CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS

N.º 24/894/CA/C

Entre:

LISBOA OCIDENTAL, SRU - SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM, S.A. adiante designada por LISBOA OCIDENTAL SRU ou PRIMEIRA CONTRATANTE, pessoa coletiva n.º 507 023 129, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o mesmo número de pessoa coletiva, com sede na Praça do Município, n.º 31 – 2.º andar, 1100-365 Lisboa, representada pela Arq.^a Susana Rato, por deliberação do Conselho de Administração da Lisboa Ocidental SRU, de 14 de agosto de 2024,

e

CONSULGAL – CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO, S.A., em representação do Consórcio Consulgal – Consultores de Engenharia e Gestão, S.A. / Archendure – Projectos de Arquitectura, Lda. / OMF – Engenharia de Edifícios, S.A., adiante designada por COCONTRATANTE ou SEGUNDA CONTRATANTE, pessoa coletiva n.º 501 515 011, com o capital social de 800.000,00 €, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais sob o mesmo número de pessoa coletiva, com sede na Rua de Cantábria, n.º 42, Edifício 1 – Piso 2, 2775-711 Carcavelos, neste ato representada pelos Senhores Eng.º Rogério Monteiro Nunes e Eng.º José Pedro Correia Colunas Pereira, na qualidade de representantes legais, com poderes para o ato.

Considerando que:

- A. O presente Contrato foi adjudicado, na sequência de Consulta Prévia ao abrigo do Acordo-Quadro n.º 23/012/CA/AQ, por decisão do Conselho de Administração da Lisboa Ocidental SRU, de 14 de agosto de 2024, a qual aprovou igualmente a minuta do Contrato;
- B. Para cumprimento do disposto no artigo 5.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ao presente contrato foi atribuído o n.º de compromisso 2024/557;
- C. A despesa está prevista nos Orçamento e Plano de Atividades da SRU no seguinte enquadramento: Orgânica 01, Económica 02022001, Plano 2020/A/107;

D. Para assumir as funções de Gestor do Contrato, nos termos do artigo 290.º- A do Código dos Contratos Públicos, foi designada a [REDACTED],

É celebrado o presente Contrato que se regerá pelos considerandos *supra* e pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Objeto

1. Pelo presente Contrato, o COCONTRATANTE obriga-se, perante a LISBOA OCIDENTAL SRU a efetuar a “Aquisição de Serviços de Revisão de Projeto – Edifícios Municipais de Habitação, Terciário e Estacionamento – OC03 – Rua Conde de Nova Goa, freguesia de Campolide” de acordo com o estabelecido no presente Contrato, nos termos e condições previstas no Convite, Caderno de Encargos, seus suprimentos de erros e omissões, esclarecimentos e retificações e demais elementos patentes no Procedimento Refª SRU_242248_CPS, e com a sua proposta de 19/07/2024, documentos que fazem parte integrante deste Contrato, podendo ser consultados na plataforma eletrónica AnoGov no endereço www.anoGOV.com.
2. Em caso de divergência entre os documentos mencionados no número anterior, seguir-se-ão as regras de prevalência definidas no Caderno de Encargos.

CLÁUSULA SEGUNDA

Prazo de Execução

O prazo de execução dos presentes serviços é de 95 (noventa e cinco) dias, contados nos termos previstos da cláusula 19.ª do Caderno de Encargos.

CLÁUSULA TERCEIRA

Identificação da Equipa de Revisão

Para cumprimento da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, a equipa técnica afeta às prestações objeto do presente contrato é:

- a) Coordenador da Revisão de Projeto – [REDACTED], inscrito na ordem profissional com o n.º OA2914;
- b) Coordenador do Projeto de Arquitetura – [REDACTED], inscrito na ordem profissional com o n.º OA6237;

- c) Revisor do Projeto de Fundações, Estrutura e de Demolições – [REDACTED], inscrito na ordem profissional com o n.º OE16815;
- d) Revisor do Projeto de Arquitetura Paisagista (PAI) – [REDACTED], inscrito na ordem profissional com o n.º APAP900;
- e) Revisor do Estudo de Comportamento Térmico (REH/RECS) e respetivo Pré-Certificado (RSECE) – [REDACTED], inscrito na ordem profissional com o n.º OE63538;
- f) Revisor do Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de SCIE – João Francisco Caeiro Cordeiro, inscrito na ordem profissional com o n.º OET7422;
- g) Revisor do Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de AVAC (AVAC) – [REDACTED], inscrito na ordem profissional com o n.º OE15727;

CLÁUSULA QUARTA

Preço Contratual

O preço contratual da aquisição de serviços objeto do presente Contrato é de 45.276,00€ (quarenta e cinco mil, duzentos e setenta e seis euros), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

CLÁUSULA QUINTA

Revisão de Preços

O preço é fixo e não sujeito a reajustamento.

CLÁUSULA SEXTA

Faturação e Condições de Pagamento

1. A faturação relativa aos serviços efetivamente prestados deve ser enviada, até ao 5.º dia do mês seguinte a que diz respeito, para o e-mail faturacao@lisboaocidentalsru.pt ou para a sede da LISBOA OCIDENTAL SRU, sita na Praça do Município, nº 31 – 2º andar, 1100-365 Lisboa.
2. A fatura deve conter, para além dos elementos fiscais obrigatórios, a identificação dos serviços, o número do contrato e o número de compromisso atribuído, mencionado no considerando B.
3. Com a conclusão dos serviços, o COCONTRATANTE deve obter a aprovação da mesma.
4. A fatura é paga a 30 (trinta) dias de calendário após a sua receção na sede da LISBOA OCIDENTAL SRU, por transferência bancária, para conta cujo comprovativo de IBAN e

código SWIFT devem ser enviados pelo COCONTRATANTE à Lisboa Ocidental SRU, no prazo de 15 (quinze) dias após a assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA

Comunicações

1. As comunicações que o COCONTRATANTE dirigir, no âmbito deste Contrato à LISBOA OCIDENTAL SRU poderão ser enviadas para os seguintes contactos:

Lisboa Ocidental SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, S.A.

Morada: Praça do Município, nº 31 – 2º andar, 1100-365 Lisboa

Telefone: 218 847 030

E-mail: [REDACTED]

2. As comunicações que a LISBOA OCIDENTAL SRU ou seus representantes dirigirem, no âmbito deste Contrato, ao COCONTRATANTE, poderão ser enviadas para os seguintes contactos:

CONSULGAL – Consultores de Engenharia e Gestão, S.A.

Morada: Rua de Cantábria, n.º 42, Edifício 1 – Piso 2, 2775-711 Carcavelos

Telefone: 214 468 500

E-mail: geral@consulgal.pt

3. Os contactos acima indicados são os únicos válidos para efeitos de comunicações entre as partes, até que as partes indiquem, por escrito, a alteração dos mesmos, que ficarão válidos a partir dessa data.
4. As comunicações por email enviadas para a LISBOA OCIDENTAL SRU terão sempre de ser enviadas para o email indicado e apenas poderão ser usadas para atos de mero expediente, no âmbito da execução do contrato.

CLÁUSULA OITAVA

Regime Jurídico do Contrato

Em tudo o que o presente Contrato for omissivo, aplica-se o Código dos Contratos Públicos.

CLÁUSULA NONA

Cessão

O COCONTRATANTE não poderá ceder quaisquer direitos ou obrigações emergentes do presente Contrato, incluindo a cessão de créditos, sem a prévia autorização escrita da LISBOA

OCIDENTAL SRU para o efeito.

CLÁUSULA DÉCIMA

Foro competente

Para dirimir todas as questões ou litígios emergentes do presente contrato será competente o Tribunal Administrativo de Círculo de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro.

CLÁUSULA DÉCIMA- PRIMEIRA

Efeitos do Contrato

O presente Contrato produz efeitos a partir da data da última assinatura digital.

O presente Contrato é inteiramente aceite pelos signatários em nome das suas representadas que dele tomaram perfeito conhecimento, foi escrito em 5 (cinco) páginas.

Pela **LISBOA OCIDENTAL SRU**

Assinado por: **SUSANA ISABEL DA
SILVA DE AZEVEDO COUTINHO RATO**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2024.08.29 16:48:41+01'00'

Pelo **COCONTRATANTE**

**ROGERIO
MONTEIRO
NUNES** Assinado de forma
digital por ROGERIO
MONTEIRO NUNES
Dados: 2024.08.29
12:41:51 +01'00'

**JOSE PEDRO
CORREIA
COLUNAS
PEREIRA** Assinado de forma
digital por JOSE
PEDRO CORREIA
COLUNAS PEREIRA
Dados: 2024.08.29
12:42:37 +01'00'