

Empreitada de Reabilitação da Quinta do Mitra

CONTRATO DE EMPREITADA

ADITAMENTO N.º 2

Trabalhos Complementares

CT10120210000192

entre

Primeira: **Gestão e Obras do Porto, E.M.**, com sede na Travessa da Bica Velha, 10, 4250-078 Porto, pessoa coletiva n.º 505 037 238, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto, sob o mesmo número, com o capital social de 500.000,00 Euros, aqui representada por Cátia Meirinhos, na qualidade de Vice-presidente do Conselho de Administração e por Manuel Aranha, na qualidade de Vogal do Conselho de Administração, com poderes para obrigar, nos termos constantes da certidão permanente em vigor;

Doravante identificada por «Dono da Obra»

e

Segunda: **Francisco Lopo, Construções, Lda.**, com sede social na Rua Brito e Cunha, n.º 254, 6.º, Leça da Palmeira, 4450-082, Matosinhos, matriculada na Conservatória do Registo Comercial, com os documentos integralmente depositados em suporte eletrónico, sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 510 193 501, com o capital social de 135.000,00 Euros e titular do Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas N.º 68930 - PUB, neste ato representada por Francisco Alexandre Rosário Lopo, na qualidade de gerente, com poderes para obrigar, nos termos constantes da certidão permanente em vigor;

Doravante identificada por «Empreiteiro»

Considerando que:

- a) O Dono da Obra e o Empreiteiro celebraram, a 14 de setembro de 2021, o contrato de empreitada de "Reabilitação da Quinta do Mitra";
- b) O Dono da Obra, por deliberação do seu Conselho de Administração, de 19 de abril de 2023, aprovou a execução dos trabalhos complementares, verificando-se, cumulativamente, que os mesmos não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, sem graves inconvenientes ou sem um aumento considerável dos custos para o dono da obra; e, de igual modo, que preço desses trabalhos, incluindo o de anteriores trabalhos complementares,

não excede 50% do preço contratual nos termos das alíneas a) e b), do n.º 2 e do n.º 4, do artigo 370.º do CCP (na redação dada pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio);

- c) Tais trabalhos são, como tal, necessários e imprescindíveis à execução da empreitada, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;
- d) A minuta do aditamento ao contrato de empreitada foi aprovada por deliberação do Conselho de Administração do Dono da Obra, de 19 de abril de 2023;
- e) Não foram efetuados ajustamentos ao conteúdo do contrato, nos termos do artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos (CCP);
- f) A despesa resultante do presente contrato de empreitada encontra-se cabimentada com cobertura no CGE 2023-2025, na rubrica “Melhoria da Mobilidade e Infraestruturas”, e tem o seguinte número de compromisso: 202100001939.

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

Artigo 1.º

O presente aditamento tem por objeto a execução de trabalhos complementares, resultantes de circunstâncias não previstas, de espécie e quantidade diferentes das previstas no contrato identificado no considerando a), nos termos discriminados no **Anexo I** ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.

Artigo 2.º

1. Pela execução dos trabalhos complementares, resultantes de circunstâncias não previstas, ora contratados, o Empreiteiro será retribuído com o preço de **26.740,07 € (vinte e seis mil, setecentos e quarenta euros e sete cêntimos)**, nos termos e em conformidade com o disposto no referido **Anexo I** ao presente aditamento.
2. O valor indicado no número anterior será acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
3. O montante indicado no número um do presente artigo será pago obedecendo à forma e demais termos de processamento previstos no Caderno de Encargos.

Artigo 3.º

O empreiteiro prestou caução, na modalidade de depósito em numerário, no montante de 1.337,00 € (mil, trezentos e trinta e sete euros), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor que, por força do

presente aditamento, acresce ao preço contratualmente estabelecido no contrato de empreitada identificado no considerando a), para reforço da caução prestada com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais à qual se acrescerá, a título de reforço, a retenção de 5% (cinco por cento) nos pagamentos que se vierem a fazer.

Artigo 4.º

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual identificado no considerando a) e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina.

Artigo 5.º

O contrato entra em vigor a partir da data da aposição, neste contrato, da última assinatura, retroagindo a produção dos seus efeitos à data da ordem de execução dos trabalhos complementares, objeto do mesmo, dada, em tempo, em obra, ao Empreiteiro, nos termos constantes das respetivas atas de reunião.

Por ser esta a vontade das Outorgantes, livremente expressa, vão elas assinar o presente contrato, por recurso a certificado de assinatura digital qualificado, feito num único exemplar.

Pela Gestão e Obras do Porto, E.M.,

**CÁTIA ANDRADE
MEIRINHOS**

Assinado de forma digital por
CÁTIA ANDRADE MEIRINHOS
Dados: 2023.05.02 14:51:45
+01'00'

(Cátia Meirinhos)

**MANUEL MARIA
ARANHA
FURTADO DE
MENDONÇA**

Assinado de forma digital
por MANUEL MARIA
ARANHA FURTADO DE
MENDONÇA
Dados: 2023.05.02 10:03:52
+01'00'

(Manuel Aranha)

Pela Francisco Lopo, Construções, Lda.,

Assinado por: **Francisco Alexandre do Rosário
Lopo**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2023.04.27 09:52:01+01'00'

(Francisco Alexandre Rosário Lopo)



ANEXO I

<u>Preço</u>	<u>Descrição</u>	<u>Unid.</u>	<u>Preço Unitário</u>	<u>Quant.</u>	<u>Preço Total</u>
1- TRABALHO COMPLEMENTAR RELATIVO À PRÉ-INSTALAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA E REDE DE TELECOMUNICAÇÕES.					
PC	a) Abertura, preparação de fundo e fecho de valas com 0,8x0,50 m (PxL), incluindo remoção para vazadouros e reposição de pavimentos conforme existente e/ou caderno de encargos de arquitetura, de acordo com desenhos e C.E.	ml	12,95 €	138	1 787,10 €
b) Fornecimento e colocação de tubagem:					
PC	b1) Ligação entre armário de distribuição e portinhola	ml	3,91 €	32	125,12 €
PC	b2) Ligação entre última NR1 e CVM, (caixa de visita multioperadores)	ml	3,91 €	36	140,76 €
PC	b3) Ligação entre última caixa de visita E-Redes e armário de distribuição)	ml	3,91 €	70	273,70 €
PC	b4) Caixa de visita com tampa metálica duas folhas / tampa (E-Redes):	un	287,76 €	3	863,28 €
					Total Trab. Complementar 1
					3 189,96 €

<u>Preço</u>	<u>Descrição</u>	<u>Unid.</u>	<u>Preço Unitário</u>	<u>Quant.</u>	<u>Preço Total</u>
2- TRABALHO COMPLEMENTAR RELATIVO À ALTERAÇÃO DO ACESSO AO ESTALEIRO DA I.P.					
XI. ARRANJOS EXTERIORES					
Alçado Norte					
11.2. - Pavimentos exteriores					
PC	11.2.2. – Fornecimento e execução de pavimento exterior em cubo de granito amarelo proveniente da demolição (sempre que possível) ou pedra nova semelhante à existente, com junta de areia fina, incluindo base de assentamento em tout-venant com 20cm de espessura e todos os trabalhos necessários, de acordo com o Caderno de Encargos e os desenhos do projecto; incluindo todos os transportes, todos os fornecimentos, toda a execução, toda a aplicação, toda a montagem, toda a produção, tudo assente e a funcionar.	m2	14,50 €	78,32	1 135,64 €
	11.2.3. – Fornecimento e execução de pavimento exterior do estacionamento e faixa de rodagem em cubo de granito amarelo proveniente da demolição (sempre que possível) ou pedra nova semelhante à existente, com junta de areia fina, incluindo almofada de areia com traço seco de cimento 1:3 com 4cm de espessura, base em agregado britado de granulometria extensa (0/31,5) com 20cm de espessura e sub-base em agregado britado de granulometria extensa (0/31,5) com 20cm de espessura e todos os trabalhos necessários, de acordo com o Caderno de Encargos e os desenhos do projecto (ver desenho 1.18 do projecto de arquitectura); incluindo todos os transportes, todos os fornecimentos, toda a execução, toda a aplicação, toda a montagem, toda a produção, tudo assente e a funcionar.	m2	22,45 €	286	6 420,70 €
	11.2.5. – Fornecimento e assentamento de remate de pavimento exterior em lancil de granito amarelo 25 x 33 x 100cm, incluindo fundação em betão sobre sub-base em agregado de granulometria extensa (0/31,5) com 20cm de espessura, argamassa de regularização e assentamento e todos os trabalhos necessários, de acordo com o Caderno de Encargos e os desenhos do projecto (ver desenho 1.18 do projecto de arquitectura); incluindo todos os transportes, todos os fornecimentos, toda a execução, toda a aplicação, toda a montagem, toda a produção, tudo assente e a funcionar.	ml	77,25 €	5,82	449,60 €
PAISAGISMO					
I. TERRAPLANAGEM					
1.1. - TERRA VEGETAL					
1.1.4. - Fornecimento e distribuição de uma mistura de terra vegetal rica em matéria orgânica, incluindo espalhamento, mecânica ou manualmente, de modo a formar uma camada superficial com as espessuras indicadas, abertura de covas para árvores, abertura de covas para arbustos, picagem de fundo e das laterais da cova, enchimento manual com terra previamente adicionada com correctivos de solos e correctivos calcários, ancinhagem final e limpeza da obra, para as seguintes situações:					
PC	1.1.4.1. - 20 cm de profundidade em todas as zonas verdes a plantar	m2	14,39 €	161	2 316,79 €
PC	1.1.4.3. - 80 cm de profundidade para a plantação de árvores isoladas	m2	14,39 €	34,44	495,59 €
II. ELEMENTOS DE INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA					
2.1. - REVESTIMENTO VEGETAL					
2.1.4. - Execução e fornecimento de hidrossementeira através da projecção de uma mistura hídrica, contendo o lote de sementes, os fertilizantes, os correctivos e os estabilizadores e será efectuado em duas aplicações incluindo picagem do terreno com ancinho preparação do terreno previamente trabalhado, corrigido, adubado e ripado, todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a sua perfeita execução.					
PC	2.1.4.1. - Mistura de prado de sequeiro do tipo A.PEREIRA JORDÃO ou equivalente densidade de sementeira de 50gr/m2 (M02)	m2	1,44 €	161	231,84 €

<u>Preço</u>	<u>Descrição</u>	<u>Unid.</u>	<u>Preço Unitário</u>	<u>Quant.</u>	<u>Preço Total</u>
HIDRÁULICA					
	I.12 - Rede de rega constituída por tubagem de PEAD, acessórios, abertura e fecho de valas, aspersores, pulverizadores, eletroválvulas, programadores, caixas, filtros e cabos elétricos, tudo compatível e devidamente ligado e conectado com o sistema existente na Divisão de Jardins da C.M. Porto.				
PC	I.12.4 - Fornecimento e montagem de tubagem de gotejadores da RAINBIRD, modelo XFD2333100 e estacas C12 de 3 em 3 metros, ou equivalente, incluindo todos os acessório, válvula de purga automática, suportes e ml abertura e fecho de valas. Totalmente montado, ligado e testado.		6,33 €	151,5	959,00 €
	I.12 8 - Fornecimento e instalação de rede para rega realizada com tubagem de P.E A.D., MRS 100, PN10, incluindo abertura e fechos de valas, envolvimento da tubagem com areia, acessórios e ligações a eletroválvulas, aspersores e bocas de rega. Totalmente montada, ligada e testada.				
PC	DN 32	ml	10,54 €	134,74	1 420,16 €
PN	Levantamento e re-assentamento de remate de pavimento exterior em lancil de granito amarelo 25 x 33 x 100cm, incluindo remoção e re-execução de fundação em betão sobre sub-base em agregado de granulometria extensa (0/31,5) com 20cm de espessura, argamassa de regularização e assentamento e todos os trabalhos necessários, de acordo com o Caderno de Encargos e os desenhos do projecto; incluindo todos os transportes, todos os fornecimentos, toda a execução, toda a aplicação, toda a montagem, toda a produção, tudo assente e a funcionar.	ml	26,25 €	49,76	1 306,20 €
PN	Fornecimento e assentamento de remate de pavimento exterior em guia de betão pré fabricada 8 x 25 x 100cm, incluindo fundação em betão sobre sub-base em agregado de granulometria extensa (0/31,5) com 20cm de espessura, argamassa de regularização e assentamento e todos os trabalhos necessários, incluindo todos os transportes, todos os fornecimentos, toda a execução, toda a aplicação, toda a montagem, toda a produção, tudo assente e a funcionar.	ml	15,40 €	35	539,00 €
PN	Remoção de sub-base em agregado de granulometria extensa (0/31,5) com 20cm de espessura já aplicada e ajuste de cota de tampa da caixa de visita de acordo com nova planta de implantação e todos os trabalhos necessários incluindo todos os transportes, toda a execução.	vg	302,40 €	1	302,40 €
PN	Re-deslocação de vedação de obra e contentor "sala de reuniões" para novo alinhamento de acordo com nova planta de implantação, incluindo todos os trabalhos, meios de elevação, materiais e equipamentos necessários à correcta execução dos trabalhos.	vg	366,80 €	1	366,80 €
PN	Fornecimento de cubo de granito amarelo (devido à falta de material resultante do levantamento do pavimento existente).	m2	13,00 €	264,2	3 434,60 €
PN	Transporte de 50m2 cubo de grantio 11x11 do estaleiro da CM Porto para o local da obra.	vg	200,00 €	1	200,00 €
PN	Fornecimento e aplicação de válvula antipoluição no ramal afecto à rede de rega, imediatamente após o contador, adequada à categoria de risco nível 5, incluindo execução de colector com ligação à caixa de visita de águas pluvias mais próxima, alimentação eléctrica, adaptação da coluna de contadores, fixações e todos os materiais e equipamentos necessários à correcta execução dos trabalhos.	vg	3 971,80 €	1	3 971,80 €
Total Trab. Complementar 2					23 550,11 €