

CONTRATO DE EMPREITADA

Proc. nº 103/23

Valor: € 698.726,81

ENTRE:

MUNICÍPIO DE GONDOMAR, com sede na Praça Manuel Guedes, Município de Gondomar, pessoa coletiva número **506.848.957**, representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Dr. Marco André Martins**, com domicílio profissional na Praça Manuel Guedes, Município de Gondomar, e no uso dos poderes concedidos pela al. a) do nº 1 do artigo 35º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, **COMO PRIMEIRO OUTORGANTE**,

E

Consórcio Espaço Saber +, com sede em Travessa dos Mouchinhos, número 58, Município de Felgueiras, constituído pelas seguintes empresas:

- **JOSÉ PINHEIRO COSTA, LDA**, com sede na Travessa dos Mouchinhos, número 58, Município de Felgueiras, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de identificação fiscal **506.065.367**, titular do alvará de construção número **52927-PUB**, representada pelo gerente, **José Pinheiro da Costa**, com domicílio profissional na Travessa dos Mouchinhos, número 58, Município de Felgueiras, com plenos poderes para este ato, conforme se verifica pela certidão permanente subscrita pela mesma Conservatória em 17 de maio de 2018, válida até 17 de maio de 2026 e confirmada em 26 de junho de 2023, documento que se arquivou;

- **AUGUSTO ALMEIDA MAGALHÃES UNIPessoal, LDA**, com sede na Rua da Liberdade, número 531, Município de Felgueiras, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de identificação fiscal **510.561.420**, titular do alvará de construção número **92893-PUB**, representada pelo gerente, **Augusto de Almeida Magalhães**, com domicílio profissional na Rua da Liberdade, número 531, Município de Felgueiras, com plenos poderes para este ato, conforme se verifica

pela certidão permanente subscrita pela mesma Conservatória em 8 de maio de 2023, válida até 8 de maio de 2024 e confirmada em 26 de junho de 2023, documento que se arquiva;

- **ANTÓNIO CARLOS SILVA – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LDA**, com sede na Rua Santa Maria Maior, número 1946, Município de Lousada, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de identificação fiscal **505.610.213**, titular do alvará de construção número **51385-PUB**, representada gerente, **António Carlos da Silva Teixeira**, com domicílio profissional na Rua Santa Maria Maior, número 1946, Município de Lousada, com plenos poderes para este ato, conforme se verifica pela certidão permanente subscrita pela mesma Conservatória em 8 de maio de 2023, válida até 8 de maio de 2024 e confirmada em 26 de junho de 2023, documento que se arquiva;

- **GRUPNOR – ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA**, com sede na Praça João XXIII, número 229, Município de Póvoa de Varzim, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de identificação fiscal **500.959.579**, titular do alvará de construção número **186-PUB**, representada pelo gerente, **José Manuel Fernandes**, com domicílio profissional na Praça João XXIII, número 229, Município de Póvoa de Varzim, com plenos poderes para este ato, conforme se verifica pela certidão permanente subscrita pela mesma Conservatória em 15 de novembro de 2016, válida até 15 de novembro de 2023 e confirmada em 26 de junho de 2023, documento que se arquiva;

- **TERMO-AVE – VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO, LDA**, com sede na Rua Novas Empresa, número 173, Município de Trofa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de identificação fiscal **502.596.872**, titular do alvará de construção número **21468-PUB**, representada pelos gerentes, **Pedro Filipe Gomes Pinheiro** e **Ana Sofia Gomes Pinheiro Correia**, ambos com domicílio profissional na Rua Novas Empresa, número 173, Município de Trofa, com plenos poderes para este ato, conforme se verifica pela certidão permanente subscrita pela mesma Conservatória em 30 de novembro de 2022, válida até 28 de fevereiro de 2024 e confirmada em 26 de junho de 2023, documento que se arquiva, **COMO SEGUNDO OUTORGANTE**.

CONSIDERANDO QUE:

- Por despacho do Presidente da Câmara, de 16 de março de 2023, nos termos do nº 1 do art.º 36º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações, adiante melhor identificado por CCP, foi autorizada a abertura do procedimento, através de concurso público, para a Empreitada de ***“Espaço Saber + Requalificação da Escola nº 1 de Baguim do Monte”***;

- A decisão de adjudicação e de aprovação da minuta do contrato foi tomada em 2 de junho de 2023, pelo Presidente da Câmara Municipal, no uso das suas competências;

- A minuta deste contrato foi aceite pelo Consórcio adjudicatário, em 6 de junho de 2023;

- A inscrição da despesa inerente ao contrato foi feita no orçamento do primeiro outorgante a satisfazer pela rubrica **17.07.01.03.05**, com o número sequencial de compromisso **75377**, ficando cabimentado para o ano de 2023, a verba de sessenta e quatro mil, cento e cinquenta euros e noventa e quatro cêntimos, ficando registado como compromisso futuro para o ano de 2024, a verba de seiscentos e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco euros e oitenta e sete cêntimos.

- Ficam a fazer parte integrante do presente contrato, o caderno de encargos, esclarecimentos, bem como a proposta do consórcio adjudicatário, de 24 de abril de 2023, nos termos dos nºs 2 e 3 do artigo 96º do CCP;

- A constituição do consórcio datado de 14 de junho de 2023;

Celebra-se o presente contrato, nos termos e segundo as seguintes cláusulas:

PRIMEIRA:

(Objeto)

Este contrato tem por objeto a Empreitada de ***Espaço Saber + Requalificação da Escola nº 1 de Baguim do Monte***”, de acordo com a cláusula 1ª do caderno de encargos e demais documentos do procedimento de contratação.

SEGUNDA:

(Prazo)

1- Os trabalhos serão executados no prazo de **sete meses**, nos termos do nº 1 do artigo 362º e 471º do CCP, bem como da cláusula 9ª do caderno de encargos.

2- O contrato manter-se-á em vigor até total cumprimento do mesmo, sem prejuízo das obrigações acessórias que devem perdurar para além da cessação do contrato.

TERCEIRA:

(Preço Contratual e Condições de Pagamento)

1- Os trabalhos que constituem a Empreitada serão executados pelo preço de **seiscentos e noventa e oito mil, setecentos e vinte e seis euros e oitenta e um centimos**, de acordo com a lista de preços unitários, constante da proposta da adjudicatária, que aqui se dá como reproduzida, ficando a fazer parte integrante deste contrato.

2- Os pagamentos ao Empreiteiro serão efetuados, de acordo com a cláusula 25ª do caderno de encargos.

QUARTA:

(Revisão de Preços)

A revisão de preços será efetuada de harmonia com a fórmula F-07 – **Reabilitação Profunda de Edifício**, prevista no Despacho nº 1592/2004 (2ª série), publicado em Diário da República do dia 23 de Janeiro de 2004, e de acordo com a cláusula 29ª caderno de encargos.

QUINTA:

(Caução)

Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, a segunda outorgante, apresentou, nos termos dos artigos 88º e 89º do CCP, sob a forma de garantia-bancária, com o número 00125-02-2355657 emitida pelo, pelo Banco Comercial Português, S.A., com sede no Porto, na Praça D. João I, número 58, em 19 de junho de 2023, no valor de trinta e quatro mil, novecentos e trinta e seis euros e trinta e quatro centimos, correspondente a 5% do montante da adjudicação.

SEXTA:**(Regime Jurídico do Contrato)**

Nos casos omissos no presente contrato e demais documentos a ele anexos, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis previstas no D.L. 18/2008, de 29 de janeiro, que aprovou o Código dos Contratos Públicos, com as respetivas alterações.

SÉTIMA:**(Comunicações e Notificações)**

1- Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no Contrato.

2- Qualquer alteração das informações de contacto constantes do Contrato deve ser comunicada à outra parte.

OITAVA:**(Disposições Finais)**

1-  a exercer funções de Técnica Superior no Departamento de Obras Municipais, é designada nos termos do art.º 290º-A do CCP, como gestora do contrato.

2- Todos os valores e preços previstos no presente contrato, não incluem o imposto sobre o valor acrescentado.

3- O Segundo Outorgante apresentou:

- ✓ - Contrato de consórcio;
- ✓ - Relativamente à **JOSÉ PINHEIRO COSTA, LDA:**
 - ✓ a) Alvará de construção;
 - ✓ b) Declaração emitida pela Segurança Social, em 24 de abril de 2023;
 - ✓ c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Felgueiras, em 5 de junho de 2023;
 - ✓ d) Certidão permanente do registo comercial;

✓ e) Dois certificados do Registo Criminal, emitidos pela Direcção-Geral da Administração da Justiça, do Ministério da Justiça, em 21 de abril de 2023.

- Relativamente à **AUGUSTO ALMEIDA MAGALHÃES UNIPessoal, LDA:**

- ✓ a) Alvará de construção;
- ✓ b) Declaração emitida pela Segurança Social, em 6 de junho de 2023;
- ✓ c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Felgueiras, em 6 de junho de 2023;
- ✓ d) Certidão permanente do registo comercial;
- ✓ e) Dois certificados do Registo Criminal, emitidos pela Direcção-Geral da Administração da Justiça, do Ministério da Justiça, em 12 de junho de 2023.

- Relativamente à **ANTÓNIO CARLOS SILVA – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LDA:**

- ✓ a) Alvará de construção;
- ✓ b) Declaração emitida pela Segurança Social, em 29 de maio de 2023;
- ✓ c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Lousada, em 29 de maio de 2023;
- ✓ d) Certidão permanente do registo comercial;
- ✓ e) Três certificados do Registo Criminal, emitidos pela Direcção-Geral da Administração da Justiça, do Ministério da Justiça, em 9 de junho de 2023.

- Relativamente à **GRUPNOR – ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA:**

- ✓ a) Alvará de construção;
- ✓ b) Declaração emitida pela Segurança Social, em 1 de junho de 2023;
- ✓ c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Póvoa de Varzim, em 5 de abril de 2023;
- ✓ d) Certidão permanente do registo comercial;
- ✓ e) Quatro certificados do Registo Criminal, emitidos pela Direcção-Geral da Administração da Justiça, do Ministério da Justiça, em 6 de abril de 2023.

- Relativamente à **TERMO-AVE – VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO, LDA:**

- a) Alvará de construção;

- b) Declaração emitida pela Segurança Social, em 31 de março de 2023;
- c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Trofa, em 21 de março de 2023;
- d) Certidão permanente do registo comercial;
- e) Três certificados do Registo Criminal, emitidos pela Direcção-Geral da Administração da Justiça, do Ministério da Justiça, em 24 de maio de 2024.

Feito em, 26 de junho de 2023.

Primeiro Outorgante
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

Dr. Marco Martins

MARCO
ANDRE DOS
SANTOS
MARTINS
LOPES

Assinado de forma
digital por MARCO
ANDRE DOS SANTOS
MARTINS LOPES
Dados: 2023.06.26
14:53:27 +01'00'

Segundo Outorgante

Consórcio Espaço Saber +

JOSÉ PINHEIRO COSTA, LDA

Assinado por: JOSE PINHEIRO DA COSTA
Num. de Identificação: 09358330
Data: 2023.06.26 12:23:07+01'00'
Certificado por: SCAP.
Atributos certificados: Gerente de José Pinheiro Costa, Lda.

AUGUSTO ALMEIDA MAGALHÃES

Assinado por: AUGUSTO DE ALMEIDA
MAGALHÃES
Num. de Identificação: 5110212193
Data: 2023.06.26 09:58:05+01'00'

CHAVE MÓVEL

Assinado por: ANTONIO CARLOS DA SILVA
AITEIXEIRA CARLOS SILVA - INSTALAÇÕES
Num. de Identificação: 11217851
Data: 2023.06.26 11:02:41+01'00'

ELETRICAS, LDA

CARTÃO DE CIDADÃO

**GRUPNOR – ELEVADORES DE
PORTUGAL, LDA**

Assinado por: FREDERICO AUGUSTO DIAS ESTEVES
Num. de Identificação: 06465619
Data: 2023.06.26 11:31:32+01'00'

TERMO-AVE – VENTILAÇÃO E AR

CONDICIONADO, LDA

Assinado por: PEDRO FILIPE GOMES PINHEIRO
Num. de Identificação: 12143337
Data: 2023.06.26 11:02:41+01'00'
Certificado por: SCAP
Atributos certificados: Gerente de TERMO-AVE - Ventilação e Ar Condicionado, LDA

Assinado por: Ana Sofia Gomes Pinheiro Correia

Num. de Identificação: 12949946
Data: 2023.06.26 11:07:49+01'00'
Certificado por: SCAP
Atributos certificados: Gerente de TERMO-AVE - Ventilação e Ar Condicionado, LDA