

## OBRAS DE RECUPERAÇÃO

### CONTRATO N.º 22/2016

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezasseis, lavra-se o presente contrato nos termos e condições que se seguem:

#### PARTE I

#### ENQUADRAMENTO

##### INTERVENIENTES NO ATO:

Como Primeiro Outorgante ou Contraente Público, a Faculdade de Ciências da Universidade de Lisboa, pessoa coletiva n.º 502 618 418, representada pelo Diretor, Professor Doutor José Artur Martinho Simões, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 39.º dos Estatutos da FCUL (Despacho n.º 14440-B/2013, D.R., 2.ª série, n.º 216, de 7 de novembro), conjugado com o n.º 2 do art.º 106.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

Como Segundo Outorgante ou Cocontratante, a Obrimajó - Construções, Lda., pessoa coletiva n.º 509 890 822, com sede na Rua Ponte de Lima, n.º 26, Charneca da Caparica, representada por José Fernando Brito Loureiro, portador do Cartão de cidadão n.º , e por Maria do Carmo Alves Godinho Loureiro, portadora do Cartão de Cidadão n.º , ambos com residência na morada da sua representada, na qualidade de gerentes com poderes para o ato.

Designação do procedimento: Obras de recuperação - Procedimento n.º 2016\_024\_AD

Valor do contrato: 40.664,80 € (quarenta mil, seiscentos e sessenta e quatro euros e oitenta cêntimos), a que acresce o IVA à taxa de 23%, num montante global de 50.017,72 € (cinquenta mil, dezassete euros e setenta e dois cêntimos).

Modalidade do procedimento: Ajuste direto, nos termos do disposto na alínea a) do artigo 19.º CCP.

Despacho que autorizou a abertura do procedimento: Despacho de 16/08/2016, do Subdiretor da Faculdade de Ciências da Universidade de Lisboa, Professor Doutor Jorge Maia Alves, exarado na Informação APC/057/2016.

Despacho que autorizou a adjudicação e a celebração do contrato: Despacho de 01/09/2016, do Subdiretor da Faculdade de Ciências da Universidade de Lisboa, Professor Doutor Jorge Maia Alves, exarado na Informação APC/063/2016.



Despacho de aprovação da minuta do contrato: Despacho de 01/09/2016, do Subdiretor da Faculdade de Ciências da Universidade de Lisboa, Professor Doutor Jorge Maia Alves, exarado na Informação APC/063/2016.

Dotação orçamental: O montante necessário para fazer face às despesas decorrentes do contrato tem cobertura orçamental em 2016, nos suborçamentos 01.02.03 (Serviços Comuns) e 01.02.42 (ICAT), FF 313 e 520, RCE 07.01.03 e 07.01.04, conforme proposta de cabimento n.º 1597 e compromisso n.º 1467.

## **PARTE II**

### **CLÁUSULAS JURÍDICAS**

#### **Cláusula 1.ª**

##### **Objeto**

O presente contrato tem por objeto a realização de diversas obras de recuperação em Edifícios e espaços da Faculdade de Ciências da Universidade de Lisboa.

#### **Cláusula 2.ª**

##### **Contrato**

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual, integrando igualmente os elementos elencados nas disposições aplicáveis do Código dos Contratos Públicos (CCP).
2. A relação contratual extingue-se com execução dos trabalhos, sem prejuízo da manutenção de obrigações acessórias estabelecidas inequivocamente em favor do Contraente Público, tais como as de sigilo ou de garantia dos serviços e bens adquiridos.

#### **Cláusula 3.ª**

##### **Obrigações do Cocontratante**

1. O Cocontratante obriga-se a concluir todos os trabalhos no prazo máximo de 25 (vinte e cinco) dias a contar da data de assinatura do auto de consignação.
2. O Contraente Público monitorizará em contínuo a execução dos trabalhos, com vista a verificar se o mesmo reúne as características, especificações e requisitos técnicos, legal e contratualmente definidos.

#### **Cláusula 4.ª**

##### **Preço e condições de pagamento**

1. O preço contratual é de 40.664,80 € (quarenta mil, seiscentos e sessenta e quatro euros e oitenta cêntimos).
2. A quantia devida pelo Contraente Público deve ser paga no prazo de 30 (trinta) dias após a data de receção da fatura, pelo Contraente Público, a qual só pode ser emitida após o vencimento das obrigações respetivas.



4. Qualquer pagamento só poderá ser efetuado após a verificação dos formalismos legais em vigor para o processamento das despesas públicas.

#### **Cláusula 5.ª**

##### **Sanções contratuais**

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Contraente Público pode exigir ao Cocontratante o pagamento de pena pecuniária, por cada incumprimento registado, e em função da respetiva gravidade, de valor a fixar entre 1‰ (um por mil) e 5‰ (cinco por mil) do valor global da respetiva adjudicação, sem IVA.
2. No caso de incumprimento do prazo fixado para a execução dos trabalhos, por causa imputável ao Cocontratante, poderá o Contraente Público exigir 1‰ (um por mil) do valor global da respetiva adjudicação, sem IVA, por cada dia de atraso.

#### **Cláusula 6.ª**

##### **Subcontratação e cessão da posição contratual**

Não é permitida a subcontratação nem a cessão da posição contratual do Cocontratante.

#### **Cláusula 7.ª**

##### **Comunicações e notificações**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser redigidas, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

#### **Cláusula 8.ª**

##### **Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo aos sábados, domingos e feriados.

#### **Cláusula 9.ª**

##### **Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do tribunal administrativo de círculo de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro.



**PARTE III**  
**CLÁUSULAS TÉCNICAS**

**Cláusula 10.ª**

**Especificações técnicas**

O Cocontratante obriga-se a realizar os trabalhos em conformidade com as seguintes especificações técnicas e quantidades:

DESIGNAÇÃO	UN.	QUANTIDADE
<b>EDIFÍCIO TEC LABS</b>		
<b>Piso 0 - Corredor Sul e Hall Nascente</b>		
Retirar tampas de esgoto e colocação de tampa antiderrapante e aro em chapa 60x60, pintado em cor bege	un	4
Retirar tampas de esgoto e colocação de tampa antiderrapante e aro em chapa 40x40, pintado em cor bege	un	2
<b>Piso 0 - Sala 012</b>		
Fornecimento e execução de parede em painéis de gesso cartonado de 12,5mm de espessura assente em estrutura metálica de 70mm, rematada à parede e pavimento incluindo isolamento acústico com lã de rocha de 70kg de densidade entre painéis	m2	18
Pintura de paredes com tinta de água à cor existente, com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	36
Colocação de rodapé idêntico ao existente	m2	12
<b>Piso 0 - Sala 016</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	139,5
<b>Piso 0 - Salas 033 e 034</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	155
Aplicação de pavimento existente, sendo aplicada massa de regularização, incluindo remoção do existente	m2	52,5
<b>Piso 0 - Sala 038</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	34
<b>Piso 1 - Sala 129</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	150
<b>Piso 1 - Salas 134 e 135</b>		
Retirar porta e aduelas existentes e fechar parede a tijolo e estucar de modo a que as paredes em ambas as salas fiquem homogéneas, sem irregularidades e que as salas fiquem independentes. Deve também o rodapé ser completado em ambas as salas	vg	1
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	74
<b>Piso 1 - Sala 136</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	53
Forra a cortiça em rolo, com 1m de altura a partir do rodapé	vg	1
<b>Piso 1 - Sala 137</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	104,5
<b>Piso 1 - Sala 138</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento. Inclui pórtico de entrada e corredor 139	m2	258
<b>Piso 2 - Salas 226 e 227</b>		

DESIGNAÇÃO	UN.	QUANTIDADE
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento	m2	74
<b>Piso 3 - Sala 30 (A e B)</b>		
Execução de divisória com estrutura em alumínio, com painéis em aglomerado de madeira laminado cor branca até ao teto, de modo a dividir a sala em duas	m2	21
Fornecimento e aplicação de rodapé idêntico ao existente	vg	1
Fornecimento e execução de duas paredes em painéis de gesso cartonado de 12,5mm de espessura assente em estrutura metálica de 70mm, rematada à parede e pavimento, incluindo isolamento acústico com lâ de rocha de 70kg de densidade entre painéis e duas portas em madeira com óculo em vidro transparente, com abertura para dentro	m2	58
Fornecimento e aplicação de duas portas em madeira (com óculo retangular em vidro transparente), com 0,90m de largura e 2,10m de altura, sendo pintada à cor existente, incluindo ferragens e fechadura (as portas são para aplicar às paredes do item anterior)	vg	1
Pintura de paredes com tinta de água à cor existente	m2	72
Retirar gravilha existente nas varandas e recolocá-la noutra espaço a decidir pela FCUL, devendo para o efeito ser utilizada manga desde o terraço para condução das pedras até viatura ou contentor no exterior do edifício	m2	450
Isolamento do pavimento exterior em toda a periferia das salas 31 (A e C) de modo a que as mesmas fiquem isoladas e estanques das humidades provenientes do exterior	vg	1
<b>Piso 3 - Sala 31 (A)</b>		
Fornecimento e execução de parede em painéis de gesso cartonado de 12,5mm de espessura assente em estrutura metálica de 70mm, rematada à parede e pavimento, incluindo isolamento acústico com lâ de rocha de 70kg de densidade entre painéis	m2	6
Fornecimento e aplicação de uma porta em madeira com óculo retangular em vidro transparente, com 0,90m de largura e 2,10m de altura, pintada à cor existente, incluindo ferragens e fechadura	vg	1
<b>Piso 3 - Sala 31 (C)</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento, com impermeabilização da parede exterior, devendo ser levantada a proteção metálica e recolocada	m2	54,9
Regularização e aplicação de pavimento em pavimento flutuante resistente a alto tráfego que deve ser rematado com rodapé onde possível	m2	20
<b>Piso 3 - Sala 32</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento, com impermeabilização da parede exterior, devendo ser levantada a proteção metálica e recolocada	m2	109,5
<b>Piso 3 - Sala 33</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento, com impermeabilização da parede exterior, devendo ser levantada a proteção metálica e recolocada	m2	107
<b>Piso 3 - Sala 34</b>		
Reparação e pintura de paredes e tetos com tinta de água à cor existente com as demãos necessárias a um bom acabamento, com impermeabilização da parede exterior, devendo ser levantada a proteção metálica e recolocada	m2	109,5
<b>EDIFÍCIO C1</b>		
<b>Piso 1 - Sala 1.4.02</b>		
Remoção de grelhas, varões, iluminarias e tomadas (as iluminarias e tomadas voltam a ser colocadas no final da intervenção)	vg	1
Aplicação de material isolante, existente, em tetos paredes e pavimentos	m2	209,4
<b>EDIFÍCIO C2</b>		
<b>Piso 2 - Sala 2.3.33 (A)</b>		
Colocação de vão de janela de abrir basculante	vg	1
<b>EDIFÍCIO C5</b>		
<b>Piso 1 - Hall entrada</b>		
Remoção de teto falso existente, acessórios e instalação elétrica incluindo transporte de materiais sobrantes a vazadouro autorizado	m2	39
Fornecimento e aplicação de teto falso em placas de Armstrong 60x60cm, assente sobre estrutura, incluindo	m2	39
Fornecimento e aplicação de armaduras Galáxia Led 48W, incluindo ligações e cabo	un	4



DESIGNAÇÃO	UN.	QUANTIDADE
<b>Piso 1 - Sala 5.1.11</b>		
Isolamento interior do tanque de água do sistema de emergência contra incêndio, com fornecimento e aplicação de micro argamassa para regularização de fissuras (SIKAGARD-720Epo cem) e aplicação de duas demãos de ICOSIT K101 TW em todas as superfícies verticais e horizontais, incluindo limpeza de todas as superfícies com jato de água de alta pressão e remoção de todos os elementos soltos	m2	31
<b>ZONA NORTE DO PARQUE DE ESTUFAS</b>		
Abertura de caixa na terra com 7m de comprimento, 2m de largura e 1,5m de altura (profundidade), sendo transportado todo o material sobran te para vazadouro autorizado	vg	1
Construção de paredes em bloco cimento, sendo assente com argamassa de cimento e areia, incluindo execução de vigas de fundação e pilares em betão armado (não inclui rebocos)	m2	31,5

Feito em dois exemplares, de igual valor, ficando cada um em posse de cada um dos Outorgantes.

O Primeiro Outorgante,  
 Ciências  
ULisboa

(José Artur Martinho Simões)  
www.ciencias.ulisboa.pt

O Segundo Outorgante,

(José Fernando Brito Loureiro)

(Maria do Carmo Alves Godinho Loureiro)

**OBRIMAJÓ - Construções Lda.**  
Rua Ponte de Lima, 26 - Quintinhas  
2820-525 Charneca da Caparica  
Cont. n.º 509 890 822 - Cap. Social: 10.000 Euros  
Cons. Reg. Com. R.N.P.C. de Lisboa 509 890 822