



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM

PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DA EMPREITADA DE OBRAS PÚBLICAS DESIGNADO POR «EMP-C/4/2023 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 17 FOGOS, INFRAESTRUTURAS E ARRANJOS EXTERIORES DO CONJUNTO HABITACIONAL DA TABUA – RIBEIRA BRAVA»

Entre

IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, pessoa coletiva número 511035365, com sede na rua Dr. Pestana Júnior, n.º 6, 9064-506 Funchal, freguesia de Santa Maria Maior, concelho do Funchal, neste ato representada pelo Dr. Leonel Calisto Correia da Silva, com domicílio profissional à mesma morada na qualidade de Presidente do Conselho de Administração (CA), qualidade e suficiência de poderes decorrentes da Resolução do Conselho do Governo n.º 208/2025, de 30 de abril, publicada no *JORAM*, I Série, n.º 75, 2.º Suplemento, de 30 de abril de 2025, e da Deliberação do CA de 29 de abril de 2025, doravante designada por **Primeira Outorgante**;

E

RIM – Engenharia e Construções, S.A., titular do cartão de identificação de pessoa coletiva 511104642, com sede social localizada na Estrada do Aeroporto número 101, 9060-382, freguesia de São Gonçalo, Município do Funchal, titular do alvará de empreiteiro de obras públicas número 36978-PUB, neste ato representada por António Gil de Castro de Oliveira de Freitas, com domicílio profissional na Estrada do Aeroporto número 101, 9060-382, freguesia de São Gonçalo, Município do Funchal, portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED], válido até 27/02/2029, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração da sociedade comercial, com poderes para o ato confirmados pela exibição da certidão permanente do registo comercial com o código [REDACTED], válida até 19/12/2025, adiante designada por **Segunda Outorgante**.



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



Considerando que:

O contrato de empreitada de obras públicas em apreço foi celebrado a 10 de janeiro de 2025, pelo preço contratual de **2.985.255,78€ (dois milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e cinco euros e setenta e oito cêntimos)**, acrescido do montante devido a título de Imposto sobre o Valor Acrescentado, à taxa legal em vigor, e com um prazo execução contratual máximo de **450 (quatrocentos e cinquenta) dias;**

A execução dos trabalhos da empreitada teve início a 28 de janeiro de 2025, com a respetiva consignação da obra;

A presente empreitada de obras públicas está integrada no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), enquadrada na fonte de investimento RE-C02-i03-RAM – Reforço da oferta de habitação apoiada na RAM, tendo como meta um total de 805 fogos até ao 2.º trimestre de 2026;

Na sequência da execução dos trabalhos da presente empreitada de obras públicas, nomeadamente nos trabalhos de escavação realizados no âmbito das fundações, a Segunda Outorgante identificou que, em resultado das condições atmosféricas verificadas nos últimos meses, designadamente a recorrência anormal de pluviosidade nos últimos meses, face aquilo que tem sido o padrão normal dos últimos anos, degradando as condições geológicas identificadas na fase de projeto, tornando-as mais desfavoráveis do que as inicialmente previstas, caso se confirmasse a tendência padrão dos últimos anos;



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



Nesse sentido, a Segunda Outorgante apresentou à Primeira Outorgante, uma proposta de método construtivo alternativo à execução das fundações, designadamente uma solução de fundações indiretas que permitem não atrasar a normal execução dos trabalhos relacionados com a execução das fundações e simultaneamente reduzir o volume da escavação, sendo esta a principal atividade que condiciona a normal execução dos contratos, podendo colocar em causa o prazo de execução contratual inicialmente previsto;

A solução apresentada pela Segunda Outorgante é devidamente acompanhada, com uma lista de trabalhos complementares com preço contratual e sem preço, assim como uma lista de trabalhos a menos, todos devidamente cotados, juntamente com uma memória descritiva, termo de responsabilidade e indicação dos custos associados;

A proposta apresentada pela Segunda Outorgante foi remetida pela equipa de Fiscalização de Obra à entidade projetista, a qual deu o seu parecer favorável à solução alternativa apresentada, sendo esta uma alternativa construtiva distinta ao projeto de execução inicialmente aprovado, enquadrável nos termos das cláusulas 22.^a e 23.^a do Caderno de Encargos, que faz parte integrante do contrato inicialmente outorgado, tendo as peças do procedimento sido aprovadas por deliberação do Conselho de Administração da IHM, EPERAM a 17 de setembro de 2024;

Em virtude da necessidade de suprimimento de alguns trabalhos (trabalhos a menos), bem como da execução de trabalhos complementares, foi apresentada pela Segunda Outorgante uma proposta, nos termos do n.º 2 do artigo do 374.º do Código dos Contratos Públicos (doravante designado por CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual em vigor, não implicando uma prorrogação de prazo de execução contratual.



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM

A execução dos trabalhos anteriormente mencionados, representam um decréscimo de **1.241,61€ (mil, duzentos e quarenta e um euros e sessenta e um cêntimos)**, resultantes da diferença entre os trabalhos complementares e trabalhos a menos, nos termos do artigo 379.º do CCP.

Nestes termos, e tendo por base o parecer do autor do projeto e da fiscalização em obra, o presente aditamento ao contrato tem por base o acordo entre as partes, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 311.º, com fundamento na alínea a), do n.º 1 do artigo 312.º, resultando numa modificação objetiva ao contrato de baixo valor nos termos da alínea a), do n.º 3 do artigo 313.º, todos do CCP.

- a) É aprovada a execução de trabalhos complementares e de trabalhos a menos, assim como a minuta de aditamento ao contrato na deliberação de 02 de julho de 2025 do Conselho de Administração;
- b) A despesa inerente ao contrato em referência será satisfeita nos anos económicos de 2025 e 2026, conforme Portaria n.º 946/2024, publicada no Jornal Oficial da Região Autónoma da Madeira n.º 210, I Série, 3.º Suplemento, de 20 de dezembro e encontra-se registada sob o número sequencial automático 15069 no sistema central de encargos plurianuais do sistema de informação de gestão orçamental da Região Autónoma da Madeira;
- c) A despesa relativa aos anos económicos de 2025 e 2026 será satisfeita pela dotação inscrita na Classificação Orgânica 48 8 06 01 00, Classificação Funcional 0610, Projeto 52912 – RE – C02-I03RAM, Classificação Económica D.07.01.02.C0.S0 e Fontes de Financiamento 483 e 484, do orçamento



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM

transitório da IHM, EPERAM, até à conversão para Orçamento aprovado para o referido ano;

- d) Foi atribuído cabimento com a informação n.º 0000604 e o compromisso n.º 0000304 pelo sistema informático financeiro SIAG da Primeira Outorgante.

É celebrado o presente aditamento ao contrato, ao abrigo dos artigos 370.º e seguintes do CCP e nos termos das seguintes cláusulas, aplicando-se no que se encontra omissa, o previsto nas peças processuais do procedimento de contratação acima identificado e no Código dos Contratos Públicos (CCP) e demais legislação aplicável:

Cláusula 1.ª

(Objeto do contrato)

1. A Segunda Outorgante obriga-se a executar, a favor da Primeira Outorgante, todos os trabalhos que integram o presente aditamento à empreitada de obras públicas designada por «**EMP-C/4/2023 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 17 FOGOS, INFRAESTRUTURAS E ARRANJOS EXTERIORES DO CONJUNTO HABITACIONAL DA TABUA – RIBEIRA BRAVA**», conforme **Anexo I** que faz parte integrante deste aditamento.
2. Os trabalhos complementares, objeto do presente aditamento, resultam de circunstâncias não previstas no contrato e revelam-se necessários para a execução da empreitada, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 370.º do CCP, cuja justificação detalhada encontra-se no parecer da fiscalização sobre os trabalhos complementares.



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



Cláusula 2.ª

(Trabalhos complementares)

1. Os trabalhos complementares, objeto do presente aditamento, representam um valor de **169.426,60€ (cento e sessenta e nove mil, quatrocentos e vinte e seis euros e sessenta cêntimos)**, o qual será acrescido do montante devido a título de Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), à taxa legal em vigor.
2. Os trabalhos complementares sem preço contratual, objeto do presente aditamento, representam um valor de **143.208,10€ (cento e quarenta e três mil, duzentos e oito euros e dez cêntimos)**, o qual será acrescido do montante devido a título de Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), à taxa legal em vigor.
3. Os trabalhos complementares com preço contratual, objeto do presente aditamento, representam um valor de **26.218,50€ (vinte e seis mil, duzentos e dezoito euros e cinquenta cêntimos)**, o qual será acrescido do montante devido a título de Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), à taxa legal em vigor.

Cláusula 3.ª

(Trabalhos a menos)

1. Os trabalhos a menos, objeto do presente aditamento, são deduzidos ao contrato pelo valor de **170.668,21€ (cento e setenta mil, seiscentos e sessenta e oito euros e vinte e um cêntimos)**, o qual será acrescido do montante devido a título de Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), à taxa legal em vigor.

Cláusula 4.ª

(Prazo de execução)

Ao prazo de execução contratual da empreitada não acresce prorrogação de prazo para a realização dos trabalhos, objeto deste aditamento.



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



Cláusula 5.^a

(Condições de pagamento)

Os valores decorrentes da execução dos trabalhos serão pagos de acordo com as condições constantes no Cronograma Financeiro que constitui o **Anexo II** ao presente aditamento.

Cláusula 6.^a

(Revisão de preços)

1. O cálculo da revisão de preços dos trabalhos complementares com preço contratual terá por base os preços contratuais à data da proposta original, nos termos da alínea a), do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 janeiro, na sua redação atual em vigor.
2. O cálculo da revisão de preço dos trabalhos complementares sem preço contratual terá por base os novos preços apresentados pela Segunda Outorgante, nos termos da alínea b), do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 6/2004.
3. O cálculo da revisão de preços para os trabalhos a menos far-se-á pelo plano de pagamentos resultante da dedução dos valores dos trabalhos a menos, nos períodos em que, contratualmente, se previa que viessem a ser realizados, nos termos do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 6/2004.

Cláusula 7.^a

(Outras consequências)

Além do disposto na cláusula anterior, a presente modificação objetiva do contrato não confere à Segunda Outorgante qualquer compensação financeira ou de outra natureza, sob qualquer forma e a qualquer título, nomeadamente ao nível de reposição do equilíbrio financeiro do contrato de empreitada de obras públicas.



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM

Cláusula 8.ª

(Disposições finais)

Salvo o expressamente derogado por este aditamento ao contrato de empreitada, mantém-se válido o regulado pelo contrato de empreitada celebrado a 10 de janeiro de 2025.

Cláusula 9.ª

(Fiscalização Prévia)

A modificação objetiva do contrato objeto do presente aditamento não implica um agravamento dos respetivos encargos financeiros ou responsabilidades financeiras, pelo que não está sujeito à fiscalização prévia do Tribunal de Contas, em conformidade com o disposto na alínea d), do n.º 1 do artigo 46.º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.

Cláusula 10.ª

(Entrada em vigor)

O presente aditamento ao contrato produz efeitos à data da última assinatura eletrónica aposta no presente aditamento.

O presente aditamento ao contrato é assinado pelos outorgantes, mediante aposição de assinatura qualificada.

A Primeira Outorgante:

Assinado por: **Leonel Calisto Correia da Silva**
Data: 2025.07.03 15:20:35+01'00'
Certificado por: **Governo Regional da Madeira**
Atributos certificados: **Presidente do Conselho
de Administração da IHM - Investimentos
Habitacionais da Madeira, EPERAM**



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



**IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM**

A Segunda Outorgante:

Assinado por: **António Gil de Castro de Oliveira de
Freltas**

Núm. de Identificação: 06475397

Data: 2025.07.04 10:02:35+01'00'



Anexos:

Anexo I – Plano de Trabalhos;

Anexo II – Cronograma Financeiro.



REGIÃO AUTÓNOMA
DA MADEIRA



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Financiado pela
União Europeia
NextGenerationEU

Ordem	Atividade	Duração	Início	Fim	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
1	Empreitada de Construção de 17 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores do CH da Tabua - Ribeira Brva	450 d	Tue 28/01/25	Wed 22/04/26																		
2	Constituição	450 d	Tue 28/01/25	Wed 22/04/26																		
3	Consignação da Empreitada e/ou aprovação do desenvolvimento do PSS se esta última data for posterior	0 d	Tue 28/01/25	Tue 28/01/25																		
4	1	450 d	Tue 28/01/25	Wed 22/04/26																		
5	1.1	450 d	Tue 28/01/25	Wed 22/04/26																		
6	1.1.1	5 d	Tue 28/01/25	Sat 01/02/25																		
7	1.1.2	450 d	Tue 28/01/25	Wed 22/04/26																		
8	1.1.3	5 d	Sat 18/04/25	Wed 22/04/25																		
9	2	222 d	Sun 02/02/25	Thu 11/09/25																		
10	2.1	5 d	Sun 02/02/25	Thu 06/02/25																		
11	2.2	115 d	Fri 07/02/25	Sun 01/06/25																		
12	2.3	45 d	Sat 03/05/25	Mon 18/06/25																		
13	2.4	60 d	Mon 14/07/25	Thu 11/09/25																		
14	2.5	15 d	Thu 05/06/25	Thu 19/06/25																		
15	3	287 d	Fri 07/02/25	Tue 28/01/25																		
16	3.1	40 d	Sun 16/05/25	Wed 10/07/25																		
17	3.2	53 d	Tue 28/05/25	Fri 11/07/25																		
18	3.2.1	40 d	Mon 02/06/25	Fri 11/07/25																		
19	3.2.2	40 d	Tue 20/05/25	Sat 28/06/25																		
20	3.2.3	40 d	Mon 02/06/25	Fri 11/07/25																		
21	3.4	150 d	Sat 22/02/25	Mon 21/07/25																		
22	3.4.1	100 d	Sat 22/02/25	Mon 21/07/25																		
23	3.4.1.1	10 d	Fri 21/02/25	Fri 11/03/25																		
24	3.5	154 d	Sat 14/06/25	Fri 14/11/25																		
25	3.5.1	30 d	Sat 14/06/25	Sun 13/07/25																		
26	3.5.2	90 d	Sun 13/07/25	Fri 18/08/25																		
27	3.5.3	78 d	Wed 20/07/25	Wed 19/08/25																		
28	3.5.4	80 d	Mon 04/08/25	Sat 25/09/25																		
29	3.5.5	53 d	Sat 08/08/25	Tue 30/08/25																		
30	3.5.6	10 d	Sun 26/07/25	Tue 04/08/25																		
31	3.5.7	10 d	Wed 05/11/25	Fri 14/11/25																		
32	3.6	18 d	Sat 12/07/25	Tue 26/07/25																		
33	3.7	6 d	Sat 15/11/25	Thu 20/11/25																		
34	3.8	21 d	Fri 07/02/25	Thu 07/02/25																		
35	3.9	80 d	Thu 27/02/25	Sat 17/05/25																		
36	3.10	30 d	Mon 14/04/25	Tue 13/05/25																		
37	3.11	37 d	Wed 25/06/25	Thu 11/07/25																		
38	4	198 d	Sun 29/06/25	Mon 12/01/26																		
39	4.1	10 d	Sat 12/07/25	Mon 21/07/25																		
40	4.2	25 d	Sun 29/06/25	Wed 23/07/25																		
41	4.3	3 d	Tue 16/12/25	Thu 18/12/25																		

ID	Ativ.	DESCRIÇÃO	DURAÇÃO	Início	Fim	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
57	4.4	Forneimento e aplicação de membrana drenante modular de polietileno de alta densidade PEAD(HDPE), com nódulos de 8 mm de altura, resistência à compressão 150 kN/m ² segundo EN ISO 604, capacidade de drenagem 5 l/s/m ² e massa nominal 0,5 kg/m ² , fixada ao	25 d	Sun 28/06/25	Wed 23/07/25																		
58	4.5	Forneimento e execução de impermeabilização de fundo da caixa de elevador com sistema de impermeabilização com aplicação de dois estratos tipo Mapeplast: Foundation, ou equivalente, à razão de 3 5kg/m ² reforçado com rede de fibra de vidro anti-alkalina	2 d	Mon 11/08/25	Tue 12/08/25																		
59	4.6	Forneimento e aplicação de isolamento térmico em espuma de poliestireno extrudado XPS, com massa volumétrica aparente seca compreendida entre 25kg/m ³ e 40kg/m ³ , com espessura de 80mm e resistência térmica de 2,35m ² K/W, em pavimentos interiores, incluído	10 d	Wed 31/12/25	Fri 09/01/26																		
60	4.7	Forneimento e aplicação de isolamento térmico em espuma de poliestireno extrudado XPS, com massa volumétrica aparente seca compreendida entre 25kg/m ³ e 40kg/m ³ , com espessura de 80mm e resistência térmica de 2,35m ² K/W, em pavimentos interiores, incluído	3 d	Sat 10/01/26	Mon 12/01/26																		
61	4.8	Forneimento e aplicação de isolamento acústico tipo Danofon 28mm ou equivalente, em paredes divisorias interiores entre frações, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com peças desenhadas do projeto e C.E. (Par)	5 d	Fri 18/12/25	Tue 23/12/25																		
62	4.9	Forneimento e aplicação de isolamento térmico em espuma de poliestireno expandido EPS, com partículas de grafite, com massa volumétrica a 15kg/m ³ , com espessura de 50mm e condutividade térmica de 0,032 W/mK, em paredes interiores, assente com fixação mecã	3 d	Wed 24/12/25	Fri 26/12/25																		
63	4.10	Forneimento e aplicação de isolamento térmico em espuma de poliestireno expandido EPS, com partículas de grafite, com massa volumétrica a 15kg/m ³ , com espessura de 50mm e condutividade térmica de 0,032 W/mK, em paredes exteriores, assente com fixação mecã	4 d	Sat 27/12/25	Tue 30/12/25																		
64	4.11	Forneimento e aplicação de isolamento térmico em espuma de poliestireno extrudado XPS, com massa volumétrica aparente seca compreendida entre 25kg/m ³ e 40kg/m ³ , com espessura de 100mm e resistência térmica de 2,85m ² K/W, em coberturas planas, incluindo	3 d	Mon 08/12/25	Wed 10/12/25																		
65	4.12	Forneimento e aplicação de isolamento térmico em espuma de poliestireno extrudado XPS, com massa volumétrica aparente seca compreendida entre 25kg/m ³ e 40kg/m ³ , com espessura de 100mm e resistência térmica de 2,85m ² K/W, em coberturas inclinadas, inclui	8 d	Sun 30/11/25	Sun 07/12/25																		
66	4.13	Forneimento e montagem regularização de terraços constituída por camada de forma em burlão que com espessura mínima determinada de forma a garantir uma inclinação não inferior 2% que escoam as águas para as quedas e nunca inferior a 3 cm, bem como d	5 d	Wed 06/08/25	Sun 10/08/25																		
67	4.14	Forneimento e execução de impermeabilização de coberturas de acesso condicionado, com conjunto de telas betuminosas, sendo a primeira uma membrana não auto protegida de betume plastomérico APP com armadura de feltro de fibra de vidro (FV) e acabamento em	4 d	Sat 02/08/25	Tue 05/08/25																		
68	4.15	Forneimento e execução de impermeabilização de terraços e varandas com sistema tipo da Mapei, ou equivalente, constituído por aplicação de argamassa tipo Mapeplast, ou equivalente, à razão de 3 5kg/m ² , reforçado com rede de fibra de vidro anti-alkalina co	7 d	Sat 26/07/25	Fri 01/08/25																		
69	4.16	Forneimento e montagem da estrutura da cobertura, incluindo parafusos, buchas e todos os acessórios de ligação e fixação, soldadura, tratamento, pintura de proteção e todos os materiais e equipamentos necessários de acordo com Peças do Projeto e C.E	10 d	Wed 05/11/25	Fri 14/11/25																		
70	4.17	Forneimento e assentamento de subtelha do tipo Onduline TT330 ou equivalente com 100x105, incluindo frações, sobreposições, remates, teias de vedação e remate, cortes e todos os trabalhos complementares, conforme especificações técnicas e indicações d	5 d	Sat 15/11/25	Wed 19/11/25																		
71	4.18	Forneimento e assentamento de telha cerâmica Lusa de aba e canudo do tipo CS ou equivalente, com dimensões da telha 463x260mm com 3,00kg de peso na cor vermelha, coladas e fixadas diretamente sobre a subtelha de acordo com indicações do fabricante, inclu	10 d	Thu 20/11/25	Sat 28/11/25																		
72	4.19	Forneimento e assentamento com telha cerâmica Lusa de aba e canudo do tipo CS ou equivalente, com dimensões da telha 463x260mm com 3,00kg de peso, na cor vermelha, incluindo argamassa de montagem, peças de tamancos, colagem, remates, cortes, regul	6 d	Sun 30/11/25	Fri 05/12/25																		
73	4.20	Forneimento e assentamento beiral simples com telha cerâmica Lusa de aba e canudo do tipo CS ou equivalente, com dimensões da telha 463x260mm, na cor vermelha, incluindo emacipamento, remates, argamassa de remate, pintura, cortes e todos os trabalhos com	7 d	Sat 06/12/25	Fri 12/12/25																		
74	4.21	Forneimento e execução de caixas de escoamento de águas da cobertura c/ 150x150, constituída camada de argamassa confinada por parede de bloco, revestida com uma membrana impermeabilizante de betume plastomérico APP com armadura de feltro de polidéster	2 d	Sat 13/12/25	Sun 14/12/25																		
75	4.22	Forneimento e execução de impermeabilização de floreiras, com conjunto de telas betuminosas, sendo a primeira uma membrana não auto protegida de betume plastomérico APP com armadura de feltro de fibra de vidro (FV) e acabamento em filme termofusível em	2 d	Thu 24/07/25	Fri 25/07/25																		
76	4.24	Forneimento e execução de fugas de chaminé exteriores em alvenaria de blocos de 50x20x20cm, incluindo reboco exterior, pintura, Tampa metálica pintada e tinta de esmalte à base de água em obra, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários de aco	12 d	Sun 21/12/25	Thu 01/01/26																		
77	4.24.1	Com aprox. 0,95x0,50x2,00m	5 d	Sun 21/12/25	Thu 25/12/25																		
78	4.24.2	Com aprox. 0,90x0,50x2,00m	2 d	Fri 26/12/25	Sat 27/12/25																		
79	4.24.3	Com aprox. 0,85x0,50x2,00m	2 d	Sun 28/12/25	Mon 29/12/25																		
80	4.24.4	Com aprox. 0,75x0,55x2,00m	3 d	Tue 30/12/25	Thu 01/01/26																		
81	4.25	Forneimento e execução de impermeabilização de pavimentos e paredes de zonas húmidas, com aplicação de sistema tipo da Mapei, ou equivalente, constituído por aplicação de argamassa tipo Mapeplast, ou equivalente, à razão de 3 5kg/m ² , reforçado com rede de	10 d	Tue 02/12/25	Thu 11/12/25																		
82	4.27	Forneimento e colocação de isolamento acústico formado por lâmina de espuma de polietileno de alta densidade, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com peças desenhadas do projeto de arquitetura e C.E	20 d	Fri 18/12/25	Wed 07/01/26																		
83	4.28	Forneimento e aplicação de camada de brita com 30cm de espessura em coberturas planas, incluindo manta geotêxtil com 150g, e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares de acordo com peças desenhadas	3 d	Thu 11/12/25	Sat 13/12/25																		
84	5	CAPITULOS	44 d	Tue 08/12/25	Wed 31/01/26																		
85	5.1	Forneimento e assentamento de soleiras em granito Favaco serrado, rebalhadas com 1,3x0,63m, incluindo impermeabilização da base com aplicação de dois estratos argamassa cementícia bicomponente, à razão de 3 5kg/m ² , reforçado com rede de fibra de vidro a	5 d	Tue 09/12/25	Sat 13/12/25																		
86	5.2	Forneimento e assentamento de peitoris em granito Favaco serrado, rebalhadas com 1,3x0,63m, incluindo preparação da base, argamassa de assentamento bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares de acordo com peças desenhadas e	3 d	Sun 14/12/25	Thu 18/12/25																		

ID	Art.	DESCRIÇÃO	DURAÇÃO	Inicio	Fim	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
87	5.3	Fornecimento e assentamento de soleiras de portas de entrada em granito favorecidas com 0,35x0,03m, incluindo argamassa de assentamento bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares de acordo com peças desenhadas e C.E.	3 d	Wed 17/12/25	Fri 19/12/25																		
88	5.4	Fornecimento e assentamento de pedras em granito Favaco serrado, rebainha com 0,38x0,03m, incluindo preparação da base, argamassa de assentamento bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares de acordo com peças desenhadas e C.E.	4 d	Sat 20/12/25	Tue 23/12/25																		
89	5.5	Fornecimento e aplicação de capamentos em pedra de granito Favaco serrado, incluindo aresta quebrada, pingadeira, cimento cola monocompente flexível tipo Keraflex da Mapell ou equivalente, cortes, limpeza, bem como todos os trabalhos e fornecimentos a	28 d	Wed 24/12/25	Wed 24/12/26																		
90	5.5.1	Com D 15x0,02m	4 d	Wed 24/12/25	Sat 27/12/25																		
91	5.5.2	Com D 20x0,02m	4 d	Sun 28/12/25	Sun 04/01/26																		
92	5.5.3	Com D 25x0,02m	5 d	Mon 05/01/26	Fri 09/01/26																		
93	5.5.4	Com D 30x0,02m	12 d	Sat 10/01/26	Wed 21/01/26																		
94	6	ALVENARIAS	81 d	Wed 01/10/25	Sat 20/12/25																		
95	6.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias com blocos de betão, azulejos com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo fornecimento e colocação de rede em B/C, nas argamassas de ligação de todas as zonas de encaixe e travamento destas paredes	81 d	Wed 01/10/25	Sat 20/12/25																		
96	6.1.1	Com blocos de 50x20x25	20 d	Wed 01/10/25	Mon 20/10/25																		
97	6.1.2	Com blocos de 50x20x25	6 d	Tue 21/10/25	Sun 26/10/25																		
98	6.1.3	Com blocos de 50x20x15	3 d	Mon 20/10/25	Wed 22/10/25																		
99	6.1.4	Com blocos de 50x20x10	40 d	Thu 30/10/25	Mon 09/12/25																		
100	6.1.5	Com blocos de 50x20x10, na execução de cores	4 d	Tue 09/12/25	Fri 12/12/25																		
101	6.1.6	Com blocos de 50x20x10, na execução de forro de paredes	3 d	Sat 13/12/25	Mon 15/12/25																		
102	6.1.7	Paredes duplas com blocos de 50x20x10+50x20x15	5 d	Tue 16/12/25	Sat 20/12/25																		
103	7	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS	87 d	Tue 08/12/25	Thu 05/03/26																		
104	7.1	Execução de preparação e regularização dos pavimentos interiores com camada de betão de regularização com argamassa ao traço 1:4, com altura variável conforme o tipo de pavimento, mas nunca com uma espessura inferior a 7cm, preparando-os para receber	10 d	Tue 08/12/25	Thu 18/12/25																		
105	7.2	Execução de preparação e regularização dos pavimentos exteriores com acabamento mecânico segundo a betoneira, preparando-os para acabamento final, incluindo endurecedor de superfície e todos os trabalhos, meios e materiais necessários de acordo com peças	10 d	Tue 08/12/25	Thu 18/12/25																		
106	7.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos com vinílico em placas, tipo Tarkett, English Oak Natural, 19,7x121,7cm, GD 55 ou equivalente, incluindo preparação da base, cortes, limpeza, assentamento, remates, perfis e todos os trabalhos e materiais	15 d	Wed 04/02/26	Wed 18/02/26																		
107	7.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos com mosaico porcelânico tipo REGER, série ATTITUDE, ALMOND, 33x33cm ou equivalente, incluindo colagem com cola monocompente flexível adequado à dimensão das peças, tipo Keraflex da Mapell ou equi	10 d	Fri 19/12/25	Sun 28/12/25																		
108	7.5	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos com mosaico porcelânico tipo REGER, série ATTITUDE, CONCRETE, 33x33cm ou equivalente, incluindo colagem com cola monocompente flexível adequado à dimensão das peças, tipo Keraflex da Mapell ou equi	12 d	Mon 28/12/25	Fri 04/01/26																		
109	7.6	Fornecimento e assentamento de revestimento de degraus de escadas com mosaico porcelânico tipo REGER, série ATTITUDE, CONCRETE ou equivalente, incluindo colagem com cola monocompente flexível adequado à dimensão das peças, tipo Keraflex da Mapell ou equi	10 d	Sat 10/01/26	Mon 10/01/26																		
110	7.7	Fornecimento e aplicação de revestimento de pavimentos com tinta epoxy do tipo «CIN» ref. FLOOR E245WB na cor CINZA RAL 7040 ou equivalente, incluindo preparação da base e todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com peças desenhadas e C.E.	6 d	Thu 18/02/26	Tue 24/02/26																		
111	7.8	Fornecimento e aplicação de rodapé em madeira maciça de Tule com 70x12mm, incluindo acabamento com aplicação de verniz cera para madeira, com acabamento de balcão/briho, e todos os acessórios, materiais e trabalhos, complementares necessários de acordo com	15 d	Thu 18/02/26	Thu 05/03/26																		
112	7.9	Fornecimento e assentamento de rodapé em mosaico porcelânico tipo REGER, série ATTITUDE, CONCRETE, 8x33cm ou equivalente, incluindo colagem com cola monocompente flexível adequado à dimensão das peças, tipo Keraflex da Mapell ou equivalente, betumagem de	10 d	Tue 25/01/26	Thu 25/01/26																		
113	7.10	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos com grelhas de betão, pavé de aço 100x100x60mm ou pavé de betão de 200x100x80mm, incluindo assentamento adequado e dimensão das peças e todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com	10 d	Fri 19/12/25	Sun 28/12/25																		
114	8	REVESTIMENTO DE Tectos	101 d	Thu 20/11/25	Sat 28/02/26																		
115	8.1	Fornecimento e execução de tetos falsos suspensos com placas em gesso cartonado de 12mm de espessura hidrofugado, incluindo estrutura galvanizada própria para o sistema, tratamento de juntas, barramento, recaldas, rebolos, alhetas, abertura de rasgos pa	6 d	Wed 04/02/26	Mon 09/02/26																		
116	8.2	Fornecimento e execução de tetos falsos suspensos com placas em gesso cartonado de 12mm de espessura hidrofugado, incluindo estrutura galvanizada própria para o sistema, tratamento de juntas, barramento, recaldas, rebolos, alhetas, abertura de rasgos pa	15 d	Tue 10/02/26	Tue 24/02/26																		
117	8.3	Fornecimento e execução de reboco projectado tipo "SECIL MARTINGANÇA" RHPE - lús ou equivalente em tetos interiores, pronto a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaime bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementa	2 d	Tue 25/11/25	Wed 26/11/25																		
118	8.4	Execução de limpeza e tratamento de tetos em betão, prontos a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaimes, argamassa de reparação firotópica, limpeza e todos os trabalhos necessários para receber pintura de acordo com os pormenores do p	10 d	Wed 10/12/25	Fri 18/12/25																		
119	8.5	Fornecimento e execução de tetos falsos suspensos exteriores c/ 12mm de espessura, incluindo estrutura galvanizada própria para o sistema, tratamento de juntas, barramento, recaldas, rebolos, alhetas, abertura de rasgos para iluminação e todos os trabal	4 d	Wed 25/02/26	Sun 28/02/26																		
120	8.6	Fornecimento e execução de reboco projectado tipo "SECIL MARTINGANÇA" RHPE - lús ou equivalente em tetos exteriores, pronto a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaime bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementa	5 d	Thu 20/11/25	Mon 24/11/25																		
121	9	REVESTIMENTO DE PAREDES	110 d	Tue 21/10/25	Sat 07/02/26																		
122	9.1	Paredes interiores	80 d	Thu 25/11/25	Sat 07/02/26																		
123	9.1.1	Execução de reboco serrado ao traço 1:3, em paredes interiores, pronto a receber acabamento, incluindo emboço, montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos, mão de obra e equipamentos necessários, conforme peças do projecto C.E.	12 d	Thu 20/11/25	Mon 01/12/25																		
124	9.1.2	Execução de limpeza e tratamento de paredes em betão, prontos a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaimes, argamassa de reparação firotópica, limpeza e todos os trabalhos necessários para receber pintura de acordo com os pormenores do	4 d	Tue 02/12/25	Fri 05/12/25																		

Ordem	Atividade	Duração	Inicio	Fim	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
125	9.1.3 Execução de limpeza, tratamento e investimento da caixa de elevador, incluindo pintura a tinta plástica na cor branca e todos os trabalhos e materiais necessários de ac-ção com as seguintes especificações e C.E.	4 d	Wed 04/02/25	Sat 07/02/25																	
126	9.1.4 Fornecimento e execução de revestimento de paredes interiores com estuque projetado liso, pronto a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaime bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	50 d	Tue 02/12/25	Tue 20/01/26																	
127	9.1.5 Fornecimento e execução de reboco projectado tipo "SEICIL MARTINGANÇA" F-Ipe Plus ou equivalente em paredes interiores, pronto a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaime bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	8 d	Tue 02/12/25	Tue 09/12/25																	
128	9.1.6 Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico tipo Grés vitrado 150x150x6mm "Projeto" KECER Nave M100 ou equivalente, incluindo colagem com cola monocomponente flexível tipo Keraflex da Mapei ou equivalente, betumagem de juntas à corda cerâmica e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	15 d	Tue 20/01/26	Tue 23/01/26																	
129	9.1.7 Fornecimento e aplicação de barramento fino tipo EXTRAPLAS Laranja da Beisler ou equivalente em paredes interiores, pronto a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaime bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	5 d	Wed 10/12/25	Sun 14/12/25																	
130	9.2 Paredes exteriores	85 d	Tue 21/10/25	Tue 13/01/26																	
131	9.2.1 Fornecimento e execução de reboco projectado tipo "SEICIL MARTINGANÇA" F-Ipe Plus ou equivalente em paredes exteriores, pronto a receber pintura, incluindo montagem e desmontagem de andaime bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares.	30 d	Tue 21/10/25	Wed 10/11/25																	
132	9.2.2 Fornecimento e execução de regularização de portas com reboco projectado com uma argamassa seca, formulada a partir de ligantes hidráulicos, agregados calcários e siliciosos e adjuvantes, incluindo montagem e desmontagem de andaime, todos os perfis e bagu.	5 d	Tue 30/12/25	Sat 03/01/26																	
133	9.2.3 Fornecimento e execução de regularização de portas com reboco projectado com uma argamassa seca, formulada a partir de ligantes hidráulicos, agregados calcários e siliciosos e adjuvantes, com acabamento final decorativo tipo ISOVIT REV Fino ou equivalente.	10 d	Sun 04/01/26	Tue 13/01/26																	
134	9.2.4 Fornecimento e execução de sistema de isolamento térmico ETICS com a seguinte constituição: Regularização do base tipo ADHERE Vt Fibra FLEX ou equivalente isolamento com Pánel EPS100 de 6cm Sistema de fixação tipo SECIVt Bucha ou equivalente Regularizaç	40 d	Thu 20/11/25	Mon 29/12/25																	
135	10 SERRALHARIAS	43 d	Wed 17/12/25	Wed 28/01/26																	
136	10.1 Fornecimento e montagem de guarda metálica conforme projeto, incluindo painéis de fixação, escoagem, metalização 3x2,12, acabamento com aplicação de esmalte de polímero alifático 60 m; aplicação de duas demãos 120 m, na cor cinza antracite RAL7021.	5 d	Fri 16/01/26	Tue 20/01/26																	
137	10.2 Fornecimento e montagem de guarda metálica conforme projeto, incluindo painéis de fixação, escoagem, metalização 3x2,12, acabamento com aplicação de esmalte de polímero alifático 60 m; aplicação de duas demãos 120 m, na cor cinza antracite RAL7021.	7 d	Wed 21/01/26	Tue 27/01/26																	
138	10.3 Fornecimento e montagem de vidros exteriores em vidro tipo Morulus ou equivalente, incluindo ferragens, vedações, fixações conforme especificações do fabricante, e todos os trabalhos, equipamentos e acessórios conforme mapa de vidros, pormenores e específicos.	10 d	Tue 06/01/26	Tue 15/01/26																	
139	10.3.1 EV1 - Vão tipo Morulus com 2,00 x 1,06m	10 d	Tue 06/01/26	Thu 15/01/26																	
140	10.4 Fornecimento e assentamento de vidros em perfis de alumínio tipo na cor cinza antracite RAL7021, incluindo ferragens do sistema, vidro duplo com baixa emissividade 5-60 (PLANICLEAR 6 mm, câmara de 14 mm (ar), PLANITHERM ONE 4 mm), g vta0,51, T=70%, U=1,4 W	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
141	10.4.1 P11 - Vão de 2 folhas de correr com 2,00x2,12m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
142	10.4.2 P11' - Vão de 2 folhas de correr (R/C) com 2,00x2,12m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
143	10.4.3 P12 - Vão de 2 folhas de abrir com 1,30x2,07m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
144	10.4.4 P13 - Vão de 2 folhas de abrir com 1,25x2,12m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
145	10.4.5 P14 - Vão de 1 folha de abrir com 0,90x2,12m, inclui fechadura	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
146	10.4.6 P14' - Vão de 1 folha de abrir com 0,90x2,12m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
147	10.4.7 P15 - Vão de 1 folha de abrir com 1,10x2,12m, inclui fechadura	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
148	10.4.8 P15' - Vão de 1 folha de abrir com 1,10x2,12m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
149	10.4.9 J1 - Vão de 1 folha de abrir com 0,90x1,10m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
150	10.4.10 J3 - Vão de 2 folhas de abrir com 0,90x1,10m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
151	10.4.11 J4 - Vão de 1 folha oscilobate com 0,60 x 0,89m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
152	10.4.12 J5 - Vão de 1 folha basculante com 0,60 x 0,60m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
153	10.4.13 J6 - Vão de 1 folha basculante com 0,45 x 1,30m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
154	10.4.14 J7 - Vão de 1 folha basculante com 0,45 x 0,60m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
155	10.4.15 J8 - Vão de 1 folha basculante com 0,45 x 0,60m	10 d	Wed 17/12/25	Fri 26/12/25																	
156	10.5 EV2 - Vão de 2 folhas fixas com 3,00x2,12m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
157	10.5.1 PT01 - Vão com 2 folhas de abrir com 1,60x2,12m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
158	10.5.2 PT02 - Vão com 2 folhas de abrir com 1,10x2,12m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
159	10.5.3 PT03 - Vão com 1 folha de abrir com 0,85x2,10m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
160	10.5.4 PT04 - Vão com 1 folha fixa com 1,27x2,32m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
161	10.5.5 PT05 - Vão com 1 folha fixa com 1,27x2,86m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
162	10.5.6 PT06 - Vão com 1 folha fixa com 1,27x2,77m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
163	10.5.7 PT07 - Vão com 1 folha fixa com 1,28x1,16m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
164	10.5.8 PT08 - Vão com 1 folha fixa com 0,85x2,10m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
165	10.5.9 PT09 - Vão com 1 folha fixa com 1,28x2,18m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
166	10.5.10 PT10 - Vão com 1 folha fixa com 1,28x2,18m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
167	10.5.11 PT11 - Vão com 1 folha fixa com 1,27x2,40m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
168	10.5.12 PT12 - Vão com 1 folha fixa com 1,27x2,92m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
169	10.5.13 TP P11 - Vão de 2 folhas de correr com 2,00x2,12m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
170	10.5.14 TP P12 - Vão de 2 folhas de abrir com 1,30x2,12m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
171	10.5.15 TP P14 - Vão de 1 folha de abrir com 0,90x2,12m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
172	10.5.16 TP P11 - Vão de 2 folhas de correr com 1,30x1,05m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
173	10.5.17 TP P12 - Vão de 1 folha de abrir com 0,90x1,10m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
174	10.5.18 TP P13 - Vão de 1 folha decorrer com 1,30 x 1,10m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
175	10.5.19 TP A Tec 01 - Vão de 1 folha fixa com 0,90x1,20m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
176	10.5.20 TP A Tec 02 - Vão de 1 folha fixa com 0,90x1,38m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
177	10.5.21 TP A Tec 03 - Vão de 1 folha fixa com 0,85x2,40m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
178	10.5.22 TP A Tec 04 - Vão de 1 folha de abrir com 0,85x2,40m	10 d	Sat 27/12/25	Mon 05/01/26																	
179	10.6 Fornecimento e montagem de portas de 2 folhas basculante, formado por lâminas de textura acanalada de painel sandwich de alumínio com núcleo isolante de espuma de poliuretano, 355x220cm, com acabamento pré-lacado de cor Cinza RAL7023, vers, moles de força	2 d	Tue 06/01/26	Wed 07/01/26																	
180	10.6.1 PG com 4,50 x 2,20m, inclui porta de homem de abrir com fechadura	2 d	Tue 06/01/26	Wed 07/01/26																	
181	10.6.2 Escanudo de portas garagem 2/chave de porta homem	2 d	Tue 06/01/26	Wed 07/01/26																	

ID	Ativ.	DESCRIÇÃO	DURAÇÃO	Início	Fim	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
183	10.7	Fornecimento e montagem de Portas corta fogo de butente do tipo Parsag Série M, ou equivalente com aço constituído por perfil encaixado de chapa de aço electrolítico de 2 mm de espessura soldados entre si, conforme especificações do fabricante, incluída.	3 d	Tue 20/01/26	Thu 22/01/26																		
184	10.8	PCF 1 - Vão Corta fogo com 0,90x2,00m	3 d	Tue 20/01/26	Thu 22/01/26																		
185	10.8.1	Fornecimento e assentamento de portas de arrefecimento constituídas por dupla chapa de aço preenchida no seu interior com poliestireno expandido, incluindo fechadura, caibão de perfil europeu com 3 chaves, par de puxadores prontos em nylon, grelhas de ventilação.	6 d	Fri 23/01/26	Wed 24/01/26																		
186	11	CAPINTARIAS	40 d	Thu 29/01/26	Mon 04/02/26																		
187	11.1	Fornecimento e assentamento de porta de segurança para entrada nos apartamentos de tipo "PORTRESA, ref 55a", ou equivalente, certificada com nível 3 de segurança, co-stituída por folha interior em chapa com acabamento superficial em madeira, folha este	8 d	Thu 29/01/26	Thu 03/02/26																		
188	11.1.1	PE - Vão com 1 Folha de abrir com 0,90x2,05m	6 d	Thu 29/01/26	Tue 02/02/26																		
189	11.2	Fornecimento e assentamento de portas tipo "Placard", ou equivalente, folhas em madeira de Tola, incluindo aros em madeira maciça, puxador mais espelho comercial modelo tcheco SH em latão ref 2726 FT1, ou equivalente, fechadura de embutir com código	15 d	Wed 04/02/26	Wed 18/02/26																		
190	11.2.1	Pm1 - Vão com 1 Folha de abrir com 0,80x2,00m	10 d	Wed 04/02/26	Fri 13/02/26																		
191	11.2.2	Pm2 - Vão com 2 Folha de correr com 0,85x2,00m	5 d	Sat 14/02/26	Wed 19/02/26																		
192	11.3	Fornecimento e montagem de Roupieiros/Maleiras lameladas a madeira de 22 mm com acabamento em "Tola", incluindo aro de acabamento em madeira maciça de "Tela" 5mm, dobradiças invisíveis tipo TUPAL ou equivalente, puxador simples a fixar com parafuso, tipo TU	14 d	Thu 19/02/26	Wed 04/03/26																		
193	11.3.1	Roup 1 - Armário Roupieiro com 1,20x2,40m	5 d	Thu 19/02/26	Mon 23/02/26																		
194	11.3.2	Roup 2 - Armário Roupieiro com 1,50x2,40m	3 d	Tue 24/02/26	Thu 26/02/26																		
195	11.3.3	Roup 3 - Armário Roupieiro com 1,70x2,40m	4 d	Fri 27/02/26	Mon 02/03/26																		
196	11.3.4	Roup 4 - Armário Roupieiro com 2,40x2,40m	2 d	Tue 03/03/26	Wed 04/03/26																		
197	11.4	Fornecimento e montagem de Frontes de armários lamelados a madeira de 22 mm com acabamento em "Tola", incluindo aro de acabamento em madeira maciça de "Tela" 5mm, dobradiças invisíveis tipo TUPAL ou equivalente, puxador simples a fixar com parafuso, tipo T	6 d	Thu 05/03/26	Mon 09/03/26																		
198	11.4.1	Arm1 - Armário com 0,45x2,40m	1 d	Thu 05/03/26	Thu 05/03/26																		
199	11.4.2	Arm2 - Armário com 0,70x2,45m	1 d	Fri 06/03/26	Fri 06/03/26																		
200	11.4.3	Arm3 - Armário com 1,00x2,40m	1 d	Sat 07/03/26	Sat 07/03/26																		
201	11.4.4	Arm4 - Armário com 1,25x2,30m	1 d	Sun 08/03/26	Sun 08/03/26																		
202	11.4.5	Arm5 - Armário com 1,50x2,30m	1 d	Mon 09/03/26	Mon 09/03/26																		
203	12	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	41 d	Fri 13/03/26	Wed 26/04/26																		
204	12.1	Fornecimento e colocação de equipamento sanitário tipo Roca série Meridian ou equivalente, incluindo ligações às redes necessárias, bem como todos os acessórios de Bacia, Tergagens, Jifres, válvulas, torneiras de esquadria, meios, materiais e trabalhos	35 d	Fri 13/03/26	Sat 11/04/26																		
205	12.1.1	Sanita tipo BTW Roca Série Meridian de tanque baixo confort REF: A34224C000 ou equivalente, tanque tipo REF: A341242000 ou equivalente, Lampo Tipo REF: A34124B000 ou equivalente.	6 d	Fri 13/03/26	Wed 18/03/26																		
206	12.1.3	Lavatório tipo Roca série Meridian, suspensa com bico de fricção REF: A1272444000 ou equivalente, incluindo sifão e válvula	5 d	Thu 19/03/26	Mon 23/03/26																		
207	12.1.5	Base de duche (resina) ROCA - STONEX extraplano - Terran N com 1700x800 ou equivalente, incluindo válvula	10 d	Tue 24/03/26	Thu 02/04/26																		
208	12.1.6	Base de duche (resina) ROCA - STONEX extraplano - Terran N com 800x800 ou equivalente, incluindo válvula	3 d	Fri 03/04/26	Mon 05/04/26																		
209	12.1.8	Misturadora duche tipo Easy ref 3360701 ou equivalente, incluindo acessórios e torneiras de corte	3 d	Mon 06/04/26	Wed 08/04/26																		
210	12.1.9	Misturadora Lavatório tipo tipo "Roca" série DNA REF: ASA3A9EC00 ou válvula click-clack, tipo Start ou equivalente, incluindo acessórios e torneiras de corte	3 d	Thu 09/04/26	Sat 11/04/26																		
211	12.2	Fornecimento e assentamento de acessórios de Inat. Sanitários tipo Mod Roca / Hattels ou equivalente (toalheiros, saboneteira, porta-placabas, porta rolôs)	5 d	Sun 12/04/26	Thu 16/04/26																		
212	12.3	Fornecimento e assentamento de espelhos simples com 800x600x4mm de dimensão e perfil perfêlico em alumínio, tipo SANITANA série Heka ou equivalente	6 d	Fri 17/04/26	Wed 23/04/26																		
213	13	EQUIPAMENTO e MOBILIÁRIO DE COZINHA e LAVANDARIA	29 d	Sat 07/03/26	Sat 04/04/26																		
214	13.1	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha em MDF Hidrófugo revestido a melamina branca, constituído por módulo superior "0,40x0,60/standard" em melamina branca mate, puxadores em alumínio escovado, módulo inferior com portas standard (0,40x0,40) em mel	17 d	Sat 07/03/26	Mon 23/03/26																		
215	13.1.1	Conjunto de Armários para T3	4 d	Sat 07/03/26	Tue 10/03/26																		
216	13.1.2	Conjunto de Armários para T2	10 d	Wed 11/03/26	Fri 20/03/26																		
217	13.1.3	Conjunto de Armários para T1	3 d	Sat 21/03/26	Mon 23/03/26																		
218	13.2	Fornecimento e montagem de tampo em granito branco Polar, polido com 3cm de espessura, incluindo aberturas para equipamento e torneiras, bem como vedação e demais trabalhos necessários, de acordo com as peças de desenhadas;	10 d	Sat 07/03/26	Mon 16/03/26																		
219	13.3	Fornecimento e montagem de roda tampo em granito branco Polar, polido com 1 cm de espessura e 15cm de altura, incluindo vedação e demais trabalhos necessários, de acordo com as peças de desenhadas;	10 d	Sat 07/03/26	Mon 16/03/26																		
220	13.4	Fornecimento e montagem de torneira de cozinha Tipo tipo "Roca" série DNA REF: ASAB41FC00 ou equivalente, incluindo acessórios e torneiras de corte	6 d	Tue 24/03/26	Mon 29/03/26																		
221	13.5	Fornecimento e montagem de torneira de tanque Tipo tipo "Roca" série DNA REF: REF: ASAB31FC00 ou equivalente, incluindo acessórios e torneiras de corte	6 d	Tue 24/03/26	Sun 29/03/26																		
222	13.6	Fornecimento e montagem de Lava-louça de 1 cuba e escurador em aço inox tipo Roca Série Vitória, REF: AB73801A01 ou equivalente, incluindo acessórios e todas as ligações às redes e demais trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas;	9 d	Tue 24/03/26	Mon 30/03/26																		
223	13.7	Fornecimento e montagem de Exaustor telescópico de 60cm, tipo BOSH DTF63ACES (568x31x19,8cm), inox ou equivalente	6 d	Tue 24/03/26	Sun 29/03/26																		
224	13.8	Fornecimento e montagem de Placa vitrocerâmica tipo BOSH -PKE61RAA2E (eletrodoméstico, 60cm, preto) ou equivalente	6 d	Tue 24/03/26	Sun 29/03/26																		
225	13.9	Fornecimento e montagem de Forno de encastrar tipo BOSH HBA510BRO (71 litros: 59,4cm, inox) ou equivalente	6 d	Tue 24/03/26	Sun 29/03/26																		
226	13.10	Fornecimento e colocação do tanque lavar roupa em fibra de vidro com 0,60 x 0,60	3 d	Mon 30/03/26	Wed 01/04/26																		
227	13.11	Fornecimento e colocação de estendal com suportes metálicos, com dupla metalização e cabos para estendal com pintura igual à caixilharia, incluindo todos os trabalhos necessários	3 d	Thu 02/04/26	Sat 04/04/26																		
228	14	PINTURAS	30 d	Tue 30/12/25	Tue 31/03/26																		
229	14.1	Fornecimento e aplicação tinta plástica em tetos interiores de casas de banho, cozinhas e lavandarias a tinta de água, tipo "CIN" Nováqua ou equivalente, sobre duas camadas cruzadas de primário tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo aditivo anti-fungos,	6 d	Sat 07/03/26	Thu 10/03/26																		

	AM	DESCRIÇÃO	DURAÇÃO	Início	Fim	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
230	14.2	Fornecimento e aplicação tinta plástica em tetos interiores a tinta de água, tipo "CIN" Nováqua ou equivalente, sobre duas camadas cruzadas de primário tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo a montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos e mate	15 d	Fri 13/03/26	Fri 27/03/26																		
231	14.3	Fornecimento e aplicação tinta plástica em tetos exteriores a tinta de água, tipo "CIN" Nováqua ou equivalente, sobre duas camadas cruzadas de primário tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo a montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos e mate	5 d	Mon 19/01/26	Fri 23/01/26																		
232	14.4	Fornecimento e aplicação tinta plástica em paredes interiores de casas de banho, cozinhas e lavandarias a tinta de água, tipo "CIN" Nováqua ou equivalente, sobre duas camadas cruzadas de primário tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo aditivo anti-fungos	4 d	Sat 28/03/26	Tue 31/03/26																		
233	14.5	Fornecimento e aplicação tinta plástica em paredes interiores tipo "CIN" Nováqua ou equivalente, sobre duas camadas cruzadas de primário tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos e materiais necessários	23 d	Wed 28/01/26	Thu 18/02/26																		
234	14.6	Fornecimento e aplicação tinta plástica em paredes interiores tipo "CIN" "Karapas" ou equivalente, sobre duas camadas cruzadas de primário tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo acabamentos a cinzento, montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos	3 d	Fri 20/02/26	Sun 22/02/26																		
235	14.7	Fornecimento e execução de pintura de paredes e tetos interiores, a tinta tipo Cin Contrato ou Equivalente, sobre primário selante aquecido branco tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo preparação da base, montagem e desmontagem de andaime e todos os traba	12 d	Mon 23/02/26	Fri 06/03/26																		
236	14.8	Fornecimento e execução de pintura de paredes interiores das garagens, a tinta tipo Hempelplast ou equivalente, Ral 7040 até 1m de altura, seguida de uma faixa com 10cm com tinta tipo Hempel Enamel, ou equivalente, amarela e resistente parede com tinta b	4 d	Sat 24/01/26	Tue 27/01/26																		
237	14.9	Fornecimento e aplicação tinta plástica em paredes exteriores tipo "CIN" Nováqua ou equivalente, sobre duas camadas cruzadas de primário tipo CINOLITE ou equivalente, incluindo montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos e materiais necessários	20 d	Tue 30/12/25	Sun 18/01/26																		
238	14.10	Execução de mortação e numeração de lugares de estacionamento com Sikafloor® 2340 W, incluindo limpeza, preparação da base, bem como todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares de acordo com peças desenhadas do projecto de arquitectura	3 d	Wed 28/01/26	Fri 30/01/26																		
239	15	DEVERSES	114 d	Sun 21/12/25	Mon 13/04/26																		
240	15.1	Fornecimento e montagem de placas em PVC de 10mm para identificação de espaços, incluindo todos os trabalhos e acessórios de fixação necessários:	2 d	Sun 08/04/26	Mon 09/04/26																		
241	15.1.1	- Sinalética com a identificação dos Blocos com 0,60x0,60m	2 d	Sun 05/04/26	Mon 06/04/26																		
242	15.1.2	- Sinalética com a identificação dos apartamentos com 0,10x0,10m	2 d	Sun 05/04/26	Mon 06/04/26																		
243	15.1.3	- Sinalética com a identificação dos pisos com 0,20x0,10m	2 d	Sun 05/04/26	Mon 06/04/26																		
244	15.2	Apoio de construção civil de as especialidades executadas em obra, nomeadamente Avac, Gás, Iluminação, Água e Esgotos, incluindo abertura e fechamento de portas ou vãos, calças, e todos os trabalhos, equipamentos, materiais e mão de obra necessários	100 d	Sun 21/12/25	Mon 30/03/26																		
245	15.3	Limpeza geral da obra, incluindo todos os trabalhos, equipamentos, materiais e mão de obra necessários para ficar pronto a habitar	9 d	Sun 05/04/26	Mon 13/04/26																		
246	15.3.1	T3	2 d	Sun 05/04/26	Mon 06/04/26																		
247	15.3.2	T2	3 d	Tue 07/04/26	Thu 09/04/26																		
248	15.3.3	T1	2 d	Fri 10/04/26	Sat 11/04/26																		
249	15.3.4	Garagem e condomínio	1 d	Sun 12/04/26	Sun 12/04/26																		
250	15.3.5	Zonas comuns e exteriores	1 d	Mon 13/04/26	Mon 13/04/26																		
251	15.4	Execução de relas finais de todas as especialidades executadas em obra, com localização exata dos conjuntos das diversas redes, em formato digital e em papel	3 d	Sun 05/04/26	Tue 17/04/26																		
252	15.5	Fornecimento e montagem de Ascensor Elétrico, sem casa das máquinas, Vel = 1.00m/s e capacidade para transporte de 675 Kg/9 Pessoas, constituído por cabina de 1200 x 1400 x 2135mm, preparada para o DL 163/2006 , para vencer 4 pisos, com Portas de Cabina a	30 d	Thu 19/02/26	Fri 20/03/26																		
253	16	EXTERIORES	35 d	Mon 28/12/25	Sun 01/02/26																		
254	16.1	Execução de revestimento de pavimentos exteriores com Trief com 20x10x6cm, assente sobre camada de AREJA com 15cm de espessura compactada, incluindo camada de areia com 5cm de espessura, todos os trabalhos, equipamentos, mão de obra necessários de acordo	15 d	Mon 29/12/25	Mon 12/01/26																		
255	16.2	Fornecimento e colocação de terra vegetal com 30cm, incluindo espalhamento e colocação de fertilizantes químicos e orgânicos de acordo com CE e fiscalização, em áreas verdes públicas e áreas verdes onivadas.	5 d	Wed 28/01/26	Sun 01/02/26																		
256	16.4	Fornecimento e execução de bancos exteriores em betão armado com 0.40x0.10m, incluindo pés de assentamento, tratamento das superfícies, pintura com tinta de esmalte e todos os acessórios de fixação necessários, de acordo com as peças desenhadas	5 d	Fri 23/01/26	Tue 27/01/26																		
257	17	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS	75 d	Sun 21/12/25	Thu 05/03/26																		
258	17.1	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA	45 d	Sun 21/12/25	Thu 03/02/26																		
259	17.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte, isolamento térmico e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	45 d	Sun 21/12/25	Thu 03/02/26																		
260	17.1.1.1	ø 16mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
261	17.1.1.2	ø 20mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
262	17.1.1.3	ø 25mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
263	17.1.1.4	ø 32mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
264	17.1.1.5	ø 40mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
265	17.1.1.6	ø 50mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
266	17.1.1.7	ø 63mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
267	17.1.1.8	ø 75mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
268	17.2	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA QUENTE	45 d	Sun 21/12/25	Thu 03/02/26																		
269	17.2.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvula de corte, isolamento térmico e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	45 d	Sun 21/12/25	Thu 03/02/26																		
270	17.2.1.1	ø 16mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
271	17.2.1.2	ø 20mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
272	17.2.1.3	ø 25mm	45 d	Sun 21/12/25	Tue 03/02/26																		
273	17.3	ACESSÓRIOS	2 d	Wed 04/02/26	Thu 05/02/26																		
274	17.3.1	Fornecimento e instalação de contadores em nicho adequado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, em localização referida nas peças de Projeto.	2 d	Wed 04/02/26	Thu 05/02/26																		
275	17.3.1.1	Contador Edifício	1 d	Wed 04/02/26	Wed 04/02/26																		
276	17.3.1.2	Contador Condomínio	1 d	Thu 05/02/26	Thu 05/02/26																		
277	17.4	LIGAÇÃO À REDE MUNICIPAL	6 d	Wed 04/02/26	Sun 08/02/26																		
278	17.4.1	Fornecimento e assentamento de tubagem para abastecimento em Polietileno de Alta Densidade PEAD PN10, incluindo todos os acessórios necessários, nos seguintes diâmetros e quantidades:	6 d	Wed 04/02/26	Sun 08/02/26																		

ID	Ano	DESCRIÇÃO	DURAÇÃO	Início	Fim	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
279	17.4.1.1	Ø 50mm	5 d	Wed 04/02/26	Sun 08/02/26																		
280	17.4.2	Ativação e fecho de pavimento da estrada para ligação da rede de abastecimento, incluindo reposição de serviços afetados	5 d	Wed 04/02/26	Sun 08/02/26																		
281	17.4.3	Reposição de pavimentos identicos ao existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários	5 d	Wed 04/02/26	Sun 08/02/26																		
282	17.5	AQS	32 d	Wed 04/02/26	Thu 05/03/26																		
283	17.5.1	Fornecimento e montagem de equipamentos de produção de água quente, composto por coletores solar térmico da marca Baxi, modelo Sol 250 (certificado 078/000133 da AENOR, área de abertura 2,37m², coeficientes de perdas térmicas a1 = 3,287 W/m²K e a2 = 0,01	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
284	17.5.1.1	Painéis solares Baxi Sol250 (2 coletores), em T2 e T3	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
285	17.5.1.2	Painéis solares Baxi Sol250 (1 coletor) em T1	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
286	17.5.1.3	Depósito AQS BAXI FST200 com 225L de capacidade, no interior de cada fração	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
287	17.5.1.4	Vaso de expansão fechado	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
288	17.5.1.5	Termostato	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
289	17.5.1.6	Bomba circuladora	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
290	17.5.1.7	Fluocastato	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
291	17.5.1.8	Purgador de ar automático	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
292	17.5.1.9	Válvula de seccionamento	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
293	17.5.1.10	Válvula de segurança (com ligação sifonada à rede esgotos)	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
294	17.5.1.11	Válvula de retenção	5 d	Thu 19/02/26	Mon 23/02/26																		
295	17.5.1.12	Manómetro	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
296	17.5.1.13	Válvula misturadora termostática	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
297	17.5.1.14	Esgoto sifonado	15 d	Thu 19/02/26	Thu 05/03/26																		
298	17.5.2	Tubagem em cobre revestido com manga em PVC, incluindo válvulas, potâres, acessórios de ligação tipo redutores de diâmetro, curvas ou cruzamentos segundo as peças desenhadas e abertura de roças e todos os restantes trabalhos necessários, com os seguintes diâmetros e quantidades:	15 d	Wed 04/02/26	Wed 18/02/26																		
299	17.5.2.1	Ø28mm	15 d	Wed 04/02/26	Wed 18/02/26																		
300	17.5.2.2	Ø28mm isolado	15 d	Wed 04/02/26	Wed 18/02/26																		
301	18	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS	65 d	Wed 04/02/26	Thu 08/04/26																		
302	18.1	TUBAGEM	2 d	Wed 04/02/26	Thu 05/02/26																		
303	18.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de ferro galvanizado para rede de combate a incêndios, incluindo pintura e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, nos seguintes diâmetros e quantidades:	2 d	Wed 04/02/26	Thu 05/02/26																		
304	18.1.1.1	Ø 1"	2 d	Wed 04/02/26	Thu 05/02/26																		
305	18.2	ACESSÓRIOS	5 d	Fri 08/02/26	Tue 16/02/26																		
306	18.2.1	Fornecimento e instalação de Boca de Incêndio armada tipo carrrete, K=64, DN33, de acordo com as especificações do Projeto de SCI	2 d	Fri 08/02/26	Sat 07/02/26																		
307	18.2.2	Fornecimento e montagem de marca de incêndio do tipo PAM C9 Plus incluindo ligações a rede pública e todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários.	3 d	Sun 08/02/26	Tue 10/02/26																		
308	18.3	MEIOS DE 1ª INTERVENÇÃO PORTÁTEIS	3 d	Wed 11/02/26	Fri 13/02/26																		
309	18.3.1	Fornecimento e colocação exterior de módulo de ABF 501 do tipo 501 ou equivalente de água ativada incluindo manómetro, mangueira com difusor e suporte de parede	2 d	Wed 11/02/26	Thu 12/02/26																		
310	18.3.2	Fornecimento e colocação de manta de incêndio	1 d	Fri 13/02/26	Fri 13/02/26																		
311	18.4	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE SEGURANÇA	3 d	Tue 07/04/26	Thu 08/04/26																		
312	18.4.1	Fornecimento e aplicação de pictogramas de sinalização de equipamentos, sinalização de saída e indicações em PVC rígido fotoluminescente, devidamente normalizado incluindo todos os trabalhos, equipamentos, peças e elementos acessórios para a sua correta inst	3 d	Tue 07/04/26	Thu 08/04/26																		
313	18.5	SELAGENS CORTA-FOGO	5 d	Thu 19/02/26	Mon 23/02/26																		
314	18.5.1	Execução de sistema de selagem ao fogo universal para a obtenção de ductos técnicos (incluindo atravessamento: elétricos) constituídos por painéis de lâmina mineral de alta densidade com 120 a 140 kg/m³ do tipo TRIA bs/bmk, revestida com camada de pintura	5 d	Thu 19/02/26	Mon 23/02/26																		
315	18.5.2	Execução de sistema de selagem ao fogo universal para a obtenção de ductos técnicos (incluindo atravessamento: tubagens) constituídos por painéis de lâmina mineral de alta densidade com 120 a 140 kg/m³ do tipo TRIA bs/bmk, revestida com camada de pintura	5 d	Thu 19/02/26	Mon 23/02/26																		
316	18.5.3	Execução de sistema de selagem complementar ao sistema universal para selagem do atravessamento de condutas ou canalizações em PVC, ou metálicas cujo ponto de fusão seja inferior a 850°C com recurso a golas resistentes ao fogo do tipo Pyroplex ou equivalente	5 d	Thu 19/02/26	Mon 23/02/26																		
317	18.6	DIVERSOS	10 d	Mon 09/02/26	Wed 18/02/26																		
318	18.6.1	Pintura de guardadoiras em zona de estacionamento com tinta de borracha colorida de cor amarela e acabamento semi-brilhante.	10 d	Mon 09/02/26	Wed 18/02/26																		
319	19	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS	50 d	Sun 21/12/25	Sun 08/02/26																		
320	19.1	TUBAGEM	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
321	19.1.1	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC - U (Polietileno de Vidro), incluindo: troqu coastas, travessas, válvulas admissores de ar, bocas de limpeza, flexões e apoios, AISI 316 com junta EPDM e vedantes, incluindo todos os trabalhos e meios necessários.	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
322	19.1.1.1	Ø 50mm	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
323	19.1.1.2	Ø 75mm	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
324	19.1.1.3	Ø 90mm	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
325	19.1.1.4	Ø 110mm	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
326	19.1.1.5	Ø 125mm	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
327	19.1.1.6	Ø 160mm	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
328	19.1.1.7	Ø 200mm	30 d	Sun 21/12/25	Mon 18/01/26																		
329	19.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em FFD (Ferro Fundido Ductil) de classe PN10, tipo gama INTEGRAL Saint Gobain ou equivalente, com ligações flangeadas incluindo parafusos em aço inox AISI316 e todos os materiais e acessórios (juntas, tês, uniões, pa	2 d	Tue 20/01/26	Wed 21/01/26																		
330	19.1.2.1	Ø 65mm	2 d	Tue 20/01/26	Wed 21/01/26																		
331	19.2	CAIXAS DE VISITA	10 d	Tue 20/01/26	Wed 21/01/26																		
332	19.2.1	Fornecimento e execução de caixas de visita quadradas conforme peças desenhadas do Projeto, com aro e tampa em ferro fundido dúctil R135, isolada, com pendente e acabamento igual ao pavimento envolvente, incluindo execução de caixas de concordância	10 d	Tue 20/01/26	Thu 28/01/26																		
333	19.2.2	Fornecimento e colocação de ralo de pavimento em PVC Classe B, incluindo todos os materiais acessórios necessários	3 d	Fri 30/01/26	Sun 01/02/26																		
334	19.2.3	Fornecimento e execução de sarjetas conforme peças desenhadas do Projeto, com aro e tampa em ferro fundido dúctil C250, todos os trabalhos e materiais necessários.	3 d	Mon 02/02/26	Wed 04/02/26																		
335	19.3	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	5 d	Thu 22/01/26	Mon 26/01/26																		
336	19.3.4	Fornecimento e instalação de separador de hidrocarbonetos, tipo DEPUROIL N53 da ECODEPUR® ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários	5 d	Thu 22/01/26	Mon 26/01/26																		

Página 8 de 11

ID	Ativ.	Descrição	Duração	Início	Fim	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
390	22.3	Condutas incluídas acesórias, e condutas flexíveis de ligação aos plenos onde a eivável	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
391	22.3.1	Condutas circulares do tipo spiro	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
392	22.3.1.1	100	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
393	22.3.1.2	125	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
394	22.3.1.3	150	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
395	22.3.1.4	200	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
396	22.3.1.5	250	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
397	22.3.1.6	300	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
398	22.3.1.7	350	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
399	22.3.2	Condutas circulares do tipo spiro, com isolamento ao fogo 60 minutos	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
400	22.3.2.1	150	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
401	22.3.2.2	200	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
402	22.3.3	Condutas rectangulares	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
403	22.3.4	Condutas rectangulares com isolamento ao fogo 60 minutos	7 d	Sat 26/12/25	Fri 26/12/25																		
404	22.4	Ligações eléctricas e de comando	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
405	22.4.1	Cabo de alimentação eléctrica e de comando, entubados com braçadeiras resistentes ao	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
406	22.4.1.1	fogo 60 minutos	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
407	22.4.1.1.1	Cabo de alimentação resistente ao fogo	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
408	22.4.1.1.2	3x1mm2	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
409	22.4.1.2	Cabo de alimentação livre de halogéneos	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
410	22.4.1.2.1	3x1mm2	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
411	22.4.1.2.2	3x2.5mm2	2 d	Sat 27/12/25	Sun 28/12/25																		
412	22.5	Quadros	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
413	22.5.1	Quadros eléctricos de alimentação e de comando, com botoneiras de comando e	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
414	22.5.1.1	instalação do estado dos registos contra-fogo na porta do quadro, com automatos	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
415	22.6	programáveis para interligação entre quadros, recepção dos sinais das centrais de detecção	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
416	22.7	de incêndio	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
417	22.8	QAVAC	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
418	22.9	Encaixos finais	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
419	22.10	Manuais de utilização segundo MD	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
420	22.11	Telas Finais	2 d	Mon 28/12/25	Tue 29/12/25																		
421	22.12	Formação do utilizador final	1 d	Sun 18/01/26	Sun 18/01/26																		
422	22.13	IN TALAÇÕES ELÉTRICAS	278 d	Sat 12/07/25	Wed 15/04/26																		
423	22.14	Fornecimento, transporte e montagem dos trabalhos especificados, executados	278 d	Sat 12/07/25	Wed 15/04/26																		
424	22.15	rigorosamente de acordo com as indicações dos fabricantes, normas e regulamentos em vigor																					
425	22.16	Estão incluídos todos os trabalhos de construção civil de apoio, meios de montagem, ensa																					
426	23.1	ILUMINAÇÃO (INTERIOR E EXTERIOR)	127 d	Tue 09/12/25	Tue 14/04/26																		
427	23.1.1	Fornecimento, montagem e ligação de armaduras, completamente equipadas	13 d	Thu 02/04/26	Tue 14/04/26																		
428	23.1.1.1	Luminária com referência "A" - OHPACBACO 12, Onlight ou equivalente	3 d	Thu 02/04/26	Sat 04/04/26																		
429	23.1.1.2	Luminária com referência "B" - OHPBVTWOL 13, Onlight ou equivalente	3 d	Sun 05/04/26	Tue 07/04/26																		
430	23.1.1.3	Luminária com referência "C" - LETPS 120 24, Onlight ou equivalente	3 d	Wed 08/04/26	Fri 10/04/26																		
431	23.1.1.4	Luminária com referência "D" - OHNLCCUPA 93, Onlight ou equivalente	2 d	Sat 11/04/26	Sun 12/04/26																		
432	23.1.1.5	Luminária com referência "E" - OHNLCLAPO 93, Onlight ou equivalente	2 d	Mon 13/04/26	Tue 14/04/26																		
433	23.1.1.6	Luminária com referência "F" - OHNVPRBO 93, Onlight ou equivalente	2 d	Mon 13/04/26	Tue 14/04/26																		
434	23.1.1.7	Luminária com referência "G" - OHDPVSHIRE 9, Onlight ou equivalente	2 d	Mon 13/04/26	Tue 14/04/26																		
435	23.1.2	Fornecimento, montagem e ligação de aparelhagem:	16 d	Fr 19/03/26	Mon 30/03/26																		
436	23.1.2.1	Interruptor de embéber	5 d	Fr 19/03/26	Tue 17/03/26																		
437	23.1.2.2	Comutador de escada de embéber	6 d	Wed 18/03/26	Mon 23/03/26																		
438	23.1.2.3	Comutador de lustre de embéber	5 d	Tue 24/03/26	Sat 28/03/26																		
439	23.1.2.4	Comutador de escada duplo de embéber	2 d	Sun 29/03/26	Mon 30/03/26																		
440	23.1.2.5	Inversor de embéber	2 d	Sun 29/03/26	Mon 30/03/26																		
441	23.1.2.6	Botão de pressão luminoso de embéber	2 d	Sun 29/03/26	Mon 30/03/26																		
442	23.1.2.7	Detetor de movimento 180º	2 d	Sun 29/03/26	Mon 30/03/26																		
443	23.1.3	Fornecimento, montagem e ligação de caixas, completamente equipadas:	19 d	Sun 22/03/26	Thu 12/03/26																		
444	23.1.3.1	Caixa de aparelhagem	10 d	Sun 22/03/26	Tue 03/03/26																		
445	23.1.3.2	Caixa de derivação embéber	7 d	Wed 04/03/26	Tue 10/03/26																		
446	23.1.3.3	Caixa de derivação salientes	2 d	Wed 11/03/26	Thu 12/03/26																		
447	23.1.4	Fornecimento, montagem e ligação de cabos:	16 d	Thu 12/03/26	Sat 21/03/26																		
448	23.1.4.1	Cabo EXCELLENT XXI 3 G1,5 mm2 ou equivalente	10 d	Thu 12/03/26	Sat 21/03/26																		
449	23.1.5	Fornecimento e montagem de tubos:	20 d	Tue 09/12/25	Sun 28/12/25																		
450	23.1.5.1	Tubo VD 20	20 d	Tue 09/12/25	Sun 28/12/25																		
451	23.2	ILUMINAÇÃO EMERGÊNCIA	94 d	Mon 25/12/25	Wed 01/04/26																		
452	23.2.1	Fornecimento, montagem e ligação de armaduras, completamente equipadas:	2 d	Tue 31/03/26	Wed 01/04/26																		
453	23.2.1.1	Bloco autónomo permanente 1h	2 d	Tue 31/03/26	Wed 01/04/26																		
454	23.2.2	Fornecimento, montagem e ligação de caixas, completamente equipadas:	1 d	Fr 13/03/26	Fri 13/03/26																		
455	23.2.2.1	Caixa de derivação resistente ao fogo	1 d	Fr 13/03/26	Fri 13/03/26																		
456	23.2.2.2	Caixa de derivação embéber	1 d	Fr 13/03/26	Fri 13/03/26																		
457	23.2.3	Fornecimento, montagem e ligação de cabos:	1 d	Sun 22/03/26	Sun 22/03/26																		
458	23.2.3.1	Cabo Seguroc AS-3 G1,5 mm2 ou equivalente	1 d	Sun 22/03/26	Sun 22/03/26																		
459	23.2.4	Fornecimento e montagem de tubos:	2 d	Mon 28/12/25	Fri 26/12/25																		
460	23.2.4.1	Tubo VD 20	2 d	Mon 28/12/25	Fri 26/12/25																		
461	23.3	TOMADAS E ALIMENTAÇÕES	109 d	Wed 31/12/25	Thu 09/04/26																		
462	23.3.1	Fornecimento e montagem e ligação de tomadas:	14 d	Sat 14/03/26	Fri 27/03/26																		
463	23.3.1.1	Tomadas schuko de embéber	9 d	Sat 14/03/26	Sat 21/03/26																		
464	23.3.1.2	Tomadas schuko de embéber com tampa IP 44	2 d	Sun 22/03/26	Mon 23/03/26																		
465	23.3.1.3	Tomadas schuko estande de embéber com tampa (p/ exterior)	2 d	Sun 22/03/26	Mon 23/03/26																		
466	23.3.2	Fornecimento, montagem e ligação de caixas, completamente equipadas:	14 d	Sat 14/03/26	Fri 27/03/26																		
467	23.3.2.1	Caixa de aparelhagem	10 d	Sat 14/03/26	Mon 23/03/26																		
468	23.3.2.2	Cabo 51	3 d	Tue 24/03/26	Thu 26/03/26																		
469	23.3.2.3	Caixa derivação saliente p/ futura ligação veículos eléctricos e tomada de veículo	1 d	Fr 27/03/26	Fri 27/03/26																		
470	23.3.3	Fornecimento, montagem e ligação de cabos:	22 d																				

Page 10 de 11

Página 11 de 31

	IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM
	Empreendimento de Construção de 17 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores do CH da Tabua - Ribeira Brava

CRONOGRAMA FINANCEIRO

MÊS	%	VALORES CONTRATUAIS	VALORES PREÇOS NOVOS	MENSAL	ACUMULADO
Mês 1	0,17%	5 093,46 €	- €	5 093,46 €	5 093,46 €
Mês 2	0,84%	25 206,01 €	- €	25 206,01 €	30 299,47 €
Mês 3	1,19%	35 528,75 €	- €	35 528,75 €	65 828,22 €
Mês 4	1,02%	30 289,48 €	- €	30 289,48 €	96 117,70 €
Mês 5	6,02%	179 539,64 €	- €	179 539,64 €	275 657,34 €
Mês 6	5,17%	87 234,80 €	66 917,60 €	154 152,40 €	429 809,74 €
Mês 7	6,87%	145 260,94 €	59 827,42 €	205 088,36 €	634 898,10 €
Mês 8	6,41%	191 420,53 €	- €	191 420,53 €	826 318,63 €
Mês 9	7,45%	205 950,83 €	16 463,08 €	222 413,91 €	1 048 732,54 €
Mês 10	7,74%	230 884,34 €	- €	230 884,34 €	1 279 616,88 €
Mês 11	8,03%	239 685,53 €	- €	239 685,53 €	1 519 302,41 €
Mês 12	8,40%	250 593,29 €	- €	250 593,29 €	1 769 895,70 €
Mês 13	9,45%	282 090,64 €	- €	282 090,64 €	2 051 986,34 €
Mês 14	11,28%	336 743,15 €	- €	336 743,15 €	2 388 729,49 €
Mês 15	12,71%	379 264,64 €	- €	379 264,64 €	2 767 994,13 €
Mês 16	7,24%	216 020,04 €	- €	216 020,04 €	2 984 014,17 €
	100,00%	2 840 806,07 €	143 208,10 €	2 984 014,17 €	2 984 014,17 €

IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM
Empreitada de Construção de 17 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores do CH da Tabua - Ribeira Brava
Cronograma Financeiro

