CONTRATO

Aquisição de serviços externos de limpeza para as residências universitárias dos Serviços de Ação Social da Universidade de Coimbra

CONTRATO N.º CT.021.2025.54

PROC. N.º 021.2025.56

Entre

Serviços de Ação Social da Universidade de Coimbra, pessoa coletiva de direito público com identificação fiscal n.º 600 038 106 e domicílio fiscal na Rua Dr. Guilherme Moreira, n.º 12, 3000-210 Coimbra, neste ato representados pelo Administrador, Leonardo dos Santos Vicente, no uso da competência delegada através do subponto 1.7 do ponto 1 do Despacho n.º 5521/2023, publicado na 2.ª série do Diário da República, n.º 92, de 12 de maio, na sua redação atual, como Primeiro Outorgante;

E

André Carrito, Unipessoal, Lda., com o n.º de identificação de pessoa coletiva 515 901 806 e sede social na Estrada da Beira, 365, 1.º-A, 3030-173 Coimbra, neste ato representada por André João Carrito de Almeida Santos, portador do cartão de cidadão n.º _____ na qualidade de representante legal com poderes para o ato, como Segunda Outorgante;

Considerando que:

1) Por despacho do Administrador dos SASUC, Leonardo dos Santos Vicente, exarado sobre a informação n.º 165/DCL/2025, datado de 27 de maio de 2025, foi autorizado o início de procedimento pré-contratual, através de concurso público, para a aquisição de serviços externos de limpeza para as residências universitárias dos Serviços de Ação Social da Universidade de Coimbra, ao qual foi atribuída a referência CPN23/25;

2) Decorrida a tramitação atinente ao procedimento pré-contratual, foi proposta, pelo júri designado para conduzir o procedimento pré-contratual, a adjudicação à Segunda Outorgante dos serviços referidos no considerando anterior;

3) A proposta de adjudicação foi autorizada por despacho do Diretor de Serviços de Suporte à Atividade, no âmbito da competência delegada através do Despacho n.º 9743/2024, publicado no DR n.º 162 de 22 de agosto, datado de 26/06/2025, tendo igualmente sido aprovada a minuta do presente contrato;

É celebrado o presente contrato, nos termos e condições previstos no Caderno de Encargos e ao abrigo das disposições do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com os termos e condições que as partes acordam formalizar e que se rege pelas cláusulas que se seguem:

CLÁUSULA 1.ª

(Objeto)

O presente contrato tem por objeto a aquisição de serviços externos de limpeza para as residências universitárias dos Serviços de Ação Social da Universidade de Coimbra, conforme descrito nos considerandos um e dois.

CLÁUSULA 2.ª

(Contrato)

1. Fazem parte integrante do presente contrato o respetivo clausulado, bem como os seguintes documentos:

- a) Os suprimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo Primeiro Outorgante;
- b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
- c) O caderno de encargos;
- d) A proposta adjudicada;
- e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 1, a prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 1 e o clausulado do presente contrato, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do CCP e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º do mesmo diploma legal.

CLÁUSULA 3.ª

(Prazo do contrato e de execução)

A Segunda Outorgante obriga-se a prestar os serviços que constituem objeto do presente contrato desde a data da sua celebração e pelo prazo máximo de 60 dias, nos termos e de acordo com a calendarização definida no caderno de encargos do procedimento.

CLÁUSULA 4.ª

(Preço contratual)

1. Pela aquisição dos serviços objeto do presente contrato, o Primeiro Outorgante pagará à Segunda Outorgante a quantia de 15 330,00 € (quinze mil trezentos e trinta euros), acrescida de IVA à taxa legal em vigor, no valor de 3 525,90 € (três mil quinhentos e vinte e cinco euros e noventa centavos), perfazendo um total de 18 855,90 € (dezoito mil oitocentos e cinquenta e cinco euros e noventa centavos).

A obrigação de pagar as frações do preço contratual forma-se com a emissão de nota de encomenda pelo Primeiro Outorgante.

CLÁUSULA 5.^a

(Recursos financeiros orçamentados)

O encargo decorrente da presente contratação tem cabimento na dotação do orçamento em vigor no presente ano económico e possui os seguintes elementos de índole orçamental:

Ano económico	Compromisso	Encargo total
2025	202500000729	18 855,90 €

CLÁUSULA 6.^a

(Caução)

Não é aplicável ao presente contrato a prestação de caução, por a mesma não ter sido exigida, conforme disposto no n.º 2 do artigo 88.º do CCP, considerando que o preço contratual é inferior a 500 000,00 €.

CLÁUSULA 7.^a

(Condições de pagamento)

1. As quantias devidas pelo Primeiro Outorgante devem ser pagas no prazo máximo de 60 dias após a receção das respetivas faturas, que só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva, conforme prescrição do artigo 299.º do CCP.
2. Em caso de discordância, por parte do Primeiro Outorgante, quanto aos valores indicados nas faturas, deve este comunicar à Segunda Outorgante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando esta obrigada a prestar os esclarecimentos necessários ou a proceder à emissão de nova fatura corrigida ou equivalente.

CLÁUSULA 8.^a

(Exclusões do contrato)

Serão excluídos do contrato quaisquer termos e condições constantes do teor da proposta adjudicada que se reportem a aspetos da execução não regulados pelo caderno de encargos e que não sejam estritamente necessários a essa execução ou sejam considerados desproporcionados.

CLÁUSULA 9.^a

(Ajustamentos aceites pelo adjudicatário e especificações adicionais)

Não foram considerados outros ajustamentos à contratação e/ou estabelecidas especificações complementares, para além dos fixados nos documentos que instruem o procedimento pré-contratual de aquisição.

CLÁUSULA 10.ª

(Gestor do contrato)

1. Nos termos do artigo 290.º-A do CCP, é designado como gestor do presente contrato o Diretor de Serviços de Apoios Sociais, _____, com o seguinte endereço de correio eletrónico: _____

2. Conforme decorre do n.º 4 do artigo 290.º-A do CCP, compete ao gestor do contrato comunicar, de imediato, ao órgão competente do Primeiro Outorgante, desvios, defeitos ou outras anomalias que identifique na execução do contrato, propondo, em relatório fundamentado, as medidas corretivas que, em cada caso, se revelem adequadas.

CLÁUSULA 11.ª

(Interlocutores para a execução do contrato)

1. São designados os seguintes interlocutores:

a) Pelo Primeiro Outorgante, é indicado como interlocutor, responsável pelo acompanhamento do contrato, o gestor do contrato indicado na cláusula anterior;

b) Para o acompanhamento de matérias de índole administrativa e formal, deverá ser contactada a Divisão de Compras e Logística, através do telefone n.º 239 240 855 ou do endereço de correio eletrónico: dcl@sas.uc.pt;

c) Pela Segunda Outorgante, é indicado como interlocutor, responsável pela gestão de cliente, _____, com o telemóvel n.º _____ e o endereço de correio eletrónico: _____.

CLÁUSULA 12.ª

(Da apreciação pelo Tribunal de Contas)

O presente contrato está dispensado do Visto do Tribunal de Contas, nos termos do disposto no artigo 48.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua redação atual.

CLÁUSULA 13.ª

(Alterações)

O presente contrato poderá ser revisto, total ou parcialmente, a qualquer momento, por acordo entre as partes, podendo ser alterado para serem introduzidos ajustamentos não previstos, desde que as alterações digam respeito a condições que obedeçam às determinações dos artigos 311.º e 312.º do CCP.

CLÁUSULA 14.ª

(Legislação aplicável)

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente contrato, aplica-se o regime previsto no CCP, na sua atual redação, bem como a demais legislação aplicável.

Celebrado a 27/06/2025, num único exemplar.

O presente contrato foi escrito em 5 páginas e vai ser assinado, através de certificado digital qualificado, pelos representantes dos outorgantes.

Pel'O Primeiro Outorgante,

Assinado por: LEONARDO DOS SANTOS VICENTE
Num. de identificação:
Data: 2025.07.02 13:14:50 +0100
Certificado por: Diário da República
Atributos certificados: Administrador - Serviços de Ação Social da Universidade de Coimbra

(Leonardo dos Santos Vicente)

Pel'A Segunda Outorgante,

Assinado por: André João Carrito de Almeida Santos

Num. de identificação:
Data: 2025.06.29 17:49:31+01'00'
Certificado por: SCAP

Atributos certificados: {Gerente e Formação e contratação de contratos públicos, no âmbito da contratação pública) de ANDRÉ CARRITO, UNIPESSOAL LDA (N.º 1501806)

(André João Carrito de Almeida Santos)

Isento de imposto do selo nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º do Código do Imposto de Selo, aprovado em anexo à Lei n.º 150/99, de 11 de setembro, na sua atual redação.