

CONTRATO – 00392/2023

Fernando Breda – Engenheiros Associados Lda

As partes celebram livremente o presente contrato para a prestação de serviços de responsabilidade de exploração das instalações elétricas no **montante global de 72 975,00 €** (setenta e dois mil, novecentos e setenta e cinco euros), ao qual se deverá acrescer o IVA à taxa legal em vigor.-----

Como Primeira Outorgante, a Parques de Sintra – Monte da Lua, SA., representada pela Presidente [REDACTED] portador do cartão do cidadão [REDACTED] com domicílio profissional na sede da Parques de Sintra Monte da Lua, S.A, sita no Parque de Monserrate, 2710-405 Sintra, com poderes delegados pelo conselho de Administração para outorga do Contrato (ata n.º 917, de 03 de Junho de 2022);-----

Como Segunda Outorgante a Fernando Breda – Engenheiros Associados Lda. pessoa coletiva n.º 504012517, com sede na Rua Engenheiro André Navarro, n.º 28, L.8, 2430-159 Marinha Grande, matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Marinha Grande sob o n.º 71120, com o capital social de 9 975,96 €, representada no ato por [REDACTED] na qualidade de Sócio Gerente, portador do cartão do cidadão [REDACTED] o qual tem poderes para outorgar o presente contrato, conforme documento que exibiu e ficou junto ao processo.-

Cláusula 1.ª

Objeto

- 1 - O presente contrato tem por objeto Prestação de serviços de responsabilidade de exploração das instalações elétricas.-----
- 2- A prestação de serviço reger-se-á pelas cláusulas do presente contrato e pelo estatuído no Caderno de Encargos.-----
- 3- Em tudo o que aqui, não estiver expressamente previsto terá de cumprir-se o que estiver previsto no Caderno que Encargos que estatui também clausulas contratuais.---
- 4 – A prestação dos mencionados serviços será efetuada no prazo previsto na cláusula 3.ª do presente contrato.-----

Cláusula 2.^a

Local da Prestação dos Serviços

Os serviços serão prestados pelo prestador de serviços, em dia e hora a combinar entre as duas entidades intervenientes, nos locais definidos nas peças do presente concurso.

Cláusula 3.^a

Início e Vigência do Contrato

O contrato inicia os seus efeitos com a outorga do presente e terá um prazo de vigência de **1 (um) ano, com renovação automática pelo prazo de mais 1 (um) ano**, se nenhuma das partes exercer a faculdade de oposição à renovação, mediante notificação escrita, com uma antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias ou, cessará quando o valor máximo que a PSML se dispõe a pagar se encontre esgotado.

Cláusula 4.^a

Preço Contratual e Condições de Pagamento

1 - O preço global do presente contrato pelos dois anos de vigência é de **72 975,00 €** (setenta e dois mil, novecentos e setenta e cinco euros), valor ao qual acrescerá o IVA à taxa legal aplicável.-----

2 – Para efeitos de pagamento, a Segunda Outorgante deve apresentar à Primeira Outorgante a correspondente fatura com uma antecedência de 30 (Trinta) dias úteis em relação à data do respetivo vencimento.-----

3 - Não sendo observado o prazo estabelecido no número anterior, considera-se que a respetiva prestação só se vence nos 30 (Trinta) dias úteis subsequentes à apresentação da correspondente fatura.-----

Cláusula 5.^a

Gestor de contrato

Para o presente contrato foi designado como Gestor de Contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução do mesmo, [REDACTED], (técnico de manutenção, [REDACTED]).-----

Cláusula 6.^a

Patentes, licenças e marcas registadas

1. São da responsabilidade do prestador, quaisquer encargos decorrentes da utilização, na prestação, de marcas registadas, patentes registadas ou licenças.-----

2. Caso o contraente público venha a ser demandado por ter infringido, na execução do contrato, qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o fornecedor indemniza-o de todas as despesas que, em consequência, haja de fazer e de todas as quantias que tenha de pagar seja a que título for.-----

Cláusula 7.^a

Sigilo

A Segunda Outorgante garantirá o sigilo e confidencialidade quanto a informações e peças processuais de que os seus técnicos venham a ter conhecimento relacionadas com a atividade da Primeira Outorgante.-----

Cláusula 8.^a

Cessão da posição contratual

A Segunda Outorgante não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente contrato, sem prévia autorização.-----

Cláusula 9.^a

Casos Fortuitos ou de Força Maior

1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se, por caso fortuito ou de força maior, for impedida de cumprir as obrigações assumidas.-----

2. Entende-se por caso fortuito ou de força maior qualquer situação ou acontecimento imprevisível e excecional, independente da vontade das partes, e que não derive de falta ou negligência de qualquer delas.-----

3. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como comunicar qual o prazo previsível para restabelecer a situação. -----

4. Não constituem força maior, designadamente:-----

a) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do adjudicatário ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedade ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;-----

b) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultante do incumprimento pelo adjudicatário de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;-----

c) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo adjudicatário de normas legais; Incêndios ou inundações com origem nas instalações do

adjudicatário cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou incumprimento de normas de segurança;-----

d) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do adjudicatário não devidas a sabotagem;-----

e) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros. -----

5. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.-----

Cláusula 10.^a

Extinção do contrato

1 - O incumprimento, por uma das partes, dos deveres resultantes do presente contrato confere, nos termos gerais de direito, à outra parte o direito de rescindir o contrato, nos termos do regime substantivo dos contratos administrativos conforme previsto nos artigos 330.º e 335.º do CCP, sem prejuízo das correspondentes indemnizações legais.-

2 – No âmbito destas disposições, são causas de extinção do contrato:-----

a) Falta de cumprimento.-----

b) Impossibilidade definitiva e todas as restantes causas de extinção das obrigações reconhecidas pelo direito civil.-----

c) Revogação.-----

d) Resolução, por via de decisão judicial ou arbitral ou por decisão do contraente público, devido a situações de grave violação das obrigações assumidas pelo adjudicatário ou com fundamento na alteração anormal e imprevisível das circunstâncias que afetem gravemente os princípios de boa fé ou do interesse público.-----

3 – No âmbito das mesmas disposições, poderá ainda ocorrer a cessação do contrato por mútuo acordo.-----

Cláusula 11.^a

Resolução por parte do contraente público

1 – Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o contraente público pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o co-contratante violar de forma grave e reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente nos seguintes casos:-----

a) Pelo incumprimento ou atraso no cumprimento do estipulado na Memória Descritiva e Justificativa do procedimento;-----

b) Pelo cumprimento defeituoso;-----

- c) Pela recusa da prestação do serviço.-----
- 2 – O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao prestador de serviços.-----

Cláusula 12.^a
Alterações ao contrato

1. Qualquer alteração do contrato deverá constar de documento escrito assinado por ambos os outorgantes que será integrado como anexo e passará a fazer parte integrante do contrato produzindo os seus efeitos a partir da data da assinatura.-----
- 2.A parte interessada na alteração deve comunicar, por escrito, à(s) outra(s) parte(s) essa intenção, com uma antecedência mínima de 60 (sessenta) dias em relação à data em que pretende ver introduzida a alteração.-----
- 3.O contrato pode ser alterado por:-----
- a) Acordo entre as partes, que não pode revestir forma menos solene que o contrato;-----
 - b)Decisão judicial ou arbitral;-----
 - c)Razões de interesse público.-----
- 4.A alteração do contrato não pode conduzir à modificação de aspetos essenciais do mesmo, nem constituir uma forma de impedir, restringir ou falsear a concorrência.-----

Cláusula 13.^a
Resolução por parte do co-contratante

- 1 – Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o co-contratante pode resolver o contrato quando:-----
- a) Qualquer montante que lhe seja devido esteja em dívida há mais de 6 (seis) meses;-----
 - b) Ou o montante em dívida exceda 25% do preço contratual;-----
- 2 – O direito de resolução é exercido por via judicial.-----
- 3 – Nos casos previstos na alínea a) do número 1 o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada à entidade adjudicante, que produz efeitos 30 (trinta) dias após a receção dessa declaração, salvo se este último cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.--

Cláusula 14.^a

Outros Encargos

Todas as despesas derivadas da prestação das cauções e seguros se a eles houver lugar, são da responsabilidade do prestador de serviços. -----

Cláusula 15.^a

Foro competente

Para dirimir todas as questões emergentes do presente contrato será competente o Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra, com expressa renúncia a qualquer outro.-----

Cláusula 16.^a

Disposições finais

1 - Os pagamentos ao abrigo do presente contrato serão efetuados após a verificação dos formalismos legais em vigor para o processamento das despesas públicas.-----

2 – A prestação de serviços objeto do presente contrato foi autorizada por despacho do Conselho de Administração, de 12 de maio de 2023, lavrado na ata n.º 968.-----

3 - A minuta relativa ao presente contrato foi aprovada por despacho em reunião do Conselho de Administração de 21 de julho de 2023, lavrada na ata n.º 980.-----

4 - O presente contrato foi assinado e outorgado pela Presidente, [REDACTED] com domicílio profissional na sede da Parques de Sintra Monte da Lua, S.A, sita no Parque de Monserrate, 2710-405 Sintra, com poderes delegados pelo conselho de Administração para outorga do Contrato (ata n.º 917, de 03 de Junho de 2022).-----

5 - O encargo total, resultante do presente contrato é de **72 975,00 €** (setenta e dois mil, novecentos e setenta e cinco euros), com exclusão do IVA.-----

6 - Este contrato foi elaborado em duplicado, sendo um exemplar para cada um dos outorgantes. -----

Entregues os documentos de habilitação, e tendo, a Segunda Outorgante feito prova de que tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português e por contribuições para a Segurança Social, o contrato foi assinado pelos representantes de ambas as partes.-----

Pela Primeira Outorgante,

Pela Segunda Outorgante,

Assinado por
Num. de Ide
Data: 2023.0

Assinado por
RODRIGUES
Num. de Ide
Data: 2023.0