

AUTO DE VISTORIA – REVISÃO DE PREÇOS

Empreitada: "Ampliação e Adaptação das instalações da ESHT e ESMAD"

Adjudicatário: EDINORTE - Edificações Nortenhass, SA

À presente data compareceram no local onde foram executados os trabalhos que constituem a empreitada acima designada, adjudicada a EDINORTE - Edificações Nortenhass, SA, com NIF 504 800 701, pelo contrato CT.001.2018.0000031, de 09/07/2018, na importância de 2.086.353,30€, acrescido de IVA, visado pelo Tribunal de Contas em 24/10/2018, através do Proc. N.º 2444/2018, o Engenheiro representante do Dono da Obra e o representante do adjudicatário Engenheiro , a fim de, em harmonia com as condições de contrato, procederem ao exame e verificação da revisão de preços de acordo com o plano de pagamentos aprovado e os respetivos índices publicados, rubricadas pelos intervenientes:

Valor da Revisão de Preços	52 255,98 €
IVA (23%) - Autoliquidação	12 018,88 €
Total	64 274,86 €
Deduções para garantia (10%)	5 225,60 €
Dedução para garantia da fatura n.º 199/2019 (Adicional)	1 527,86 €
Total das Deduções	5 225,60 €
Total do Auto	59 049,26 €
A pagar ao adjudicatário	47 030,38 €
<i>(quarenta e sete mil, trinta euros e trinta e oito cêntimos)</i>	

E nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes.

O representante do Instituto Politécnico do Porto

O representante do Adjudicatário

Eng.º

Eng.º

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO DE PREÇOS

TRABALHOS COM PREÇO UNITÁRIO CONTRATUAL

EMPREITADA: "Ampliação e Adaptação das instalações da ESHT e ESMAD"	ADIANTAMENTO: 0,00
ADJUDICATÁRIO: EDINORTE - Edificações Nortenhass, SA	VALOR ADIUDICADO: 2 086 353,30 €
DATA DA PROPOSTA: 06/03/2018	

FÓRMULA A REVER (F06): $C_i = 0,55 \times S_i / S_{00} + 0,01 \times M03_i / M03_0 + 0,06 \times M10_i / M10_0 + 0,02 \times M13_i / M13_0 + 0,02 \times M20_i / M20_0 + 0,07 \times M24_i / M24_0 + 0,09 \times M29_i / M29_0 + 0,02 \times M42_i / M42_0 + 0,02 \times M46_i / M46_0 + 0,04 \times E_i / E_{00} + 0,10$										
	Designação	Coeficientes	I ₀	Ano 2018/2019						
			Fev/18	Dez/18	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Abr/19	Mai/19	
ST	Mão de Obra	0,55	136,4	138,4	142,0	142,0	142,0	141,9	141,9	
M03	Inertes	0,01	99,1	98,9	99,1	99,2	99,1	99,2	99,2	
M10	Azulejos e mosaicos	0,06	94,0	89,4	89,5	89,5	89,2	89,3	89,3	
M13	Chapa de aço macio	0,02	147,5	147,2	147,2	147,2	148,1	144,5	147,8	
M20	Cimento em saco	0,02	153,3	153,3	156,3	156,2	156,1	153,2	156,2	
M24	Madeiras de pinho	0,07	157,1	162,0	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	
M29	Tintas para construção civil	0,09	298,1	299,6	300,6	307,8	307,8	307,8	307,8	
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalização	0,02	100,1	99,7	99,7	99,7	99,7	99,7	99,7	
M46	Produtos para instalação eléctrica	0,02	166,3	166,0	163,9	162,6	166,6	169,5	169,3	
E	Equipamento de apoio	0,04	116,9	117,8	117,9	118,1	118,3	118,4	118,5	
	Constante	0,10								
COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO			1,007896	1,024619	1,026702	1,027159	1,026346	1,027195		
% DO CRONOGRAMA			5,86%	9,56%	24,41%	24,59%	21,21%	14,38%		
VALOR A REVER			122 206,57 €	199 449,42 €	509 243,97 €	513 027,62 €	442 508,84 €	299 916,85 €		
VALOR DA REVISÃO			- €	4 910,25 €	13 597,83 €	13 933,32 €	11 658,34 €	8 156,24 €		
TOTAL DA REVISÃO										52 255,98 €

NOTA: MAPA DE REVISÃO DE PREÇOS DE ACORDO COM O PLANO DE PAGAMENTOS APROVADO