



1ª ADENDA AO CONTRATO DE EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA “ERPI E CENTRO DE DIA – ALZHEIMER E OUTRAS DEMÊNCIAS”

Entre

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CASTRO MARIM, com sede na Rua D. Maria Emília do Carmo Batista Silva, n.º 7 – 8950-129 Castro Marim, pessoa coletiva n.º 501649484, no presente ato representada pelo seu Provedor, José Manuel Cavaco Cabrita, residente em Castro Marim, portador do Cartão de Cidadão número 05095071 1ZX5, válido até 05-07-2022, com o número de identificação fiscal 100169627 e pelo seu Tesoureiro Valdemar Sousa Gonçalves da Saúde, residente em Castro Marim, portador do Cartão de Cidadão número 05091331 OZY0, com o número de identificação fiscal 107011131, ambos com competências para obrigar, nos termos do Compromisso da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim;

E

FERREIRA CONSTRUÇÃO, S.A., com sede na Rua Correia de Sá, n.º 68 – 4150-228 Porto, pessoa coletiva número 501633561, registada na Conservatória do Registo Comercial do Porto, com o Capital Social de 3.000.000,00€, representada no presente ato pelo seu Vice-Presidente Gaspar Ferreira da Silva, residente em Avenida da Boavista, n.º 3067 – 4100-136 Porto, portador do Cartão de Cidadão número 03875988 8ZX9, válido até 06/07/2030, com o número de identificação fiscal 148789692, com competências para obrigar nos termos da Certidão Permanente apresentada com o código de acesso 2135-7100-8233.

Celebra-se a **Primeira Adenda ao Contrato de Empreitada de Construção da “ERPI e Centro de Dia – Alzheimer e outras demências”**, na sequência do despacho do Sr. Provedor, sujeito a ratificação pela Mesa Administrativa, nos termos da alínea f) do artigo 28º do Compromisso da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim, para formalização dos trabalhos a mais no âmbito da empreitada de construção da “ERPI e Centro de Dia – Alzheimer e outras demências”, trabalhos esses constantes do Anexo I à presente Adenda ao Contrato de Empreitada:



[Handwritten signature]

Cláusula Primeira – Objeto do Contrato

1- Pela presente Adenda ao Contrato é formalizado, pelo preço referido na Cláusula Terceira, a execução dos trabalhos a mais ordenados pela Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim, que constam dos mapas que integram o **Anexo I** à presente Adenda e que dela fazem parte integrante.

2- Os trabalhos a mais objeto da presente Adenda correspondem a trabalhos cuja espécie ou quantidade não se encontram previstas no contrato inicial e que se tornaram necessários à execução da obra na sequência de uma circunstância imprevista e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para a Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim e são estritamente necessários à conclusão da empreitada.

Cláusula segunda – Prazo de execução

1- Pela execução dos presentes trabalhos não advém ao Empreiteiro o direito a qualquer prorrogação do prazo de execução da empreitada.

2- O prazo de execução da Empreitada permanece inalterado relativamente ao fixado no contrato inicial.

Cláusula Terceira – Preço Contratual

1- O valor da presente adenda ao Contrato de Empreitada é de € 196.569,72 (cento e noventa e seis mil, quinhentos e sessenta e nove Euros e setenta e dois cêntimos) ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, correspondente a:

a) Trabalhos a mais com preços contratuais: 108.418,69€

b) Trabalhos a mais com preços novos: 81.202,80€

Cláusula Quarta – Pagamentos e Faturas



1- A quantia devida à Segunda Outorgante deve ser paga mediante a apresentação de auto de medição e aprovação da equipa de fiscalização, até 60 dias após a receção e aceitação da fatura por parte dos serviços competentes da Primeira Outorgante.

Cláusula Quinta – Caução

1 – É devida caução no valor de 5% do valor da presente Adenda, para garantia do exato e pontual cumprimento das obrigações que assume com a celebração da presente Adenda ao contrato de empreitada.

2- A Primeira Outorgante procederá à retenção de 10% do valor dos pagamentos a efetuar à Segunda Outorgante, caso esta não preste a caução prevista no número um desta cláusula.

Cláusula Sexta – Eficácia do Contrato

A presente Adenda ao contrato entra em vigor na data da sua assinatura.

O presente contrato é feito em duplicado, destinando-se um exemplar a cada um dos Outorgantes.

Assim o disseram e outorgaram.

Castro Marim, 1 de Julho de 2021

Pela **PRIMEIRA OUTORGANTE**

Pela **SEGUNDA OUTORGANTE**



Obra Nº 2112		Obra: Construção da Erpi e Centro de Dia – Alzheimer e Outras Demências								Mês:	
Local: Castro Marim		Dono Obra: Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim								Data:	
Dir. Obra: Rui Correia		Fiscalização: P3 - Projectos de Engenharia, S.A.								IVA: 23%	
Cód./Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Total	Valores Mensais		Valores Acumulados		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
Aut. nº 1											
TM01	Adicional ao contrato n.º 1				196 569,72 €						196 569,72 €
PP001	REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO										
C.11.1	Execução de remoção de chapas de cobertura em fibrocimento contendo amianto, incluindo embalagem e rotulagem dos resíduos resultantes, de acordo com o decreto Lei 266/07 de 24 de Julho e todos os trabalhos necessários de acordo com										
	Quantidade estimada: 400m2 (Medição em projecção horizontal)	m2	400,00	29,00 €	11 600,00 €					400,00	11 600,00 €
C.11.2	Elaboração de Plano de Trabalhos e pedido de autorização ao A.C.T. local. - INCLUIDO	un	1,00							1,00	
C.11.3	Medições e análises de controle de fibras de amianto por laboratório credenciado. Com entrega de relatório comprovativo de medições. INCLUIDO	m2	400,00							400,00	
C.11.4	Utilização de todos os E.P.I.'s e EPC's necessários, bem como montagem e desmontagem de estaleiro, sinalização, vedação, unidade móvel de descontaminação com sistema de pressão negativa e filtragem das águas residuais, aspirador de alta eficiência com filtros Hepa, produtos aglutinantes (se necessário), incluindo todas as instalações necessárias para a segurança e protecção dos trabalhadores, relativamente ao manuseio de materiais contendo amianto e a trabalhos em altura. INCLUIDO	vg	1,00							1,00	
C.11.6	Transporte a vazadouro autorizado acompanhado pelas respectivas guias de transporte de resíduos, incluindo todos os encargos e custos com encaminhamento e tratamento de resíduos e entrega de comprovativo de deposição. INCLUIDO	m2	400,00							400,00	
PP002	Remoção de cablagem da fachada do edifício										
TMM 02	Desvio de Infraestruturas de Electricidade da fachada do edifício existente, incluindo recursos temporários para a sustentação da cablagem aérea em condições de segurança, de forma a garantir a continuidade de rede enquanto os trabalhos de instalação da rede subterrânea não forem realizados. Está previsto garantir dois triblocos para as saídas a LSVAV 4X95, substituir o AD tipo W existente por AD tipo X. Poderá ter de ser realizada nova ligação na transição aéreo-subterrânea a ponte caso não exista ligação à rede aérea do outro lado da faixa de rodagem	vg	1,00	6 948,23 €	6 948,23 €					1,00	6 948,23 €
PP003	Alteração do Tipo de Betão indicado pelo Projectista										
	TRABALHOS A MAIS										
1	Fundações										
1.2	Maciços de encabeçamento										
1.2.2	Acréscimo de preço unitário Betão Maciço de encabeçamento de grupo de estacas de betão armado, realizado com betão C40/50 (XS1 D12,5 S3 Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, e aço A500 NR, quantidade 114 kg/m³.	m³	72,47	22,47 €	1 628,40 €					72,47	1 628,40 €
1.3	Vigas de fundação										
1.3.2	Acréscimo de preço unitário Betão Viga de equilíbrio de betão armado, realizada com betão C40/50 (XS1 D12,5 S3 Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, e aço A500 NR, quantidade 144,4 kg/m³.	m³	165,35	22,47 €	3 715,41 €					165,35	3 715,41 €
2	Estruturas										
2.1	Betão armado										
2.1.1	Acréscimo de preço unitário Betão Laje térrea de betão armado, e=20 cm, realizada com betão C40/50 (XS1 D12,5 S3 Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com bomba, e aço A500 NR, 15 kg/m², incluindo camada de brita com 0,20 de espessura.	m²	221,00	4,28 €	946,76 €					221,00	946,76 €
2.1.2	Acréscimo de preço unitário Betão Laje de escada de betão armado, e=15 cm, com degraus de betão, realizada com betão C30/37 (XC1 D12,5 S3 Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A500 NR, 29,742 kg/m², montagem e desmontagem de sistema de cofragem recuperável de madeira.	m²	62,00	0,46 €	28,32 €					62,00	28,32 €
2.1.3	Acréscimo de preço unitário Betão Pilar de secção rectangular ou quadrada de betão armado, realizado com betão C30/37 (XC1 D12,5 S3 Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A500 NR, quantidade 132,5 kg/m²; montagem e desmontagem do sistema de cofragem de chapas metálicas reutilizáveis, até 3 m de altura livre.	m³	33,73	3,05 €	102,71 €					33,73	102,71 €
2.1.4	Acréscimo de preço unitário Betão Pilar de secção rectangular ou quadrada de betão armado, realizado com betão C30/37 (XC1 D12,5 S3 Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A500 NR, quantidade 161,9 kg/m²; montagem e desmontagem do sistema de cofragem de chapas metálicas reutilizáveis, entre 3 e 4 m de altura livre.	m³	24,06	3,05 €	73,26 €					24,06	73,26 €

Obra Nº 2112

Local: Castro Marim

Dir. Obra: Rui Correia

Obra: Construção da Erpi e Centro de Dia - Alzheimer e Outras Demências

Dono Obra: Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim

Fiscalização: P3 - Projectos de Engenharia, S.A.

Mês:

Data:

IVA: 23%

Cód./Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Total	Valores Mensais		Valores Acumulados		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
2.1.16.3	LV3 - 2P3 - BL40x18-21 PRESDOURO (OU EQUIVALENTE)	m²	905,00	0,61 €	551,15 €					905,00	551,15 €
2.1.16.4	LV4 - P1 - BL40x18-21 PRESDOURO (OU EQUIVALENTE)	m²	247,00	0,61 €	150,42 €					247,00	150,42 €
PP004	Execução de movimentação de terras										
S	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS										
S1	Decapagem geral da área de implantação e desmatção, até 20cm de altura, incluindo a remoção de sub-bases e fundações existentes na área de implantação do edifício, com recurso a meios mecânicos e todos os trabalhos complementares.	m2	1 206,70	6,75 €	8 145,23 €					1 206,70	8 145,23 €
S2	Execução de escavação de terras em terreno de qualquer natureza para criação da caixa de ar definida em projecto Cota. 1,72, assim como a execução de trabalhos de entivação, escoramentos, bem como todos acessórios e trabalhos necessários para as cotas definidas em projecto. Nota: O volume de escavação foi medido com base no levantamento topográfico efetuado. Os valores finais terão de ser confirmados em obra.	m3	758,00	4,25 €	3 221,50 €					758,00	3 221,50 €
S3	Execução de escavação de terras necessárias para a execução dos elementos estruturais "fundações" em terreno de qualquer natureza para a Cota 1.56 só considerando 0,50 m de largura na envolvente das sapatas e vigas de fundação, assim como a execução de trabalhos de entivação, escoramentos, bem como todos acessórios e trabalhos necessários. (Inclui escavação de caixa de elevador e Pátios) Nota: O volume de escavação foi medido com base no levantamento topográfico efetuado e foi considerada a escavação de 0,30 m abaixo da cota do betão de limpeza das sapatas, caso seja necessária outra profundidade terá de ser avaliado. Os valores finais terão de ser confirmados em obra.	m3	867,09	8,00 €	6 936,68 €					867,09	6 936,68 €
S4	Fornecimento e aplicação de rachão 90/180 em fundações com camada de 0,30m de espessura, incluindo carregamento, espalhamento, compactação e fornecimento e aplicação de manta geotextil 200 Gr. Nota: O volume de escavação foi medido com base no levantamento topográfico efetuado e foi considerada a escavação de 0,30 m abaixo da cota do betão de limpeza das sapatas, caso seja necessária outra profundidade terá de ser avaliado. Os valores finais terão de ser confirmados em obra.	m3	306,33	59,18 €	18 128,47 €					306,33	18 128,47 €
S5	Execução de aterro com solos provenientes da demolição com camada de 0,55m de espessura na envolvente das sapatas e vigas de fundação, incluindo transporte de terreno provisório, carregamento e espalhamento em obra	m3	118,18	16,50 €	1 949,97 €					118,18	1 949,97 €
S6	Fornecimento e aplicação de brita nº 3 em fundações nos arranjos exteriores numa camada de 10cm, incluindo fornecimento e aplicação de manta geotextil em torno da área de plantação. Cfr. desenho Pormenor construtivo CC1	m2	36,00	12,73 €	458,46 €					36,00	458,46 €
S7	Transporte, carga e descarga de terras sobranes a vazadouro, incluindo empolamento, incluindo todos os trabalhos preparatórios, bem como todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários. De acordo com indicações do fornecedor, elementos de projeto e caderno de encargos. Nota: O volume de escavação foi medido com base nas telas finais do projeto de estruturas existente. Os valores finais terão de ser confirmados em obra.	m3	2 053,07	6,60 €	13 550,26 €					2 053,07	13 550,26 €
PP010	Alteração das redes de saneamento e pluviais										
Novo3.1.6	Execução do Ramal de ligação geral de águas pluviais à linha de água, em manilhas de betão de 300 mm de diâmetro, (Inclui remoção do pavimento existente, reposição dos pavimentos e todos os trabalhos necessários e de perfilho acabamento)	m	16,00	108,80 €	1 740,80 €					16,00	1 740,80 €
Novo3.1.10a	Execução de boca de lobo para ligação de ramal do edifício à rede pública, incluindo movimento terras, aplicação de rachão e transporte de terras sobranes a vazadouro	Ud	1,00	646,00 €	646,00 €					1,00	646,00 €
A	Demolições Erro e omissões										
C.15	Desmonte de vãos existentes e remoção de mobiliário diverso existente no interior da Obra, incluindo gestão de resíduos e transporte a vazadouro	vg	1,00	1 869,26 €	1 869,26 €					1,00	1 869,26 €
C.16	Placagem manual das fundações elementos de estrutura dos existentes dos edifícios contíguos para a adaptação da estrutura a implementar.	vg	1,00	762,13 €	762,13 €					1,00	762,13 €
B	Estabilidade Erro e omissões										
1.5	Eslacas										
1.5.1	Fornecimento e execução de miniestacas cravadas por percussão, tipo TRM 170x10,6, em ferro fundido dúctil, preenchidas com com betão C30/37 (X0(P); D12; S2; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com bomba, incluindo todos os equipamentos, materiais e trabalhos necessários.	m	713,60	118,54 €	84 590,14 €					713,60	84 590,14 €
1.6	Fornecimento e execução de maciço de fundação para vedação em grelha na fachada Norte do edifício (PE06), conforme pormenor de maciço de fundação enviado pelo projetista	m3	3,30	332,38 €	1 096,85 €					3,30	1 096,85 €