

ADENDA
AO CONTRATO DA EMPREITADA PARA ADAPTAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS FÍSICAS NO RÉGIA DOURO PARK – PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA PARA AS FUTURAS INSTALAÇÕES DA FRAUNHOFER PORTUGAL, EM VILA REAL

Entre:

ASSOCIAÇÃO FRAUNHOFER PORTUGAL RESEARCH, pessoa coletiva sem fins lucrativos, com o número de identificação de pessoa coletiva 508782252, com sede na Rua Alfredo Allen, n.º 455/461, 4200-135 Porto, representada pelas suas Diretoras **Liliana da Silva Ferreira** e **Stefanie Götz**, com poderes para o ato, doravante designada por “Primeira Contraente”.

e

CONSÓRCIO COSTA & CARREIRA/LABORIAL, constituído pela *Laborial - Soluções para Laboratório, SA*, sociedade anónima, com o número de identificação de pessoa coletiva 504296310 e sede na Rua Eng.º António Ricca Gonçalves, 91, Zona Industrial da Maia I, Sector VIII, 4475-198 Maia, aqui representada, com poderes para o ato, por **José Carlos Moita Gorgulho Soares Branco**, e *Costa & Carreira, Lda.*, sociedade por quotas, com o número de identificação de pessoa coletiva 504038052 e sede na Zona Industrial da Portela de Santa Eulália, Lote 19, 4870-129 Ribeira de Pena, aqui representada, com poderes para o ato, por **Maria Guiomar Ribeiro da Costa Carreira** e **José Manuel da Silva Carreira**, doravante designada por “Segunda Contraente”.

Em conjunto denominados por “Partes” e individualmente por “Parte”.

Considerando que:

- A.** A Primeira Contraente celebrou com a segunda Contraente um “*Contrato da empreitada para adaptação de infraestruturas físicas no Régia Douro Park – Parque de Ciência e Tecnologia para as futuras instalações da Fraunhofer Portugal, em Vila Real*”, a 10 de janeiro de 2023;
- B.** O auto de consignação teve lugar a 23 de janeiro de 2023;
- C.** O prazo de execução da empreitada de cinco meses terminaria a 23 de junho de 2023;
- D.** No decorrer da execução da obra, e na sequência da comunicação de erros e omissões pela Segunda Contraente, as Partes celebraram, a 21 de junho de 2023, um “*Contrato de execução de trabalhos complementares e trabalhos a menos referente à empreitada para adaptação de infraestruturas físicas no Régia Douro Park – Parque de Ciência e Tecnologia para as futuras instalações da Fraunhofer Portugal, em Vila Real*” (doravante “*Contrato de Trabalhos Complementares*”), onde acordaram uma extensão do prazo de execução da empreitada em quarenta e cinco dias, com termo a 7 de agosto de 2023;

- E. A 3 de agosto de 2023, a Segunda Contraente dirigiu à Primeira Contraente um pedido de prorrogação do prazo de execução da empreitada de sessenta dias, invocando dificuldades de fornecimento de matérias-primas, materiais e equipamentos e dificuldades de contratação de mão-de-obra fruto da atual reduzida oferta no mercado face à procura, tendo apresentado um novo plano de trabalhos;
- F. A Primeira Contraente analisou o pedido da Segunda Contraente com o auxílio da equipa de Fiscalização da Obra, tendo rejeitado o prazo de prorrogação solicitado e o plano de trabalhos apresentado porquanto o atraso da obra não é imputável ao Dono de Obra, mas ao Consórcio Empreiteiro, aqui Segunda Contraente;
- G. Não obstante o acima exposto, a Primeira Contraente, atento o contexto mundial de défice de matérias-primas, materiais e equipamentos que assola a área da construção civil - que constitui um facto do conhecimento público generalizado – mostrou-se disponível para, por acordo, se definir uma prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada, permitindo ao Consórcio Empreiteiro concluir os trabalhos em falta;
- H. A Segunda Contraente, reconhecendo a sua responsabilidade quanto ao atraso na execução da empreitada, acordou com a Primeira Contraente a prorrogação graciosa do prazo de execução da obra, por Adenda formalizada a 7 de agosto de 2023;
- I. No decorrer do prazo de prorrogação graciosa, as Partes detetaram a existência de trabalhos a menos e a necessidade de execução de trabalhos complementares (decorrente de erros e omissões), o que pela presente Adenda se formaliza.
- J. Acresce que as Partes detetaram um erro de escrita no Anexo II ao Contrato de Trabalhos Complementares, *supra* melhor identificado, que na presente Adenda pretendem sanar.

Nestes termos, celebram as Partes, livremente e de boa-fé, a presente **ADENDA AO CONTRATO DA EMPREITADA PARA ADAPTAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS FÍSICAS NO RÉGIA DOURO PARK – PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA PARA AS FUTURAS INSTALAÇÕES DA FRAUNHOFER PORTUGAL, EM VILA REAL** (doravante denominado apenas por “Adenda”), nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA **(Trabalhos Complementares)**

1. O preço dos trabalhos complementares a executar, que na presente Adenda se formalizam, computam-se em **17 818,66 €** (dezassete mil, oitocentos e dezoito euros e sessenta e seis

cêntimos), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, no valor de 4 098,29 € (quatro mil e noventa e oito euros e vinte e nove cêntimos), num total de 21 916,95 € (vinte e um mil, novecentos e dezasseis euros e noventa e cinco cêntimos). Os trabalhos complementares a executar e os respetivos preços são os que constam do Anexo I à presente Adenda, na tabela "Trabalhos Complementares – formalizados a 18/09/2023".

2. O valor global dos trabalhos complementares ora formalizados corresponde a 2,1 % do preço contratual (836.588,50 €).
3. O Anexo I à presente Adenda reflete o valor global consolidado dos trabalhos complementares, que corresponde à soma dos trabalhos formalizados a 21 de junho de 2023, no Contrato Trabalhos Complementares, e nos trabalhos complementares ora formalizados.
4. O Encargo adicional com as alterações introduzidas pela presente Adenda determina o pagamento pela Primeira Outorgante à Segunda Outorgante de **17 818,66 €** (dezassete mil, oitocentos e dezoito euros e sessenta e seis cêntimos), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, no valor de 4 098,29 € (quatro mil e noventa e oito euros e vinte e nove cêntimos), num total de 21 916,95 € (vinte e um mil, novecentos e dezasseis euros e noventa e cinco cêntimos).

CLÁUSULA SEGUNDA

(Alteração ao Contrato de Trabalhos Complementares)

1. Verificado um lapso de escrita no Anexo II do Contrato de Trabalhos Complementares celebrado a 21 de junho de 2023, designadamente no valor de trabalhos a menos descrito sobre o artigo "5.1.4", as Partes acordam alterar o Contrato de Trabalhos Complementares nos seguintes termos:

a) **Cláusula QUINTA, onde se lê:**

"QUINTA: São suprimidos trabalhos, no montante de 15 155,56 € (quinze mil, cento e cinquenta e cinco euros e cinquenta e seis cêntimos), que constam de informação da empresa de fiscalização (que constitui o Anexo II a este contrato), com a consequente redução do preço contratual (Art. 379º, do CCP), sem que esta determine a indemnização prevista no Art. 381.º do CCP."

Deve passar a ler-se:

"QUINTA: São suprimidos trabalhos, no montante de 15 155,00 € (quinze mil, cento e cinquenta e cinco euros e cinquenta e seis cêntimos), que constam de informação da empresa de fiscalização (que constitui o Anexo II a este contrato), com a consequente

redução do preço contratual (Art. 379º, do CCP), sem que esta determine a indemnização prevista no Art. 381.º do CCP.”

b) **No Anexo II, onde se lê:**

| Empreitada para Adaptação de Infraestruturas Físicas no Régia Douro Park – Parque de Ciência e Tecnologia para as futuras instalações da Fraunhofer Portugal, em Vila Real | | | | | |
|--|---|----------|------------|-----------------------|---------------------|
| Dono de Obra: Associação Fraunhofer Portugal Research (FhP) | | | | | |
| Trabalhos A Menos | | | | | |
| Artigo Mapa de Quantidades | Descrição dos Trabalhos | Unidades | Quantidade | Preço unitário (em €) | Total (em €) |
| 2.1.1.1 2.1.1.1.1 | Ventiloconectores novos - VC.1 | un | 4 | -1092.06 | -4368.24 |
| 2.1.1.2.1 | Manutenção dos ventiloconectores existentes, incluindo limpeza de filtros, testes de estanqueidade, medições de caudal de ar e de água e medições de temperatura | un | 6 | -112.97 | -677.82 |
| 5.1.1 | TE01 - Fornecimento e colocação de tetos falsos, executadas em placas de gesso cartonado microperfurado, com características acústicas, com 12,5mm de espessura, incluindo lâ de rocha de 50mm, estrutura portante em perfis metálicos de suporte ao tecto real, acessórios, tratamento de juntas, protecção de arestas, abertura de negativos, reforços, suportes para instalações, recaídas, sancas, emassamento geral, acabamento final com pintura Ral 9010, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 70 | -55.7 | -3899.00 |
| 5.1.4 | TE04 - Fornecimento e colocação de teto falso metálico modular, formado por placas 60x60cm na cor branco, tipo "painel metálico Gabelex 60x60", incluindo acessórios, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 90 | -49.26 | -4433.40 |
| 6.1.1.1 | Fornecimento e colocação de portas interiores nas séries indicadas, de batente, executadas em estrutura em madeira e interior alveolar espessura 40mm, acabamento na cor Ral 1018 em ambas as faces com 40% de brilho, incluindo ferragens, batentes de pavimento, fixações e vedações do sistema, puxadores do tipo JNF, serie FREELINE, ref. IN.00.030 em aço inox com acabamento satinado e fechadura da mesma série, acessórios, remates, afinações, acabamento, tudo conforme indicado no mapa de vãos e executado de acordo com o projeto e demais trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e atendo em atenção as indicações do fabricante / fornecedor. | un | 2 | -888.55 | -1777.10 |
| Preço Global | | | | | -15,155.56 € |

Deve passar a ler-se:

| Empreitada para Adaptação de Infraestruturas Físicas no Régia Douro Park – Parque de Ciência e Tecnologia para as futuras instalações da Fraunhofer Portugal, em Vila Real | | | | | |
|--|---|----------|------------|-----------------------|---------------------|
| Dono de Obra: Associação Fraunhofer Portugal Research (FhP) | | | | | |
| Trabalhos A Menos | | | | | |
| Artigo Mapa de Quantidades | Descrição dos Trabalhos | Unidades | Quantidade | Preço unitário (em €) | Total (em €) |
| 2.1.1.1 2.1.1.1.1 | Ventiloconectores novos - VC.1 | un | 4 | -1092.06 | -4368.24 |
| 2.1.1.2.1 | Manutenção dos ventiloconectores existentes, incluindo limpeza de filtros, testes de estanqueidade, medições de caudal de ar e de água e medições de temperatura | un | 6 | -112.97 | -677.82 |
| 5.1.1 | TE01 - Fornecimento e colocação de tetos falsos, executadas em placas de gesso cartonado microperfurado, com características acústicas, com 12,5mm de espessura, incluindo lâ de rocha de 50mm, estrutura portante em perfis metálicos de suporte ao tecto real, acessórios, tratamento de juntas, protecção de arestas, abertura de negativos, reforços, suportes para instalações, recaídas, sancas, emassamento geral, acabamento final com pintura Ral 9010, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 70 | -55.7 | -3899.00 |
| 5.1.4 | TE04 - Fornecimento e colocação de teto falso metálico modular, formado por placas 60x60cm na cor branco, tipo "painel metálico Gabelex 60x60", incluindo acessórios, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 90 | -49.26 | -4432.84 |
| 6.1.1.1 | Fornecimento e colocação de portas interiores nas séries indicadas, de batente, executadas em estrutura em madeira e interior alveolar espessura 40mm, acabamento na cor Ral 1018 em ambas as faces com 40% de brilho, incluindo ferragens, batentes de pavimento, fixações e vedações do sistema, puxadores do tipo JNF, serie FREELINE, ref. IN.00.030 em aço inox com acabamento satinado e fechadura da mesma série, acessórios, remates, afinações, acabamento, tudo conforme indicado no mapa de vãos e executado de acordo com o projeto e demais trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e atendo em atenção as indicações do fabricante / fornecedor. | un | 2 | -888.55 | -1777.10 |
| Preço Global | | | | | -15,155.00 € |

2. O Anexo II à presente Adenda reflete o valor global consolidado dos trabalhos a menos, que corresponde à soma dos trabalhos formalizados a 21 de junho de 2023, no Contrato Trabalhos Complementares (cujo valor foi corrigido nos termos no previsto no número anterior desta Cláusula) e dos trabalhos a menos formalizados nesta Adenda.

CLÁUSULA TERCEIRA
(Trabalhos a Menos)

1. São suprimidos trabalhos no montante de **3 426,43 € (três mil, quatrocentos e vinte e seis euros e quarenta e três cêntimos)**, que constam do Anexo II a esta Adenda na tabela “*Trabalhos a Menos – formalizados a 18/09/2023*”, com a consequente redução do preço contratual (Art. 379.º, do CCP), sem que esta determine a indemnização prevista no Art. 381.º do CCP.

CLÁUSULA QUARTA (Prorrogação do Prazo)

1. O prazo de execução da empreitada será prorrogado pelo prazo necessário à execução dos trabalhos complementares, nos termos do disposto no Art. 374.º do CCP, correspondendo a 3 (três) dias de calendário. O Dono de Obra não suportará quaisquer encargos, custos, despesas ou taxas associadas à prorrogação do prazo ora acordada, incluindo, mas não limitando, os relativos ao estaleiro da obra.
2. Mais acordam as Partes agendar a receção provisória da obra para o dia 22 de setembro de 2023, às 10h00.

CLÁUSULA QUINTA (Disposições Finais)

1. Em tudo aquilo não expressamente previsto neste título contratual, aplicar-se-ão as normas constantes do Código dos Contratos Públicos (CCP), na redação introduzida pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio e demais legislação aplicável, designadamente a relativa a higiene, saúde e segurança.
2. Pela Segunda Outorgante foi declarado que aceita todas as condições da presente Adenda, de que tomou inteiro e perfeito conhecimento, tendo-lhe para o efeito sido entregues pelo Primeiro Outorgante todos os elementos necessários para esse efeito e a cujo cumprimento se obriga nos termos da Lei.
3. As alterações introduzidas pela presente Adenda produzem efeitos imediatos.
4. A presente Adenda será assinada digitalmente pelas Partes, que com esta se conformam, constituindo parte integrante do Contrato.

Pela Primeira Contraente,

Assinado por: **LILIANA DA SILVA FERREIRA**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2023.09.18 19:43:49+01'00'

Liliana da Silva Ferreira

Assinado por: **STEFANIE GÖTZ**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2023.09.18 19:40:37+01'00'

Stefanie Götz

Pela Segunda Contraente,

[Assinatura Qualificada] José Carlos Moita Gorgulho Soares Branco
Assinado de forma digital por [Assinatura Qualificada] José Carlos Moita Gorgulho Soares Branco
Dados: 2023.09.18 20:07:51 +01'00'

José Carlos Moita Gorgulho Soares Branco
(Laborial - Soluções para Laboratório, SA)

MARIA GUIOMAR RIBEIRO DA COSTA CARREIRA

Assinado de forma digital por MARIA GUIOMAR RIBEIRO DA COSTA CARREIRA
DN: cn=PT, ou=Certificate Profile - Qualified Certificate - Representative, ou=Qs1 - COM PODERES PARA, SOZINHO, OBRIGAR E VINCULAR A ENTIDADE, ou=Limitation1 - NO AMBITO DO OBJETO SOCIAL, 2.5.4.97=+ATP+54038952, o=COSTA E CARREIRA, LDA., ou=Entitlement - ASSINAR DOCUMENTOS E CONTRATOS, email=geral@costacarreira.com, serialNumber=PNOPT-07357587, sn=RIBEIRO DA COSTA CARREIRA, givenName=MARIA GUIOMAR, cn=MARIA GUIOMAR RIBEIRO DA COSTA CARREIRA
+0900:2023.09.18 17:51:51 +01'00'

Maria Guiomar Ribeiro da Costa Carreira
(Costa & Carreira, Lda.)

Assinado por: **José Manuel da Silva Carreira**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2023.09.18 17:52:46+01'00'

Jo
(C  a

| Empreitada para Adaptação de Infraestruturas Físicas no Régio Douro Park – Parque de Ciência e Tecnologia para as futuras instalações da Fraunhofer Portugal, em Vila Real | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|----------|--------------|----------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Dono de Obra: Associação Fraunhofer Portugal Research (FHP) | | | | | | | | |
| Trabalhos Complementares - formalizados a 21/06/2023 | | | | | | | | |
| Artigo | Origem | Descrição dos Trabalhos | Unidades | Quantidades | Valor Unitário | Preço Total | Decisão do Dono de Obra - Aceite | |
| | | | | | | | Quantidades | Preço Total |
| 1 | OMISSÃO | Execução de demolição de tetos falsos, conforme indicado nos desenhos de vermelhos e amarelos, incluindo escoramentos, remates, transporte dos produtos sobrantes a vazadouro licenciado, pagamento de licenças e todos os trabalhos complementares necessários, tudo executado de acordo com o projeto. | | | | | | |
| | | Teto metálico amovível | m2 | 275,65 | 20,04 € | 5525,13 € | 275,65 | 5525,13 € |
| | | Teto em gesso cartonado | m2 | 507,46 | 21,06 € | 10688,72 € | 507,46 | 10688,72 € |
| 2 | OMISSÃO | Execução de demolição de tetos falsos (do piso 0), para execução dos trabalhos previstos (monotamente eliminação da rede de drenagem de águas residuais), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua execução. | m2 | 26,65 | 23,03 € | 613,85 € | 26,65 | 613,85 € |
| 3 | OMISSÃO | Execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado standard, incluindo li de rocha, estrutura, acessórios, tratamento de juntas, emagamento e todos os trabalhos necessários para a sua correta execução. | m2 | 26,65 | 37,13 € | 989,51 € | 26,65 | 989,51 € |
| 4 | OMISSÃO | Pintura de tetos falsos a intervir no piso inferior para a execução de trabalhos previstos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu perfeito acabamento. | m2 | 26,65 | 9,01 € | 240,12 € | 26,65 | 240,12 € |
| 5 | OMISSÃO | Desmontagem, retirada cuidadosa e recolocação de blackouts existentes nos diversos vãos, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários. | | | | | | |
| | | Desmontagem | un | 34 | 11,55 € | 392,71 € | 34 | 392,71 € |
| | | Recolocação | un | 34 | 17,97 € | 606,64 € | 34 | 606,64 € |
| 6 | OMISSÃO | Desmontagem de todos os equipamentos sanitários existentes. Neste item consideramos a desmontagem a mais cuidadosa possível de modo a estes equipamentos possam ser reaproveitados futuramente. O transporte e armazenamento destes materiais serão a cargo do dono de obra. | | | | | | |
| | | Sanitais | un | 8 | 21,06 € | 168,51 € | 8 | 168,51 € |
| | | Urinóis | un | 8 | 14,27 € | 114,15 € | 8 | 114,15 € |
| | | Fluómetros | un | 8 | 14,27 € | 114,15 € | 8 | 114,15 € |
| | | Lavatórios | un | 15 | 23,78 € | 356,77 € | 15 | 356,77 € |
| | | Torneiras misturadoras | un | 15 | 13,59 € | 203,84 € | 15 | 203,84 € |
| | | Bases de duche | un | 4 | 12,91 € | 51,64 € | 4 | 51,64 € |
| | | Torneiras misturadoras com chuveiro | un | 4 | 6,79 € | 27,18 € | 4 | 27,18 € |
| | | Divisórias fónicas | un | 19 | 16,99 € | 322,74 € | 19 | 322,74 € |
| 7 | OMISSÃO | Execução de demolição de guardas metálicas interiores existentes e encaminhamento para vazadouro. | ml | 8,65 | 45,32 € | 392,02 € | 8,65 | 392,02 € |
| 8 | OMISSÃO | Demolição da rede de abastecimento de águas existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua execução, assim como o encaminhamento dos materiais sobrantes para vazadouro. | horas | 40 | 25,14 € | 1005,60 € | 40 | 1005,60 € |
| 9 | OMISSÃO | Desativação e demolição da rede de alimentação elétrica, Ired e sai existentes, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua execução, assim como o encaminhamento dos materiais sobrantes para vazadouro. | horas | 162 | 27,18 € | 4402,88 € | 162 | 4402,88 € |
| 10 | OMISSÃO | Desativação e demolição de alguns tracados constituintes da rede de instalações técnicas (vãos) existentes, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para a sua execução, assim como o encaminhamento dos materiais sobrantes para vazadouro. | horas | 48 | 30,58 € | 1467,63 € | 48 | 1467,63 € |
| 11 | OMISSÃO | Desmontagem de monospite existente (incluindo unidade interior e exterior) e instalação em sala a definir no espaço da ADVDU, incluindo execução de alimentação elétrica e todos os trabalhos necessários para a sua execução. (a rede de alimentação elétrica desenvolve-se "à vista") | un | 2 | 1175,46 € | 2350,92 € | 2 | 2350,92 € |
| 12 | OMISSÃO | Desmontagem e armazenamento e recolocação de calha técnica biempartimentada existente (a altura aprox. de 0,90m) e recolocação de acordo com o previsto e projeto (a altura aprox. 0,15m). | ml | 71,55 | 29,22 € | 2090,45 € | 71,55 | 2090,45 € |
| 13 | OMISSÃO | Execução de fecho de lajes para criação de dimensões necessárias para instalação de portas de metais interiores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a execução do trabalho em questão. | m2 | 10,95 | 190,25 € | 2083,22 € | 10,95 | 2083,22 € |
| 14 | OMISSÃO | Fornecimento e instalação de terminais equivalente aos existentes, nas diversas redes de gases industriais, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua aplicação. | | | | | | |
| | | Air | un | 6 | 472,56 € | 2835,38 € | 6 | 2835,38 € |
| | | Arg | un | 13 | 472,56 € | 6143,21 € | 13 | 6143,21 € |
| | | Ar | un | 8 | 472,56 € | 3780,50 € | 8 | 3780,50 € |
| | | CH4 | un | 7 | 472,56 € | 3307,94 € | 7 | 3307,94 € |
| | | CO2 | un | 6 | 472,56 € | 2835,38 € | 6 | 2835,38 € |
| | | N2 | un | 13 | 472,56 € | 6143,31 € | 13 | 6143,31 € |
| | | O2 | un | 5 | 472,56 € | 2362,81 € | 5 | 2362,81 € |
| | | O2 | un | 8 | 472,56 € | 3780,50 € | 8 | 3780,50 € |
| | | Ne | un | 8 | 472,56 € | 3780,50 € | 8 | 3780,50 € |
| 15 | OMISSÃO | Remoção e posterior recolocação de ventiladores existentes, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua execução. | un | 8 | 856,17 € | 6848,93 € | 8 | 6848,93 € |
| 16 | Trabalho complementar | Recolocação / reaproveitamento de teto falso metálico modular micro perfurado retangular, na cor branco, incluindo acessórios, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento. | m2 | 70 | 33,90 € | 2373,34 € | 70 | 2373,34 € |
| | | Recolocação / reaproveitamento de teto falso metálico modular micro perfurado, formado por placas 60x60cm na cor branco, incluindo acessórios, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento. | m2 | 90 | 32,55 € | 2929,14 € | 90 | 2929,14 € |
| 17 | Trabalho complementar | Fornecimento e execução de nichos para colocação de caixos nos Laboratórios "MSC Students", incluindo os seguintes trabalhos e todos os materiais necessários para a sua execução: | | | | | | |
| | | Demolição das paredes em gesso cartonado existentes. | un | 6,3 | 46,08 € | 290,31 € | 6,3 | 290,31 € |
| | | Execução de fecho de tipo concreto existente no local a implantar este "nicho". | un | 2,4 | 190,25 € | 456,60 € | 2,4 | 456,60 € |
| | | Execução de forra de laterais em gesso cartonado, incluindo pintura das mesmas. | un | 12,06 | 81,10 € | 978,07 € | 12,06 | 978,07 € |
| | | Execução de pinturas | un | 12,14 | 12,14 € | 147,66 € | 12,14 | 147,66 € |
| | | Execução de pavimentos iguais aos espaços confinados (exc. execução rodape). | un | 2,4 | 75,15 € | 180,36 € | 2,4 | 180,36 € |
| 18 | OMISSÃO | Desmontagem, retirada cuidadosa, adaptação e recolocação de mobiliário existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, assim como os complementares ao perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do dono de obra. | un | 1 | 7277,67 € | 7277,67 € | 1 | 7277,67 € |
| 19 | Trabalho complementar | Controladores/termostatos nos VCs existentes: | | | | | | |
| | | Fornecimento e instalação de controladores/termostatos nos ventiladores existentes. | un | 12 | 98,05 € | 1176,55 € | 12 | 1176,55 € |
| | | Execução/correção de alimentações aos novos comandos a instalar. Incluindo fornecimento e instalação de novas alimentações elétricas (cabo eletro) e colocação de nova fiação para desenvolvimento dos mesmos. Neste trabalho, estão incluído a abertura e fechamento de roços para o atravessamento destas infraestruturas. | un | 12 | 58,77 € | 705,28 € | 12 | 705,28 € |
| 20 | Trabalho complementar | Portas novas: | | | | | | |
| | | Divisórias em vidro "Dividu" | un | 1 | 1165,72 € | 1.165,72 € | 1 | 1.165,72 € |
| | | PD6 - 1,00x2,85m. divisora com uma folha de abrir | un | 1 | 2253,56 € | 2.253,56 € | 1 | 2.253,56 € |
| | | Porta madeira | un | 1 | 2253,56 € | 2.253,56 € | 1 | 2.253,56 € |
| | | Porta de Correr no WC de mob. Reduzida até 2,10m de altura | un | 1 | 2253,56 € | 2.253,56 € | 1 | 2.253,56 € |
| 21 | Trabalho complementar | Controlo de acessos | vt | 1 | 3879,66 € | 3879,66 € | 1 | 3879,66 € |
| 22 | Trabalho complementar | Fornecimento de retenor lateral ajustável para colocação de 2x cilindros de 10L e da rampa de acesso com amortecedor pneumático | vt | 1 | 735,65 € | 735,65 € | 1 | 735,65 € |
| 23 | Erro | PV01 - Fornecimento e execução de paredes divisorias interiores, executadas em alvenaria simples de bloco de cimento de 11cm, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo travamento entre panos com grampas não corrosivas, padlotes, portais, eventuais reforços, remates e perdas, reboco projectado em ambas as faces, aplicado mecanicamente por projecção, incluindo massa de acabamento, rede de fibra de vidro na transição, reforços, emassamento geral, prontas a receber acabamento final, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 38,73 | 38,73 | 2.073,22 € | 38,73 | 2073,22 € |
| | | PV01 - Fornecimento e colocação de revestimento do pavimento interior, executado em alcatifa, do tipo "do tipo FORBO, modelo TESSERA LAYOUT & OUTLINE, ref 2104/2104PL ALLOY com placas de 50x50cm" 2,9mm de altura de pelo, ou equivalente, sobre piso técnico, incluindo colagem, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 1,89 | 1,89 | 67,17 € | 1,89 | 67,17 € |
| | | PV02 - Fornecimento e colocação de revestimento em pavimentos interiores, executado em vinílico, do tipo GERFLOR ou equivalente, modelo TARALAY IMPRESSION, ref 1 D849 UNI MATT 50/L, em rolo, incluindo barramento, colagem, tratamento de juntas com cordão de soldar a quente, betoneira de regularização, perfis de remate, rodapé em mesa com modelo Biol Circular Completo, com 0,10m de altura, acabamento 0001 Aluminium (ref Gerflor), prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 0,45 | 0,45 | 24,89 € | 0,45 | 24,89 € |
| | | PV03 - Fornecimento e colocação de revestimento em pavimentos interiores, executado em vinílico do tipo "do tipo BOLON, modelo BOTANIC GARDEN" ou equivalente, em rolo, incluindo barramento, colagem, tratamento de juntas com cordão de soldar a quente, betoneira de regularização, perfis de remate, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 8,72 | 8,72 | 805,38 € | 8,72 | 805,38 € |
| | | Fornecimento e execução de Laje em Betão Leve na I.S. de mobilidade reduzida, de acordo com o pormenor das peças desenhadas do processo, incluindo e todos os materiais necessários ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 0,15 | 0,15 | 10,92 € | 0,15 | 10,92 € |
| | | | | Preço Global | | | 109.552,00 € | |

| Trabalhos Complementares - formalizados a 18/09/2023 | | | | | | | | |
|--|--------------|---|----------|-------------|----------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| Artigo | Origem | Descrição dos Trabalhos | Unidades | Quantidades | Valor Unitário | Preço Total | Decisão do Dono de Obra - Aceite | |
| | | | | | | | Quantidades | Preço Total |
| 24 | Omissão | Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de AWAC (Q.E.I.M.), incluindo todos os acessórios e componentes necessários para o seu correto funcionamento, assim como todos os acessórios necessários para a sua correta instalação. | vg | 1 | 5391,43 | 5.391,43 € | 1 | 5391,43 € |
| | | Abertura e tapamento de vaio, incluindo de tubagem, desde a zona de intervenção até ao local de execução do compartimento exterior, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua perfeita execução. | vg | 1 | 0 | 0,00 € | 1 | 0,00 € |
| | | PARA A PASSAGEM DA FIBRA | | | | | | |
| | | Fornecimento e execução de caixa de visita para a execução das ligações das alimentações em questão, junto à área dos painéis solares, incluindo o fornecimento de tampa em betão e todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução. | | | | | | |
| | | PARA A PASSAGEM DA ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA | un | 2 | 425,5 | 851,00 € | 2 | 851,00 € |
| | | PARA A PASSAGEM DA FIBRA | un | 2 | 425,5 | 851,00 € | 2 | 851,00 € |
| 25 | Ero | Execução de vaia incluindo demolição de pavimento da via publica e atravessamento pedonal, incluindo todos os trabalhos e meios necessários para a sua execução. | ml | 26 | 60,8 | 1.580,80 € | 26 | 1580,80 € |
| | | Fornecimento e aplicação de tubo corrugado, com dimensão necessária para o atravessamento da cablagem, desde a "zona dos painéis solares" até à caixa de visita junto à entrada do edifício. | ml | 26 | 14,75 | 383,50 € | 26 | 383,50 € |
| | | PARA A PASSAGEM DA ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA | ml | 26 | 14,75 | 383,50 € | 26 | 383,50 € |
| | | PARA A PASSAGEM DA FIBRA | ml | 26 | 14,75 | 383,50 € | 26 | 383,50 € |
| | | Reforço de vaia, incluindo repavimentação do pavimento anteriormente existente, incluindo todos os trabalhos e meios necessários para a sua execução. | ml | 26 | 76,25 | 1.982,50 € | 26 | 1982,50 € |
| | | Fornecimento e montagem de cabo de fibra óptica desde o compartimento exterior até ao bastidor do piso 1, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua correta execução. | ml | 192 | 16,9 | 3.244,80 € | 192 | 3244,80 € |
| 26 | Complementar | Execução de alterações na rede de gases industriais, nos laboratórios de Biologia e suas Proceas | horas | 18 | 19,75 | 355,50 € | 18 | 355,50 € |
| | | Alteração iluminação na sala Open Space | | | | | | |
| 27 | Complementar | Ativação de obra disponibilizada para a execução de alterações necessárias | horas | 9 | 20 | 180,00 € | 9 | 180,00 € |
| | | Execução de alimentação as novas luminárias | m | 6 | 1,75 | 10,50 € | 6 | 10,50 € |
| 28 | Complementar | Execução de ventilações dos armários ventilados das Hottes existentes | | | | | | |
| | | Execução de ventilações dos armários ventilados das Hottes existentes em tubagem de PVC, desde o Piso 1 até à cobertura. | vg | 1 | 230,75 | 230,75 € | 1 | 230,75 € |
| 29 | Complementar | Alteração da localização das caixas de pavimento de acordo com as novas localizações estipuladas e colocação de tomada numa das paredes da sala de reuniões, incluindo fornecimento e execução de todos os trabalhos e materiais necessários para a sua correta execução. | un | 11 | 56,50 | 621,50 € | 11 | 621,50 € |
| 30 | Complementar | Alteração das alimentações dos cr. cujos 401, 402 e 304 de modificações para trifásicas, incluindo dos os trabalhos e materiais necessários para a sua correta execução. | un | 1 | 177,5 | 177,50 € | 1 | 177,50 € |
| | | Q.G. Lab. Fraunhofer | | | | | | |
| | | Fornecimento e instalação de Bloco Diferencial 4x25A/30mAe Disjuntor 3x16A para alimentação da Hote de Lavagem, incluindo todos os materiais e acessórios para a correta execução dos trabalhos. | ml | 15 | 2,83 | 42,45 € | 15 | 42,45 € |
| | | Fornecimento e instalação de Cabo 562,5 para Alimentação da Hote de Lavagem, incluindo todos os materiais e acessórios para a correta execução dos trabalhos. | ml | 15 | 2 | 30,00 € | 15 | 30 € |
| | | Fornecimento e instalação de Tubo Corrugado de 32mm para Alimentação da Hote de Lavagem, incluindo todos os materiais e acessórios para a correta execução dos trabalhos. | un | 2 | 95 | 190,00 € | 2 | 190 € |
| | | Q.Lab. 2 | | | | | | |
| | | Fornecimento e instalação de Disjuntor 3x16A para alteração dos cr. cujos 401 e 402, incluindo todos os materiais e acessórios para a correta execução dos trabalhos. | un | 2 | 95 | 190,00 € | 2 | 190 € |
| | | Q.Lab. 5 | | | | | | |
| | | Fornecimento e instalação de Disjuntor 3x32A para alteração dos cr. cujos 304 e 4, incluindo todos os materiais e acessórios para a correta execução dos trabalhos. | un | 1 | 105 | 105,00 € | 1 | 105 € |
| 31 | Complementar | Fornecimento e montagem de tomada necessárias para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente: | un | 21 | 8,61 | 180,79 € | 21 | 180,79 € |
| | | - tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, para instalação em calha | un | 1 | 202,64 | 202,64 € | 1 | 202,64 € |
| 32 | Complementar | Instalador de tipo-acustico de "atmosfera perigosa" | | | | | | |
| 33 | Complementar | Alteração de Guarda/ Execução de Portão | | | | | | |
| | | Execução de guarda em ferro para posterior execução de portão de abrir, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua instalação, de acordo com o solicitado pelo dono de obra. | un | 1 | 823,5 | 823,50 € | 1 | 823,50 € |
| Preço Global | | | | | | 17.818,66 € | | 17.818,66 € |
| Preço Global Trabalhos Complementares | | | | | | 121.370,66 € | | 121.370,66 € |

| Empreitada para Adaptação de Infraestruturas Físicas no Régio Douro Park – Parque de Ciência e Tecnologia para as futuras instalações da Fraunhofer Portugal, em Vila Real Dono de Obra: Associação Fraunhofer Portugal Research (FHP) | | | | | |
|---|---|----------|------------|-----------------------|---------------------|
| Trabalhos A Menos - formalizados a 21/06/2023 | | | | | |
| Artigo Mapa de Quantidades | Descrição dos Trabalhos | Unidades | Quantidade | Preço unitário (em €) | Total (em €) |
| 2.1.1.1 2.1.1.1.1 | Ventiloconectores novos -VC.1 | un | 4 | -1092,06 | -4368,24 |
| 2.1.1.2.1 | Manutenção dos ventiloconectores existentes, incluindo limpeza de filtros, testes de estanqueidade, medições de caudal de ar e de água e medições de temperatura | un | 6 | -112,97 | -677,82 |
| 5.1.1 | TE01 - Fornecimento e colocação de tetos falsos, executadas em placas de gesso cartonado microperfurado, com características acústicas, com 12,5mm de espessura, incluindo li de rocha de 50mm, estrutura portante em perfis metálicos de suporte ao tecto real, acessórios, tratamento de juntas, protecção de arestas, abertura de negativos, reforços, suportes para instalações, recaídas, sancas, emassamento geral, acabamento final com pintura Ral 9010, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor | m2 | 70 | -55,7 | -3899,00 |
| 5.1.4 | TE01 - Fornecimento e colocação de teto falso metálico modular, formado por placas 60x60cm na cor branco, tipo "painel metálico Gabelex 60x60", incluindo acessórios, remates e perdas, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e indicações do fornecedor. | m2 | 90 | -19,26 | -4432,84 |
| 6.1.1.1 | Fornecimento e colocação de portas interiores nas séries indicadas, de batente, executadas em estrutura em madeira e interior alveolar espessura 40mm, acabamento na cor Ral 1018 em ambas as faces com 40% de brilho, incluindo ferragens, batentes de pavimento, fixações e vedações do sistema, puxadores do tipo JNF, serie FREELINE, ref. IN.00.030 em aço inox com acabamento satinado e fechadura da mesma série, acessórios, remates, afinações, acabamento, tudo conforme indicado no mapa de vias e executado de acordo com o projeto e demais trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e atendo em atenção as indicações do fabricante / fornecedor. | un | 2 | -888,55 | -1777,10 |
| Preço Global | | | | | -15 355,00 € |
| Trabalhos A Menos - formalizados a 18/09/2023 | | | | | |
| Artigo Mapa de Quantidades | Descrição dos Trabalhos | Unidades | Quantidade | Preço unitário (em €) | Total (em €) |
| 7.2.1 | D101 - cabine com porta com dim aprox. 0,80x1,90m e lateral com dim. aprox. 1,37x1,90m | un | 2 | -875,28 | -1750,56 |
| 8.1.1 | sanita compacta da SAMINIXUSA, modelo SANIBOLD DJC, refª 137021 de cor branca, incluindo tampo | un | 2 | -222,21 | -444,42 |
| 2.6 | Montagem de bastidor de telecomunicações (a fornecer pelo dono de obra, (1070 (P) x 750 (L) x 1991 (A) mm) de acordo com peças escritas e desenhadas, incluindo todos os acessórios necessários e cablagem adicional necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação | sj | 1 | -1231,45 | -1231,45 |
| Preço Global | | | | | -3 426,43 € |
| Preço Global Trabalhos a Menos | | | | | -18 581,43 € |