



Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

N.º 05/2022

Contrato Escrito de Trabalhos a Menos (2), entre a Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha e a Sociedade por Quotas STB – Reabilitação do Património Edificado, Lda. no âmbito da Empreitada de “Valorização da Igreja Matriz de Atalaia” -----

Aos quatro dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e dois, em Vila Nova da Barquinha, vem Isabel Cristina Parracho Gonçalves - Assistente Técnica, na qualidade de Oficial Público do Município de Vila Nova da Barquinha, de harmonia com o Despacho do Excelentíssimo Presidente da Câmara, 20 de Outubro de 2021, exarado para o efeito, redigir e celebrar o presente Contrato entre os seguintes outorgantes: -----

PRIMEIRO: FERNANDO MANUEL DOS SANTOS FREIRE, contribuinte fiscal número [REDACTED] na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha, pessoa coletiva de direito público número 506 899 250, e outorgando em nome desta, conforme poderes que lhe são conferidos pela alínea f), do n.º 2, do artigo 35º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual. --- O Município de Vila Nova da Barquinha é titular do cartão de identificação de entidade equiparada a pessoa coletiva, número 506 899 250. -----

SEGUNDO: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] com morada profissional na Rua São Gonçalo de Mosteiro, número 22, 4485-366 Mosteiró /Vila do Conde, contribuinte fiscal número [REDACTED] que outorga neste ato na qualidade de [REDACTED] da **Sociedade por Quotas STB – Reabilitação do Património Edificado, Lda.**, com sede na Rua de São Gonçalo do Mosteiro, número 22, 4485-366 Mosteiró / Vila do Conde, titular do cartão de identificação de pessoa coletiva número 502 485 795, matriculada na Conservatória do Registo

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

O Oficial Público



Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

Comercial de Vila do Conde sob o número 502 485 795 (correspondente à anterior matrícula 4207/2006-03-07), com o capital social de 102.000,00 (cento e dois mil euros) e Alvará de Construção número 21523-PUB. -----

- Verifiquei e certifico a identidade do primeiro outorgante por ser do meu conhecimento pessoal, sendo ainda do meu conhecimento directo a qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha a que se arroga, bem como os poderes que legitimam a sua intervenção neste acto. -----

- Verifiquei e certifico a identidade do segundo outorgante pela exibição do cartão de cidadão número [REDACTED] válido até [REDACTED] bem como os poderes para a prática deste ato, pela Procuração datada de [REDACTED]

- E pelo primeiro outorgante foi dito que: -----

- O Órgão Executivo Municipal de Vila Nova da Barquinha, em sua reunião ordinária realizada a 9 de março de 2022, deliberou por unanimidade, aprovar os Trabalhos a Menos constantes na Informação número 315, de 22 de fevereiro de 2022, da Divisão Municipal de Obras Municipais e do Mapa de Quantidades, referentes à Empreitada de “Valorização da Igreja Matriz de Atalaia”, adjudicada à Sociedade por Quotas STB – Reabilitação do Património Edificado, Lda., por contrato celebrado nesta Câmara Municipal a 22 de abril de 2021.-----

- Por Despacho de 15 de março de 2022, devidamente ratificado pelo Órgão Executivo Municipal de Vila Nova da Barquinha, em sua reunião ordinária realizada a 23 de março de 2022, foi aprovada a minuta do respetivo contrato, nos termos do número 1, do artigo 98º, do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, que os outorgantes dão como celebrado nos seguintes termos: -----

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os Trabalhos a Menos (2), em conformidade com a informação número 315 de 22 de fevereiro 2022, da Divisão Municipal de Obras

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

O Oficial Público



Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

Municipais e a Lista de Preços Unitários, resultam de trabalhos não executados respeitantes à parte elétrica exterior, cuja sua execução foi impedida pela Direção-Geral do Património Cultural (DGPC) – Parecer de aprovação do projeto de execução. -----

- O trabalho a menos objeto do presente contrato, resultaram ainda de uma parte dos trabalhos de instalação elétrica no interior da Igreja, uma vez que parte das propostas do projeto eram incompatíveis com as condições reais de execução da obra, definidas pela Direção-Geral do Património Cultural (DGPC). -----

TRABALHOS A MENOS -----

Artigo 1 – Valorização da Igreja Matriz da Atalaia -----

1.2.1 – Instalação Elétrica -----

1.2.1.4 - Instalação de Iluminação. NOTA: Toda a aparelhagem de comando e controlo de iluminação será fornecida com caixa de aparelhagem adequada ao local da instalação. Não serão permitidas derivações de circuitos nas aparelhagens de comando e controlo de iluminação. Sempre que possível a aparelhagem deverá ser instalada no local da existente. -----

1.2.1.4.1 – Instalação de Iluminação Normal -----

1.2.1.4.1.5 - Fornecimento e instalação de caixas de derivação ou de passagem, afetas aos circuitos de iluminação normal, de acordo com memória descritiva, condições técnicas especiais e peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos complementares e acessórios. -----

1.2.1.4.1.5.1 - 80x80x40 mm, montagem embebida. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **114,00€ + IVA.** -----

1.2.1.4.2 – Instalação de Iluminação de Segurança -----

1.2.1.4.2.2 - Fornecimento e instalação de caixas de derivação ou de passagem, afetas

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

O Oficial Público



Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

aos circuitos de iluminação de segurança, de acordo com memória descritiva, condições técnicas especiais e peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos complementares e acessórios. -----

1.2.1.4.2.2.1 - 80x80x40 mm, montagem embebida. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **7,60€ + IVA**. -----

1.2.1.5 - Instalação de Tomadas de Usos Gerais. NOTA: Todas as tomadas deverão ter incluído na sua cotação as caixas de aparelhagem. As caixas de aparelhagem a fornecer e a instalar, deverão ser adequadas ao local da sua instalação e deverão ser do tipo duplo fundo (caixas fundas). Sempre que possível a aparelhagem deverá ser instalada no local da existente. -----

1.2.1.5.2 - Fornecimento e instalação de caixas de derivação ou de passagem, afetas aos circuitos de tomadas, de acordo com memória descritiva, condições técnicas especiais e peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos complementares e acessórios. -----

1.2.1.5.2.1 – Caixa de derivação 80x80x40 mm, montagem embutida. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **22,80€ + IVA**. -----

1.2.1.6 – Caminho de Cabos -----

1.2.1.6.1 - Fornecimento e instalação de tubos de montagem embebida em paredes ou fixa por braçadeiras, de acordo com memória descritiva, condições técnicas especiais e peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos complementares e acessórios. NOTA: Sempre que possível a tubagem deverá ser instalada no local da existente. ----

1.2.1.6.1.1 – VD20 -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **1.380,80€ + IVA**. -----

1.2.1.6.1.2 – VD25. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **243,00€ + IVA**. -----

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

O Oficial Público



Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

1.2.1.6.1.3 – VD32. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **58,50€ + IVA.** -----

1.4 - D- ARRANJOS EXTERIORES E REDE ELÉCTRICA -----

1.4.2 – INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS -----

1.4.2.2 – Rede Elétrica. -----

1.4.2.2.2 – Cabos Elétricos -----

1.4.2.2.2.2 – Terminações Termoretráteis. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **152,10€ + IVA.** -----

1.4.2.2.2.3 – Ligadores a colocar nos KIT\\s das luminárias aplicadas no solo, com 3 polos de ligação, tipo 33959.000 da Erco ou equivalente. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **428,40€ + IVA.** -----

1.4.2.2.3 – Luminárias. -----

1.4.2.2.3.1 - Fornecimento e montagem de luminárias, incluindo caixa própria para montagem no solo ou parede e todos os acessórios de ligação e fixação. -----

1.4.2.2.3.1.1 – L1. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **6.303,60€ + IVA.** -----

1.4.2.2.3.1.2 – L2. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **3.151,80€ + IVA.** -----

1.4.2.2.3.1.3 – L3. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **2.689,80€ + IVA.** -----

1.4.2.2.3.1.4 – L4. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **1.618,00€ + IVA.** -----

1.4.2.2.3.4 – Execução de drenos para instalação dos KIT\\s das luminárias aplicadas no solo. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **2.068,50€ + IVA.** -----

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

O Oficial Público



Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

1.4.2.3 - Trabalhos Não Elétricos Associados às IE. -----

1.4.2.3.2 - Furação das pedras para colocação das luminárias, incluindo transporte a fábrica. -----

O custo dos presentes trabalhos é de: - **215,10€ + IVA.** -----

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor dos trabalhos a menos, objeto deste contrato adicional é de – **18.453,20 € (dezoito mil, quatrocentos e cinquenta e três euros e vinte cêntimos)**, acrescido do Imposto Sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor. -----

CLÁUSULA TERCEIRA: Nos termos do número 2, do artigo 88º, do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, não é exigível a prestação de caução destinada a garantir a celebração do Contrato, bem como o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais que o adjudicatário assume com essa celebração. -----

CLÁUSULA QUARTA: No caso de haver violação dos prazos contratuais, o segundo outorgante fica ainda sujeito às multas legalmente previstas. -----

CLÁUSULA QUINTA: Nos termos do artigo 48º, da Lei nº 98/97, de 26 de agosto, na sua redação dada pela Lei nº 27-A/2020, de 24 de julho, o presente contrato está isento de Fiscalização Prévia do Tribunal de Contas. -----

CLÁUSULA SEXTA: Nos casos omissos do presente contrato ou documentos a ele anexos, observar-se-ão as normas do Regime de Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual e restante Legislação Aplicável. -----

- A obra a que se refere este contrato consta do Plano Plurianual de Investimentos e Orçamento para o ano em curso devidamente aprovado pela Assembleia Municipal, e tem cabimento nos capítulos seguintes do Orçamento: -----

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

O Oficial Público



Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha

Orgânica: 04 -----

Económica: 07010307 -----

Compromisso número: 25028/2021 -----

E pelo segundo outorgante foi dito que: -----

- Aceita e se obriga a cumprir este contrato, com todas as suas cláusulas e obrigações.
- Assim o disseram e outorgaram do que dou fé -----

----- **EXIBIRAM** -----

- Alvará de Construção número 55715-PUB. -----
- Declaração comprovativa de que não está em dívida à Fazenda Nacional, por contribuições e impostos, datada de 11 de janeiro de 2022; -----
- Declaração comprovativa de que se encontra regularizada a sua situação contributiva para com a Segurança Social, datada de 22 de dezembro de 2021. -----

----- **ARQUIVO** -----

- Informação nº 315 de 2022/02/22 da Divisão Municipal de Obras Municipais; -----
- Informação nº 467 de 2022/03/11 da Unidade Jurídica, de Administração Geral e Recursos Humanos/ Núcleo de Apoio Jurídico; -----
- Cópia das Deliberações do Órgão Executivo Municipal, tomadas em suas reuniões ordinária de 2022/03/09 e 2022/03/23; -----
- Mapa de Trabalhos a Menos (2); -----

Este contrato foi lido em voz alta e explicado o seu conteúdo e efeitos na presença simultânea de todos os Outorgantes. -----

Imposto Selo

ISENTO (artigo 99, nº 2, da Lei nº 3-B/2010, de 28/04/2010 – Orçamento de Estado/2010).

Assinado por: **FERNANDO MANUEL DOS SANTOS FREIRE**

Num. de Identificação: 04362765

Data: 2022.04.04 09:45:04+01'00'

Certificado por: **Secretaria Geral do Município da Administração Interna.**

Atributos certificados: **Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha.**

CARTÃO DE CIDADÃO

• • • • •

O Segundo Outorgante

Assinado Por: MANUELA PATRICIA GUEDES PINTO

Data de Assinatura: 04/04/2022 09:05:55

Assinado por: **ISABEL CRISTINA PARRACHO GONÇALVES**

Num. de Identificação: 1126779

Data: 2022.04.04 09:55:49+01'00'



CARTÃO DE CIDADÃO

• • • • •