

144/2023

CONTRATO DE EMPREITADA

Parque Silvestre do Verdeal – Reparação dos Danos das Cheias e Intempéries Adicional n.º 1

Trabalhos complementares	26.183,75€
Trabalhos a menos	24.722,50€

OUTORGANTES:-----

Primeiro – Nuno Miguel Linhares da Silva, com domicílio profissional na Praça 25 de Abril, freguesia União das freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e S. Miguel) e Burgães, concelho de Santo Tirso, o qual outorga na qualidade de vereador da câmara municipal de Santo Tirso, e em nome e representação do respetivo município, pessoa coletiva territorial número 501 306 870, com sede na referida Praça 25 de Abril, ao abrigo de competência delegada por despacho do presidente da câmara municipal de 13 de outubro de 2021, proferido ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 36.º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro, publicado no Diário da República, 2.ª série, número 206, de 22 de outubro de 2021.-----

Segundo – Manuel José Araújo Santos, com domicílio profissional na Ladeira do Lamoso, n.º 57, freguesia de Duas Igrejas, concelho de Penafiel, o qual outorga na qualidade de gerente e em representação da sociedade denominada **OBRAGENIAL, CONSTRUÇÕES UNIPessoal LDA.**, com sede na referida Ladeira do Lamoso, n.º 57, pessoa coletiva número 507 774 736, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Penafiel com o mesmo número, com o capital social de 50.000,00 € (cinquenta mil euros).-----

Entre os outorgantes e em nome das suas representadas é celebrado o presente contrato adicional ao contrato da empreitada número 50/2023, denominada “**Parque Silvestre do Verdeal – Reparação dos Danos das Cheias e Intempéries**”, em execução do despacho do presidente da câmara municipal de 07 de novembro de 2023, proferido ao abrigo de competência própria, conforme o disposto no artigo 18.º, nº 1, alínea a) do DL 197/99, de 08 de junho, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

Primeira - Pelo presente contrato adicional são aditados ao contrato de empreitada inicial os trabalhos complementares descritos no documento de que se anexa cópia ao presente contrato e dele fica a fazer parte integrante para todos os efeitos legais (**Anexo I**).-----

Segunda – O valor dos aludidos trabalhos complementares, atentas as quantidades e os preços unitários constantes dos documentos atrás aludidos, é de **26.183,75 €** (vinte e seis mil cento e oitenta e três euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legalmente aplicável.-----

Terceira – Que são suprimidos do contrato inicial os trabalhos descritos no documento igualmente anexo ao presente contrato, e que dele fica também a fazer parte integrante para todos os efeitos legais (**Anexo II**), no montante de **24.722,50 €** (vinte e quatro mil setecentos e vinte e dois euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA à taxa legalmente aplicável.-----

Quarta – O prazo de execução dos trabalhos aditados ao contrato de empreitada é de 30 dias, e tiveram início no dia 24 de julho de 2023.-----

Quinta – Em tudo o mais vigoram as cláusulas do contrato inicial e as disposições legais aplicáveis. -----

Sexta – Considerando que o preço contratual da respetiva empreitada é inferior a 500.000,00 € (quinhentos mil euros), a adjudicatária foi dispensada da obrigação de apresentar caução, conforme consta da cláusula 8.^a, n.º 1, do contrato inicial, procedendo-se, no entanto, à retenção de 10% no valor de cada um dos pagamentos a efetuar relativos aos trabalhos complementares objeto deste contrato adicional. -----

Sétima – O encargo resultante do presente contrato adicional, atento o valor dos trabalhos adjudicados e o IVA a pagar à taxa atualmente em vigor de 6%, no montante de **1.571,03 €** (mil quinhentos e setenta e um euros e três cêntimos) é de **27.754,78 €** (vinte e sete mil setecentos e cinquenta e quatro euros e setenta e oito cêntimos), e será satisfeito pela seguinte dotação orçamental em vigor, na qual tem dotação: classificação orgânica: 02; classificação económica – capítulo 07; grupo 01; artigo 04, número 05, conforme proposta de cabimento orçamental número 1909/2023, de 19 de outubro.-----

Oitava - O compromisso assumido com a celebração do presente contrato adicional ficou registado no sistema de contabilidade de apoio à execução orçamental com o número 1720/2023, conforme documento de requisição externa de despesa número 2158/2023, de 19 de outubro. -----

Nona - Quanto aos trabalhos a menos, no valor de **24.722,50 €** (vinte e quatro mil setecentos e vinte e dois euros e cinquenta cêntimos), foi emitido o movimento de estorno número 929/2023, de 19 de outubro. -----

E para constar se lavrou o presente contrato, num único exemplar, que vai ser assinado por ambos os outorgantes através da aposição de assinaturas eletrónicas, nos termos do previsto no número 1 do artigo 94.º do Código dos Contratos Públicos, e por mim, Emília Cristina Campos Ramos Maia, Chefe da Divisão de Contratação Pública, em regime de comissão de serviço, na qualidade de oficial público, nomeada por despacho do presidente da câmara municipal de Santo Tirso de 25 de outubro de 2021, que, o lavrei em **20 de novembro de 2023**, e, em cumprimento da legislação aplicável, verifiquei que:-----

1. O primeiro outorgante tem poderes suficientes para a prática deste ato, conforme resulta do despacho do presidente da câmara municipal acima referido. -----
2. O segundo outorgante tem poderes suficientes para a prática deste ato, conforme resulta da consulta efetuada à «Certidão Permanente» da identificada sociedade, com

o código de acesso 2728-5815-2262-, subscrita em 17 de outubro de 2023 e válida até 17 de outubro de 2024.-----

3. A representada do segundo outorgante tem a situação regularizada perante a Segurança Social, conforme declaração emitida automaticamente pelo Serviço Segurança Social Direta em 05 de setembro de 2023, válida por quatro meses.-----

4. A representada do segundo outorgante tem a situação tributária regularizada perante o Estado, conforme certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Penafiel, válida por três meses. -----

5. Nada consta do Certificado de Registo Criminal de Manuel José Araújo Santos, gerente da sociedade adjudicatária, conforme certificado emitidos pela Direção-Geral da Administração da Justiça em 10 de novembro de 2023, válido até 08 de fevereiro de 2024. -----

6. Nada consta do Certificado de Registo Criminal da pessoa coletiva **OBRA- GENIAL, CONSTRUÇÕES UNIPessoal LDA.**, conforme certificado emitido pela mesma Direção-Geral na mesma data.-----

7. A representada do segundo outorgante apresentou declaração atualizada do Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE), cujo regime foi aprovado em anexo à Lei 89/2017, de 21 de agosto, e Portaria 200/2019, de 28 de junho. -----

8. A adjudicatária apresentou declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II do Código dos Contratos Públicos, assinada no dia 16 de novembro de 2023.

9. A celebração do presente contrato foi autorizada por despacho do presidente da câmara de 16 do referido mês de novembro, que aprovou também a respetiva minuta.

10. A minuta do presente contrato foi tacitamente aceite pela representada do segundo outorgante, de harmonia com o previsto na parte final do artigo 101º do Código dos Contratos Públicos.-----

Por ambos o acharem conforme, o ratificam e vão assinar. -----

O primeiro outorgante,

O segundo outorgante,

A Oficial Público,

	MAPA DO PROJECTO 11/23TCA							
	Parque Silvestre do Verdeal - Reparação dos danos das Cheias e Intempéries (Dez/2022) - Trabalhos Complementares preços acordados							
	Projectista						Total Elegível	- €
	Estado do Projecto		Processo Obra		Ficha de Empreitada		Total do Projecto	26 183,75 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS DO PROJECTO 11/23TCA										
Código	Designação	Artigo				Elemento				Total
		Elegível?	Qtd.	Un.	Preço Unitário	Partes	Comp.	Larg.	Alt.	
3	Muros da Margem do rio									
3.4	Reforço da descarga existente									
3.4.1	Reposição de tubagem existente junto ao muro da margem, incluindo execução de boca da descarga em pedra de granito reforçado com argamassa de cimento.		1,00	vg	1 500,000 €					1 500,00 €
4	Estrutura Verde									
4.3	Fornecimento e plantação das seguintes espécies:									
4.3.1	Bpc - Bétula Pubescens ssp. Celtibérica (Vidoeiro)		15,00	un	85,000 €					1 275,00 €
4.3.2	Css - Cupressus Sempervirens "Stricta" (Cipreste de copa estreita)		15,00	un	20,000 €					300,00 €
4.4	Fornecimento e plantação de trepadeiras junto a muros e vedações, incluindo levantamento de calçada, abertura de covas, escavação e fornecimento de terra viva:									
4.4.1	Parthenocissus quinquefolia (Vinha-virgem)		10,00	un	10,000 €					100,00 €
4.5	Fornecimento e espalhamento de casca de pinheiro.		17,50	m2	10,500 €					183,75 €
4.6	Reforço de sementeiras, corte de prados, incluindo fornecimento e espalhamento adicional de terras.		2500,00	m2	0,550 €					1 375,00 €
4.7	Trabalhos de manutenção do prado e instalação de sistema provisório de rega na margem S.Tomé, no período de maior seca.		1,00	vg	1 250,000 €					1 250,00 €
5	Caminhos									
5.2	Reparação do caminho betuminoso da margem do rio, incluindo remoção da camada existente e execução de camada nova semelhante à existente (Mais valia).		600,00	m2	12,500 €					7 500,00 €
5.3	Levantamento e reposição de lancil em dupla fiada de paralelo de granito, incluindo fundação e acabamento da junta com argamassa de cimento.		180,00	ml	10,000 €					1 800,00 €
5.4	Construção de caminho informal									
5.4.1	Mobilização das terras para a implantação do novo caminho.		1,00	vg	750,000 €					750,00 €
5.4.2	Execução de caminho em pedra irregular de granito, com material existente em estaleiro da Câmara Municipal e estereotomia de acordo com o desenho de arquitetura, incluindo transporte e fundação.		50,00	ml	80,000 €					4 000,00 €
7	Outras serralharias									
7.1	Fornecimento e assentamento de guardas metálicas, de pormenor igual ao existente na margem do rio, para remate com árvore existente.		6,00	ml	150,000 €					900,00 €
7.2	Reparação de portão existente a manter no caminho de acesso ao rio, incluindo tratamento da ferrugem, substituição de barras e prumos não aproveitáveis e pintura à cor RAL 7016 (Cinza Escuro).		1,00	vg	650,000 €					650,00 €
8	Diversos									
8.1	Reabilitação do tanque existente, incluindo remoção total das juntas fissuradas e reposição de novas para permitir o seu enchimento, aplicação de ferrolhos semelhantes aos existentes e limpeza da pedra.		1,00	vg	1 000,000 €					1 000,00 €
8.2	Remate da parede de argamassa existente a manter, no caminho ingreme de acesso ao rio, incluindo pintura ao RAL 4008 (Cor Púrpura).		1,00	vg	750,000 €					750,00 €
8.3	Regularização de aresta do banco em betão com argamassa técnica da Secil ou equivalente.		1,00	vg	250,000 €					250,00 €
8.4	Acabamento do pórtico na entrada de S.Tomé de Negrelos, com argamassa técnica da Secil ou equivalente.		1,00	vg	750,000 €					750,00 €
8.5	Limpeza de grafitis em elementos de betão no parque infantil (pilares do viaduto e bancos), incluindo proteção adicional com produto próprio.		1,00	vg	1 500,000 €					1 500,00 €
8.6	Fornecimento e colocação de sinalização de proibição de passagem do tipo C2 Modelo 10e, nas entradas da Ponte Pedonal.		2,00	un	175,000 €					350,00 €

	MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA 11/23 Parque Silvestre do Verdeal - Reparação dos Danos das Cheias e Intempéries (Dezembro/2022)	AUTO TRABALHOS A MENOS N.º 1
	EMPREITEIRO : Obragenial- Construções Unipessoal Lda FICHA EMPREITADA : 1 FICHA DO TRABALHO: 1	

Projecto	Designação do Projecto	Total Aprovado
11/23E		24 722,50 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROJECTO 11/23E					
Código	Designação	Qtd. a menos aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		Qtd.	Un.		
2	Limpeza e Movimentação de terras			- €	- €
2.1	Limpeza geral, triagem e remoção de resíduos, madeiras e materiais diversos nas áreas afetadas das margens, incluindo transporte a vazadouro certificado.	300,00	m2	2,500 €	750,00 €
2.2	Regularização das superfícies do terreno destinado a plantações e sementeiras.	300,00	m2	5,000 €	1 500,00 €
2.3	Fornecimento e colocação de manta de fibra de coco de 250g/m2 na estabilização de taludes, com sementes e fixação com estacas eliaço de 6mm numa densidade de uma unidade por m2, incluindo limpeza prévia e espalhamento de terra numa camada de pelo menos 0,20m.	205,00	m2	18,500 €	3 792,50 €
3	Muros da Margem do Rio			- €	- €
3.1	Recuperação dos coroamentos dos muros das margens do rio afetados, incluindo fornecimento para reposição das pedras em falta, desmonte parcial de zonas onde se verifique instabilidade e reconstrução das áreas afetadas, incluindo travamentos no tardo dos muros com fornecimento de pedra e betão simples.	90,00	ml	125,000 €	11 250,00 €
4	Estrutura verde			- €	- €
4.2	Fornecimento e sementeira de mistura sementes para prado de sequeiro (50% Festuca rubra ssp.rubra; 20% Lolium perene;20% Poa pratensis, 10% Trifolium repens), semeado à razão de 50g/m2, incluindo adubação e rega , assim como todos os trabalhos e materiais necessários.	300,00	m2	3,000 €	900,00 €
5	Caminhos			- €	- €
5.1	Reparação do caminho em calçada à Portuguesa, na margem de Vila das Aves à cota baixa, incluindo refechamento das juntas com goma de cimento.	85,00	m2	18,000 €	1 530,00 €
6	Limpeza das margens do Rio Vizela			- €	- €
6.1	Limpeza, desobstrução do rio nas margens do Parque, com a remoção de resíduos sólidos urbanos e outros materiais, remoção seletiva de material vegetal (árvores e ramos), recolha de terras á vista nas margens, incluindo triagem e transporte a vazadouros certificados.	250,00	ml	20,000 €	5 000,00 €

Total Aprovado	24 722,50 €
-----------------------	--------------------