



MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

CONTRATO

AJUSTE DIRETO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA PARA A “ EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE DUAS HABITAÇÕES ISOLADAS DE HABITAÇÃO SOCIAL , SITAS NA RUA 25 DE NOVEMBRO, N.º. 15 (LOTE 9) E NA CANADA DO FUNCHAL, N.º. 42 (LOTE 10), FREGUESIA DE SÃO BARTOLOMEU”

Na sequência do despacho que determinou a **adjudicação** e a **aprovação** da presente minuta, datado de 20/01/2025, exarado pela Vereadora da Câmara Municipal de Angra do Heroísmo, no uso da competência delegada, prevista no n.º 1, do artigo 98.º, do Código dos Contratos Públicos, adiante designado por CCP¹, e tendo em conta o disposto nos artigos 94.º e 96.º do CCP;

O PRIMEIRO OUTORGANTE, Município de Angra do Heroísmo, pessoa coletiva com o N.I.P.C. 512044040, com sede no Edifício dos Paços do Concelho, sito à Praça Velha, Freguesia da Sé, Concelho de Angra do Heroísmo, neste ato representado por Fátima Conceição Lobão Santos Silveira Amorim, contribuinte fiscal com o N.I.P.C. 512044040, com domicílio profissional no citado Edifício dos Paços do Concelho, o qual outorga na qualidade de Vereadora da Câmara Municipal de Angra do Heroísmo, no exercício dos poderes que lhe são conferidos pela alínea f), n.º 2, do artigo 35.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, Entidades Intermunicipais e do Associativismo Autárquico², conjugado com o n.º 1, do artigo 106.º, e n.º 1, do artigo 36.º, ambos do CCP, bem como com a alínea a), n.º 1, do artigo 18.º, do Decreto-lei n.º 197/99, de 18 de setembro;

e

A SEGUNDA OUTORGANTE, Norma- Açores, Sociedade de Estudos e Apoio ao Desenvolvimento Regional, S.A com o N.I.P.C. 512 017 271, com sede na Engenheiro José Cordeiro, n.º125 611 056,

1. Aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação mais recente dada pelo Decreto-Lei n.º 54/2023 de 14 de julho.

2. Aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a redação mais recente dada pela Lei n.º 24-A/2022, de 23 de dezembro.



MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

representada neste ato por Mário Rui Velez da Silva Domingues, titular do cartão de cidadão n.º _____, domicílio profissional r _____, com poderes para outorgar o presente contrato na qualidade de representante legal, conforme ata/documento que se anexa ao presente contrato.

Celebram de boa-fé o presente contrato de prestação de serviços, o qual se rege pelas seguintes cláusulas:

Cláusula 1.ª

Objeto

Constitui objeto principal do presente contrato a prestação de serviços de fiscalização e coordenação de segurança em obra para “Empreitada de Reabilitação de duas Habitações Isoladas de Habitação Social, sitas na Rua 25 de Novembro, n.º. 15 (Lote 9) e na Canada do Funchal, n.º. 42 (Lote 10), freguesia de São Bartolomeu”, de acordo com o previsto no caderno de encargos.

Cláusula 2.ª

Preço contratual

O preço contratual é de **€ 3 332,00 (três mil, trezentos e trinta e dois euros)**, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Cláusula 3.ª

Modo e condições de pagamento

1. O preço contratual previsto na cláusula anterior será pago mediante transferência bancária, de acordo com o IBAN indicado ao primeiro outorgante pela segunda outorgante.
2. Os serviços previstos são faturados pela segunda outorgante é faturada pelo adjudicatário mensalmente.



MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

3. O pagamento das faturas é efetivado no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da respetiva receção na Subunidade de Contratação Pública da Câmara Municipal, sita na Ladeira de S. Francisco, n.º 6, freguesia da Sé, Concelho de Angra do Heroísmo.
4. As faturas deverão ser emitidas nos termos legalmente previstos, sendo que caso tal não se verifique o primeiro outorgante interpelará à segunda outorgante para proceder à respetiva correção, através de mensagem de correio eletrónico para o endereço indicado pelo mesmo para esse efeito.
5. Em caso de discordância por parte do primeiro outorgante quanto aos valores indicados na fatura deve este comunicar, igualmente por mensagem de correio eletrónico, à segunda outorgante os respetivos fundamentos, ficando o mesmo obrigado à prestação dos esclarecimentos necessários ou a proceder à emissão de nova fatura corrigida.
6. Nos casos previstos no n.º 4 o prazo de pagamento previsto no n.º 3 inicia-se com a receção de nova fatura corrigida no endereço aí indicado.
7. Nos casos previstos no n.º 5 o prazo de pagamento previsto no n.º 3 inicia-se com a comunicação do primeiro outorgante, remetida através mensagem de correio eletrónico, quando à aceitação dos esclarecimentos prestados ou, caso tal não se verifique, com a receção de nova fatura corrigida no endereço indicado no mesmo número.

Cláusula 4.ª

Prazo da prestação de serviços

1. A prestação de serviços objeto do presente contrato **tem a duração de 60 (sessenta) dias**, contados da data de outorga do contrato, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo, podendo o mesmo ser prorrogado por igual período.
2. O contrato poderá cessar a todo o tempo, por iniciativa de qualquer das partes, mediante o envio de comunicação escrita, com uma antecedência de 60 (sessenta) dias relativamente à data da cessação, sem que se verifique a obrigação no pagamento de qualquer indemnização.



MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

Cláusula 5.ª

Trabalhadores afetos à prestação de serviços

Por força do disposto no artigo 42.º, n.º 13, do CCP, o adjudicatário fica vinculado ao cumprimento do disposto no artigo 419.º-A do mesmo Código, no que respeita ao regime de contrato de trabalho aplicável aos trabalhadores a afetar à prestação de serviços objeto do presente procedimento.

Cláusula 6.ª

Gestão do contrato

1. O primeiro outorgante designa como gestor do contrato com função de acompanhar de forma permanente a sua execução, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, bem como para efeitos do disposto no artigo 468.º, n.º 3 do mesmo código:
 - a) Flávio Toste;
 - b)
 - c)
2. O gestor do contrato do presente contrato será substituído por:
 - a) Paulo Sequeira;
 - b)
 - c)
3. A segunda outorgante designa como seu representante para efeitos da execução do presente contrato, nos termos do citado artigo 468.º n.º 3:
 - a) Paulo Jorge da Silva Gomes;
 - b)
 - c)
4. A segunda outorgante fica sujeita à supervisão do primeiro outorgante quanto à execução do presente contrato, a qual será assegurada pelo respetivo gestor.
5. Caso se verifiquem situações anómalas na execução do contrato e com base nos relatórios emitidos pelo gestor de contrato, será a segunda outorgante notificada para a regularização imediata das mesmas sob pena de incorrer na situação de incumprimento contratual.



MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

Cláusula 7.ª

Modificações objetivas do contrato

As modificações objetivas do presente contrato regem-se pelo disposto nos artigos 311.º e seguintes do CCP.

Cláusula 8.ª

Resolução do presente contrato

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do contrato previstos na lei, o primeiro outorgante pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de a segunda outorgante violar de forma grave quaisquer das obrigações que lhe incumbem.
2. O primeiro outorgante pode também resolver o contrato caso se verifique:
 - a) O incumprimento ou cumprimento defeituoso, por parte da segunda outorgante, por motivos que lhe sejam imputáveis;
 - b) A violação do presente contrato;
 - c) A dissolução ou falência da segunda outorgante.
3. O direito de resolução referido nos números anteriores exerce-se mediante declaração enviada à segunda outorgante.
4. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, a segunda outorgante pode resolver o contrato quando qualquer montante que lhe seja devido esteja em dívida há mais de 6 meses ou o montante em dívida exceda 25% do preço contratual, excluindo juros.
5. O direito de resolução da segunda outorgante é exercido por via judicial, sem prejuízo do disposto no número seguinte.
6. No caso previsto no número quatro, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada ao primeiro outorgante, a qual produz efeitos 30 dias após a respetiva receção, salvo se este último cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.



MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

Cláusula 9.ª

Foro competente

Para a resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Ponta Delgada, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 10.ª

Comunicações e notificações

1. Sem prejuízo do previsto no n.º 4 da cláusula 3.ª e de poderem vir a ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre os outorgantes, estas devem ser dirigidas, nos termos do CCP, para o domicílio identificado no presente contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do presente contrato deve ser comunicada à outra parte por escrito.

Cláusula 11.ª

Contagem dos prazos

Os prazos previstos no presente contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 12.ª

Legislação aplicável

Em todo o omissis no presente contrato, observar-se-á o disposto no CCP, bem como no Regime Jurídico de Contratação Pública da Região Autónoma dos Açores, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 27/2015/A, de 29 de dezembro, e alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 3/2017/A, de 13 de abril, adiante designado por RJCPRAA, a Portaria n.º 255/2023 de 7 de agosto de 2023, a Lei n.º 31/2009, de 3 de julho e respetiva legislação regulamentar.



MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

O PRIMEIRO OUTORGANTE,

Assinado por: **FÁTIMA DA CONCEIÇÃO LOBÃO SANTOS DA SILVEIRA AMORIM**
Num. de Identificação:
Data: 2025.02.10 13:10:05-01'00'
Certificado por: **SCAP Arquitecto Administração Eleitoral**
Atributos certificados: **Vereador da Câmara Municipal de Angra do Heroísmo**



A SEGUNDA OUTORGANTE,

Assinado por: **MÁRIO PI II VELEZ DA SILVA DOMINGUES**
Num. de Identificação:
Data: 2025.02.12 11:31:33-01'00'
Certificado por: **SCAP**
Atributos certificados: **Membro do Órgão de Administração de NORMA-AÇORES, SOCIEDADE DE ESTUDOS E APOIO AO DESENVOLVIMENTO REGIONAL S.A. (VAT PT-512017271)**





MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO
Câmara Municipal de Angra do Heroísmo

Cláusula 13.^a

Elementos contratuais

Fazem parte integrante do contrato os documentos referidos no artigo 96.º, n.º 2 do CCP que prevalecem pela ordem pela qual são aí indicados.

Cláusula 14.^a

Encargo Orçamental

O encargo orçamental é de **€ 3.865,12** (três mil, oitocentos e sessenta cinco euros e doze cêntimos) e será satisfeito através da dotação orçamental 02 0701020201 e GOP 04 044 2022/6

3

Cláusula 15.^a

Disposições Gerais

1. O presente contrato é feito em duplicado, valendo cada um dos exemplares como original, e ficando cada outorgante com um exemplar.
2. Atento o valor do presente contrato, encontra-se dispensada a prestação de caução nos termos do artigo 43.º do RJCPRAA.

Ficam arquivados no processo registado em mydoc com o n.º28056/2024

- A proposta;
- Documentos comprovativos de não dívida da segunda outorgante às Finanças e Segurança Social;
- Registo Criminal da segunda outorgante;
- N.º sequencial de compromisso - 72633