



CONTRATO DE “TRABALHOS COMPLEMENTARES À EMPREITADA «AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO QUARTEL DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO JUNCAL” – CONCURSO PUBLICO 1/2017”.

Entre:

Primeira Outorgante – Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Juncal, pessoa coletiva n.º 501 678 000, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Porto de Mós sob o n.º 501 678 000, com sede na Rua dos Bombeiros n.º 6 – 2480 375 Juncal, e aqui suficientemente representada pelo seu *Presidente da Direção Carlos Humberto Ferreira do Rosário e Vice-Presidente João Pedro Susano Dias*, de ora em diante referida abreviadamente por AHBVJuncal – na qualidade de Primeiro Outorgante;

e

Segunda Outorgante – COBERFER – Coberturas, Serralharia e Construção Civil, Lda, pessoa coletiva n.º 504 860 798, com sede na Estrada Nacional 356, n.º 99, Campos – 2405 009 Maceira LRA, com o capital social de € 200.000,00, titular do Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas n.º 35704 PUB, e aqui suficientemente representada pelo *Gerente José da Silva Febra*, portador do cartão de cidadão n.º. 08117096 3ZY9, válido até 23/03/2019, de ora em diante referida abreviadamente por Empreiteiro – na qualidade de Segundo Outorgante.

Considerando que:

- a) Verificou-se o parecer técnico da fiscalização da Obra emitido pelo Eng.º Rui Fernando Correia Marto.
- b) A adjudicação foi aprovada pela direção da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Juncal em 11.09.2018, tendo a minuta sido aprovada, por parte da direção da primeira outorgante em 11.09.2018 e por parte do segundo outorgante em 11.09.2018.

É celebrado o presente contrato de empreitada, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

Cláusula Primeira - Objeto

1. O presente contrato tem por objeto o perfeito e pontual cumprimento dos “Trabalhos Complementares à empreitada «AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO QUARTEL DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO JUNCAL” – CONCURSO PUBLICO 1/2017”.
2. A “Trabalhos Complementares à empreitada «AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO QUARTEL DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO JUNCAL” – CONCURSO PUBLICO 1/2017”, envolve a execução dos mesmos, de acordo com as quantidades e proposta apresentada pelo Segundo Outorgante.
3. A natureza, espécie, quantidade e valor da “trabalhos complementares à empreitada «AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO QUARTEL DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO JUNCAL” – CONCURSO PUBLICO 1/2017” encontram-se definidos nos documentos que, nos termos do artigo 2º do presente título, fazem parte integrante do contrato.

Cláusula Segunda - Âmbito do contrato

Fazem parte integrante do contrato, para além do presente título contratual, os documentos seguintes, que se dão aqui por integralmente reproduzidos:

- a) A proposta do segundo outorgante, datada de 07.09.2018.



Cláusula Terceira - Preço do objeto do contrato

- 1.- O preço da “trabalhos complementares à empreitada da «AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO QUARTEL DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO JUNCAL” – CONCURSO PUBLICO 1/2017” é de **83.379,64€** (Oitenta três mil trezentos e setenta nove euros e sessenta quatro centimos), ao qual acrescerá o IVA calculado à taxa legal em vigor.
- 2.- Em todos os pagamentos a realizar ao segundo outorgante será liquidado o Imposto sobre o Valor Acrescentado, calculado à taxa legal em vigor, se houver lugar ao seu pagamento.
- 3.- Nos pagamentos a efetuar ao segundo outorgante será realizada a retenção de 5% nos termos do CCP.

Cláusula Quarta - Conformidade e Operacionalidade do Fornecimento

- 1 - O segundo outorgante obriga-se a executar o serviço objeto do contrato.
- 2 - O segundo outorgante é responsável perante o primeiro outorgante, por qualquer má qualidade do objeto do contrato.

Cláusula Quinta - Penalidades Contratuais

As penalidades contratuais por incumprimento do contrato por parte do segundo outorgante são as previstas no do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula Sexta - Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal da Comarca da primeira outorgante.

Cláusula Sétima - (Vigência)

O prazo de execução objeto do presente contrato é de 30 (trinta) dias a contar da data da sua assinatura.

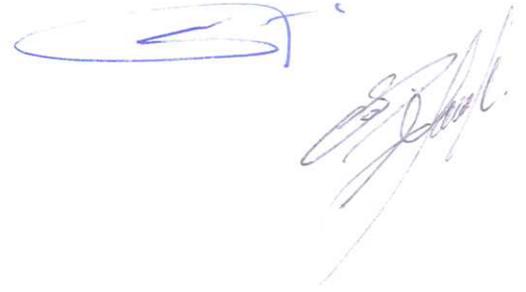
Este contrato de empreitada da «AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO QUARTEL DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO JUNCAL” – CONCURSO PUBLICO 1/2017” foi celebrado, em duas vias, aos 11 dias do mês de Setembro de 2018 e exprime em concreto a vontade de ambas as partes outorgantes que, por isso, o assinam com total e perfeito conhecimento do seu conteúdo e alcance.

Juncal, 11 de Setembro de 2018

Pelo Primeiro Outorgante _____

Pelo Segundo Outorgante _____

COBERFER
CONSTRUÇÕES, S.A.
Administração



ENTIDADE: **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Juncal**
LOCAL DA OBRA: **Bombeiros Voluntários do Juncal**
ORÇAMENTO Nº **030-17 Trabalhos Complementares**
DATA: **07-09-2018**

De:	Coberfer, Lda José da Silva Febra	Para:	Sr. Presidente da AHBVJ
Telf:	244 772 028	Telm:	
Fax:	244 772 028	Telf:	244 471 669
Email:	barbara.santo@coberfer.pt	Fax:	244 470 000
		Email:	ahbvj.concurso@bombeirosdojuncal.pt

Nº Págs: 4

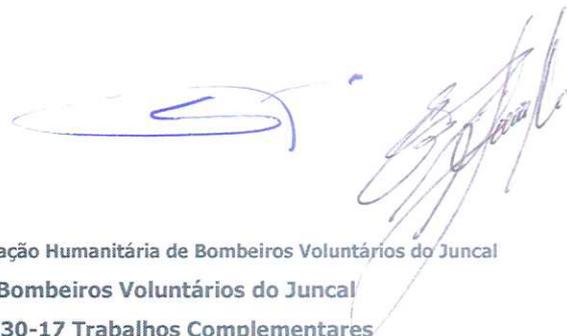
ASSUNTO: Proposta de Orçamento de Trabalhos a mais

Exmos.Senhores,

A COBERFER, S.A. de acordo com o solicitado, após análise ao pedido em questão propõem-se executá-lo, nas seguintes condições.

Agradecendo a atenção dispensada estamos ao vosso dispor para prestar qualquer esclarecimento que julguem necessário, com os nossos cumprimentos, subscrevemo-nos.

Atentamente,
Bárbara Santo



ENTIDADE: Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Juncal

LOCAL DA OBRA: Bombeiros Voluntários do Juncal

ORÇAMENTO Nº 030-17 Trabalhos Complementares

DATA: 07-09-2018

Cap	Art	Descrição	Quant	Unid	(Preços Unitários)	Total
3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS				
	3.1	Execução de escavação para abertura de caixa com cerca de 40cm em toda a área da nova cobertura, incluindo transporte a vazadouro autorizado dos materiais resultantes nomeadamente pavimento betuminoso.	69,00	m ²	3,04 €/m ²	209,76 €
	3.3	Execução de escavação em zona de telheiro existente de forma a chegar a cota do piso -1, através de meios mecanicos e transporte a vazadouro de materiais resultantes.	73,40	m ³	4,56 €/m ³	334,70 €
	3.4	Execução de base em tout-venant com cerca de 30cm de altura devidamente compactado e nivelado para receber pavimento em betão.	388,76	m ³	5,07 €/m ³	1.971,01 €
4		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
	4.1	Execução de elementos de estabilidade em betão armado, composto com armaduras em ferro A400 nos diversos diâmetros, respectiva cofragem e descofragem e aplicação de betão de central C25/30 nos seguintes elementos:				
	4.1.5	Vigas / Pórticos	5,00	m ³	285,92 €/m ³	1.429,60 €
	4.3	Execução de massame de betão armado com malha eletrosoldada, com 10 a 15 cm de espessura, realizado com betão C25/30 fabricado em central e betonagem desde camião, espalhamento e vibração manual, com juntas de retracção. Nota: A aplicar por cima da zona em aterro, à cota da laje existente.	388,36	m ²	12,17 €/m ²	4.726,34 €
5		TRABALHOS CONSTRUÇÃO CIVIL				
	5.1	Execução de paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo furado de 11 cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica:				
	5.1.1	Piso -01	15,00	m ²	10,14 €/m ²	152,10 €
	5.1.2	Piso 00	35,10	m ²	10,14 €/m ²	355,91 €
	5.1.3	Piso 01	60,00	m ²	10,14 €/m ²	608,40 €
	5.2	Execução de paredes exteriores executadas em alvenaria de bloco 20 cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 fabricada em obra em betoneira elétrica:				
	5.2.3	Piso 01	60,00	m ²	12,67 €/m ²	760,20 €
	5.3	Execução de pilares em betão armado até 20 x 20 para estruturação dos muros/paredes exteriores mencionados no artigo anterior, espaçados desde 4 em 4 m e até 3 m de altura.	5,00	un	36,50 €/Un	182,50 €
	5.5	Regularização das supefícies das novas paredes divisórias interiores, executando reboco areado com máximo de 2 cm de espessura, preparando-as para estucar com gesso.				
	5.5.1	Piso -01	30,00	m ²	9,13 €/m ²	273,90 €
	5.5.2	Piso 00	70,20	m ²	9,13 €/m ²	640,93 €
	5.5.3	Piso 01	120,00	m ²	9,13 €/m ²	1.095,60 €
	5.6	Regularização das supefícies das novas paredes exteriores em bloco, executando reboco areado com máximo de 3 cm de espessura, preparando-as para pintar pelo exterior e estucar com gesso pelo interior.				
	5.6.3	Piso 01	120,00	m ²	19,26 €/m ²	2.311,20 €
	5.7	Emassamento e lixagem de paredes pelo lado interior, com argamassa de gesso fina, pronto a receber pinturas, excepto nas zonas de WC's.				
	5.7.4	Piso -01	30,00	m ²	7,60 €/m ²	228,00 €
	5.7.5	Piso 00	70,00	m ²	7,60 €/m ²	532,00 €
	5.7.6	Piso 01	120,00	m ²	7,60 €/m ²	912,00 €

Cap	Art	Descrição	Quant	Unid	(Preços Unitários)	Total
5.10		REVESTIMENTOS - PAVIMENTOS				
	5.10.3	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico de marca e modelo a definir, até 15 €/m2 PVP já c/ IVA, peças de 20x20 até 50x50 cm, incluindo argamassas de colagem e betumação de juntas, para o todos os pavimentos restantes.	482,20	m ²	29,40 €/m2	14.176,68 €
5.11		REVESTIMENTOS - PAREDES				
	5.11.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para paredes de marca e modelo a definir, até 15€/m2 PVP já c/ IVA, peças de 10x10 até 20x40 incluindo argamassas de colagem e betumação de juntas, para as parede dos WC's novos ou em áreas de intervenção previstas.	277,60	m ²	29,40 €/m2	8.161,44 €
6		PINTURAS				
	6.1	PINTURAS INTERIORES				
	6.1.1	Execução de pintura de paredes/tectos interiores a duas demãos de tinta de cor a definir, precedido de uma demão de primário de adesão:	765,50	m ²	4,56 €/m2	3.490,68 €
	6.2	PINTURAS EXTERIORES				
	6.2.1	Execução de pintura de paredes exteriores a duas demãos de tinta de cor a definir, precedido de uma demão de primário de adesão;	2.677,82	m ²	6,08 €/m2	16.281,15 €
9		REDES DE ÁGUA				
	9.4	Fornecimento dos seguintes equipamentos sanitários:				
	9.4.6	Sanita tipo modelo 'The Gap' da Roca, com tanque exterior, saída vertical, kit de fixação e tampa de queda amortecida.	1,00	un	57,79 €/Un	57,79 €
	9.4.7	Lavatório com coluna tipo modelo 'The Gap' da Roca, 60x47 cm.	1,00	un	165,28 €/Un	165,28 €
	9.4.7	Torneira Monocomando misturadora para lavatório, tipo modelo 'Logica' da marca Roca, incluindo válvula e acessórios como sifão flexível	1,00	un	64,08 €/Un	64,08 €
11		CLIMATIZAÇÃO				
	11.1	Trabalhos de climatização através de splits para ar condicionado, incluindo maquinas exteriores e interiores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários:				
	11.1.10	Gabinete Comunicações	1,00	un	927,73 €/Un	927,73 €
	11.1.11	Sala Formação	2,00	un	927,73 €/Un	1.855,46 €
13		ALUMINIOS E VIDROS				
	13.1	Fornecimento e aplicação de envidraçados com caixilharia até 70 mm de perfil máximo, com corte térmico, executado em alumínio lacado a castanho idêntico à cor dos caixilhos existentes, vidro duplo 4+6+4 a serem aplicados no novo volume coberto e na fachada existente segundo as seguintes dimensões gerais aproximadas:				
	13.1.5	1,50 x 2,10m	1,00	un	315,00 €/Un	315,00 €
15		ESTRUTURA METÁLICA C/ APRESENTAÇÃO DO PROJECTO DE ESTABILIDADE				
	15.2	CALEIRAS				
	15.2.1	Fornecimento e montagem de Caleiras Duplas com lã mineral, em chapa de aço galvanizado/termolacado com 2,00 mm de espessura, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento.	63,21	ml	21,29 €/ml	1.345,74 €
	15.3	REMATES				
	15.3.1	Fornecimento e montagem de Rufos de remate em Chapa galvanizada termolacada, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento.	210,00	ml	5,83 €/ml	1.224,30 €



ENTIDADE: Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Juncal
 LOCAL DA OBRA: Bombeiros Voluntários do Juncal
 ORÇAMENTO Nº 030-17 Trabalhos Complementares
 DATA: 07-09-2018

Cap	Art	Descrição	Quant	Unid	(Preços Unitários)	Total
15.4		REVESTIMENTOS METÁLICOS				
	15.4.1	Fornecimento e montagem de Revestimento metálico em Chapa Simples, perfil MX 1100/30 Plana Lacada com 0,5 mm de espessura, chapa de aço galvanizado, com as características do aço FE 360, definidos no regulamento de Estruturas de Aço para Edifícios (R. E. A. E.). A sua protecção é de 275 g/m2 de galvanização em dupla face e lacagem com 25 microns de espessura na face exterior e 10 microns na face interior, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento.	186,00	m ²	31,64 €/m2	5.885,04 €
	15.4.2	Fornecimento e montagem de Platabanda em Chapa Simples, MX 1100/30 Plana Lacada, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento.	366,00	m ²	17,32 €/m2	6.339,12 €
15.5		ESTRUTURA				
	15.5.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica composta por perfis metálicos normalizados, classe S275JR, incluindo parafusos, chapas de reforço e todos os elementos necessários a sua montagem. Estrutura em galvanizado por imersão a quente e acabamento em intumescente de 60 minutos. Toda a estrutura será preparada para receber estrutura de apoio dos revestimentos.				
	15.5.1.2	Pilares metálicos IPE	1.463,00	kg	1,54 €/kg	2.253,02 €
	15.5.1.3	Asnas metálicas	1.732,77	kg	1,54 €/kg	2.668,46 €
	15.5.1.7	Vigas metálicas	938,00	kg	1,54 €/kg	1.444,52 €
Total do Orçamento						83.379,64 €