

CONTRATO DE EMPREITADA

Aditamento n.º 5.2. | Trabalhos complementares 5: Circunstâncias imprevisíveis

entre

Primeira: **CMPH - Domus Social - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM**, com sede social na Rua Monte dos Burgos n.º 12, 4250-309 Porto, pessoa coletiva n.º 505 037 700, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto sob o mesmo número, com o capital social de € 500.000,00 (quinhentos mil euros), aqui representada pela Vice-Presidente do Conselho de Administração, Filipa Alexandra Dias Pereira de Sousa Melo Tavares, e pelo Vogal do Conselho de Administração, João André Gomes Gonçalves Sendim, ambos com poderes para obrigarem,

doravante identificada simplesmente por «dono da obra»

e

Segunda: **BEFEBAL II, LDA.**, sociedade por quotas, com sede social na Av. S. Vicente, n.º 80, Boim, 4620-166 Lousada, pessoa coletiva n.º 510 694 381, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lousada sob o mesmo número, com o capital social de € 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil euros), aqui representada por, aqui representada por Rui Manuel Alves Pereira Cardoso Leal, na qualidade de representante legal, com poderes para obrigar;

doravante identificada simplesmente por «Empreiteiro»

Considerando que:

- a) Em 21 de setembro de 2020 os, aqui, outorgantes celebraram um contrato de empreitada, aditado a 16 de outubro de 2020, e que tem por objeto a execução, pelo empreiteiro, da obra de “Reabilitação do Bairro São João de Deus – Volumes 22 a 38 e H1”, nos termos e condições jurídicas e técnicas constantes dos documentos que instruem o processo do procedimento

identificado no presente contrato, e que integram o seu âmbito de aplicação, devidamente concretizados no n.º 2 do artigo 96.º do Código dos Contratos Públicos.

- b) No seguimento da deliberação do Conselho de Administração da Domus Social, de 07 de setembro de 2022, foi autorizada a execução dos trabalhos complementares necessários à realização da empreitada, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes;
- c) A despesa resultante do presente aditamento ao contrato de empreitada encontra-se cabimentada na rubrica «*Habitação Social*» inscrito no Contrato de Mandato «*Habitação Social*» celebrado entre o Município do Porto e a Domussocial, e tem o número de compromisso 202100006296;

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

1.^a

Os trabalhos complementares aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a) compreendem, nos termos discriminados no **Anexo II** ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais, a execução de trabalhos de espécie e quantidades não incluídas no contrato.

2.^a

Os trabalhos complementares objeto do presente aditamento assumem a natureza a mais, uma vez que a sua necessidade resulta de circunstância imprevisível, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos.

3.^a

Pela execução dos trabalhos complementares previstos na cláusula 2.^a, o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 10.096,37 (dez mil, noventa e seis euros e trinta e sete cêntimos)**, nos termos e em conformidade com o disposto no **Anexo II** ao presente aditamento e com a lista de preços unitários constante da proposta e que integra o âmbito do contrato de empreitada.

4.^a

O empreiteiro prestou caução, na modalidade de depósito monetário, em montante correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares contratados.

5.^a

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.

6.^o

O presente contrato entra em vigor na data da aposição das assinaturas eletrónicas.

Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar o presente contrato, mediante aposição de assinaturas eletrónicas.

JOÃO ANDRÉ
GOMES
GONÇALVES
SENDIM

Assinado de forma digital
por JOÃO ANDRÉ GOMES
GONÇALVES SENDIM
Dados: 2022.09.30
17:33:14 +01'00'

Assinado Por: RUI MANUEL ALVES PEREIRA CARDOSO LEAL
Entitlement - CONTRATAÇÃO PÚBLICA ELETRÓNICA/
Município: MUNICÍPIOS
Certificate Profile - Qualified Certificate -
Representative
"BEFEBAL II, LDA"



FILIPA ALEXANDRA DIAS
PEREIRA DE SOUSA MELO
TAVARES

Assinado de forma digital por FILIPA
ALEXANDRA DIAS PEREIRA DE
SOUSA MELO TAVARES
Dados: 2022.09.30 18:31:45 +01'00'



ANEXO II

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO E IMPORTÂNCIAS TRABALHOS COMPLEMENTARES 5 5.2. CIRCUNSTÂNCIAS IMPREVISÍVEIS

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS		Empreiteiro				Fiscalização				PC/ PN	Data de apresentação dos preços	A suportar	Total Parcial	Total	Observações
		un	Quant. Reclamada	Preço unitário	Valor parcial	un	Quant. Medida	Preço unitário	Valor parcial						
5.2.1.	Reabertura de vãos fechados com alvenaria de blocos de betão conforme omissão OM.2.1.1.2 [TC 13 A12]													6 299,05 €	
5.2.1.	Reabertura de vãos fechados com alvenaria de blocos de betão conforme omissão OM.2.1.1.2, incluindo a reabertura dos referidos vãos e transporte dos produtos resultantes a vazadouro.														
5.2.1.1.	22 C1	m2	6,67	50,00 €	333,50 €	m2	6,67	26,50 €	176,76 €	PN	10/05/2021	100%	176,76 €		Ver parecer anexo da equipa de fiscalização.
5.2.1.2.	23 B3	m2	8,87	50,00 €	443,50 €	m2	8,87	26,50 €	235,06 €	PN	10/05/2021	100%	235,06 €		
5.2.1.3.	24 C1	m2	17,63	50,00 €	881,50 €	m2	17,63	26,50 €	467,20 €	PN	10/05/2021	100%	467,20 €		
5.2.1.4.	25 B4	m2	13,41	50,00 €	670,50 €	m2	13,41	26,50 €	355,37 €	PN	10/05/2021	100%	355,37 €		
5.2.1.5.	26 A1	m2	13,41	50,00 €	670,50 €	m2	13,41	26,50 €	355,37 €	PN	10/05/2021	100%	355,37 €		
5.2.1.6.	27 B4	m2	10,18	50,00 €	509,00 €	m2	10,18	26,50 €	269,77 €	PN	10/05/2021	100%	269,77 €		
5.2.1.7.	28 B3	m2	11,43	50,00 €	571,50 €	m2	11,43	26,50 €	302,90 €	PN	10/05/2021	100%	302,90 €		
5.2.1.8.	29 B1	m2	10,76	50,00 €	538,00 €	m2	10,76	26,50 €	285,14 €	PN	10/05/2021	100%	285,14 €		
5.2.1.9.	30 B3	m2	11,36	50,00 €	568,00 €	m2	11,36	26,50 €	301,04 €	PN	10/05/2021	100%	301,04 €		
5.2.1.10.	31 B1	m2	11,10	50,00 €	555,00 €	m2	11,10	26,50 €	294,15 €	PN	10/05/2021	100%	294,15 €		
5.2.1.11.	32 B4	m2	13,31	50,00 €	665,50 €	m2	13,31	26,50 €	352,72 €	PN	10/05/2021	100%	352,72 €		
5.2.1.12.	33 B1	m2	11,92	50,00 €	596,00 €	m2	11,92	26,50 €	315,88 €	PN	10/05/2021	100%	315,88 €		
5.2.1.13.	34 D2	m2	18,42	50,00 €	921,00 €	m2	18,42	26,50 €	488,13 €	PN	10/05/2021	100%	488,13 €		
5.2.1.14.	35 B5	m2	18,42	50,00 €	921,00 €	m2	18,42	26,50 €	488,13 €	PN	10/05/2021	100%	488,13 €		
5.2.1.15.	36 D2	m2	18,42	50,00 €	921,00 €	m2	18,42	26,50 €	488,13 €	PN	10/05/2021	100%	488,13 €		
5.2.1.16.	37 B5	m2	18,42	50,00 €	921,00 €	m2	18,42	26,50 €	488,13 €	PN	10/05/2021	100%	488,13 €		
5.2.1.17.	38 D2	m2	23,97	50,00 €	1 198,50 €	m2	23,97	26,50 €	635,21 €	PN	10/05/2021	100%	635,21 €		
5.2.2.	Execução de poços de fundação em betão ciclópico para posterior execução das fundações do muro MS2. [TC 31 A29]													783,70 €	Ver parecer anexo da equipa de fiscalização.
5.2.2.	Execução de poços de fundação em betão ciclópico para posterior execução das fundações do muro MS2.	m3	7,83	100,09 €	783,70 €	m3	7,83	100,09 €	783,70 €	PN	03/09/2021	100%	783,70 €		
5.2.3.	Execução de ensoleiramento geral no volume H1. [TC 32 A30]													2 652,92 €	
5.2.3.1.	Execução de ensoleiramento geral na fundação do volume H1, incluindo betão de limpeza e movimento de terras para abertura de cabouco.														
5.2.3.1.1.	Movimento de terras (preço contratual)	m3	21,42	17,10 €	366,28 €	m3	17,76	17,10 €	303,70 €	PC	--	100%	303,70 €		Ver parecer anexo da equipa de fiscalização.
5.2.3.1.2.	Betão de limpeza (preço contratual)	m3	4,79	74,10 €	78,89 €	m3	2,09	74,10 €	154,87 €	PC	--	100%	154,87 €		
5.2.3.1.3.	Betão em ensoleiramento (peço contratual)	m3	7,83	280,25 €	2 194,36 €	m3	7,83	280,25 €	2 194,36 €	PC	--	100%	2 194,36 €		



ANEXO II

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO E IMPORTÂNCIAS TRABALHOS COMPLEMENTARES 5 5.2. CIRCUNSTÂNCIAS IMPREVISÍVEIS

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Empreiteiro				Fiscalização				PC/ PN	Data de apresentação dos preços	A suportar	Total Parcial	Total	Observações			
	un	Quant. Reclamada	Preço unitário	Valor parcial	un	Quant. Medida	Preço unitário	Valor parcial									
5.2.4.	Volume H1 - OM.3.2.2.7. [TC 25 A24]												360,70 €				
5.2.4.	OM.3.2.2.7 - Fornecimento e execução de pavimento exterior em betão poroso, cor cinzento natural, com 5cm de espessura, sobre base de tout-venant com espessura média de 20cm, incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com o Caderno de Encargos e os desenhos do projecto.				m2	22,60	15,96 €	360,70 €	m2	22,60	15,96 €	360,70 €	PC	--	100%	360,70 €	Ver parecer anexo da equipa de fiscalização.
TOTAL												10 096,37 €					
Representatividade financeira global dos trabalhos complementares										Preço contratual:		2 159 929,00 €					
										% Trabalhos Imprevisíveis		0,467%					