



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

ADENDA AO CONTRATO

“P06/2023 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA”

= MODIFICAÇÃO AO CONTRATO = -----

---- Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três é celebrado a presente adenda, em suporte informático, mediante certificado de assinatura eletrónica qualificada, dos seguintes outorgantes: -----

1.º Outorgante: FREGUESIA DE FÁTIMA, pessoa coletiva de direito público n.º 506 927 512, com sede sita na Avenida Irmã Lúcia de Jesus, N.º 181, 2495-557 Fátima, representada neste ato pelo Presidente da Junta de Freguesia, Humberto António Figueira da Silva, com o cartão do cidadão n.º _____ e contribuinte n.º _____ com poderes para outorgar o presente contrato, conferidos pelo n.º 1, alínea a) do artigo 18.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, designado por 1.º outorgante, -----

2.º Outorgante: INDUGAL CONSTRUÇÕES S.A. com o número de pessoa coletiva de direito privado n.º 507 342 240, e sede na Rua da Charneca, S/N, Cardosos, 2420-020 Arrabal, aqui representada por João Pedro Carreira da Silva, com o cartão do cidadão n.º _____ contribuinte n.º _____, designado 2.º outorgante, com poderes para outorgar a presente adenda ao contrato, conforme procuração cuja fotocópia arquivo.

Celebram na qualidade de representantes das entidades atrás mencionadas a presente adenda ao contrato, de livre vontade, com o seguinte conteúdo: -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Cláusula 1.ª

O objeto da presente adenda ao contrato consiste na execução de trabalhos complementares e de substituição e ainda de trabalhos a menos referentes à “Empreitada de requalificação do edifício do Mercado de Fátima” de harmonia com a proposta nº 29/2023, e ainda, com as condições gerais e especiais do caderno de encargos que lhe respeita, que nesta adenda ao contrato se dá por integralmente reproduzido e dele fica a fazer parte integrante e bem assim, das condições legais aplicáveis. -----

Cláusula 2.ª

Os referidos trabalhos serão executados dentro do prazo inicialmente previsto. -----

Cláusula 3.ª

1. Pela execução dos **trabalhos complementares**, o Primeiro Outorgante pagará ao Segundo Outorgante a quantia de **132.520,05 € (cento e trinta e dois mil, quinhentos e vinte euros e cinco cêntimos)**, acrescida de IVA à taxa legal em vigor. -----

2. Os referidos trabalhos complementares estão discriminados no Anexo I à presente adenda e que dela faz parte integrante. -----

3. Para efeitos de pagamentos dos trabalhos realizados será lavrado um auto de medição, o qual será pago, depois de visado pela fiscalização e contra fatura. -----

Cláusula 4.ª

1. Os trabalhos a menos encontram-se discriminados no Anexo II à presente adenda ao contrato e que dela faz parte integrante. -----

2. Os trabalhos a menos foram ordenados pelo Primeiro Outorgante e aceites pelo Segundo Outorgante. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

3.O preço correspondente aos **trabalhos a menos** ascende a **108 240,73 € (cento e oito mil, duzentos e quarenta euros e setenta e três cêntimos)**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e é deduzido ao preço contratual. -----

Cláusula 5.ª

Além dos casos previstos na legislação em vigor, a resolução do presente contrato terá lugar sempre que o empreiteiro não cumpra alguma das condições previstas no mesmo.

Cláusula 6.ª

1.O prazo de garantia da empreitada objeto do presente contrato é de: -----

a)10 anos no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais; -----

b)5 anos no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações elétricas; -----

c)2 anos no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis. -----

2.Durante os prazos mencionados no número anterior e relativamente a cada caso, a entidade adjudicatária obriga-se a cumprir o disposto no Caderno de Encargos. -----

Cláusula 7.ª

1-O valor a pagar deste contrato, no montante de **24.279,32€ (vinte e quatro mil, duzentos e setenta e nove euros e trinta e dois cêntimos)**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, tem cabimento orçamental no ano 2023 pela rubrica *0701030301 – Requalificação exterior – Edifício do Mercado de Fátima*, com o reforço do cabimento n.º 250. -----

2-O presente contrato assume o compromisso número **568**. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

Cláusula 8.ª

Tudo o que não se encontrar previsto neste contrato e documentos anexos, será regulado de acordo com o que se encontra previsto no Caderno de Encargos. -----

Cláusula 9.ª

Como garantia da execução dos trabalhos complementares foi no dia 20 de outubro de 2023, apresentado um documento pela entidade adjudicatária a declarar, para efeitos de caução a execução dos trabalhos objeto da presente adenda, que seja feita a retenção correspondente a 10% do valor da adjudicação. -----

Cláusula 10.ª

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, com expressa renúncia a qualquer outro. -----

Cláusula 11.ª

Nos casos omissos do presente contrato observar-se-ão os diplomas legais em vigor, designadamente o Código dos Contratos Públicos. -----

---- Pelo segundo outorgante, foi declarado que aceita para a sua representada a presente adenda com todas as condições e se obriga a cumpri-la inteiramente. -----

A minuta da presente adenda foi devidamente aprovada por deliberação da Junta de Freguesia, de 13 de outubro de 2023, conforme está legalmente fixado. -----

---- O segundo outorgante fez prova de que a sua representada tem a sua situação tributária regularizada e fez também prova de que tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social. -----

Documentos em anexo à presente adenda de contrato: -----

•Anexo I – Mapa de trabalhos suplementares -----



JUNTA DE FREGUESIA DE FÁTIMA

- Anexo II – Mapa de trabalhos a menos -----
- Anexo III – Ata n.º 5 da reunião com todas as entidades envolvidas na empreitada. ----

O 1.º Outorgante,

O 2.º Outorgante,

Assinado por: **HUMBERTO ANTÓNIO
FIGUEIRA DA SILVA**
Num. de Identificação:
Data: 2023.10.25 12:04:20+01'00'



CHAVE MÓVEL
● ● ● ● ●





Data: 29.09.2023
Processo: PR22.0011
Orçamento: 230151

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

TRABALHOS SUPLEMENTARES

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
3.1.3.2	Vigas Novo Bar / Restaurante 13.5x0.4x0.6=3.24m ³ 3x0.4x0.6=0.72m ³	m ³	3,040	483,510	1 469,87
3.2.4	Ante câmara 4.1x0.8x0.3=0.98m ³ Fornecimento, transporte e montagem, incluindo meios de elevação, de cobertura em painéis sandwich de 40mm, conforme a existente, espessura conforme a existente, cor igual ou o mais parecido ao existente, incluindo cortes, elementos de fixação, desperdícios, cumeeira, remates em chapa lacada com 0,6mm de espessura e todos os trabalhos necessários para garantir a	m ²	14,200	110,600	1 570,51
Total parcial					3 040,38
4.1.1.1.1	paredes com 0,20m de espessura Camarins 7.46x4.8=35.81m ² 1.4x4.8=6.72m ² 0.85x2.1=1.79m ² Instalações Sanitárias 8.11x4.1=33.25m ² 8.16x4.1=33.46m ² 1.55x2.1=3.26m ² 4.12x4.1=16.89m ² Restaurante / Bar 6.59x3.4=21.25m ² 0.3x3.4=1.02m ² 0.75x3.4=2.55m ² 6.08x3.4=20.67m ² 8.93x3.4=30.36m ² 1.5x3.4=5.1m ² Arrumos Florista 13.04x3.9=50.86m ²	m ²	16,390	24,680	404,52
4.1.1.1.2	paredes com 0,25m de espessura Instalações Sanitárias 3.3x4.1=13.53m ² 6.3x4.1=25.83m ² 7.15x4.1=29.32m ² Ante - câmara fecho junto ao novo pilar 1.82x3.9=7.1m ² Palco 27.22x4.7=127.93m ² 4x1.1=4.4m ² 1.5x1.1=1.65m ² 9x1.1=9.9m ² Alvenarias de apoio a laje colaborante 9.9x1.1=10.89m ² 8.7x1.1=9.57m ²	m ²	126,770	29,070	3 685,03

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR 7 129,93 €

Acresce IVA à taxa legal em vigor

Data: 29.09.2023
 Processo: PR22.0011
 Orçamento: 230151

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
4.2.1.2	8.7x1.1=9.57m2 7.35x1.1=8.09m2 Fornecimento, execução, espalhamento e nivelamento de betonilha de pavimento passado a talocha mecânica ou outro meio até à obtenção de uma superfície compacta e lisa com 0,07 m de espessura, com fornecimento e incorporação no betão de 5kg/m2 de endurecedor de superfície "PROCHAPE" ou equivalente de cor conforme o existente (piso pronto logo na betonagem), na área de praça aberta que sofreu intervenção, incluindo pré-enchimento da superfície em "leca" ou equivalente com aguada de cimento para a ligação, com 0,10 m de espessura, incluindo malha eletrosoldada AR60 (espessura de 6mm), execução de abertura de juntas de retracção em placas de aproximadamente 5m x 5m e de acordo com os espaços e divisão dos mesmos para orientar a fissuração, respectivo tratamento, rasgos para as caleiras ou ralos, manga plástica e todos os trabalhos para a sua aplicação, materiais necessários, acessórios e demais elementos para uma boa execução dos trabalhos de acordo com a legislação e as normas.	m2	7,640	29,240	223,39
4.5.1.2	Fornecimento e aplicação de salpisco com cimento e areia ao traço 1:3, emboço e reboco com argamassa de cimento, areia e cal ao traço 1:5:1, com acabamento afagado, convenientemente desempenado, em todas as paredes de alvenaria de tijolo e em todos os elementos de betão a vista em toda a sua altura, nas zonas onde será aplicada pintura como acabamento final, incluindo a regularização das superfícies, execução de juntas, aplicação de rede em fibra (união entre paredes e superfícies em betão e nos cantos dos vãos), todos os trabalhos preparatórios, complementares, acessórios e outros elementos necessários para uma boa execução da empreitada, de acordo com o projecto de arquitectura, mapa de acabamentos, caderno de encargos, a legislação e as normas.	m2	167,290	17,990	3 009,05
4.5.1.5	Área de alvenarias sem alvenarias do palco. Fornecimento e assentamento de azulejo 20x20 do tipo "CINCA - série Arquitectos" ou equivalente, em 2/3 da área total de cor cinza pérola mate, ref.ª 2301 ou equivalente e no 1/3 restante a cor salmão mate, ref.ª 2372 ou equivalente nas divisões femininas a cor verde mar mate, ref.ª 2323 ou equivalente nas divisões masculinas. Assente com cola do tipo "Weber col.flex" ou equivalente, em toda a altura das paredes de todas as divisões das instalações sanitárias públicas e vestiários, incluindo regularização das superfícies, execução de juntas com "Weber.color" ou equivalente, cantos curvos ref.ª 10X3AE e 10X3AI da mesma série ou equivalente, todos os trabalhos preparatórios e complementares, acessórios e outros elementos necessários para uma boa execução da empreitada, de acordo com o projecto de arquitectura, mapa de acabamentos, caderno de encargos, a legislação e as normas. Até altura de 2.2m	m2	28,120	32,890	924,85
4.5.4.1	wc homens - 34.1m2 wc senhoras - 34.32m2 vest - 14.81m2 vest copa - 24.31m2 copa - 34.98m2 Fornecimento e aplicação de tecto falso continuo de placa de	m2	48,770	48,580	2 369,25

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR 13 656,47 €

Acresce IVA à taxa legal em vigor

Processo: PR22.0011
Orçamento: 230151

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
	PPM hidrofugado ou equivalente, em placas do tipo "PPM13 hidrofugado da "Iberplaco" ou equivalente, incluindo estrutura metálica realizada a partir de perfis do tipo "Stil F530" ou equivalente, suspensões do tipo "Placostil F530" ou equivalente, anti vibratórios com ruptura acústica, sem isolamento térmico e acústico, em instalações sanitárias de homens e mulheres, incluindo fornecimento e aplicação de massa de barramento do tipo "Dyrufort" ou equivalente, regularização das superfícies, tratamentos, execução de juntas, todos os trabalhos preparatórios, complementares, acessórios e outros elementos necessários para uma boa execução da empreitada, de acordo com o projecto de arquitectura, caderno de encargos, a legislação e as normas.				
4.5.4.2	Fornecimento e aplicação de tecto falso contínuo de placa de gesso cartonado, do tipo "BA13 da Iberplaco" ou equivalente, incluindo estrutura metálica realizada a partir de perfis do tipo "Stil F530" ou equivalente, suspensões do tipo "Placostil F530" ou equivalente, anti vibratórios com ruptura acústica, sem isolamento térmico e acústico, no tecto do bar, incluindo fornecimento e aplicação de massa de barramento do tipo "Dyrufort" ou equivalente, regularização das superfícies, tratamentos, execução de juntas, todos os trabalhos preparatórios, complementares, acessórios e outros elementos necessários para uma boa execução da empreitada, de acordo com o projecto de arquitectura, pormenores construtivos, projecto de acústica, caderno de encargos, a legislação e as normas.	m2	50,200	47,110	2 364,94
4.8.1.1	Fornecimento e aplicação de massa de barramento em paredes interiores, polimento, aplicação de primário e uma demão de isolante do tipo " Selaqua P" ou equivalente, pintura do tipo "Dyrup" ou equivalente, de cor/cores a definir ou conforme mapa de acabamentos, em três demãos após preparação das paredes, incluindo todos os trabalhos preparatórios, complementares, acessórios e outros elementos necessários para uma boa execução da empreitada, de acordo com o projecto, caderno de encargos, a legislação e as normas.	m2	84,000	18,550	1 558,23
Total parcial					14 539,26

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR	17 579,64 €
------------------------------	--------------------

Acrésc. IVA à taxa legal em vigor



Data: 29.09.2023
Processo: PR22.0011
Orçamento: 230152

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

TRABALHOS SUPLEMENTARES OU SUBSTITUIDOS

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
2.2.1.17	Demolição de laje de betão armado (futura laje de esplanada interior).	m2	41,690	56,220	2 343,81
Total parcial					2 343,81
3.1.3.5	Execução de pilares e linteis em betão armado de 25 x 20 de largura para suporte de paredes do palco e respetivo piso. Inclui fixação por bucha química ao pavimento de betão existente. Na cota 1.1 84ml Na cota 3.6 27.22ml Na cota 4.7 27.22ml Pilares com 4.7m de altura 10un x 4.7 = 47ml Pilares com 1.1m de altura 15un x 1.1 = 16.5ml	m3	10,100	447,600	4 520,76
3.1.3.6	Viga de Fundação Novo Bar / Restaurante 15.2x0.4x0.4=2.44m3 Ante Câmara 4.1x0.4x0.4=0.66m3	m3	3,100	447,600	1 387,56
3.2	ESTRUTURA METÁLICA				
3.2.1	Nova laje a executar de esplanada interior composto por: laje colaborante 12m x 4.6m, com viga IPE330 em 3 troços, 7 vigas HEB160, cantoneira 80x8, cachorros aos pilares, chapas de ligação aparafusadas, decapagem e 2 pinturas.	vg	1,000	13 409,310	13 409,31
3.2.1.1	Fornecimento e execução de laje conforme com altura 15-20 cm; fornecimento e betonagem de betão do tipo C30/37 • XC1(P) • Cl 0,40 • Dmáx 15 • S3, fornecido por central de betão pronto, com uma dosagem de cimento de 400Kg/m3, vibrado mecanicamente aquando da sua aplicação, fornecimento de aço A500NR e sua modelação, fio de ferro 12mm em canal de chapa colaborante, malha electro soldada AQ50, todos os trabalhos preparatórios e complementares.	m2	58,440	71,610	4 184,89
3.2.1.2	Fornecimento e montagem de escada metálica com 2 lanços com 17 degraus e 1 patamar com largura total de 1280mm, utilizando chapa folha de oliveira de 4mm com 1250 de largura, com cobertores e espelhos em chapa quinada em contínuo, estrutura em barra 250x132 metalizada e pintada com primário epoxi + esmalte de poliuretano com montagem em obra. 12m de corrimão simples de paredeem tubo Ø 48 x 3	vg	1,000	7 798,130	7 798,13
3.2.5	Fornecimento e montagem de viga metálica na cota final das paredes do palco para suporte entre elas com 9.4ml. Tubo 250x150x4 com 2 chumbadores	un	1,000	1 059,000	1 059,00
3.2.6	Execução de 2 escadas de acesso ao palco com 5 degraus em chapa folha de oliveira quinada com estrutura em barra 180x8 com 2 pinturas.	un	2,000	975,000	1 950,00

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR 36 653,46 €

Acresce IVA à taxa legal em vigor



Data: 29.09.2023

Processo: PR22.0011

Orçamento: 230152

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
3.2.7	Execução de corrimão simples de parede para escadas de palco.	ml	6,000	82,000	492,00
3.2.8	Execução de grades na zona da plataforma elevatória do palco em varões verticais com corrimão de Ø 48x3 metalizado e pintado.	ml	3,400	241,250	820,25
Total parcial					35 621,90
4.4	SERRALHARIAS E VIDROS				
4.4.1	SERRALHARIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO Fornecimento e montagem de vãos em alumínio do tipo Anicolor, na série AJI (batente com corte térmico de 70mm) e na série AZ (batente sem corte térmico de 40mm), na cor Acetinado Natural e acessórios na cor Preto, com vidro de acordo com o descrito no enchimento.				
4.4.1.1	Vãos Exteriores				
4.4.1.1.1	VE1=1 [5800x3200] Vão composto por 6 fixos VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 16 + Laminado incolor 66.1	un	1,000	5 771,020	5 771,02
4.4.1.1.2	VE1=2 [3700x3200] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico + 5 fixos VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 18 + Laminado incolor 55.1	un	1,000	5 259,350	5 259,35
4.4.1.1.3	VEI=3 [1800x2200] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 16 + Laminado incolor 66.1	un	1,000	3 044,510	3 044,51
4.4.1.1.4	VE1=4 [1000x2200] Porta de abrir 1 folha p/ exterior com fechadura 3 pontos e muleta dupla Painei com isolamento	un	1,000	1 211,800	1 211,80
4.4.1.1.5	VE1=5 [1000x1000] Basculante VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 16 + Laminado incolor 44.1	un	1,000	703,930	703,93
4.4.1.1.6	VE1=5_RM [1000x1000] Rede mosquiteira fixa Rede em nylon	un	1,000	232,260	232,26
4.4.1.1.7	VE1=6 [1000x1000] Basculante VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 16 + Laminado incolor 44.1	un	1,000	703,930	703,93
4.4.1.1.8	VE1=6_RM [1000x1000] Rede mosquiteira fixa Rede em nylon	un	1,000	232,260	232,26
4.4.1.1.9	VE1=7 [3000x1800] Fixo VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 18 + Laminado incolor 55.1	un	1,000	1 594,150	1 594,15
4.4.1.1.10	VE1=8 [2200x2400] Portão correr c/ painei decorativo Painei decorativo a definir	un	1,000	3 373,360	3 373,36
4.4.1.1.11	VE1=9 [950x2200] Porta de abrir 1 folha p/ interior com fechadura 3 pontos e muleta dupla VD Planitherm XN 6mm Tempera	un	1,000	1 218,870	1 218,87
4.4.1.1.12	VE1=10 Fornecimento e montagem de barra antipânico 2 folhas	un	1,000	1 316,570	1 316,57
4.4.1.1.13	VE1=11 [5200x2200] Porta de abrir 1 folha p/ exterior com fechadura 3 pontos e VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 16 + Laminado incolor	un	1,000	3 864,130	3 864,13
4.4.1.1.14	VE1=12 [1500x2100] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 18 + Laminado incolor 55.1	un	1,000	2 487,760	2 487,76
4.4.1.1.15	VE2=1 [2900x2500] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico + fixo VD Planitherm XN 6mm Temperado + Cx 18 + Laminado incolor 55.1	un	1,000	3 645,100	3 645,10

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR 72 624,71 €

Acresce IVA à taxa legal em vigor

Orçamento: 230152

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
4.4.1.2	Vãos Interiores				
4.4.1.2.1	VI1=1/2 [900x2200] Porta de abrir 1 folha p/ interior com fechadura	un	2,000	1 488,090	2 976,18
4.4.1.2.2	e muleta dupla Painei com isolamento VI1=5 [1500x2200] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	2 131,720	2 131,72
4.4.1.2.3	VI1=6/7/17 [850x2200] Porta de abrir 1 folha p/ interior com fechadura e muleta dupla Painei com isolamento	un	6,000	1 488,090	8 928,54
4.4.1.2.4	VI1=8 [1550x2200] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com fechadura e muleta dupla VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	1 556,320	1 556,32
4.4.1.2.5	VI1=19 [3500x4100] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico + 5 fixos VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	4 637,330	4 637,33
4.4.1.2.6	VI1=20 [2000x3000] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico + 1 fixo VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	2 527,090	2 527,09
4.4.1.2.7	VI1=21 [3300x4100] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico + 5 fixos VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	4 306,820	4 306,82
4.4.1.2.8	VI1=22 [1000x2200] Porta de abrir 1 folha p/ interior com fechadura e muleta dupla VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	820,620	820,62
4.4.1.2.9	VI1=23 [1150x3000] Fixo VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	780,240	780,24
4.4.1.2.10	VI1=24 [4100x3000] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com fechadura 3 pontos e muleta dupla + 5 fixos	un	1,000	3 510,740	3 510,74
4.4.1.2.11	VI1=25 [2550x3000] Fixo VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	1 658,770	1 658,77
4.4.1.2.12	VI1=26 [4100x3200] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com barra antipânico + 2 fixos VS Laminado incolor 66.1	un	1,000	5 379,210	5 379,21
4.4.1.2.13	VI2=1 [1000x1200] Porta de abrir 1 folha p/ exterior com fecho e puxador VS Incolor Temperado 8mm	un	1,000	579,880	579,88
4.4.1.2.16	Vi1=33 [1800x2100] Porta de abrir 2 folhas p/ exterior com fechadura e muleta dupla Painei liso com isolamento	un	1,000	1 792,580	1 792,58
4.4.1.2.17	novo artigo (vão junto)VE1=2 - desmontagem de vão, rectificação em fabrica e nova montagem.	un	1,000	729,660	729,66
Total parcial					76 974,70

Acrésc. IVA à taxa legal em vigor



Data: 29.09.2023
 Processo: PR22.0011
 Orçamento: 230150

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

TRABALHOS A MENOS

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
2.2.1.9	Demolição de vigas de betão armado (zona da praça e entrada do lado do estacionamento).	m3	0,670	281,110	188,34
2.2.1.10	Demolição de pilar de betão armado (zona da praça e entrada do lado do estacionamento).	m3	2,520	224,590	565,97
2.2.1.11	Demolição de laje de betão armado (entrada do lado do estacionamento e teto da peixaria atrás do palco).	m2	41,550	56,220	2 335,94
Total parcial					3 090,25
3.1.2.1	Sapatas	m3	0,070	337,340	23,61
3.2.1	Fornecimento, fabrico, transporte e montagem, incluindo meios de elevação, de estrutura metálica em aço S275 para suporte de laje colaborante para criação de pisos superiores com pilares e vigas de aço (piso do palco e piso da esplanada interior ampliada), incluindo escadas de acesso aos pisos com revestimento dos degraus e patamares em chapa gota, fixações e ligações através de aparafusação, soldadura ou bucha química, incluindo respectivo tratamento com pintura intumescente em todos os perfis à vista, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua aplicação e uma boa execução dos mesmos de acordo com a legislação e as normas.	kg	1 600,000	6,480	10 368,00
3.2.2	Fornecimento, fabrico, transporte e montagem, incluindo meios de elevação, de estrutura metálica em aço S275 para suporte de pala no exterior (lado do estacionamento) fixações e ligações através de aparafusação, soldadura ou bucha química, incluindo respectivo tratamento com pintura intumescente em todos os perfis à vista, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua aplicação e uma boa execução dos mesmos de acordo com a legislação e as normas.	kg	300,000	8,550	2 565,00
3.2.3	Fornecimento e colocação, incluindo transporte e meios de elevação de chapa colaborante tipo HAIRCOL 59S com 1,25mm na área do da esplanada interior a ampliar, toda a área de palco e corredor de acesso a camarim até às escadas, fixa com prego e fulminante, incluindo remates de bordadura em chapa quinada com mínimo de 2,0mm de espessura, incluindo fornecimento, execução de laje conforme projeto da especialidade; altura 15-20 cm; fornecimento e betonagem de betão do tipo C30/37 • XC1(P) • Cl 0,40 • Dmáx 15 • S3, fornecido por central de betão pronto, com uma dosagem de cimento de 400Kg/m3, vibrado mecanicamente aquando da sua aplicação, fornecimento de aço A400NR e sua modelação, quantidade 150kg/m3, malha electro soldada FNQ50, todos os trabalhos preparatórios e complementares, os equipamentos, acessórios e trabalhos necessários ao cumprimento do Projecto de Estabilidade, legislação e normas.	m2	30,140	143,030	4 310,92
Total parcial					17 267,53
4.2.2.2	Fornecimento, espalhamento e nivelamento para execução de pavimentos na zona de ante-câmara na entrada principal e zona de esplanada exterior, com uma camada de betão leve, com uma espessura de 0.08m passado a talocha mecânica ou outro meio até à obtenção de uma superfície compacta e rugosa, respeitando as diferentes cotas conforme a necessidade do revestimento final a colocar, de modo a não existir ressaltos, execução de pendente, juntas de retração	m2	44,350	17,990	797,86

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR 21 155,64 €

Acresce IVA à taxa legal em vigor



Data: 29.09.2023
Processo: PR22.0011
Orçamento: 230150

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
4.4	em placas de aproximadamente 5m x 5m, para orientar a fissuração, incluindo também todos os trabalhos para a sua aplicação, todos os materiais necessários, acessórios e demais elementos para uma boa execução dos trabalhos de acordo com a legislação e as normas SERRALHARIAS E VIDROS				
4.4.1	SERRALHARIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO				
4.4.1.1	Fornecimento e colocação de vãos exteriores de correr, abrir e/ou fixo em alumínio anodizado natural com vidro laminado temperado, do tipo "ANICOLOR" da série "Sistema Aji", sem corte térmico (vidro laminado de 66.1), incluindo aros, manípulo Sirius do tipo "Stac" e/ou equivalente, asa para porta ref. "8141" para o exterior tipo "Gosimat" e/ou equivalente, fechadura "730 PT LG" do tipo "MARC" e/ou equivalente, fixações, fechos, remates, cortes, calhas, rodizio, todos os materiais, acessórios e pertencentes, trabalhos preparatórios e complementares para uma boa execução				
4.4.1.1.1	da empreitada de acordo com o mapa de vãos, legislação e as normas com 3 fixos total com (6,20x2,20m) + bandeira de 3 fixos total com (6,20x0,95m) (zona ante-câmara)	un	1,000	5 771,020	5 771,02
4.4.1.1.2	vão com 2 fixos com (2,56x2,20m) + bandeira de 2 fixos com (2,56x0,95m) (zona ante-câmara)	un	1,000	5 735,260	5 735,26
4.4.1.1.3	vão com 2 fixos com (4,15x2,20m) + bandeira de 2 fixos com (4,15x1,70m) + porta de 2 folhas de abrir com (2,10x2,20m) com barra anti-pânico + bandeira de 2 fixos com (2,10x1,70m) + 1 fixo com (0,95x2,20m) + bandeira de 1 fixos com (0,95x1,70m) (zona ante-câmara)	un	1,000	8 395,700	8 395,70
4.4.1.1.4	vão com 1 fixos com (0,80x2,20m) + bandeira de 1 fixos com (0,80x1,70m) + porta de 2 folhas de abrir com (2,10x2,20m) com barra anti-pânico + bandeira de 2 fixos com (2,10x1,70m) + 1 fixo com (1,00x2,20m) + bandeira de 1 fixos com (1,00x1,70m) (zona ante-câmara)	un	1,000	3 105,220	3 105,22
4.4.1.1.5	vão com 3 fixos com (5,50x2,20m) + bandeira de 3 fixos com (5,50x1,70m)	un	1,000	4 212,710	4 212,71
4.4.1.1.6	vão com 1 fixos com (0,55x2,20m) + porta de 2 folhas de abrir com (1,85x2,20m) com barra anti-pânico + 1 fixo com (0,55x2,20m)	un	1,000	2 544,130	2 544,13
4.4.1.1.7	(vão entrada lado estacionamento) vão com 1 fixos com (2,10x2,20m) + porta de 1 folhas de abrir com (0,95x2,20m) + 1 fixo com (2,10x2,20m)	un	1,000	3 864,130	3 864,13
4.4.1.1.8	vão com 1 fixos com (0,95x2,20m) + porta de 2 folhas de abrir com (2,00x2,20m) com barra anti-pânico	un	1,000	3 669,720	3 669,72
4.4.1.1.9	vão com porta de correr com (2,15x2,20m) (nova entrada do mercado)	un	1,000	3 373,360	3 373,36
4.4.1.1.10	vão com porta de alumínio 1 folha de abrir com (1,00x2,20m)	un	1,000	1 226,580	1 226,58
4.4.1.2	Fornecimento e colocação de vãos interiores de abrir e/ou fixo em alumínio anodizado natural com vidro laminado, do tipo "ANICOLOR" da série "Sistema Aji", sem corte térmico (vidro laminado de 66.1), incluindo aros, manípulo Sirius do tipo "Stac" e/ou equivalente, asa para porta ref. "8141" para o exterior tipo "Gosimat" e/ou equivalente, fechadura "730 PT LG" do tipo "MARC" e/ou equivalente, fixações, fechos,				

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR 63 053,47 €

Acréscimo IVA à taxa legal em vigor

Data: 29.09.2023
Processo: PR22.0011
Orçamento: 230150

Cliente: FREGUESIA DE FÁTIMA

Designação do Processo: P06/2023 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Totais
4.4.1.2.1	remates, cortes, todos os materiais, acessórios e pertencentes, trabalhos preparatórios e complementares para uma boa execução da empreitada de acordo com o mapa de vãos, legislação e as normas.	un	1,000	3 456,580	3 456,58
4.4.1.2.2	vão com 1 fixo com (1,20x2,20m) + porta 1 folha de abrir com (1,00x2,20m) + 1 fixo com (1,20x2,20m)	un	1,000	5 509,550	5 509,55
4.4.1.2.3	vão com 1 fixo com (4,10x2,20m) + porta 2 folha de abrir com (1,80x2,20m) + 1 fixo com (2,70x2,20m)	un	1,000	3 274,210	3 274,21
4.4.1.2.4	vão com porta 2 folha de abrir com (2,00x2,20m) com barra anti-pânico	un	1,000	3 456,580	3 456,58
4.4.1.2.5	vão com 1 fixo com (0,65x2,20m) + porta 2 folha de abrir com (2,00x2,20m) com barra anti-pânico + 1 fixo com (0,65x2,20m)	un	1,000	1 226,580	1 226,58
4.4.1.2.6	vão com porta 1 folha de abrir com (1,00x2,20m)	un	1,000	3 669,720	3 669,72
4.4.1.2.7	vão com 1 fixo com (0,70x2,20m) + porta 2 folha de abrir com (2,10x2,20m) com barra anti-pânico + 1 fixo com (0,70x2,20m)	un	1,000	1 235,890	2 471,78
4.4.1.2.8	vão com 1 fixo com (2,25x2,20m)	un	2,000	1 514,590	1 514,59
4.4.1.2.9	vão com 1 fixo com (2,60x2,20m)	un	1,000	3 456,580	3 456,58
4.4.1.2.10	vão com 1 fixo com (2,20x2,20m) + porta 1 folha de abrir com (0,95x2,20m)	un	1,000	1 188,090	2 376,18
4.4.1.2.11	vão com porta de alumínio 1 folha de abrir com (0,90x2,20m)	un	2,000	1 609,240	1 609,24
4.4.1.2.12	vão com porta de alumínio 2 folha de abrir com (1,55x2,20m)	un	1,000	2 190,540	2 190,54
4.4.1.2.13	vão com porta de alumínio 2 folha de abrir com (1,85x2,20m)	un	1,000	2 190,540	2 190,54
4.4.3.1	vão com porta de alumínio 2 folha de abrir com (1,05x2,20m + 0,55x2,20m)	un	1,000	50,440	423,70
4.5.1.3	Fornecimento e colocação, incluindo transporte e meios de elevação, de caleiras em chapa galvanizada com 1,5mm de espessura, a colocar na pala da entrada do lado do estacionamento, pala da entrada do lado principal e pavimento da zona de esplanada exterior, em aço S280GD, conforme projeto da especialidade, incluindo embocaduras, topos e soldaduras nas zonas de sobreposição.	ml	8,400	57,910	2 026,85
4.5.1.6	Fornecimento e aplicação de parede interior contínua de uma placa de gesso cartonado do tipo "BA13 da Iberplaco" ou equivalente em ambos os lados, incluindo estrutura metálica realizada a partir de perfis do tipo "Stil F530" ou equivalente, suspensões do tipo "Placostil F530" ou equivalente, anti vibratórios com ruptura acústica, incluindo isolamento térmico e acústico com lã mineral de 40mm de espessura, em toda a altura das paredes na divisões de arrumos ao lado do palco, incluindo fornecimento e aplicação de massa de barramento do tipo "Dyrufort" ou equivalente, regularização das superfícies, tratamentos, execução de juntas, todos os trabalhos preparatórios, complementares, acessórios e outros elementos necessários para uma boa execução da empreitada, de acordo com o projecto de arquitectura, pormenores construtivos, projecto de acústica, caderno de encargos, a legislação e as normas.	m2	35,000	32,890	2 762,76

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20230712.22457)-Este documento não serve de fatura

TOTAL / A TRANSPORTAR 104 669,45 €

Acresce IVA à taxa legal em vigor



DATA: 28.09.2023

NÚMERO: 05.JFF.MERCADO

ENTIDADE: FREGUESIA DE FÁTIMA

PROJETO: P06/2023 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

LOCAL: FÁTIMA

DATAS CONTRATUAIS:

- Consignação: 01.09.2023
- Conclusão Prevista: 31.05.2024

PRESENCAS

Eng.º Filipe Gonçalves

Eng.º Celino Moniz

Arq.º António Ferreira

Sr.º Humberto da Silva

ENTIDADE

Projecto 77 – Engenharia Lda

Indugal – Construções S.A.

Arquihom (Projetista)

Freguesia de Fátima (Dono de Obra)

1

DISTRIBUIÇÃO

Sr. Humberto da Silva

Arq.º António Ferreira

Eng.º Celino Moniz

ENTIDADE

Freguesia de Fátima (Dono de Obra)

Arquihom (Projetista)

Indugal – Construções S.A.

Consideramos a Ata de Reunião assinada, se 48h após o seu envio, não nos chegar nenhuma objeção formal ao seu conteúdo.

Ata de Reunião – n.º 5/Obra – 28.09.2023
P06/2023 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

Item	Descrição	Ação
1	Projeto Alterações/correções Foi apresentado pela INDUGAL S.A. a lista de preços unitários referentes às alterações/correções e aos trabalhos suplementares necessários, conforme analisado na última reunião de obra. As alterações / Correções e trabalhos suplementares e a nova proposta foi aceite na reunião pelo Dono de Obra e pelo Projetista. A aprovação formal será finalizada assim que for enviado pela INDUGAL S.A. a lista de preços unitários referentes aos trabalhos a menos e trabalhos suplementares para aprovação em reunião de Junta de Freguesia e a elaboração de uma adenda ao contrato inicial. Nota: No email enviado (parte integrante desta ata) vai descrito os pontos da lista de preços unitários que serão alterados/corrigidos e suplementares conforme abordado em reunião.	
2	Parecer sobre as alterações/correções e trabalhos suplementares Após o arranque dos trabalhos verificou-se na zona da esplanada interior que é necessário fazer a demolição da laje existente uma vez que esta, está suportada por paredes estruturais. Paredes estas que tem de ser demolidas. A solução encontrada é a demolição da laje, reforço estrutural na ligação da laje nova com a laje da esplanada exterior e execução total da laje interior. A alteração dos vãos de alumínio e vidro, deve-se à otimização do espaço da entrada principal, criando maior área no interior do mercado. Esta alteração não irá representar um acréscimo de custo nos vãos envidraçados, sendo apenas correção de medidas dos vãos. Devido ao estado degradado da cobertura existente na zona da entrada principal e a ligação à nova cobertura irá ser colocado reforço estrutural metálico e o acabamento será em teto falso constituído em placas de gesso cartonado. A demolição do teto da peixaria não será demolido. A construção do palco não coincide com o teto referido, optando-se por deixar o mesmo, preservando as características iniciais do mesmo. As restantes alterações de quantidades a mais e a menos devem-se à correção em obra das quantidades dos trabalhos a executar.	
3	Plano de trabalhos Os trabalhos iram continuar conforme o previsto. A aprovação formal e adenda ao contrato será efetuada na próxima reunião de Junta de Freguesia (Dono de Obra).	



Ata de Reunião – n.º 5/Obra – 28.09.2023
P06/2023 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE FÁTIMA

	Próxima Reunião de Obra Dia 04/10/2023 – 9:00 horas - com o Empreiteiro e Coordenador de Segurança em Obra e Fiscalização no local da obra.	
--	---	--