualmente estabelecido no contrato de empreitada identificado no considerando a), para reforço da caução prestada com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, à qual se acrescerá, a título de reforço, a retenção de 5% (cinco por cento) nos pagamentos que se vierem a fazer.

Artigo 4.º

(Prorrogação do prazo de execução)

Para a execução dos trabalhos complementares, objeto do presente aditamento, o prazo global da empreitada é prorrogado em **21 (vinte e um) dias**.

Artigo 5.º

(Aplicação Subsidiária)

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina.

Artigo 6.º

(Vigência)

O contrato entra em vigor na data da aposição no mesmo da última assinatura, retroagindo a produção dos seus efeitos à data da ordem de execução dos trabalhos complementares, objeto do mesmo, dada, em tempo, ao Empreiteiro.



Por ser esta a vontade das Outorgantes, livremente expressa, vão elas assinar o presente contrato, por certificado de assinatura digital qualificado, feito num único exemplar.

Pela Gestão e Obras do Porto, E.M.,

MANUEL MARIA
ARANHA FURTADO
DE MENDONÇA

Assinado de forma digital por
MANUEL MARIA ARANHA
FURTADO DE MENDONÇA
Dados: 2025.06.30 09:42:27
+01'00'

(Manuel Aranha)

Assinado por: FRANCISCA DO PASSO VALENTE
CARNEIRO FERNANDES
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2025.06.27 16:13:52+01'00'

(Francisca Carneiro Fernandes)

Empribuild, Lda

ANDRE DIOGO
PINHEIRO DA
COSTA

Assinado de forma digital
por ANDRE DIOGO
PINHEIRO DA COSTA
Dados: 2025.06.26
18:07:47 +01'00'

(André Diogo Pinheiro da Costa)

Gestão e Obras do Porto

Travessa da Bica Velha, 10
4250-078 Porto
T. +351 228 339 300
F. +351 228 339 310
www.goporto.pt



ANEXO I

DONO DE OBRA: Gestão e Obras do Porto, E.M.

OBRA: Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã II | Empreitada

EMPREITEIRO: Empribuild, Lda

FISCALIZAÇÃO: RIOBOCO - Serviços Gerais, engenharia e Manutenção, S.A

Art.	Descrição	Mapa quantidades do 2º aditamento ao contrato			
		Unid.	Qt	Preço Unitário	Preço Total
	ADICIONAL 2				
TC02	Trabalho Complementar 02 - Rede Abastecimento de Água, Vias e Arquitetura				
Vol. 1	ARQUITETURA				
1.1	Acesso Norte				
NOVO	Fornecimento e colocação de mobiliário em inox, na zona da cafetaria, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento/funcionamento. Inclui uma bancada com lavalouça, porta e prateleiras laterais (2400x600x900) e dois módulos de bancada com prateleira.(1200x600x900 + 700x600x900) MEDIDAS A RECTIFICAR NO LOCAL.	un	1,00	2 890,00 €	2 890,00 €
Vol. 2	VIAS E ARRUAMENTOS				
2.3	Obras Acessórias				
2.3.2	Fornecimento e assentamento lancil em granito com secção de 100x20x25cm, assentes com argamassa de cimento e areia de 600 Kg de cimento. As juntas das guias serão refechadas com argamassa de cimento e areia de 800Kg de cimento, trabalho este que deve ser precedido da lavagem das juntas e efetuado enquanto estas se encontram molhadas. As juntas não deverão apresentar desvios superiores a 5 mm tanto em relação ao alinhamento como ao perfil estabelecido. Os topos dos lancis deverão ser rugosos e não serrados para melhor aderência das argamassas. As guias serão assentes sobre uma fundação em betão C20/25 com 0,40x0,25 m, incluindo rede electrossoldada CQ30. Este betão deverá ser executado com um traço que dê uma resistência mínima de 10.7 MPa aos 28 dias. Está incluído nestes trabalhos a escavação necessária para execução de fundação e transporte dos produtos sobranes para destino licenciado a cargo do adjudicatário.	m	30,0	56,65 €	1 699,50 €
NOVO	Realização de trabalhos de correção de desnível, em passeio , junto do portico central, incluindo trabalhos de fresagem de betuminoso, levantamento de lancil existente, camada de enchimento e colocação de pavimento betuminoso, bem como todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m2	125,0	41,00 €	5 125,00 €
Vol. 4	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS				
4.1	Rede de Abastecimento de Água				
4.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem de PEAD MRS/PE 100 (SDR17), de acordo com a norma EN 12201, certificada, "Plomyplas" - gama "Plomylen", incluindo escavação em terreno de qualquer natureza, envolvimento em areia, aterro com terras da própria vala, carga, transporte e descarga de sobranes a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, acessórios de junta rápida em PP, e todos os demais trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento, na rede de distribuição de água fria enterrada exterior, no abastecimento às torneiras de lavagem exteriores e na ligação ao contador:				
4.1.2.2	Ø 32 mm	m	100,0	29,50 €	2 950,00 €
4.1.6	Fornecimento e assentamento de tomada de água de pavimento, incluindo acessório de prevenção da contaminação da água pública e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	4,0	685,52 €	2 742,08 €

DONO DE OBRA: Gestão e Obras do Porto, E.M.

OBRA: Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã II | Empreitada

EMPREITEIRO: Empribuild, Lda

FISCALIZAÇÃO: RIOBOCO - Serviços Gerais, engenharia e Manutenção, S.A

Art.	Descrição	Mapa quantidades do 2º aditamento ao contrato			
		Unid.	Qt	Preço Unitário	Preço Total
4.2.6	Execução de caixa de visita de secção quadrada com as dimensões interiores mínimas abaixo indicadas, construída em alvenaria de bloco maciço, com fundo e cobertura em betão C25/30, revestida interiormente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, terreno de qualquer natureza, aterro, carga, transporte e descarga de sobranes, incluindo tampa e aro em aço galvanizado rebaixada, da classe de carga abaixo indicada, com vedação hidráulica, quedas guiadas dos coletores, acessórios de varejamento, meias canas, e todos os demais acessórios e trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento:				
4.2.6.1	0.60 x 0.60 m² - B125	un	4,0	432,32 €	1 729,28 €

TOTAL	17 135,86 €
-------	-------------