

Parque Desportivo de Ramalde – Fase II

CONTRATO DE EMPREITADA

ADITAMENTO N.º 1

Trabalhos Complementares

[CT10120230000014]

entre

Primeira: **Gestão e Obras do Porto, EM**, com sede na Travessa da Bica Velha, 10 4250-078 Porto, pessoa coletiva n.º 505 037 238, matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto, sob o mesmo número, com o capital social de 500.000,00 Euros, aqui representada por Cátia Meirinhos, na qualidade de Vice-presidente do Conselho de Administração e por Manuel Aranha, na qualidade de Vogal do Conselho de Administração, com poderes para obrigar, nos termos constantes da certidão permanente em vigor;

Doravante identificada por «Dono da Obra»

e

Segunda: **Cálculos & Títulos Construções Unipessoal, Lda.**, com sede social na Rua José Oliveira Mendes, n.º 104, 4760-912 Vila Nova de Famalicão, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova de Famalicão, entidade com os documentos integralmente depositados em suporte eletrónico sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 513 204 571, com o capital social de 458.000,00 Euros e titular do Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas N.º 72616 - PUB, neste ato representada por Leonel Alexandre Viana da Cruz, na qualidade de procurador, com poderes para obrigar, nos termos constantes da procuração em vigor;

Doravante identificada por «Empreiteiro»

Considerando que:

- a) O Dono da Obra e o Empreiteiro celebraram, a 28 de fevereiro de 2023, o contrato de empreitada de Parque Desportivo de Ramalde – Fase II;

- b) O Dono da Obra, por deliberação do seu Conselho de Administração de 24 de novembro de 2023, autorizou a execução dos trabalhos complementares, verificando-se, cumulativamente,
- não ser viável a mudança de cocontratante por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e ser altamente inconveniente ou provocar um aumento considerável de custos para o dono de obra, nos termos das alíneas a), e b), do n.º 2, do artigo 370.º do CCP (na sua redação atual);
 - O valor dos trabalhos complementares não excede, de forma acumulada, 50% do preço contratual inicial, nos termos do n.º 4, do artigo 370.º do CCP.
- c) Tais trabalhos são, como tal, necessários e imprescindíveis à obtenção do resultado final e à concretização do objeto do contrato, a execução da empreitada, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;
- d) A despesa resultante do presente contrato de empreitada encontra-se cabimentada com cobertura no CGE 2023-2025, na rubrica “Qualidade de Vida Urbana”, e tem o seguinte número de compromisso: 202300000032.

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

Artigo 1.º

O presente aditamento tem por objeto a execução de trabalhos complementares, cuja quantidade e espécie não estava prevista no contrato identificado no considerando a), nos termos discriminados no **Anexo I** ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.

Artigo 2.º

- Pela execução dos trabalhos complementares, objeto do presente aditamento, o Empreiteiro será retribuído com o preço de **32.459,72 € (trinta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e nove euros e setenta e dois cêntimos)**, nos termos e em conformidade com o disposto no referido Anexo I ao presente aditamento.
- O valor indicado no número anterior será acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- O montante indicado no número um do presente artigo será pago obedecendo à forma e demais termos de processamento previstos no Caderno de Encargos.

Artigo 3.º

O empreiteiro prestou caução, através de depósito em numerário, no montante de 1.622,99 € (mil, seiscentos e vinte dois euros e noventa e nove cêntimos) correspondente a 5% do valor que, por força do presente aditamento, acresce ao preço contratualmente estabelecido no contrato de empreitada identificado no considerando a), para reforço da caução prestada com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais à qual se acrescerá, a título de reforço, a retenção de 5% nos pagamentos que se vierem a fazer.

Artigo 4.º

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina.

Artigo 5.º

O contrato entra em vigor com a aposição da última assinatura, retroagindo a produção dos seus efeitos à data da ordem de execução dos trabalhos complementares, objeto do mesmo, dada, em tempo, em obra, ao Empreiteiro, nos termos constantes das respetivas atas de reunião.

Por ser esta a vontade das Outorgantes, livremente expressa, vão elas assinar o presente Aditamento ao Contrato, por recurso a certificado de assinatura digital qualificado, feito num único exemplar.

Pela Gestão e Obras do Porto, EM,

(Cátia Meirinhos)

(Manuel Aranha)

Pela Cálculos & Títulos Construções Unipessoal, Lda.,

(Leonel Alexandre Viana da Cruz)

Gestão e Obras do Porto

Travessa da Bica Velha, 10
4250-078 Porto
T. +351 228 339 300
F. +351 228 339 310
www.goportos.pt



ANEXO I

PROPOSTA					Quantificação dos "Erros & Omissões"							
Artigo	Descrição dos trabalhos	Un	Quantidade	Valor		Quantidade Total Aceite	% na responsabilidade do pagamento	Quantidade a pagar	Preço Unitário	Valor Total do Trabalho	Valor	PC/PN
				Preço Unitário	Total							
ERROS DE MEDIÇÃO DO PROJETO												
A.												
2.	A											
2.1.	A											
2.1.1	A											
2.1.1.1	A											
2.1.1.1.4	A	un	28,00	7,00 €	196,00 €	30,00	100%	2,00	7,00 €	14,00 €	14,00 €	PC
2.1.2	A											
		m2	1,98	240,00 €	475,20 €	3,96	50%	0,99	240,00 €	475,20 €	237,60 €	PC
2.1.2	A											
2.1.2.1	A	un	1,00	100,00 €	100,00 €	4,00	100%	3,00	100,00 €	300,00 €	300,00 €	PC
	D											
1.4	D	un	18,00	22,00 €	396,00 €	19,00	50%	0,50	22,00 €	22,00 €	11,00 €	PC
1.6	D											
		un	5,00	32,00 €	160,00 €	6,00	50%	0,50	32,00 €	32,00 €	16,00 €	PC
										843,20 €	578,60 €	

PREVISTO EM PROJETO						Quantificação dos "Erros & Omissões"						
proposta												
Artigo	Descrição dos trabalhos	Un	Quantidade	Valor		Quantidade Total Aceite	% na responsabilidade do pagamento	Quantidade a pagar	Preço Unitário	Valor Total do Trabalho	Valor	PC/PN
				Preço Unitário	Total							
ERROS DE MEDIÇÃO DO PROJETO												
2.	A DEMOLIÇÕES											
2.1	A Demolições exteriores											
2.1.1	A Demolição das bases desportivas em betão, existentes na área de intervenção, bem como de todas as estruturas associadas às mesmas. Inclui-se o transporte de entulho e materiais sobrantes das demolições a vazadouro autorizado, cumprindo o Plano de Gestão de Resíduos.											
2.1.1.2	A Recinto de atletismo	m2	38,00	5,00 €	190,00 €	47,50	50%	4,75	5,00 €	47,50 €	23,75 €	PC
7.	A PINTURAS											
7.1	A Em Paredes											
7.1.1	A Fornecimento e aplicação de esquema de pintura, em paredes, constituído por uma demão de primário tipo ou equivalente 7F-135 C-Floor Primer E135 AP da Cin. Como acabamento aplicar duas a três demãos de revestimento epóxi aquoso acetinado, tipo ou equivalente 7F245 C FLOOR E245 WB da CIN, na cor NCS S 01000-N.											
7.1.1.1	A Edifício B											
7.1.1.1.7	A B1 (Balneário arbitros)	m²	11,00	9,00 €	99,00 €	21,90	50%	5,45	9,00 €	98,10 €	49,05 €	PC
7.1.1.1.8	A B2 (Balneário arbitros)	m²	11,00	9,00 €	99,00 €	21,90	50%	5,45	9,00 €	98,10 €	49,05 €	PC
8.	A VÃOS											
8.2	A Vãos Interiores											
8.2.3	A Fornecimento e assentamento de porta interior de batente, Pl.01b, tipo ou equivalente Portaro EI30 AC33dB (Linha Escolar/Hospitalar) da Vicaima, com duas folhas assimétricas, com 1,20x2,00 m. Revestimento HPL Lacdor Branco Satin à cor Ral 9003 do fabricante. Dobradiças, fechadura, puxadores e outras ferragens especificadas no Mapa de Vãos, bem como lettering em vinil autocolante e todos os restantes acessórios pormenorização e trabalhos necessários a um bom acabamento /funcionamento.											
8.2.3.1.1	A Edifício B	un	10,00	700,00 €	7 000,00 €	11,00	50%	0,50	700,00 €	700,00 €	350,00 €	PC
9.	A INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E BALNEÁRIOS											
9.4	A Duches											
9.4.1	A Fornecimento e instalação de torneira misturadora de encastrar de duche monocomando e temporizada tipo ou equivalente Lock, Ref. 5531741 da Sanindusa, incluindo todos os trabalhos e acessórios recomendados pelo fabricante.											
9.4.1.1	A Edifício B											
9.4.1.1.6	A B1 (Balneário arbitros)	un	1,00	126,68 €	126,68 €	2,00	50%	0,50	126,68 €	126,68 €	63,34 €	PC
9.4.1.1.7	A B2 (Balneário arbitros)	un	1,00	126,68 €	126,68 €	2,00	50%	0,50	126,68 €	126,68 €	63,34 €	PC
9.4.2	A Fornecimento e instalação de chuveiro fixo com pinha orientável tipo ou equivalente Ref. Ref. 3451350 da Cifial, incluindo todos os trabalhos e acessórios recomendados pelo fabricante.											
9.4.2.1.6	A B1 (Balneário arbitros)	un	1,00	79,92 €	79,92 €	2,00	50%	0,50	79,92 €	79,92 €	39,96 €	PC
9.4.2.1.7	A B2 (Balneário arbitros)	un	1,00	79,92 €	79,92 €	2,00	50%	0,50	79,92 €	79,92 €	39,96 €	PC
11.	A IMPERMEABILIZAÇÕES											
11.1	A Betuminosa											
11.1.2	A Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de terraço de acordo com sistema tipo ou equivalente Imperialum com isolamento térmico constituído por: i) regularização e camada de forma; ii) emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização, tipo ou equivalente IMPERKOTE F; iii) membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 3 Kg/m2 e armadura de fibra de vidro, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo ou equivalente POLYPLAS 30; iv) Membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4 Kg/m2 e armadura de poliéster, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo ou equivalente POLYSTER 40 T; v) isolamento térmico poliestireno extrudido XPS tipo ou equivalente IFOAM Cobertura com 6 cm vi) manta geotêxtil de fibras sintéticas com 200 g/m2 como camada separadora, tipo ou equivalente IMPERSEP 200; vii) bocais de descarga tipo ou equivalente ITALPROFIL; viii) seixo rolado como acabamento drenante.											
11.1.2.1	A Edifício B											
11.1.2.1.1	A L (Bilheteira)	m2	7,00	18,61 €	130,27 €	8,75	50%	0,88	18,61 €	32,57 €	16,28 €	PC
7.	B DIVERSOS											
7.5	B Fornecimento e execução de poliestireno extrudido tipo ou equivalente "Floormate 500" com 50mm de espessura, ou equivalente, sob laje do reservatório, argamassa de colagem, incluindo todos os trabalhos, meios e materiais necessários à sua colocação e fixação, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios e complementares, conforme pormenores recomendado pelo fabricante.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €	38,75	50%	3,88	6,00 €	46,50 €	23,25 €	PC
	H SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO											
1.	H SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA											
1.1.7	H Sinalização de localização de botoneira de alarme, modelo "P0525", com dimensões 150x200 mm, do tipo ou equivalente 1.	un	2,00	6,60 €	13,20 €	3,00	50%	0,50	6,60 €	6,60 €	3,30 €	PC
1.1.13	H Sinalização de localização de corte local de energia, modelo "P0828", com dimensões 200x100 mm, do tipo ou equivalente 1.	un	6,00	7,65 €	45,90 €	7,00	50%	0,50	7,65 €	7,65 €	3,83 €	PC
	J INSTALAÇÕES ELETRICAS E SEGURANÇA											
4.15	J Fornecimento e instalação de armaduras de iluminação, incluindo lâmpadas e todos os acessórios de instalação e fixação necessários, conforme Memória Descritiva e Desenhos											
4.15.3	J Armadura de iluminação do tipo ou equivalente 3 (T3)	un	7,00	100,79 €	705,53 €	11,00	50%	2,00	100,79 €	403,16 €	201,58 €	PC
4.15.15	J Armadura de iluminação do tipo ou equivalente 13 (T13)	un	9,00	328,93 €	2 960,37 €	20,00	50%	5,50	328,93 €	3 618,23 €	1 809,12 €	PC
4.15.17	J Armadura de iluminação do tipo ou equivalente 15 (T15)	un	1,00	488,44 €	488,44 €	27,00	50%	13,00	488,44 €	12 699,44 €	6 349,72 €	PC

EDIFÍCIO B (novo)

PREVISTO EM PROJETO						Quantificação dos "Erros & Omissões"						
proposta												
Artigo	Descrição dos trabalhos	Un	Quantidade	Valor		Quantidade Total Aceite	% na responsabilidade do pagamento	Quantidade a pagar	Preço Unitário	Valor Total do Trabalho	Valor	PC/PN
				Preço Unitário	Total							
4.16	J Fornecimento e instalação de candeeiro de iluminação, incluindo luminárias, e todos os acessórios de instalação e fixação necessários, conforme Memória Descritiva e Desenhos											
4.16.2	J Candeeiro de iluminação do tipo ou equivalente 2 (C2)	un	2,00	9 748,16 €	19 496,32 €	4,00	50%	1,00	9 748,16 €	19 496,32 €	9 748,16 €	PC
	TOTAL - EDIFÍCIO B									37 667,37 €	18 833,68 €	
OMISSÕES DO PROJETO												
4.	B COFRAGENS											
4.3	B Cofragem perdida da classe tipo ou equivalente A2, (em formação de elementos estruturais rectos e curvos), incluindo escoramentos e descofragens, em formação de elementos estruturais, incluindo aberturas e negativos.	m2	15,00	37,50 €	562,50 €	15,00	50%	7,50	37,00 €	555,00 €	277,50 €	PN
5.	B PAVIMENTO TÉRREO											
O-5.2	B Fornecimento e execução de acabamento de pavimento térreo (onde aparente) a helicóptero com endurecedor de superfície tipo mastertop100 (5kg/m2)	m2	1 396,40	20,00 €	27 927,96 €	72,00	50%	36,00	20,00 €	1 440,00 €	720,00 €	PN
7.	B DIVERSOS											
O-7.10	B Execução de impermeabilização em tardoz de muros com tela de impermeabilização tipo Polyester40 conforme pormenor de projeto (complemento)	m2	952,62	19,97 €	19 023,90 €	952,62	50%	476,31	17,00 €	16 194,61 €	8 097,30 €	PN
O-7.11	B Fornecimento e aplicação de betonilha de enchimento na laje dos reservatórios, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios e complementares, conforme pormenores recomendado pelo fabricante.	m2	40,00	10,20 €	408,00 €	30,00	50%	15,00	10,20 €	306,00 €	153,00 €	PN
	J INSTALAÇÕES ELETRICAS E SEGURANÇA											
2.	J ALIMENTAÇÃO DE QUADROS ELÉCTRICOS											
O2.8.2	J Cabo LIYCY 2x1.5	m	77,00	5,13 €	394,63 €	77,00	50%	38,50	1,58 €	121,66 €	60,83 €	PC (7.5.1)
8.	J SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO											
O8.5.10	J Central endereçável de 2 loop, com bateria incluída, da gama 6300	un	1,00	3 416,45 €	3 416,45 €	1,00	100%	1,00	2 515,01 €	2 515,01 €	2 515,01 €	PN
9.	J SISTEMA DE DETECÇÃO DE INTRUSÃO											
O9.5.7	J Concentrador de endereços	un	1,00	701,78 €	701,78 €	1,00	50%	0,50	701,78 €	701,78 €	350,89 €	PN
	L ITED											
1.	L INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES											
O1.1.5	L Tubo de polietileno de 110 mm de diâmetro (PEAD/C110)	m	189,00	9,10 €	1 719,90 €	189,00	100%	189,00	2,44 €	461,16 €	461,16 €	PC (1.2.3_IE L)
O1.11.1	L Tomada de voz e dados com conector tipo RJ45 DUPLA com 8 contactos, categoria 6A - Blindado	un	15,00	55,60 €	834,00 €	15,00	50%	7,50	18,77 €	281,55 €	140,78 €	PN
1.13	L Fornecimento de condutor de cobre, do tipo 07Z1 e sua instalação em caminho de cabos ou calha técnica											
O1.13.1	L Condutor 07Z1-U, de 25 mm2 de secção	m	58,00	11,95 €	693,10 €	58,00	50%	29,00	9,34 €	541,95 €	270,98 €	PN
	TOTAL - OMISSÕES				55 682,21 €					23 118,72 €	13 047,44 €	