**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA TRABALHOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA
E CONSERVAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DO IASFA EM LISBOA
(JANEIRO A MARÇO 2025)**

Contrato n.º 35/2025/GRM

Aos 11 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Lisboa, no Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P., Instituto Público, NIPC 500746427, dotado de personalidade Jurídica e com autonomia Administrativa e Financeira que se rege pelo Estatuto aprovado pela Portaria n.º 189/2013, de 22 de Maio, com sede na Rua Pedro Nunes, n.º 8, em Lisboa, de ora em diante somente designado por IASFA, representado neste ato pelo Tenente-General Luiz António Morgado Batista, na qualidade de Presidente do Conselho Diretivo e pela Dra. Ana Paula Nunes Barata Costa, na qualidade de Vogal do Conselho Diretivo, ambos com poderes bastantes para a prática deste ato, nos termos do art.º 10.º do Decreto-Lei n.º 193/2012, de 23 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 35/2016, de 29 de junho, na sua atual redação, como Primeiro Outorgante e como Segundo Outorgante a firma Corifa, Construção Civil, Lda., com o número fiscal do contribuinte 503964867, com sede na Rua Principal, n.º 92, Ruge-Água 2435-509 Ribeira do Fárrio, representada neste ato por Frederico Rodrigues de Freitas, residente na Rua do Valongo, n.º 25C, Ruge-Água 2435-509 Ribeira do Fárrio, titular do _____ e por Arsénio Rodrigues de Freitas, residente na Rua Pêro Escobar, n.º 30 1º Esq. Bairro de São Francisco, 2680-574 Camarate, titular do _____ que intervêm com poderes para o ato, em representação da identificada firma, que no seguimento deste contrato é designado como “Segundo Outorgante” depois de cumpridos todos os devidos preceitos legais, é celebrado o presente Contrato que, se rege, pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Objeto do contrato

O presente procedimento tem por objeto a aquisição de prestação de serviços de trabalhos de manutenção corretiva e de conservação dos edifícios do IASFA em Lisboa (janeiro a março 2025), de acordo com o constante no Caderno de Encargos.

CLÁUSULA SEGUNDA

Preço Contratual e Classificação Orçamental

1 - Valor da adjudicação e encargo total:

O preço contratual é de **29.900,00 € S/IVA (vinte e nove mil e novecentos euros)**, acrescido de **6.877,00 € (seis mil oitocentos e setenta e sete euros)**, que corresponde ao IVA à taxa de 23%, ficando as referidas quantias cativas na respetiva conta corrente para o ano de 2025.

2 - Classificação Orçamental:

A despesa objeto deste contrato escrito está orçamentada do seguinte modo:

Orçamento:

Defesa Nacional

Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I. P.

Divisão de Gestão do Património

Classificação da despesa:

Prog.: 006 MDN

Div.: 08 IASFA

Rúbrica: D.02.02.03.00

Compromisso: 6257001296

CLÁUSULA TERCEIRA

Prazo de prestação do serviço

A prestação de serviços a realizar no âmbito do contrato ocorrerá até ao dia 31 de março de 2025.

CLÁUSULA QUARTA

Sigilo

O Segundo Outorgante deve guardar sigilo quanto à informação que o pessoal ao seu serviço venha a ter conhecimento relacionado com a atividade do Primeiro Outorgante.

CLÁUSULA QUINTA

Condições de pagamento

- 1 - O pagamento de serviços será efetuado de acordo com os serviços prestados e aceites pela entidade adjudicante.
- 2 - Em caso de discordância por parte do IASFA, quanto aos valores indicados nas faturas, deve este comunicar ao segundo outorgante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o segundo outorgante obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.
- 3 - A falta de pagamento pela Entidade Adjudicante no prazo referido no n.º 1 da presente cláusula, confere ao Adjudicatário o direito ao pagamento de juros de mora, nos termos da legislação em vigor.
- 4 - O Segundo Outorgante deverá indicar, no descritivo das faturas, o número do compromisso, ao abrigo do número 3. do artigo 5.º da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso.

CLÁUSULA SEXTA

Cessão da posição contratual

1 - O Adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do contrato sem autorização da Entidade Adjudicante.

2 - Para efeitos da autorização prevista no número anterior, deve a Entidade Adjudicante apreciar, designadamente, se o cessionário não se encontra em nenhuma das situações previstas no art.º 55.º do Código dos Contratos Públicos, e se tem capacidade técnica e financeira para assegurar o exato e pontual cumprimento do contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA

Patentes, licenças e marcas registadas

1 - São da responsabilidade do Adjudicatário quaisquer encargos decorrentes da utilização, no fornecimento, de marcas registadas, patentes registadas ou licenças.

2 - Caso a Entidade Adjudicante venha a ser demandada por ter infringido, na execução do contrato, qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o Adjudicatário indemniza-o de todas as despesas que, em consequência haja de fazer e de todas as quantias que tenha de pagar seja a que título for.

CLÁUSULA OITAVA

Casos fortuitos

1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se por caso fortuito ou de força maior, designadamente greves ou outros conflitos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas no contrato.

2. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações á outra parte, bem como informar o prazo previsível para restabelecer a situação.

CLÁUSULA NONA

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulado a competência do Tribunal Administrativo de Círculo de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro.

CLÁUSULA DÉCIMA

Gestor do Contrato

Nos termos do art.º 290-A do CCP, por deliberação de 23 de janeiro de 2025, do Conselho Diretivo do Instituto de Ação Social das Forças Armadas nomeou-se como Gestor do Contrato para a presente aquisição

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Disposições finais

O Ajuste Direto nº 62/2025/GRM, relativo ao presente contrato foi autorizado por deliberação do Conselho Diretivo do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I. P., de 23 de janeiro de 2025 exarado na Circular Interna nº 15 de 10 de janeiro de 2025.

O presente procedimento foi adjudicado ao Segundo Outorgante por deliberação do Conselho Diretivo do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I. P., de 04 de fevereiro de 2025, exarado na Circular Interna nº 60 de 03 de fevereiro de 2025.

A aprovação da Minuta do contrato foi efetuada pelo já citado Conselho Diretivo do IASFA, em 04 de fevereiro de 2025.

Este contrato composto por 06 (seis) páginas vai ser assinado digitalmente por ambas as Partes.

Pelo Primeiro Outorgante:

**Luiz
Antônio
Batista**

Assinado de forma
digital por Luiz
Antônio Batista
Dados: 2025.02.14
10:14:53 Z

Pelo Segundo Outorgante:

**FREDERICO
RODRIGUES
DE FREITAS**

Assinado de forma
digital por
FREDERICO
RODRIGUES DE
FREITAS

**Ana Paula
Nunes
Barata Costa**

Assinado de forma
digital por Ana
Paula Nunes Barata
Costa
Dados: 2025.02.12
16:54:21 Z

**ARSÊNIO
RODRIGUES
DE FREITAS**

Assinado de
forma digital por
ARSÊNIO
RODRIGUES DE
FREITAS