

# CONTRATO N.º 52/2024

## OBJETO

***Aquisição de serviços:  
Elaboração de projeto de execução para obras de construção do  
Centro de Formação e Comando Territorial da Guarda Nacional  
Republicana de Portalegre, no âmbito do DLPIEFSS***

## OUTORGANTES

**PRIMEIRO OUTORGANTE:** Secretaria-Geral do Ministério da Administração  
Interna

**SEGUNDO OUTORGANTE:** Miguel Saraiva & Associados – Arquitectura e  
Urbanismo, S.A.

## FORMALIDADES LEGAIS

PROCEDIMENTO N.º 43/DPIE/2021 – 2.ª Fase

## CONTRATO

Aos 25 dias do mês de março de 2024, celebram o presente contrato:

Como **primeiro outorgante**, em representação do Estado – SGMAI, pessoa coletiva n.º 600 014 665. o Exmo. Secretário-Geral da Administração Interna, Marcelo Mendonça de Carvalho, no âmbito da competência subdelegada pela Exma. Secretária de Estado da Administração Interna, através do Despacho n.º 7897/2022, de 20 de junho de 2022, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 123, de 28 de junho de 2022.

Como **segundo outorgante**, a empresa **Miguel Saraiva & Associados – Arquitectura e Urbanismo, S.A.**, pessoa coletiva n.º 503 678 015, com sede na Av. Infante Santo, n.º 69 A-C, 1350 - 177 Lisboa, representada no ato por Miguel Alexandre Pereira Alves Saraiva, titular do cartão de cidadão n.º [REDACTED], na qualidade de representante legal, o qual tem poderes para outorgar o presente contrato, conforme documento junto ao processo.

O presente contrato foi precedido do Procedimento n.º 43/DPIE/2021, por Ajuste Direto, com base no disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 27.º, do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sequência da tramitação do procedimento pré-contratual de Concurso de Conceção, no âmbito do artigo 219.º-A, do mesmo diploma legal, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes:

### Parte I - Cláusulas Jurídicas

#### Capítulo I - Disposições gerais

##### *Cláusula 1.ª*

##### **Objeto**

O presente contrato compreende as cláusulas jurídicas e as cláusulas técnicas, que tem por objeto a aquisição de serviços para a elaboração do projeto de execução do Centro de Formação e Comando Territorial da Guarda Nacional Republicana (GNR) em Portalegre, no âmbito do Decreto-Lei de Programação de Infraestruturas e Equipamentos das Forças de Segurança e Serviços do Ministério da Administração Interna (DLPIEFSS).

##### *Cláusula 2.ª*

##### **Disposições por que se rege a empreitada**

1. A prestação dos serviços objeto do presente contrato obedece:

- a) Às cláusulas do Contrato e ao estabelecido em todos os elementos e documentos que dele fazem parte integrante;
  - b) Ao Código dos Contratos Públicos, doravante designado “CCP” (aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, e pela Declaração de Retificação n.º 42/2017 de 30 de novembro);
  - c) À Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho;
  - d) À restante legislação e regulamentação aplicável.
2. Para efeitos do disposto na alínea a) do número anterior, consideram-se integrados no Contrato, sem prejuízo do disposto no n.º 4 do artigo 96.º do CCP:
- a) O clausulado contratual;
  - b) O Caderno de Encargos;
  - c) A Proposta adjudicada;
  - d) Todos os outros documentos que sejam referidos no clausulado contratual ou no Caderno de Encargos.

*Cláusula 3.ª*

**Entidade recetora e proprietária do projeto**

Os projetos e demais elementos serão entregues na Secretaria Geral do MAI, doravante designada por SGMAI.

**Capítulo II - Obrigações contratuais**

**Secção I - Obrigações do prestador de serviços**

**Subsecção I - Disposições gerais**

*Cláusula 4.ª*

**Obrigações principais do prestador de serviços de dúvidas**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorre para o prestador de serviços a obrigação de entrega do trabalho em conformidade com a proposta aprovada.
2. A título acessório, o prestador de serviços fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação do serviço, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.
3. O prestador de serviços obriga-se a garantir que os projetos a desenvolver no âmbito das suas obrigações contratuais observam todas as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as constantes

de instrumentos de gestão territorial, dos regimes jurídicos das servidões e restrições de utilidade pública incidentes sobre a área objeto de intervenção, do regime jurídico aplicável à gestão de resíduos de construção e demolição, e das normas técnicas de construção.

4. É da responsabilidade do prestador de serviços entregar todos os elementos necessários para apreciação e emissão de pareceres por entidades externas, sendo da responsabilidade da SGMAI todos os encargos inerentes à sua emissão.

#### *Cláusula 5.ª*

#### ***Fases da prestação do serviço***

1. Os serviços objeto do contrato, com vista à elaboração do projeto do Centro de Formação e Comando Territorial da Guarda Nacional Republicana em Portalegre, devem dar cumprimento ao disposto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho e compreendem as seguintes fases:
  - a) **Fase 1** – Estudo Prévio;
  - b) **Fase 2** – Anteprojeto;
  - c) **Fase 3** – Projeto de Execução;
  - d) **Fase 4** – Assistência Técnica.
2. A fase de Estudo Prévio inclui o desenvolvimento do Programa Base selecionado no Concurso de Conceção.
3. O Anteprojeto/Licenciamento inclui a preparação do processo para efeitos de emissão de pareceres favoráveis e certificações obrigatórias por entidades externas.
4. O Projeto de Execução deverá integrar os projetos das especialidades necessários à boa execução de cada obra, designadamente os indicados nas Cláusulas Técnicas do presente Contrato, bem como, incluir a identificação e a elaboração dos estudos, análises, levantamentos que devam acompanhar os projetos de execução.
5. A assistência técnica inclui conforme dispõe a alínea b) do artigo 1.º da Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho o seguinte:
  - a) Prestação de informações e esclarecimentos;
  - b) Acompanhamento da Execução da Obra pelo Coordenador de Projeto e pelos autores do projeto ao dono de obra e ao empreiteiro geral, a qual deve realizar-se sempre que solicitado, ou quando se revele necessário.

*Cláusula 6.ª*  
**Esclarecimentos e dúvidas**

1. As dúvidas que o prestador de serviços tenha na interpretação dos documentos por que se rege a prestação de serviços devem ser submetidas à SGMAI antes do início da mesma.
2. No caso de as dúvidas ocorrerem somente após o início da execução da prestação de serviços a que dizem respeito, deve o prestador de serviços submetê-las imediatamente à SGMAI, juntamente com os motivos justificativos da sua não apresentação antes do início daquela execução.
3. O incumprimento do disposto no número anterior torna o prestador de serviços responsável por todas as consequências da errada interpretação que porventura haja feito, incluindo repor a situação no estado em que se encontrava anteriormente.

*Cláusula 7.ª*  
**Forma de prestação do serviço e Plano de Trabalhos Ajustado**

1. Para o acompanhamento da execução do contrato, o prestador de serviços fica obrigado a manter, com periodicidade adequada ao desenvolvimento dos trabalhos nos prazos previstos, reuniões de coordenação com os representantes da SGMAI, das quais deve ser lavrada ata a assinar por todos os intervenientes na reunião.
2. As reuniões previstas no número anterior devem ser convocadas por escrito, pelo prestador de serviços, sendo anexada a agenda prévia da respetiva reunião.
3. O prestador de serviços fica ainda obrigado a apresentar à SGMAI sempre que por este seja solicitado, um relatório com a evolução de todas as operações objeto dos serviços e com o cumprimento de todas as obrigações emergentes do contrato.
4. No final da execução do contrato, o prestador de serviços deve elaborar um relatório final, discriminando os principais acontecimentos e atividades ocorridos em cada fase de execução do contrato.
5. Todos os relatórios, registos, comunicações, atas e demais documentos elaborados pelo prestador de serviços devem ser integralmente redigidos em português.

*Cláusula 8.ª*  
**Prazo de prestação do serviço**

1. O contrato entra em vigor à data da comunicação ao adjudicatário do Visto ou da Declaração de Conformidade do Tribunal de Contas, pela entidade adjudicante.
2. O prestador de serviços obriga-se a concluir a execução do serviço, com todos os elementos referidos nas Clausulas Técnicas do presente Contrato, de acordo com as seguintes fases e prazos:

- a) **Fase 1** (Estudo Prévio), no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data de entrada em vigor do contrato;
  - b) **Fase 2** (Anteprojecto), no prazo de 120 (cento e vinte) dias, a contar da data de comunicação da aprovação do Estudo Prévio;
  - c) **Fase 3** (Projecto de Execução), no prazo de 240 (duzentos e quarenta) dias, a contar da data de comunicação da aprovação do Anteprojecto;
  - d) **Fase 4** (Assistência Técnica), no prazo correspondente à evolução da execução dos trabalhos.
3. Os prazos previstos nos números anteriores podem ser prorrogados por iniciativa da SGMAI ou a requerimento do prestador de serviços desde que, devidamente fundamentados por ambas as partes.
  4. O contrato mantém-se em vigor até à conclusão dos serviços em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do Contrato.
  5. Os prazos são suspensos pela SGMAI mediante comunicação ao prestador de serviços, nas seguintes situações:
    - a) Durante o período de verificação da conformidade das fases de projeto;
    - b) Durante o período necessário à consulta e decisão de entidades externas;
    - c) Durante o período de suspensão da obra, desde que surja qualquer impedimento, de força maior.

#### *Cláusula 9.ª*

#### ***Responsabilidade pelos erros e omissões do projeto***

1. É da responsabilidade da SGMAI os trabalhos de suprimentos e omissões resultantes dos elementos que tenham por si sido elaborados ou disponibilizado ao empreiteiro designadamente os elementos de solução de obra, nos termos do n.º 1 do artigo 378.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).
2. No caso de erros e omissões decorrentes de incumprimento de obrigações de conceção, deve a SGMAI ser indemnizado, conforme previsto nos números 6 e 7 do artigo 378.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

#### *Cláusula 10.ª*

#### ***Receção dos elementos a produzir ao abrigo do contrato***

1. No prazo de 45 (quarenta e cinco) dias a contar da entrega dos elementos referentes a cada fase de execução do contrato, a SGMAI procede à respetiva análise, com vista a verificar se os mesmos reúnem as características, especificações e requisitos técnicos definidos nas Cláusulas Técnicas do presente Contrato e na proposta adjudicada, bem como outros requisitos exigidos por lei.

2. Na análise a que se refere o número anterior, o prestador de serviços deve prestar à SGMAI toda a cooperação e todos os esclarecimentos necessários.
3. No caso de a análise da SGMAI a que se refere o n.º 1, não comprovar a conformidade dos elementos entregues com as exigências legais ou programáticas, ou no caso de existirem discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos nas Cláusulas Técnicas ao presente Contrato, ou a necessidade de eventuais alterações indicadas por entidades externas, a SGMAI deve disso informar, por escrito, o prestador de serviços.
4. No caso previsto no número anterior, o prestador de serviços deve proceder, à sua custa e num prazo a acordar com a SGMAI, às alterações e complementos necessários para garantir o cumprimento das exigências legais e das características, especificações e requisitos técnicos exigidos.
5. Após a realização das alterações e complementos necessários pelo prestador de serviços, no prazo respetivo, a SGMAI procede a nova análise, nos termos do n.º 1.
6. Caso a análise da SGMAI a que se refere o n.º 1, comprove a conformidade dos elementos entregues pelo prestador de serviços com as exigências legais, e neles não sejam detetadas quaisquer discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos nas Cláusulas Técnicas do presente Contrato, deve ser emitida, no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar do termo dessa análise, declaração de aceitação pela SGMAI.
7. A emissão da declaração a que se refere o número anterior não implica a aceitação de eventuais discrepâncias com as exigências legais ou com as características, especificações e requisitos técnicos previstos nas Cláusulas Técnicas do presente Contrato.
8. Na sequência da revisão de projeto, efetuada por entidade legalmente habilitada e independente fica o prestador de serviços obrigado a incorporar no projeto todas as recomendações ou determinações emanadas do revisor e validadas pela SGMAI.

*Cláusula 11.ª*  
**Transferência da propriedade**

Com a declaração de aceitação a que se refere o n.º 6 da cláusula anterior, ocorre a transferência da posse e da propriedade dos elementos a desenvolver ao abrigo do contrato para a SGMAI.

*Cláusula 12.ª*  
**Direito de Autor**

1. É garantida a salvaguarda do Direito de Autor e a divulgação, pelo prestador de serviços, dos estudos e projetos produzidos no âmbito da prestação de serviços, nos termos da legislação aplicável.

2. O prestador de serviços garante que todos os documentos que são produzidos em cumprimento do Caderno de Encargos e do contrato de prestação de serviços não violam direitos de autor de terceiros ou qualquer outro direito de propriedade intelectual ou industrial.

### ***Subsecção II – Dever de Sigilo***

#### ***Cláusula 13.ª*** ***Informação e sigilo***

1. Deve ser guardado sigilo de toda a informação e documentação técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à SGMAI e ao prestador de serviços, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto, a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo prestador de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

#### ***Cláusula 14.ª*** ***Prazo do dever de sigilo***

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 2 (dois) anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

### ***Secção II – Obrigações da SGMAI***

#### ***Cláusula 15.ª*** ***Alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro***

1. Sempre que o empreiteiro, propuser qualquer alteração ao projeto, deve apresentar, conjuntamente com ela e além do que se estabelece na referida disposição legal, todos os elementos necessários à sua perfeita apreciação.
2. Os elementos referidos no número anterior devem incluir, nomeadamente, a memória ou nota descritiva e explicativa da solução seguida, com indicação das eventuais implicações nos prazos e custos e, se for caso disso, peças desenhadas e cálculos justificativos e especificações de qualidade da mesma.

3. Os elementos referidos no n.º 1, deverão ser sempre assinados pelos seus autores, que deverão possuir para o efeito, nos termos da lei, as adequadas qualificações académicas e profissionais.
4. Não podem ser executados quaisquer trabalhos nos termos das alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro sem que estas tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra e apreciadas pelo autor do projeto de execução no âmbito da assistência técnica que a este cumpre.

*Cláusula 16.ª*  
**Obrigações da SGMAI**

1. A SGMAI, enquanto Entidade Adjudicante, deverá assumir todas as responsabilidades, cumprindo com todas as suas obrigações contratuais, de acordo com o estipulado no artigo 18.º, da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015 de 1 de junho, nomeadamente levantamento topográfico ou outros estudos aplicáveis.
2. A SGMAI, enquanto Entidade Adjudicante, deverá assumir as suas obrigações de acordo com artigo 17.º, do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, com exceção da elaboração, em fase de projeto, do Plano de Segurança e Saúde cuja responsabilidade é atribuída ao prestador de serviços.
3. Constitui obrigação da SGMAI o pagamento das taxas referentes aos processos de licenciamento necessários.
4. Constitui obrigação da SGMAI o fornecimento da caracterização geológica e geotécnica da área de projeto.

*Cláusula 17.ª*  
**Preço contratual**

1. O preço total contratual é de **1 036 000,00 €** (um milhão e trinta e seis mil euros), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.
2. O preço contratual não é passível de revisão.
3. O preço referido no n.º 1. inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à SGMAI incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, bem como os encargos com a prestação da caução. O contrato celebrado, no âmbito do presente procedimento, está isento de emolumentos devidos pelo serviço de visto do Tribunal de Contas, nos termos do disposto no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 54/2022, de 12 de agosto, Decreto-Lei de Programação de Infraestruturas e Equipamentos para as Forças de Segurança e Serviços do Ministério da Administração Interna.
4. O preço a que se refere o n.º 1 é dividido pelas diversas fases de execução do Contrato, nos seguintes termos:

- a) Entrega do Estudo Prévio - 15% do preço contratual, ao qual será deduzido o valor do prémio do 1º classificado recebido pelo prestador de serviços, enquanto concorrente ao concurso público de concessão que precedeu à celebração do presente contrato;
  - b) Aprovação do Estudo Prévio - 5% do preço contratual;
  - c) Entrega do Anteprojeto/licenciamento - 20% do preço contratual;
  - d) Aprovação do Anteprojeto/Licenciamento - 10% do preço contratual;
  - e) Entrega do Projeto de Execução – 20% do preço contratual;
  - f) Aprovação Projeto de Execução - 20% do preço contratual;
  - g) Assistência técnica – 10% do valor total da proposta adjudicada, sendo o pagamento efetuado da seguinte forma:
    - i. 5% do preço contratual, com a consignação da 1ª fase da obra;
    - ii. 5% do preço contratual, com a consignação da 2ª fase da obra.
5. Caso a obra exceda em mais de 90 dias, por motivos que não sejam imputáveis ao prestador de serviços, o prazo fixado inicialmente nos contratos de empreitada, a SGMAI obriga-se a pagar os honorários e deslocações pelos trabalhos adicionais prestados no âmbito de Assistência Técnica, valores que terão como limite máximo o valor estabelecido na alínea g) do nº. 3 desta cláusula.

**Cláusula 18.ª**  
**Condições de pagamento**

1. As quantias devidas pela SGMAI, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após a receção pela SGMAI, das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.
2. Para os efeitos do número anterior, a obrigação considera-se vencida com a declaração de aceitação pela SGMAI após entrega dos elementos a desenvolver pelo prestador de serviços ao abrigo do contrato.
3. Em caso de discordância por parte da SGMAI quanto aos valores indicados nas faturas, deve esta comunicar ao prestador de serviços, num prazo não superior a 30 dias, de acordo com o n.º 2 do artigo 299.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.
4. As faturas devem ser emitidas eletronicamente nos termos do disposto do artigo 299.º - B do CCP, através da plataforma “Fatura eletrónica na Administração Pública (FE-AP)”, disponibilizada pela ESPAP.
5. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto no n.º 1, as faturas são pagas através de transferência bancária.

### Capítulo III - Penalidades contratuais e resolução

#### *Cláusula 19.ª*

#### **Penalidades contratuais**

1. O incumprimento dos prazos estabelecidos para a execução de qualquer fase da prestação de serviços contratada, por factos não resultantes de motivo de força maior, ou cuja justificação não haja sido aceite pela SGMAI, pode determinar a aplicação de penalidades ao prestador de serviços, calculadas diariamente, pela aplicação, ao valor da prestação de honorários da fase em curso, das seguintes pernilagens:
  - a. 1‰ (um por mil), nos primeiros quinze dias;
  - b. 2‰ (dois por mil), a partir do décimo sexto e até ao trigésimo dia;
  - c. 3‰ (três por mil), a partir do trigésimo primeiro e até ao quadragésimo quinto dia;
  - d. 4‰ (quatro por mil), a partir do quadragésimo sexto.
2. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do prestador de serviços, a SGMAI, pode exigir-lhe uma pena pecuniária de 10% (dez por cento) do valor de honorários vincendos.
3. Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo prestador de serviços ao abrigo do n.º 1, relativamente aos serviços cujo atraso na respetiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.
4. Na determinação da gravidade do incumprimento, a SGMAI tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.
5. Nas situações enquadráveis no número anterior, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 308.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), e atento o preceituado na alínea c) do n.º 2 do artigo 307.º do mesmo diploma legal, deverá ser assegurado ao prestador de serviços o direito de audiência prévia, tal como regulado no Código do Procedimento Administrativo (CPA), relativamente à intenção de aplicação da sanção.
6. A SGMAI pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.
7. Verificando-se a rescisão do contrato por facto não imputável ao prestador de serviços, terá direito a indemnização nos termos da Lei em vigor.

*Cláusula 20.ª*

**Força maior**

1. Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
3. Não constituem força maior, designadamente:
  - a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
  - b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
  - c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
  - d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;
  - e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
  - f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
  - g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

*Cláusula 21.ª*  
**Resolução por parte da SGMAI**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, a SGMAI pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente nos seguintes casos:
  - a) Pelo atraso na conclusão dos serviços ou na entrega dos elementos referentes a cada fase do contrato superior a 30 (trinta) dias;
  - b) Caso se torne previsível, com elevado grau de certeza, que o atraso respetivo excederá esse prazo, devido a declaração escrita do prestador de serviços nesse sentido ou à ocorrência de facto suscetível de impedir a continuação da prestação dos serviços;
  - c) O incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao prestador de serviços.
2. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao prestador de serviços e não determina a repetição das prestações já realizadas.

*Cláusula 22.ª*  
**Resolução por parte do prestador de serviços**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o prestador de serviços pode resolver o contrato quando:
  - a) Qualquer montante que lhe seja devido esteja em dívida há mais de 6 (seis) meses ou o montante em dívida exceda 25% (vinte e cinco por cento) do preço contratual, excluindo juros;
  - b) Pela verificação da impossibilidade de cumprimento de alguma das cláusulas contratuais por parte da SGMAI, possa resultar grave prejuízo ou dano para os seus direitos e legítimas expectativas;
  - c) Pelo decurso de 2 (dois) anos sobre a data de entrega dos projetos objeto deste Contrato, sem que a obra haja sido iniciada;
  - d) Se se verificar a suspensão da eficácia do contrato por período superior a 180 (cento e oitenta) dias, por causa não imputável ao prestador de serviços;
  - e) Se por facto que lhe não seja imputável não se verificar a aprovação de qualquer fase contratada dos projetos, no prazo correspondente ao dobro do fixado para a verificação daquele ato, ou de 90 (noventa) dias se aquele for inferior a este lapso de tempo;
  - f) O incumprimento definitivo do contrato por facto imputável à SGMAI.
2. Nos casos previstos na alínea a) do n.º 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada à SGMAI, que produz efeitos 30 (trinta) dias após a receção dessa declaração, salvo se este último cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.

3. A resolução do contrato nos termos dos números anteriores não determina a repetição das prestações já realizadas pelo prestador de serviços, cessando, porém, todas as obrigações deste ao abrigo do contrato com exceção daquelas a que se refere o artigo 444.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

#### **Capítulo IV – Caução e Seguros**

##### *Cláusula 23.ª*

##### **Caução**

1. Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o segundo outorgante prestou uma caução no valor de 31 080,00€ (trinta e um mil e oitenta euros), através de Garantia Bancária nº 49401 emitida em 19 de fevereiro de 2024, pelo Banco Bankinter, S.A., correspondente a 3% do montante total do contrato, com exclusão do IVA, de acordo com o n.º 1 do artigo 89.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).
2. O prestador de serviços, no prazo fixado na notificação a que se refere o n.º 1 do artigo 90.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), comprovou que prestou a caução.
3. A SGMAI pode considerar perdida a seu favor a caução prestada, independentemente de decisão judicial, nos casos de não cumprimento das obrigações legais, contratuais pelo prestador de serviços.
4. Contudo e sem prejuízo do previsto nos números anteriores desta cláusula, pode não ser exigida a prestação de caução, caso o prestador de serviços demonstre impossibilidade pelas situações previstas nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 15.º do Código dos Contratos Públicos, com as alterações previstas na Lei n.º 30/2021, de 21 de maio de 2021.

##### *Cláusula 24.ª*

##### **Execução da caução**

1. A caução prestada para bom e pontual cumprimento das obrigações decorrentes do contrato, pode ser executada pela SGMAI, sem necessidade de prévia decisão judicial ou arbitral, para satisfação de quaisquer créditos resultantes de mora, cumprimento defeituoso, incumprimento definitivo pelo prestador de serviços das obrigações contratuais ou legais, incluindo o pagamento de penalidades, ou para quaisquer outros efeitos especificamente previstos no contrato ou na lei.
2. A resolução do contrato pela SGMAI não impede a execução da caução, contanto que para isso haja motivo.
3. A execução parcial ou total da caução referida nos números anteriores constitui o prestador de serviços na obrigação de proceder à sua reposição pelo valor existente antes dessa mesma execução, no prazo de 15 (quinze) dias após a notificação da SGMAI para esse efeito.

4. A caução a que se referem os números anteriores é liberada, nos termos do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).
5. A liberação da caução processa-se no prazo de 30 dias após o cumprimento integral de todas as obrigações contratuais, de acordo com o n.º 3 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

#### *Cláusula 25.ª*

##### ***Seguros***

1. É da responsabilidade do prestador de serviços a cobertura, através de contratos de seguro, dos danos patrimoniais e não patrimoniais causados a terceiros em resultado de atos, omissões ou negligência por ele cometidos exclusivamente no decurso da sua atividade de arquiteto, nomeadamente no decurso da elaboração do Projeto de Execução.
2. O prestador de serviços deverá acautelar a celebração de contrato de seguro de responsabilidade civil para os técnicos abrangidos pela Lei n.º 31/2009, de 3 de julho alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015 de 1 de junho, de acordo com o artigo 24.º, e demais legislação em vigor à data da celebração do contrato.

### **Capítulo V – Disposições Finais**

#### *Cláusula 26.ª*

##### ***Subcontratação e cessão da posição contratual***

1. A subcontratação e a cessão da posição contratual pelo prestador de serviços, bem como no decurso da execução do contrato, carecem de autorização da SGMAI, no quadro dos limites e termos previstos, designadamente, nos artigos 316.º a 323.º do Código dos Contratos Públicos.
2. Para efeitos da autorização prevista no número anterior, deve o prestador de serviços apresentar uma proposta fundamentada, instruída com todos os documentos de habilitação relativos ao cessionário, que foram exigidos ao prestador de serviços no presente procedimento.
3. A cessão da posição contratual pela SGMAI rege-se pela previsão do artigo 324.º do Código dos Contratos Públicos.

#### *Cláusula 27.ª*

##### ***Comunicações e notificações***

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do presente contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do CCP, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, para as seguintes moradas ou número:

**Secretaria-Geral do Ministério da Administração Interna**

**Divisão de Programação de Infraestruturas e Equipamentos**

Rua de S. Mamede, 23, 1100 – 533 Lisboa

Tel: 213 409 000

Email: [dpie@sg.mai.gov.pt](mailto:dpie@sg.mai.gov.pt)

**Miguel Saraiva & Associados – Arquitectura e Urbanismo, S.A.**

Av. Infante Santo, nº 69 A-C,

1350-177 Lisboa

Telf: 213 939 340

Email: [geral@msa.com.pt](mailto:geral@msa.com.pt)

2. As notificações e comunicações consideram-se feitas nas datas previstas no artigo 469.º do CCP.
3. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte

*Cláusula 28.ª*

**Alteração ao contrato**

Qualquer alteração a introduzir no contrato no decurso da sua execução ou prorrogação do mesmo, será objeto de acordo prévio entre as partes.

*Cláusula 29.ª*

**Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato será competente o Tribunal a determinar nos termos do artigo 16.º do Código de Processo nos Tribunais Administrativos (CPTA), na sua redação atual.

*Cláusula 30.ª*

**Proteção de dados pessoais**

Nos termos e para os efeitos do previsto no Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD) e na Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, o prestador de serviços e a SGMAI obrigam-se a cumprir escrupulosamente as suas obrigações em sede de proteção de dados pessoais, previstas na mencionada legislação.

*Cláusula 31.ª*

**Legislação aplicável**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

*Cláusula 32.ª*

**Contagem dos prazos e disposições finais**

1. Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

2. Em tudo o que o presente contrato for omissivo, respeitar-se-ão as normas e regulamentos em vigor bem como os critérios gerais de bem construir.
3. Todas as despesas derivadas da prestação de cauções, da emissão de seguros, quando a eles houver lugar, são da responsabilidade do segundo outorgante.
4. Nos termos do disposto no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 54/2022, de 12 de agosto, Decreto-Lei de Programação de Infraestruturas e Equipamentos para as Forças de Segurança e Serviços do Ministério da Administração Interna, o presente contrato está isento de emolumentos devidos pelo serviço de visto do Tribunal de Contas.
5. Os encargos plurianuais do presente procedimento foram autorizados através de Portaria n.º 566/2022, publicada no Diário da República, 2.ª Série, n.º 123, de 28 de junho de 2022.
6. O procedimento relativo ao presente contrato foi autorizado, em 09 de fevereiro de 2024, pelo Exmo. Sr. Secretário-Geral do Ministério da Administração Interna, através do Despacho exarado, na Informação n.º 6842/2024/SG/DPIE, de 09 de fevereiro de 2024, no âmbito da competência subdelegada pela Exma. Secretária de Estado da Administração Interna, através do Despacho n.º 7897/2022, de 20 de junho de 2022, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 123, de 28 de junho de 2022.
7. O serviço objeto do presente contrato foi adjudicado e aprovada a minuta de contrato por Despacho de 14 de março de 2024, do Exmo. Sr. Secretário-Geral do Ministério da Administração Interna, exarado na Informação n.º 9821/2024/SG/DPIE, de 14 de março de 2024, no uso da competência subdelegada através do Despacho n.º 7897/2022, de 20 de junho de 2022, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 123, de 28 de junho de 2022.
8. Nos termos do n.º 1 do artigo 290.º-A, foi nomeado gestor do contrato [REDACTED], da Divisão de Património e Planeamento de Instalações da Secretaria-Geral do Ministério da Administração Interna, para fazer a gestão do contrato, através do acompanhamento e fiscalização do mesmo.
9. O presente contrato tem cabimento orçamental na classificação económica D.02.02.14.D0.00 – Estudos, pareceres, projetos e consultoria, conforme compromisso n.º 8852400479, de 20 de março de 2024;
10. Os compromissos referentes aos anos de 2025 e 2026 serão comunicados ao segundo outorgante no início dos respetivos anos económicos.
11. Este contrato é constituído por 22 (vinte e duas) páginas e foi elaborado em duplicado, sendo um exemplar para cada um dos outorgantes.

**O Primeiro Outorgante**

**Marcelo  
Mendonça  
a Carvalho** Assinado de forma  
digital por Marcelo  
Mendonça  
Carvalho  
Dados: 2024.03.25  
12:27:04 Z

Marcelo Mendonça de Carvalho  
Secretário-Geral do Ministério da Administração Interna

**O Segundo Outorgante**

Assinado por: MIGUEL ALEXANDRE PEREIRA ALVES SARAIVA  
Num. de Identificação: [REDACTED]  
Data: 2024.03.25 11:26:30+00'00'

Representante Legal  
"Miguel Saraiva & Associados – Arquitectura e Urbanismo, S.A."

## **Parte II - Cláusulas Técnicas**

### *Cláusula 1.ª*

#### **Local de intervenção**

A área do projeto e o âmbito da mesma encontram-se definidas nos Termos de Referência, Programa Preliminar e nos respetivos anexos, patenteados no concurso público de conceção para a elaboração do projeto do Centro de Formação e Comando Territorial da Guarda Nacional Republicana em Portalegre.

### *Cláusula 2.ª*

#### **Elementos a fornecer pela SGMAI**

1. A SGMAI, para além dos elementos constantes dos Termos de Referência do concurso de conceção fornecerá todas as informações com relevância para a elaboração dos projetos.
2. A SGMAI proporcionará, sempre que possível, apoio ao prestador de serviços, tomando as diligências que lhe sejam indicadas pelo mesmo, como sejam pedidos de informações, reuniões, audiências ou colaboração com as entidades envolvidas no processo de aprovação do projeto.

### *Cláusula 3.ª*

#### **Constituição da equipa projetista**

1. A equipa projetista deve ter como coordenador um arquiteto inscrito na respetiva Ordem Profissional.
2. A equipa projetista deve ser constituída, para além do Coordenador, pelos técnicos autores que assegurem todas as especialidades necessárias à elaboração do projeto, designadamente:
  - a) Arquitetura
  - b) Arquitetura paisagista
  - c) Fundações e estruturas
  - d) Demolições, escavações e contenção periférica
  - e) Instalações, equipamentos e sistemas de águas e esgotos
  - f) Instalações, equipamentos e sistemas elétricos
  - g) Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)
  - h) Instalações, equipamentos e sistemas de telecomunicações – ITED
  - i) Instalações e equipamentos eletromecânicos de transporte de pessoas e carga
  - j) Instalações, equipamentos e sistemas de gás
  - k) Segurança contra risco de incêndio

- l) Segurança integrada (detecção e combate a incêndio, vigilância, roubo, detecção e alarme de intrusão, controlo de acessos, e evacuação de emergência)
  - m) Sistema de gestão técnica centralizada
  - n) Comportamento térmico
  - o) Condicionamento acústico
  - p) Sinalética geral e de emergência
  - q) Plano de acessibilidades
  - r) Plano de segurança e saúde em fase de projeto
  - s) Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição
3. A equipa projetista referida no número anterior deve observar o estipulado na Lei n.º 31/2009 de 3 de julho alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015 de 1 de junho, e demais legislação aplicável quanto à qualificação dos respetivos técnicos autores.
4. A equipa projetista só pode ser alterada mediante prévio e expresse consentimento da SGMAI.

*Cláusula 4.ª*  
**Faseamento do projeto**

1. O projeto a realizar deve desenvolver a solução do programa base apresentado no âmbito do concurso público de conceção para a elaboração do projeto do Centro de Formação e Comando Territorial da Guarda Nacional Republicana em Portalegre e constará, sem prejuízo, de outros elementos considerados adequados pelo projetista ou constantes de regulamentação específica aplicável, nomeadamente o estabelecido pela Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho, dos seguintes elementos:

**FASE 1:** Estudo prévio

- a) A elaboração do estudo prévio deve dar cumprimento ao disposto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho.
- b) Nesta fase, o prestador de serviços deve rever e completar o programa base que integra a proposta aprovada a que se refere a alínea b) do n.º 2 da cláusula 2.ª do contrato, tendo presentes as indicações da Entidade Adjudicante e os estudos ou elementos complementares que por esta sejam fornecidos até à data do início da mesma.

**FASE 2:** Anteprojeto

- a) A elaboração do anteprojeto deve dar cumprimento ao disposto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho.

- b) Inclui a preparação da documentação necessária para efeitos de licenciamento nas entidades competentes.
- c) O projeto de licenciamento só se considera concluído após pareceres favoráveis emitidos por todas as entidades externas.

**FASE 3: Projeto de execução**

- a) Deve ser desenvolvido após aprovação do anteprojeto. Será constituído por um conjunto coordenado das informações escritas e desenhadas de fácil e inequívoca interpretação por parte das entidades intervenientes na execução da obra, obedecendo ao disposto na legislação e regulamentação aplicável e deve integrar, para além do projeto ordenador, todos os projetos das especialidades necessárias a uma correta execução, em obra, da proposta de solução aprovada pela SGMAI.
- b) A elaboração do projeto de execução deve dar cumprimento ao disposto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho.
- c) Deve ser assegurada a *Coordenação do Projeto*, nomeadamente no que se refere à coordenação das atividades dos vários intervenientes no projeto, garantindo a adequada articulação da equipa de projeto e assegurando a participação dos técnicos autores, a compatibilidade entre os diversos projetos necessários e o cumprimento das disposições legais e regulamentares, tal como definido no artigo 8.º da Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho.
- d) Deve ser considerado um valor de obra que não deverá exceder € 36.945.000,00 (trinta e seis milhões novecentos e quarente e cinco euros), não incluindo o valor do IVA.

**FASE 4: Assistência técnica**

- a) O projetista tem o direito de exigir e a obrigação de garantir a assistência técnica necessária à boa execução da obra.
- b) A assistência técnica deve ser prestada, quer na fase do procedimento de formação de contrato até à adjudicação da obra, quer durante a execução da obra.
- c) As atividades relativas à assistência à obra são definidas pela Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho, e inclui a produção de quaisquer peças escritas e/ou desenhadas necessárias à compreensão do projeto ou esclarecimento dessas dúvidas.
- d) A fase de execução de obra deve incluir um mínimo de uma visita por semana dentro do prazo de execução previsto.
- e) No âmbito das visitas referidas na alínea anterior, deve participar o Coordenador de Projeto e quando se justifique os projetistas das especialidades.

*Cláusula 5.ª*

**Modo de apresentação do projeto**

1. As peças escritas serão apresentadas com as dimensões normalizadas DIN A4 (210 mm x 297 mm) com orientação vertical e, nos casos em que se justifique, em DIN A3 (297 mm x 420 mm) com orientação horizontal, devendo ser, também, disponibilizados os respetivos ficheiros digitais com as extensões tipo .pdf, .doc. ou .xls.
2. As peças desenhadas serão apresentadas com as dimensões normalizadas DIN (A3, A2, A1 e A0) de uma forma sistematizada e uniformizada, a acordar com o Grupo de Trabalho da SGMAI, devendo ser, também, disponibilizados os respetivos ficheiros digitais com as extensões tipo .pdf e .dwf.
3. Os documentos que integram as várias fases de projeto resultantes da prestação de serviços, serão devidamente subscritos pelos respetivos autores, devendo ser apresentados 2 (dois) exemplares em suporte de papel, além do original em suporte digital (pen drive).

*Cláusula 6.ª*

**Serviços complementares**

1. Quaisquer estudos ou tarefas não compreendidas na proposta aprovada ou nos projetos, tarefas e elementos previstos para as Fases 1 a 4, serão ser considerados como trabalhos ou serviços complementares, e, portanto, poderão ser objeto de aditamento ao presente contrato, por comum acordo entre as partes, nos termos do artigo 454.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).
2. Não serão considerados trabalhos complementares a elaboração das Telas Finais, desde que não exista alteração substancial à proposta aprovada na fase de anteprojecto pela SGMAI.