

**ADENDA AO CONTRATO DE EMPREITADA DE REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DO LAR
DR. MANUEL FRAGA**



ENTRE:

1.º - "Santa Casa da Misericórdia de S. Miguel de Refojos de Cabeceiras de Basto", com regime legal de Instituição Particular de Solidariedade Social, pessoa coletiva n.º 501 501 428, com sede na Rua João Paulo II, 492, 4860-365, Refojos de Basto, neste ato representada pela Sra. Dra. Maria Natália Carvalho Correia, na qualidade de Provedora, com os necessários e suficientes poderes para a prática do ato, e doravante designado por "Primeiro Outorgante"; e

2.º - "Imobiliária Central de Refojos de Basto Lda.", pessoa coletiva n.º 507 379 233, com sede na Cruz do Muro, 4860 - 350 Refojos de Basto, neste ato representada por Manuel Joaquim Magalhães Costa, titular do Cartão de Cidadão n.º [REDACTED], na qualidade de Gerente, com os necessários e suficientes poderes para a prática do ato, doravante designado por "Empreiteiro".

Considerandos:

- a) O contrato celebrado entre as partes a 19 de setembro de 2022, do qual a presente adenda é parte integrante;
- b) O início dos trabalhos a 2 de novembro de 2023;
- c) A deliberação da Mesa Administrativa da Santa Casa da Misericórdia de S. Miguel de Refojos de Cabeceiras de Basto, realizada no dia 17 de fevereiro de 2023, que aprovou a execução de trabalhos complementares necessários à correta concretização da empreitada.

É celebrado, livremente e de boa-fé, a presente adenda ao contrato para **Empreitada de Reabilitação Energética do Lar Dr. Manuel Fraga**, mantendo-se o disposto no Contrato inicial em tudo o não alterado pela presente adenda.

Cláusula 1.ª

Os trabalhos complementares aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada, compreendem, nos termos discriminados no Anexo I e no Anexo II ao presente aditamento, que dele fazem parte integrante, a execução de trabalhos de espécie e quantidade não incluídas no contrato.

Cláusula 2.ª

A necessidade dos trabalhos complementares, objeto do presente aditamento, resultam de trabalhos cuja espécie ou quantidade não foi prevista no contrato e cuja realização é necessária para a sua execução, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 3.ª

O preço global a pagar pelo Primeiro Outorgante, pela execução dos trabalhos complementares previstos na cláusula 2.ª, será de **€ 57 784,56 (cinquenta e sete mil, setecentos e oitenta e quatro euros e cinquenta e seis cêntimos)**, nos termos e em conformidade com o disposto no Anexo I e no Anexo II ao presente aditamento.

Cláusula 4.ª

O presente aditamento ao contrato entra em vigor no dia 02 de março de 2023, mantendo-se o restante clausulado do contrato.

A presente Adenda é constituída por 2 (duas) páginas, sendo as mesmas assinadas por cada um dos outorgantes, em duplicado.

Cabeceiras de Basto, 02 de março de 2023

A Primeira Outorgante



He m... Costa
**IMOBILIÁRIA CENTRAL DE
REFOJOS DE BASTO, LDA.**
Contribuinte nº 507 379 233
A Segunda Outorgante
4860 CABECEIRAS DE BASTO

PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES Nº 1

PROPOSTA ORÇAMENTAL Nº 95/2022

OBRA: Empreitada de Reabilitação Energética do Lar Dr. Manuel Fraga - Cab. Basto

DONO DE OBRA: Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de S.Miguel de Refojos

LOCAL DA OBRA: Lar Dr. Manuel Fraga - Cab. Basto

Cód.	Designação	Un.	Quant.	Preço unitário (€)	Preço total (€)
1	HALL DE ENTRADA - PISO 0				
1.1 (A3.1)	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico, lã de rocha com 60mm de espessura, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes necessários e de acordo com as regras de boa execução e recomendações do fabricante.	m²	33,60	13,50 €	453,60 €
1.1	Execução de teto falso hidrófugo e sua pintura.	m2	33,60	35,00 €	1.176,00 €
1.2	Desmantelar iluminação existente e reformular redes para instalação de 8 luminárias do tipo downlight led redondo com Ø +/- 150.	Un.	8,00	105,00 €	840,00 €
2	FACHADA - PISO -1				
2.1 (A4.1)	Execução de Limpeza, com remoção e reparação de todos os pontos com reboco solto ou friável, de modo a receber o revestimento final, em:				
2.1.1	_fachada (testa da floreira)	m²	43,20	4,60 €	198,72 €
2.1.2	_teto	m²	66,60	4,60 €	306,36 €
2.2	Aplicação de barramento armado incluindo o acabamento igual à fachada geral do edifício:				
2.2.1	testa da floreira	m2	43,20	41,80 €	1.805,76 €
2.2.2	teto suspenso	m2	66,60	41,80 €	2.783,88 €
2.3	Execução de revestimento para protecção anticorrosiva das armaduras do teto suspenso com sika Monotop.	m2	66,60	27,80 €	1.851,48 €
2.4	Instalação eléctrica				
2.4.1	_Cablagem e luminária na parede por cima da porta de entrada - 1 unid - Modelo SHOCK BRANCO ref 51013	un	1,00	225,60 €	225,60 €
2.4.2	_Cablagem e luminária no cunhal do corpo em estrutura de alumínio, orientadas no sentido do acesso à entrada do edifício e no sentido da escadaria.	un	2,00	138,96 €	277,92 €
3	ILUMINAÇÃO - PISO 0 E 1				
3.1	CENTRAL TÉRMICA - Encastrar tubagem elétrica e colocação de luminaria nova - Modelo SHOCK BRANCO ref 51013	un	1,00	225,60 €	225,60 €
3.2	TERRAÇO TARDOZ DO PISO 1 - Encastrar tubagem elétrica e colocação de luminaria nova - Modelo SHOCK BRANCO ref 51013	un	2,00	225,60 €	451,20 €
3.3	TERRAÇO FRONTAL DO PISO 1 - Encastrar tubagem elétrica e colocação de luminaria nova - Modelo SHOCK BRANCO ref 51013	un	2,00	225,60 €	451,20 €
4	CORETES				
4.1	Execução de coretes para ocultar tubo de queda de águas residuais e tubagem de painéis solares.	vg	1,00	151,75 €	151,75 €
5	ESTORE - VE 51 - QUARTO				
5.1	Fornecimento e montagem de estores exteriores em alumínio termolacado, com enchimento de poliuretano, incluindo guias laterais:				
5.1.1	ve.51 (2,70x1,42)	un	1,00	198,00 €	198,00 €

Cód.	Designação	Un.	Quant.	Preço unitário (€)	Preço total (€)
5.2	Aplicação de motor de estore, instalação eléctrica e remates de construção civil.	un	1,00	196,55 €	196,55 €
5.3	Fornecimento e aplicação de caixa de estores, forrada a capoto.	un	1,00	121,85 €	121,85 €
5.4	Aplicação de apainelado em madeira pintado à cor branca, para ocultar a caixa de estore pelo interior.	un	1,00	195,00 €	195,00 €
6	CX DE ESTORE E MOTOR - VE 48 - ARRUMOS PISO 1				
6.1	Aplicação de motor de estore, instalação eléctrica e remates de construção civil.	un	1,00	196,55 €	196,55 €
6.2	Fornecimento e aplicação de caixa de estores, forrada a capoto.	un	1,00	121,85 €	121,85 €
6.3	Aplicação de apainelado em madeira pintado à cor branca, para ocultar a caixa de estore pelo interior. NOTA: ESTORE MANUAL PREVISTO NA PROPOSTA CONTRATUAL.	un	1,00	195,00 €	195,00 €
7	OCULTAR VE03 - QUARTO 10				
7.1	Execução de parede dupla.	M2	2,00	48,75 €	97,50 €
7.2	Regularização de parede pelo interior.	M2	2,00	15,00 €	30,00 €
7.3	Pintura da totalidade da parede.	M2	12,15	8,80 €	106,92 €
7.4 (A 4.2)	Execução completa de um sistema ETICS do tipo Cappotto EPS da Viero, ou equivalente, com placas de isolamento térmico em EPS com 60mm de espessura, respeitando todas as recomendações técnicas do fabricante quanto às argamassas de colagem e armaduras a utilizar, bem como todo o processo construtivo nomeadamente: utilizar os perfis de arranque e cantoneiras adequados, dispor as placas de isolamento térmico em fiadas horizontais e com as juntas desencontradas, não fazer coincidir os cantos dos vãos com as juntas das placas, fixar mecanicamente as placas com buchas de plástico de cabeça circular com parafuso de plástico no seu interior (6 fixações por m²), isolar a cabeça das buchas por completo, nas ligações do sistema com as caixilharias, peitoris ou outras saliências na fachada, deverá existir uma folga com cerca de 5mm para colocar mástique, a planimetria da superfície deverá ser permanentemente verificada com uma régua de 2m e o recorte e o ajuste das placas, nomeadamente nos cantos e nos vãos, devem ser realizados após a colagem do isolamento e reforçados com armadura. O acabamento será do tipo Visolplast RSTF, pintado com Vieroquartz AG na cor TY 5276, da Robbialac, ou equivalente, conforme definido nos alçados de arquitetura, incluindo primário recomendado pelo fabricante. Nota: as medidas não contabilizar as orlas dos vãos, o preço deverá ter em conta a dobra do revestimento em todos os vãos da fachada.	M2	2,00	43,90 €	87,80 €
8	COBERTURAS E ISOLAMENTOS				
8.1	ÁREA TÉCNICA - Remoção de godo, aplicação de xps com 80mm de espessura e recolocação de godo existente..	m²	87,15	24,45 €	2.130,82 €
8.2	TERRAÇO FRONTAL DO PISO 1 - Remoção de lajetas e sua limpeza. Aplicação de xps com 80mm de espessura e recolocação de lajetas.	m²	43,40	34,75 €	1.508,15 €

Cód.	Designação	Un.	Quant.	Preço unitário €	Preço total €
8.3	Piso 2 e Corredor Piso 1 - Fornecimento e aplicação de tela asfáltica SBS poliéster de 3kg+4kg, aplicada em duas camadas cruzadas incluindo dobras em caleiras e em platibandas - Piso 2 e Corredor Piso 1	m²	217,94	14,40 €	3.138,34 €
8.4	Piso 2 e Corredor Piso 1 - aplicação de xps com 40mm de espessura e colocação de godo.	m²	130,47	19,95 €	2.602,88 €
9	INFILTRAÇÃO EM CALEIRAS				
9.1	Fornecimento e aplicação de duas camadas de tela em SBS poliéster de 3kg+4kg, incluindo garantia de uma boa aderência e Remoção/recolocação de telha de beira para recolocação de telas.				
9.1.1	_ cobertura inclinada - lateral direita	m²	74,00	25,55 €	1.890,70 €
9.1.2	_ cobertura inclinada - lateral esquerda - incluindo Remoção e colocação de rufos para colocação de tela	m²	45,00	31,55 €	1.419,75 €
10	RUFOS				
	Fornecimento e colocação de rufos de CHAPA DE ALUMINIO RAL 9010 (0,80mm de espessura), com uma largura média de aproximadamente 0,40m, incluindo quinagem, presilhas de fixação, bem como todos os materiais e trabalhos inerentes necessários e de acordo com as regras de boa execução.				
10.1		ml	295	24,40 €	7.198,00 €
11	REAJUSTA TUBO DE QUEDA				
11.1	Execução de carote, aplicação de boquilha e sua impermeabilização. Ligação ao tubo de queda existente - OPÇÃO 1	vg	1,00	175,00 €	175,00 €
					
12	SISTEMA ANTI ANDORINHAS				
12.1	Sistema de Anti-Pombo Económico, com 3 filas de espetos em policarbonato transparente resistente a raios ultravioleta. Repelente discreto na maioria das superfícies.	ml	200,00	25,85 €	5.170,00 €
TOTAL - PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES Nº 1					37.979,72 €

Caso esta proposta mereça a v/ aceitação, agradecemos que todas as folhas sejam rubricadas, que na última seja dado o v/ acordo por escrito, carimbada e respectiva devolução.

O Preponente

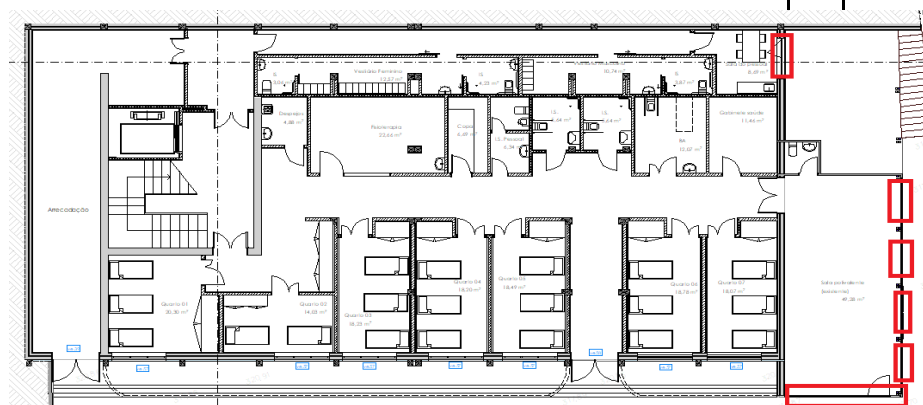
O Aceitante

PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES Nº 2
PROPOSTA ORÇAMENTAL Nº 95/2022

OBRA: Empreitada de Reabilitação Energética do Lar Dr. Manuel Fraga - Cab. Basto

DONO DE OBRA: Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de S.Miguel de Refojos

LOCAL DA OBRA: Lar Dr. Manuel Fraga - Cab. Basto

Código	Designação	Un.	Quant.	Preço unitário (€)	Preço total (€)
4	<u>VÃO NOVOS - COR TN20S.330 :</u> Fornecimento e montagem de caixilharia exterior em perfis extrudidos de alumínio, com ruptura térmica, do tipo Sistema Cor60 da Cortizo, ou equivalente, incluindo vidro duplo (fator solar igual ou melhor que 0,43 e coeficiente de transmissão térmica igual ou melhor que 1,4) com vidro interior laminado e vidro exterior temperado, acabamento termolacado, bem como todos os acessórios necessários da respetiva série, chapas de remate, ferragens, puxadores, vedantes, bites, mástiques, perfis, etc., nos seguintes tipos:				19.804,84 €
4.1	<u>Piso 0</u> 				
4.2	<u>Piso 1</u> 				
TOTAL - PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES Nº 2					19.804,84 €

Caso esta proposta mereça a v/ aceitação, agradecemos que todas as folhas sejam rubricadas, que na última seja dado o v/ acordo por escrito, carimbada e respectiva devolução.

O Preponente

O Aceitante