

Empreitada de Remodelação e Ampliação da ERPI, sita na Rua da Escola nº 27, Real,
Farminhão

CONTRATO DE EMPREITADA n.º 1/2023

Aditamento n.º 1 | Trabalhos a mais e a menos e Trabalhos complementares

Entre:

Primeira Outorgante: ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DE FARMINHÃO - ASSF, com sede na R ESCOLA 27 3510-643, pessoa coletiva número 501299254, aqui representada por Duarte José do Couto Correia Coelho, portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED] válido até 28/01/2030, número fiscal de contribuinte [REDACTED] na qualidade de Presidente da Direção, e Maria de Fátima Leal Nunes, com o Cartão de Cidadão nº [REDACTED] válido até 06/09/2028, número fiscal de contribuinte [REDACTED], na qualidade de Tesoureira da Direção, doravante identificada simplesmente por «dono da obra»

e Segunda Outorgante: ISOJOFER, LDA, , com sede na Estrada Nacional n.º 16, Av. Alto de Abraveses, Rua Fonte do Cão 3515-113 Viseu , pessoa coletiva número 508716110 aqui representada por TIAGO FERREIRA FERNANDES, com o número fiscal de contribuinte n.º [REDACTED] portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED], válidos até [REDACTED], residente no [REDACTED], na qualidade de representante legal, com poderes para obrigar; doravante identificada simplesmente por «Empreiteiro»

E Considerando que:

- a) Em 22 de março de 2023 os, aqui, outorgantes celebraram um contrato de empreitada que tem por objeto a execução, pelo empreiteiro, da **EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS ERPI**, sita Rua da Escola nº 27, Real, Farminhão, nos termos e condições jurídicas e técnicas constantes dos documentos que integram o presente contrato, e o seu âmbito de aplicação, devidamente concretizados no n.º 2 do artigo 96.º do Código dos Contratos Públicos.
- b) Verificou-se, durante o acompanhamento da obra, a necessidade de trabalhos a mais, os quais se revelam imprescindíveis para a conclusão da obra cujo valor total ascende a **€17.934,43**, resultando num valor percentual dos trabalhos complementares face ao preço contratual que representa **4,66%**.

- c) Foram ainda considerados trabalhos a menos (supressão de trabalhos) no valor de **€45.639,47**, resultando num valor percentual dos trabalhos face ao preço contratual que representa **11,87%**.
- d) O dono de obra ordenou ainda Trabalhos Complementares com preços não contratuais resultantes de alterações supervenientes dos projetos e que não se encontravam previstas em fase de concurso, cujo valor total ascende a €59.916,23, resultando num valor percentual dos trabalhos complementares face ao preço contratual que representa 15,58%.
- e) Os trabalhos complementares e os trabalhos a mais e a menos foram autorizados por deliberação da Direção da Associação, de 24 de Novembro de 2023, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes;

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.

Cláusula 1.ª

Os trabalhos complementares e a supressão de trabalhos aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a) compreendem, nos termos discriminados no Anexo I ao presente aditamento, que dele faz parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais, a execução de trabalhos de espécie e quantidade não incluídas no contrato.

Cláusula 2.ª

Os trabalhos complementares objeto do presente aditamento decorrem da verificação de erros e omissões de projeto, mais se verificando que mudança do empreiteiro para a execução dos mesmos não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e essa mudança iria provocar um aumento considerável de custos para o dono da obra, mais se verificando que o valor dos trabalhos complementares não excede, de forma acumulada, 50% do preço contratual inicial.

Cláusula 3.ª

Pela execução dos trabalhos complementares previstos na cláusula 2.ª, o empreiteiro será retribuído com o preço de €77.850,66 (setenta e sete mil oitocentos e cinquenta euros e sessenta e seis cêntimos), a que acresce IVA, nos termos e em conformidade com o disposto no Anexo I ao presente aditamento e com a lista de preços unitários constante da proposta (Anexo II) e que integra o âmbito do contrato de empreitada.

Cláusula 4.ª

A supressão de trabalhos no valor de €45.639,47 (quarenta e cinco mil seiscentos e trinta e nove euros e quarenta e sete cêntimos).

O empreiteiro obriga-se a suprimir e não executar os trabalhos previstos no contrato inicial de acordo com o mapa de supressão de trabalhos apresentado como Anexo I e que faz parte e integrante do presente contrato.

Não há lugar a indemnização devido ao seu valor ser inferior a 20 % do preço contratual, conforme previsto no n.º 1 do artigo 381.º do CCP.

Cláusula 5.ª

Assim, para a perfeita realização execução da empreitada, é celebrado o contrato adicional no valor total de €32.211,19 (trinta e dois mil duzentos e onze euros e dezanove cêntimos).

Considerando este acréscimo de trabalhos complementares e a supressão de trabalhos, a empreitada passa a ter o valor contratual de €416.756,60 (quatrocentos e dezasseis mil, setecentos e cinquenta e seis euros e sessenta cêntimos).

Cláusula 6.ª

A execução dos trabalhos objeto do presente adicional ao contrato implica a prorrogação do prazo de execução da execução da empreitada em 2 meses.

Cláusula 7.ª

Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.

Cláusula 8.º

O presente contrato entra em vigor na data da sua assinatura.

Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar o presente contrato, mediante a aposição de assinaturas eletrónicas

Primeira Outorgante:

Segunda Outorgante:

██████████

██████████

██████████

| | Valores totais |
|---|----------------|
| 01 - Contrato | 384 545,41 € |
| 02 - Trabalhos a menos com preço contratual | 45 639,47 € |
| 03 - Trabalhos extra com preço contratual | 17 934,43 € |
| 04 - Trabalhos extra com preço novo | 59 916,23 € |
| Final | 416 756,60 € |
| Saldo | 32 211,19 € |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****01-Contrato**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| CAP 1 - ESTALEIRO E TRABALHOS COMPLEMENTARES | | | | | | |
| 1.1 | Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro global das empreitadas, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias de acordo com a legislação em vigor | vg | 1,00 | 3 315,00 € | 3 315,00 € | |
| 1.2 | Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra e estaleiro de acordo a legislação em vigor e o respectivo projecto. | vg | 1,00 | 1 547,00 € | 1 547,00 € | |
| 1.3 | Fornecimento e instalação de placas identificativas com as dimensões de, pelo menos, 1,00x0,80m. | un | 1,00 | 828,75 € | 828,75 € | |
| 1.4 | Elaboração e fornecimento, ao dono da obra, das telas finais de todas as especialidades do projecto (salvo as que se referenciam nos projectos específicos), bem como a compilação da documentação técnica da obra, em formato digital e em papel, tudo de acordo com a legislação em vigor e o caderno de encargos. | vg | 1,00 | 552,50 € | 552,50 € | |
| 1.5 | Limpeza final da obra, deixando-a pronta a ser utilizada pelo dono da obra. | vg | 1,00 | 3 315,00 € | 3 315,00 € | |
| 1.6 | Transporte a vazadouro dos produtos resultantes e sobrantes de todos trabalhos desenvolvidos na obra, incluindo os materiais e/ou resíduos da obra, pressupondo a aprovação do Dono da Obra quanto ao destino dos materiais, podendo estes ser reutilizados ou levados para vazadouro devidamente licenciado, tudo de acordo com a legislação em vigor e nos termos do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD). | vg | 1,00 | 500,01 € | 500,01 € | |
| 1.7 | Fornecimento e aplicação de tapumes no interior e exterior da obra, isolando as frentes de trabalho e evitando que ruídos e poeiras invadam os restantes locais ocupados pelos utentes e pessoal. | vg | 1,00 | 3 867,50 € | 3 867,50 € | |
| TOTAL CAP. 1 | | | | | | 13 925,76 € |
| CAP 2 - MOVIMENTOS DE TERRAS E DEMOLIÇÕES | | | | | | |
| 2.1 | Demolições de paredes exteriores e interiores, remoção de caixilharias, gradeamentos, soleiras e peitoris em mármore, corte do lance de escadas, remoção de louças sanitárias, torneiras, tubagens, portas, infraestruturas que impliquem com a obra, alargamento de portas das casas de banho, remoção de pavimentos e revestimentos, remoção dos revestimentos das coberturas, conforme descrito nas CTE. | m2 | 1,00 | 4 698,64 € | 4 698,64 € | |
| 2.2 | Escavação no hall de entrada e no tipo de terreno existente (média dureza) para execução das fundações e fosso do elevador, quer por meios mecânicos quer manualmente, caso não haja a possibilidade de uso destes, incluindo entivações, remoção da laje de pavimento e eventuais infra estruturas enterradas que se venham a detectar. | m3 | 27,00 | 151,60 € | 4 093,21 € | |
| 2.3 | Execução de recolha selectiva e entrega nos vários pontos de recolha existentes, remoção e transporte a vazadouro de todos os elementos e materiais sobrantes que não possam ser reutilizados em obra, incluindo emolumentos. | vg | 1,00 | 519,10 € | 519,10 € | |
| TOTAL CAP. 2 | | | | | | 9 310,95 € |
| CAP 3 - ESTABILIDADE E BETÃO ARMADO | | | | | | |
| 3.1 | Betão simples e armado, incluindo aditivos hidrófugos, aceleradores de presa e anti fendilhantes nas proporções necessárias a cada caso, cofragens, descofragem e escoramentos. | | | | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

01-Contrato

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 3.1.1 | Fornecimento e aplicação de betão de limpeza (C12/15) com 10cm de espessura média no leito da sapata de fundação, incluindo regularização e compactação do terreno base. | m2 | 14,00 | 29,75 € | 416,46 € | |
| 3.1.2 | Fornecimento e aplicação de betão armado, B25(C20/25)-S3; A400 NR, executado conforme pormenores do projecto. no enchimento de: | | | | | |
| 3.1.2.1 | Sapata de fundação | m3 | 7,00 | 217,23 € | 1 520,63 € | |
| 3.1.2.2 | Paredes em elevação | m3 | 10,33 | 348,48 € | 3 598,45 € | |
| 3.1.2.3 | Laje de tecto da caixa elevador | m3 | 1,86 | 418,03 € | 777,53 € | |
| 3.1.2.4 | Platibandas da caixa elevador | m3 | 1,41 | 405,72 € | 571,25 € | |
| 3.2 | Execução de impermeabilizações em elementos de fundação em contacto com o terreno, com tela drenante pitonada em polietileno de alta densidade (Imperialum Aguadrain-400gr), incluindo acessórios de fixação, peças e perfis de remate | m2 | 21,60 | 11,63 € | 251,29 € | |
| 3.3 | Execução de impermeabilizações em sapata e muros em contacto com o terreno, c/ duas camadas cruzadas de emulsão betuminosa tipo "Imperkote L" ou similar. | m2 | 27,50 | 3,69 € | 101,55 € | |
| TOTAL CAP. 3 | | | | | | 7 237,15 € |
| CAP 4 - ALVENARIAS | | | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e execução de paredes exteriores em alvenaria de blocos de cimento térmicos, tipo "Etics", c/ 30cm, assentes a meia vez com argamassa hidrofugada de cimento e areia ao traço 1:5, para revestir com sistema tipo "capotto", incluindo golas, ancoragens, reforço de juntas, arestas e esquinas e remates. | m2 | 23,10 | 51,72 € | 1 194,64 € | |
| 4.2 | Fornecimento e execução de paredes exteriores em alvenaria de blocos de cimento térmicos, tipo "Etics", c/ 15cm, assentes a meia vez com argamassa hidrofugada de cimento e areia ao traço 1:5, para revestir, pelo exterior, os muros de betão da cabine do elevador, incluindo platibandas, reforço e remate de juntas e arestas | m2 | 14,88 | 46,07 € | 685,50 € | |
| 4.3 | Fornecimento e aplicação de caixas de estore em poliestireno e aparas de madeira, incluindo entregas nas paredes de apoio e ancoragens às torças, vigas ou lajes, aptas a receber estores de lâminas metálicas; | m2 | 21,00 | 41,95 € | 880,93 € | |
| 4.4 | Fornecimento e aplicação de revestimento em placas de gesso cartonado de 13mm, das estruturas de fixação das sanitas (kombifix), incluindo calhas metálicas de montagem e preparação das superfícies para aplicação de revestimento em azulejo cerâmico 15x15cm. | m2 | 12,24 | 29,84 € | 365,18 € | |
| TOTAL CAP. 4 | | | | | | 3 126,25 € |
| CAP 5 - PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS HORIZONTAIS / RODAPÉS | | | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e aplicação de elemento separador constituído por uma manta termo-acústica de polietileno reticulado, de estrutura celular fechada, nível de transmissão de ruído 58dB, densidade 25Kg/m3 e do tipo "Imperialum-Impactodam 10" ou similar, com 10mm espessura, incluindo fitas auto adesivas para sobreposições e remates junto às paredes, no enchimento do piso das varandas | m2 | 25,20 | 4,50 € | 113,41 € | |
| 5.2 | Fornecimento e aplicação de camada de betonilha de regularização com 5/7cm, incorporando fibras de polietileno. servindo de base ao pavimento de vinil. | m2 | 25,20 | 23,21 € | 584,77 € | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****01-Contrato**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|--|-------|-------------|----------------|-------------|---------------------|
| 5.3 | Fornecimento e aplicação de pavimento em ladrilhos de cortiça 30x30x0,04cm, iguais aos existentes, na zona ampliada dos quartos, incluindo envernizamento de origem, cola de poliuretano para fixação, juntas e remate com o piso actual. | m2 | 25,20 | 27,00 € | 680,40 € | |
| 5.4 | Reparação do pavimento do hall de entrada do r/c, danificado no decurso da construção do elevador, incluindo enchimento com brita, camada de tout-venant com 15cm após compactação, execução de laje térrea em betão com 15cm, camada de betonilha de regularização com 5cm destinada a servir de suporte ao pavimento em ladrilhos de mármore vidro. | Vg | 1,00 | 1 126,72 € | 1 126,72 € | |
| 5.5 | Fornecimento e aplicação de ladrilhos de mármore polido do tipo "Moca Creme", igual ao existente, no hall do r/c e andar, em reposição de pavimento danificado, na reparação e remates dos pisos, incluindo preparação prévia das superfícies, cimento cola, betumagem de juntas e remates. | m2 | 4,00 | 132,88 € | 531,54 € | |
| 5.6 | Fornecimento e aplicação, no hall de ambos os pisos, de rodapés com 7x1,5cm, em mármore polido do tipo "Moca Creme", em substituição da madeira, incluindo preparação prévia das superfícies, cortes à meia esquadria, remates, material de colagem, betumagem de juntas etc. | ml | 26,95 | 21,57 € | 581,19 € | |
| 5.7 | Substituição dos rodapés em madeira da escadaria, por mármore polido tipo "Moca Creme", com 7x1,5cm, incluindo preparação prévia das superfícies, cortes à meia esquadria, remates, material de colagem, betumagem de juntas etc. | ml | 21,54 | 22,30 € | 480,40 € | |
| 5.8 | Fornecimento e aplicação de camada de betonilha afagada, com 3cm de espessura, no revestimento do fundo da caixa do elevador, como acabamento da mesma, incluindo pendente em direcção ao ralo de escoamento de água. | m2 | 5,90 | 17,40 € | 102,68 € | |
| TOTAL CAP. 5 | | | | | | 4 201,12 € |
| CAP 6 - REVESTIMENTOS VERTICAIS – EXTERIORES | | | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e aplicação de revestimento pelo exterior, com sistema tipo ETICS/CAPOTTO, incluindo prévia preparação das superfícies c/ placas de XPS de 60mm, incluindo rede fibra de vidro, do tipo Vimaplás - MI 167 (160gr), c/ resistência aos álcalis e c/ uma sobre posição entre redes entre 10-15 cm, colada com argamassa Fassa Bortolo A50, fornecimento e aplicação de 2º barramento com argamassa Fassa Bortolo A50, primário de regularização de cor e aderência, em dispersão aquosa de copolímeros acrílicos, aditivos específicos, do tipo FX 526, revestimento final rústico sobre o isolamento, do tipo RTA 549 1.0mm/1.5mm com cor a definir (Cores Grupo I), | m2 | 1252,00 | 43,44 € | 54 385,52 € | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

01-Contrato

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|--|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 6.2 | Fornecimento e aplicação de Barramento armado com acabamento final Rústico Em muretes das varandas Lavagem previa das paredes com maquina de lavar a jato Fornecimento e colocação de rede fibra de vidro, do tipo Vimaplás - Ml 167 (160gr), c/ resistência aos álcalis e c/ uma sobre posição entre redes entre 10-15 cm, colada com argamassa Fassa Bortolo A50Fornecimento e aplicação de 2º barramento com argamassa Fassa Bortolo A50Fornecimento e aplicação de primário de regularização de cor e aderência, em dispersão aquosa de copolímeros acrílicos, aditivos específicos, do tipo FX 526Revestimento final rústico sobre o isolamento, do tipo RTA 549 1.0mm/1.5mm com cor a definir (Cores Grupo I)incluindo reparações de fissuras com argamassa adequadas, aplicação de isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrup, lavagem prévia das paredes com maquina de lavar a jato e colocação dos andaimes para a execução do trabalho, com todos os trabalhos e materias necessários. Nota: Não está incluída a regularização da base. | m2 | 121,60 | 36,92 € | 4 489,85 € | |
| 6.3 | Fornecimento e aplicação de revestimento, pelo exterior, com sistema tipo ETICS/CAPOTTO, incluindo prévia preparação das superfícies c/ placas de XPS de 60mm, execução das camadas de revestimento do sistema e acabamento fino na cor branca mate | m2 | 50,00 | 43,44 € | 2 171,95 € | |
| 6.4 | Pinturas exterioresplatibandaLavagem prévia com maquina de lavar a jato de aguaPequenas reparações de fissuras com argamassa adequadasFornecimento e aplicação de isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrup".Fornecimento e aplicação de tinta plástica do tipo Dyruway Evolution Refº 5777 da "Dyrup"nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com cor a definir. | m2 | 179,00 | 16,29 € | 2 915,84 € | |
| 6.5 | Fornecimento e aplicação de aumentos de peitoris de modo a compensar a espessura do isolamento térmico aplicado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários à boa execução dos mesmos, à cor mais aproximada possível do existente. (só parte exterior até a caixilharia, parte interior não prevista).Obs.: Soleiras não inclui intervenção | ml | 149,00 | 35,00 € | 5 215,00 € | |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação, no revestimento dos vãos posteriores da caixa do elevador, de plaquetas cerâmicas 10x7cm, do tipo "Cinca ", na cor rosa igual à existente, incluindo preparação das superfícies em causa, cimento cola de aplicação e betumagem de juntas com argamassa bicomponente | m2 | 6,72 | 62,09 € | 417,22 € | |
| 6.7 | Reparação, rejuntamento e limpeza de superfícies em plaquetas de material cerâmico. | vg | 1,00 | 347,82 € | 347,82 € | |
| 6.8 | Capamentos Nos muretes das platibandas Fornecimento e aplicação de capeamento em chapa lacada nos muretes das platibandas. | ml | 279,00 | 27,50 € | 7 672,50 € | |
| 6.9 | Substituição de grelhas de ventilação existentes. | un | 30,00 | 25,00 € | 750,00 € | |
| TOTAL CAP. 6 | | | | | | 78 365,71 € |
| CAP 7 - REVESTIMENTOS VERTICAIS – INTERIORES | | | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e execução de revestimento com camada de estuque projetado, de 15mm, incluindo prévia preparação das superfícies, aplicação de perfis de reforço em PVC nas arestas, aplicação de rede de fibra de vidro em pontos singulares, etc., pronto a receber pinturas: | m2 | 95,48 | 11,05 € | 1 055,05 € | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****01-Contrato**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|--------------|---------------------|
| 7.2 | Fornecimento e aplicação, através de colagem, de placas de gesso cartonado do tipo "Pladur BA 13", com 13mm, em correcção térmica de paredes dos quartos e até às sancas, incluindo todos os trabalhos inerentes como sejam barramento, polimento e remates, aptas a receber pintura | m2 | 54,34 | 19,89 € | 1 080,82 € | |
| 7.3 | Reparação de paredes de quartos e casas de banho afectadas com a intervenção, incluindo aplicação de azulejos 15x15, remates e betumagem de juntas. | Vg | 1,00 | 1 119,98 € | 1 119,98 € | |
| TOTAL CAP. 7 | | | | | | 3 255,85 € |
| CAP 8 - TECTOS INTERIORES E EXTERIORES | | | | | | |
| 8.1 | Fornecimento e execução de estuque projectado em reparações de tectos de alvenaria danificados, incluindo preparação prévia das superfícies, juntas rebaixadas ocultas nos remates às paredes, todos os acessórios necessários, prontos para receber pintura final. | Vg | 1,00 | 1 657,50 € | 1 657,50 € | |
| 8.2 | Fornecimento e execução de tectos falsos suspensos na zona ampliada dos quartos, em placas de gesso cartonado do tipo "Pladur BA 13" ou similar, incluindo estrutura de suporte do sistema, juntas rebaixadas ocultas nos remates às paredes, telas, fitas, barramentos e polimento, pronto para receber acabamento; | m2 | 37,91 | 19,89 € | 753,93 € | |
| 8.3 | Reparação de tectos exteriores dos alpendres, prontos para receber pintura a tinta plástica na cor indicada; | m2 | 125,55 | 7,74 € | 971,13 € | |
| TOTAL CAP. 8 | | | | | | 3 382,56 € |
| CAP 9 - COBERTURAS | | | | | | |
| 9.1 | Fornecimento e execução de revestimento de coberturas invertidas em terraço inacessível, compreendendo as seguintes camadas e trabalhos / Regularização das superfícies / Aplicação de elemento separador em manta termo-acústica de polietileno reticulado do tipo "Imperialum-Impactodam 10" , incluindo subidas nas platibandas / Camada de forma em betão leve celular com 10cm, incorporando fibras de polipropileno, para formação de pendentas e modelação de caleiras / Aplicação de duas camadas cruzadas de telas de betume elastómero SBS, com barreira ao vapor, tipo "Imperialum Elastoplas 40 FP", 4Kg/m2, incluindo subidas nos muretes e platibandas / Revestimento das platibandas com telas de betume "Imperialum APP AVANCE", ou similar, com 4 Kg/m2, armadura em feltro de poliéster, revestida a polietileno na face inferior e auto-protegida a granulado mineral na face superior / Camada de isolamento térmico em placas de XPS com 80mm / Aplicação de camada de godo do rio lavado. | m2 | 1899,40 | 52,92 € | 100 523,66 € | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

01-Contrato

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--|---|-------|-------------|----------------|-------------|---------------------|
| 9.2 | Forneimento e aplicação, na cobertura da caixa do elevador de sistema multicamada compreendendo / aplicação de uma camada de forma em betão leve afagada para formação de pendentes com o mínimo de 8cm, com a inclinação mínima de 1% em direcção aos pontos de escoamento / moldagem de uma caleira longitudinal de recolha de águas nesta mesma camada / aplicação de camada de isolamento térmico composta por placas rígidas de poliuretano extrudido com 40mm de espessura / camada de betonilha de regularização afagada, incorporando fibras de polietileno, com 5cm / aplicação, no murete de rebordo, de uma travessia e boca de descarga em TPV do tipo "Odem" ou similar, drenando as águas directamente sobre a cobertura do edifício abaixo / aplicação, como acabamento final, de uma camada de telas de betume "Imperialum APP AVANCE- Polyxis R40-Grão Ardósia", ou similar, com 4 Kg/m2, armadura em feltro de poliéster, revestida a polietileno na face inferior e auto-protegida a granulado mineral na face superior; | m2 | 8,00 | 52,92 € | 423,39 € | |
| 9.3 | Fornecimento e aplicação de rufos de remate em alumínio natural tipo "RIV Eco", com a largura aproximada de 25cm (desenvolvimento transversal médio total 25+5+5cm) nos muretes/platibandas de resguardo das coberturas, incluindo sobreposições, aplicação de bandas de dilatação, remate de juntas, calafetagem de juntas, conferindo aos mesmos uma ligeira pendente para o interior da cobertura (2%); | ml | 318,80 | 27,63 € | 8 806,85 € | |
| 9.4 | Fornecimento e aplicação de travessias e descargas em TPV e do tipo "ODEM" ou equivalente, incluindo ligação aos tubos de aueda. | un | 23,00 | 16,08 € | 369,76 € | |
| 9.5 | Fornecimento e aplicação de Barramento armado com acabamento final rústico em muretes da cobertura, lavagem previa das paredes com maquina de lavar a jato, isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrup", tinta plástica do tipo Dyrurway Evolution Refº 5777 da "Dyrup" nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com cor a definir. | m2 | 314,00 | 43,00 € | 13 502,00 € | |
| TOTAL CAP. 9 | | | | | | 123 625,66 € |
| CAP 10 - SERRALHARIAS E FERRAGENS | | | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e montagem de caixilharia em perfis de alumínio com sistema de ruptura térmica, lacados à cor cinzento bordeaux, incluindo parafusos em aço inox, esquadros, dobradiças, cremones, compassos, roletes em nylon com rolamento, fechos de encastrar com duas posições e as vedações correspondentes, bem como vidro duplo do tipo "Climaplus N" de 28mm (vidro duplo incolor (fosco nas IS) de baixa emissividade+ vidro laminado 3+3mm (planilux - face interior), caixa ar 16mm e vidro simples 6mm (planiterm futur N, revestido com capa de baixa emissividade tipo "cool-lite skin 154" - face exterior). Caixilharia com características mínimas conforme mapa de vãos, projecto térmico, verificação RECS e pré-certificado energético. | m2 | 180,34 | 333,38 € | 60 121,54 € | |
| 10.2 | Adaptação e montagem de guardas de escadas e varandim do hall, incluindo pintura a tinta de esmalte na cor "bordeaux". | vg | 1,00 | 1 381,25 € | 1 381,25 € | |
| 10.3 | Fornecimento e aplicação de estores de lâminas metálicas, com isolamento incorporado, de correr pelo exterior, inseridos em caixas de poliestireno, incluindo mecanismo de abertura e fecho automáticos, motores e interligação à rede eléctrica; | ml | 21,00 | 221,00 € | 4 641,00 € | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

01-Contrato

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|--|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 10.4 | Fornecimento e aplicação de passadiço entre o elevador e o varandim do hall do andar, executado em perfis U 120, tubo de 100 e guardas em tubo de 300 e varão de ferro de 10mm, incluindo decapagem, metalização e pintura a tinta de esmalte de cor "bordeaux". | Vg | 1,00 | 3 315,00 € | 3 315,00 € | |
| | TOTAL CAP. 10 | | | | | 69 458,79 € |
| | CAP 11 - CARPINTARIAS | | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e aplicação de novas portas nas casas de banho, executadas em madeira de "Kambala", iguais às existentes, incluindo aros de aduela, guarnições, todas as ferragens, fechaduras (normais e de segurança), espelhos, entradas de chaves, chaves, puxadores, chapas de protecção contra choques em aço inox escovado, batentes em borracha fixados ao pavimento, envernizamento com verniz celuloso mate, etc | un | 1,00 | 469,63 € | 469,63 € | |
| | portas de correr | un | 3,00 | 423,58 € | 1 270,75 € | |
| 11.2 | Fornecimento e aplicação de tampas inferiores amovíveis, nas caixas de estore, executando-se em folheado de madeira de "Kambala", com 8mm de espessura, incluindo régua de topo para remate com as guarnições, envernizamento, remates, ferragens e todos os acessórios necessários | ml | 21,00 | 109,66 € | 2 302,79 € | |
| 11.3 | Reparação de rodapés em madeira danificados com a execução da obra. | Vg | 1,00 | 497,25 € | 497,25 € | |
| 11.4 | Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira de "Kambala" com 7x2cm, iguais aos existentes, incluindo envernizamento, remate com os rodapés existentes, etc. | m2 | 44,80 | 9,95 € | 445,54 € | |
| | TOTAL CAP. 11 | | | | | 4 985,95 € |
| | CAP 12 - CANTARIAS | | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e aplicação de novos peitoris nas janelas dos quartos, em mármore vidro polido tipo "Moca Creme", com 30mm, divididos em duas peças (na largura), para garantir a ruptura térmica, dotados de canais e goteiras para escoamento das águas pluviais, incluindo aplicação com cordões de mastique de silicone, remate de juntas com silicone, aplicação de produto repelente à água, de base aquosa, todos os demais materiais e remate final, conforme pormenor; | ml | 21,00 | 45,53 € | 956,16 € | |
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de degraus no primeiro lance da escadaria do hall, em mármore polido tipo "Moca Creme", incluindo material de assentamento, calafetagem de juntas e remates | | | | | |
| 12.2.1 | Cobertores com espessura de 3cm, largura média de 33cm e faixa antiderrapante; | m2 | 2,52 | 161,59 € | 407,20 € | |
| 12.2.2 | Patamares com ladrilhos 30x30x1,5cm; | m2 | 3,50 | 161,59 € | 565,55 € | |
| 12.2.3 | Espelhos com espessura de 1,5cm e altura média de 18cm, incluindo rebaixamento para encaixe sob os cobertores; | m2 | 1,51 | 161,59 € | 244,32 € | |
| 12.3 | Fornecimento e aplicação de capas arredondadas para remate do murete do varandim do hall do andar, em mármore vidro polido com 30mm, incluindo cimento cola de aplicação, betumagem de juntas e remates. | ml | 2,30 | 102,53 € | 235,83 € | |
| | TOTAL CAP. 12 | | | | | 2 409,05 € |
| | CAP 13 - PINTURAS | | | | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

01-Contrato

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 13.1 | Fornecimento e aplicação de pinturas em paredes e tectos interiores de estuque projectado ou gesso cartonado, com tinta de plástica de cor branco mate, incluindo prévia preparação e primário, nas demãos necessárias; | m2 | 149,82 | 4,42 € | 662,20 € | |
| 13.2 | Fornecimento e aplicação de pintura em tectos exteriores de reboco areado, com tinta plástica mate, incluindo preparação prévia e primário, nas demãos necessárias; | m2 | 163,46 | 4,42 € | 722,49 € | |
| 13.3 | Fornecimento e aplicação de hidro repelente de base aauosa. em protecção de elementos pétreos. | m2 | 90,02 | 7,74 € | 696,30 € | |
| TOTAL CAP. 13 | | | | | | 2 081,00 € |
| CAP 14 - EQUIPAMENTOS | | | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e aplicação de equipamento sanitário do tipo ERIX conforme as ref.ª indicadas ou equivalentes, na cor branca, incluindo todas as ferragens, acessórios de montagem, ligações às redes de águas e esgotos, etc.: | | | | | |
| 14.1.1 | Lavatórios ergonómicos de parede "Ref.ª. ELS390, incluindo suporte manual,refª ELS 017, sifão de garrafa refª EES007. maciamentos da parede. ligações. etc. | un | 15,00 | 243,33 € | 3 649,93 € | |
| 14.1.2 | Sanitas suspensas tipo " UP PMR – Ref.ª ELS 290", incluindo tampos especiais rebatíveis PMR ref.ª ELS 291, kits de descarga, estrutura de fixação à parede, ligações, maciamentos. etc. | un | 15,00 | 243,59 € | 3 653,87 € | |
| 14.1.3 | Estrutura de suporte de sanita K80 ref.ª EE131 e placa de comando de dupla descarga EE152, kit de descarga, etc. | un | 15,00 | 193,24 € | 2 898,59 € | |
| 14.1.4 | Torneiras misturadores para lavatório tipo "refª ET001 (manípulo clínico)", incluindo válvula clic-clac, refª EES270; | un | 15,00 | 70,02 € | 1 050,36 € | |
| 14.1.5 | Torneiras misturadoras para base de duche c/manípulo clínico "refª ET005", incluindo rampa, telefone de mão refª ET 362, chuveiro redondo refª EES275, suporte, braço de chuveiro redondo refª EES278, tubo flexível liso, etc; | un | 15,00 | 105,86 € | 1 587,96 € | |
| 14.2 | Fornecimento e montagem de ajudas técnicas do tipo "ERIX" em inox ou equivalente, incluindo prévio maciamento para fixação das ajudas: | | | | | |
| 14.2.1 | Barra rebatível para sanita com porta rolo,ERIX | un | 15,00 | 88,40 € | 1 326,00 € | |
| 14.2.2 | Barra simples para base duche com 70cm,ERIX | un | 15,00 | 59,20 € | 888,04 € | |
| 14.2.3 | Barra simples para base duche com 100cm,ERIX | un | 15,00 | 65,60 € | 983,94 € | |
| 14.3 | Apoios para lavatórios (com 3 fixações esquerdo e direito)ERIX | un | 15,00 | 80,53 € | 1 207,92 € | |
| 14.4 | Assento rebatível com 70cm largura, incluindo prévio maciamento da zona de alvenaria envolvida; | un | 15,00 | 207,93 € | 3 118,96 € | |
| TOTAL CAP. 14 | | | | | | 20 365,57 € |
| CAP 15 - EQUIPAMENTOS MECÂNICOS E ELECTRICOS | | | | | | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****01-Contrato**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|--|-------|-------------|----------------|-------------|---------------------|
| 15.1 | Fornecimento e aplicação de um elevador de baixo curso do tipo "Otis GEN2 Life", de alimentação trifásica, com sistema de regeneração de energia para diminuição do consumo da energia eléctrica da rede, suspensão por cintas, com a capacidade de 1000 Kg, 13 pessoas, cabina de 1200x2200x2300mm (LxPxA) em aço inox a instalar em caixa com 1700x2400mm (LxP), com velocidade de 1,00 m/s para servir 2 pisos, com acessos no mesmo lado, preparado para funcionar com poço de 1000mm e último piso de 3700mm, com portas de cabina e patamar automáticas, telescópicas, de abertura lateral e de 3 folhas em aço inox, quadro de comando em aço inox colocado ao lado da porta do piso mais alto, iluminações LED do interior e botoneiras, revestimento da cabina em painéis tipo aço inox, piso em ladrilhos de granito da região polidos, incluindo todos os trabalhos complementares, de construção civil e acessórios necessários ao seu correto funcionamento. Deverá ainda fornecer-se e colocar-se, no interior e no exterior, a sinalização regulamentar para efeitos de segurança contra incêndios. | un | 1,00 | 24 254,75 € | 24 254,75 € | |
| 15.2 | Fornecimento e montagem de um gerador industrial trifásico a diesel 20/16KW, com tanque de combustível integrado, autonomia de 16h, incluindo maciços antivibráticos, abertura e tapamento de valas, colocação de tubagem e cabeçagem, conexão ao QE e eventual adaptação deste | un | 1,00 | 12 818,00 € | 12 818,00 € | |
| 15.3 | Ensaio das instalações | Vg | 1,00 | 1 657,50 € | 1 657,50 € | |
| | TOTAL CAP. 15 | | | | | 38 730,25 € |
| | CAP 16 - ISOLAMENTOS, IMPERMEABILIZAÇÕES | | | | | |
| 16.1 | Fornecimento e aplicação de lã mineral em rolo do tipo "Volcalis", com 60mm, para aplicar sobre os tectos falsos em aesso e chapa metálica. | m2 | 37,91 | 2,21 € | 83,78 € | |
| | TOTAL CAP. 16 | | | | | 83,78 € |
| | TOTAL GERAL (ACRESCE IVA) | | | | | 384 545,41 € |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|---|-------|-------------|----------------|-------|---------------------|
| | CAP 1 - ESTALEIRO E TRABALHOS COMPLEMENTARES | | | | | |
| 1.1 | Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro global das empreitadas, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias de acordo com a legislação em vigor | vg | | 3 315,00 € | | |
| 1.2 | Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra e estaleiro de acordo a legislação em vigor e o respectivo projecto. | vg | | 1 547,00 € | | |
| 1.3 | Fornecimento e instalação de placas identificativas com as dimensões de, pelo menos, 1,00x0,80m. | un | | 828,75 € | | |
| 1.4 | Elaboração e fornecimento, ao dono da obra, das telas finais de todas as especialidades do projecto (salvo as que se referenciam nos projectos específicos), bem como a compilação da documentação técnica da obra, em formato digital e em papel, tudo de acordo com a legislação em vigor e o caderno de encargos. | vg | | 552,50 € | | |
| 1.5 | Limpeza final da obra, deixando-a pronta a ser utilizada pelo dono da obra. | vg | | 3 315,00 € | | |
| 1.6 | Transporte a vazadouro dos produtos resultantes e sobrantes de todos trabalhos desenvolvidos na obra, incluindo os materiais e/ou resíduos da obra, pressupondo a aprovação do Dono da Obra quanto ao destino dos materiais, podendo estes ser reutilizados ou levados para vazadouro devidamente licenciado, tudo de acordo com a legislação em vigor e nos termos do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD). | vg | | 500,01 € | | |
| 1.7 | Fornecimento e aplicação de tapumes no interior e exterior da obra, isolando as frentes de trabalho e evitando que ruídos e poeiras invadam os restantes locais ocupados pelos utentes e pessoal. | vg | | 3 867,50 € | | |
| | TOTAL CAP. 1 | | | | | |
| | CAP 2 - MOVIMENTOS DE TERRAS E DEMOLIÇÕES | | | | | |
| 2.1 | Demolições de paredes exteriores e interiores, remoção de caixilharias, gradeamentos, soleiras e peitoris em mármore, corte do lance de escadas, remoção de louças sanitárias, torneiras, tubagens, portas, infraestruturas que impliquem com a obra, alargamento de portas das casas de banho, remoção de pavimentos e revestimentos, remoção dos revestimentos das coberturas, conforme descrito nas CTE. | m2 | | 4 698,64 € | | |
| 2.2 | Escavação no hall de entrada e no tipo de terreno existente (média dureza) para execução das fundações e fosso do elevador, quer por meios mecânicos quer manualmente, caso não haja a possibilidade de uso destes, incluindo entivações, remoção da laje de pavimento e eventuais infra estruturas enterradas que se venham a detectar. | m3 | | 151,60 € | | |
| 2.3 | Execução de recolha selectiva e entrega nos vários pontos de recolha existentes, remoção e transporte a vazadouro de todos os elementos e materiais sobrantes que não possam ser reutilizados em obra, incluindo emolumentos. | vg | | 519,10 € | | |
| | TOTAL CAP. 2 | | | | | |
| | CAP 3 - ESTABILIDADE E BETÃO ARMADO | | | | | |
| 3.1 | Betão simples e armado, incluindo aditivos hidrófugos, aceleradores de presa e anti fendilhantes nas proporções necessárias a cada caso, cofragens, descofragem e escoramentos. | | | | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 3.1.1 | Fornecimento e aplicação de betão de limpeza (C12/15) com 10cm de espessura média no leito da sapata de fundação, incluindo regularização e compactação do terreno base. | m2 | | 29,75 € | | |
| 3.1.2 | Fornecimento e aplicação de betão armado, B25(C20/25)-S3; A400 NR, executado conforme pormenores do projecto, no enchimento de: | | | | | |
| 3.1.2.1 | Sapata de fundação | m3 | | 217,23 € | | |
| 3.1.2.2 | Paredes em elevação | m3 | | 348,48 € | | |
| 3.1.2.3 | Laje de tecto da caixa elevador | m3 | 1,86 | 418,03 € | 777,53 € | |
| 3.1.2.4 | Platibandas da caixa elevador | m3 | 1,41 | 405,72 € | 571,25 € | |
| 3.2 | Execução de impermeabilizações em elementos de fundação em contacto com o terreno, com tela drenante pitonada em polietileno de alta densidade (Imperialum Aguadrain-400gr), incluindo acessórios de fixação, necas e perfis de remate | m2 | | 11,63 € | | |
| 3.3 | Execução de impermeabilizações em sapata e muros em contacto com o terreno, c/ duas camadas cruzadas de emulsão betuminosa tipo "Imperkote L" ou similar. | m2 | | 3,69 € | | |
| TOTAL CAP. 3 | | | | | | 1 348,78 € |
| CAP 4 - ALVENARIAS | | | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e execução de paredes exteriores em alvenaria de blocos de cimento térmicos, tipo "Etics", c/ 30cm, assentes a meia vez com argamassa hidrofugada de cimento e areia ao traço 1:5, para revestir com sistema tipo "capotto", incluindo golas, ancoragens, reforço de juntas, arestas e esquinas e remates. | m2 | 23,10 | 51,72 € | 1 194,64 € | |
| 4.2 | Fornecimento e execução de paredes exteriores em alvenaria de blocos de cimento térmicos, tipo "Etics", c/ 15cm, assentes a meia vez com argamassa hidrofugada de cimento e areia ao traço 1:5, para revestir, pelo exterior, os muros de betão da cabine do elevador, incluindo platibandas, reforço e remate de juntas e arestas | m2 | 14,88 | 46,07 € | 685,50 € | |
| 4.3 | Fornecimento e aplicação de caixas de estore em poliestireno e aparas de madeira, incluindo entregas nas paredes de apoio e ancoragens às torças, vigas ou lajes, aptas a receber estores de lâminas metálicas; | m2 | | 41,95 € | | |
| 4.4 | Fornecimento e aplicação de revestimento em placas de gesso cartonado de 13mm, das estruturas de fixação das sanitas (kombifix), incluindo calhas metálicas de montagem e preparação das superfícies para aplicação de revestimento em azulejo cerâmico 15x15cm. | m2 | | 29,84 € | | |
| TOTAL CAP. 4 | | | | | | 1 880,14 € |
| CAP 5 - PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS HORIZONTAIS / RODAPÉS | | | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e aplicação de elemento separador constituído por uma manta termo-acústica de polietileno reticulado, de estrutura celular fechada, nível de transmissão de ruído 58dB, densidade 25Kg/m3 e do tipo "Imperialum-Impactodam 10" ou similar, com 10mm espessura, incluindo fitas auto adesivas para sobreposições e remates junto às paredes, no enchimento do piso das varandas | m2 | | 4,50 € | | |
| 5.2 | Fornecimento e aplicação de camada de betonilha de regularização com 5/7cm, incorporando fibras de polietileno, servindo de base ao pavimento de vinil. | m2 | | 23,21 € | | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|--|-------|-------------|----------------|-------------|---------------------|
| 5.3 | Fornecimento e aplicação de pavimento em ladrilhos de cortiça 30x30x0,04cm, iguais aos existentes, na zona ampliada dos quartos, incluindo envernizamento de origem, cola de poliuretano para fixação, juntas e remate com o piso actual. | m2 | | 27,00 € | | |
| 5.4 | Reparação do pavimento do hall de entrada do r/c, danificado no decurso da construção do elevador, incluindo enchimento com brita, camada de tout-venant com 15cm após compactação, execução de laje térrea em betão com 15cm, camada de betonilha de regularização com 5cm destinada a servir de suporte ao pavimento em ladrilhos de mármore vidro. | Vg | | 1 126,72 € | | |
| 5.5 | Fornecimento e aplicação de ladrilhos de mármore polido do tipo "Moca Creme", igual ao existente, no hall do r/c e andar, em reposição de pavimento danificado, na reparação e remates dos pisos, incluindo preparação prévia das superfícies, cimento cola, betumagem de juntas e remates. | m2 | | 132,88 € | | |
| 5.6 | Fornecimento e aplicação, no hall de ambos os pisos, de rodapés com 7x1,5cm, em mármore polido do tipo "Moca Creme", em substituição da madeira, incluindo preparação prévia das superfícies, cortes à meia esquadria, remates, material de colagem, betumagem de juntas etc. | ml | | 21,57 € | | |
| 5.7 | Substituição dos rodapés em madeira da escadaria, por mármore polido tipo "Moca Creme", com 7x1,5cm, incluindo preparação prévia das superfícies, cortes à meia esquadria, remates, material de colagem, betumagem de juntas etc. | ml | | 22,30 € | | |
| 5.8 | Fornecimento e aplicação de camada de betonilha afagada, com 3cm de espessura, no revestimento do fundo da caixa do elevador, como acabamento da mesma, incluindo pendente em direcção ao ralo de escoamento de água. | m2 | | 17,40 € | | |
| TOTAL CAP. 5 | | | | | | |
| CAP 6 - REVESTIMENTOS VERTICAIS – EXTERIORES | | | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e aplicação de revestimento pelo exterior, com sistema tipo ETICS/CAPOTTO, incluindo prévia preparação das superfícies c/ placas de XPS de 60mm, incluindo rede fibra de vidro, do tipo Vimaplás - MI 167 (160gr), c/ resistência aos álcalis e c/ uma sobre posição entre redes entre 10-15 cm, colada com argamassa Fassa Bortolo A50, fornecimento e aplicação de 2º barramento com argamassa Fassa Bortolo A50, primário de regularização de cor e aderência, em dispersão aquosa de copolímeros acrílicos, aditivos específicos, do tipo FX 526, revestimento final rústico sobre o isolamento, do tipo RTA 549 1.0mm/1.5mm com cor a definir (Cores Grupo I), | m2 | 312,00 | 43,44 € | 13 552,94 € | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|--|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 6.2 | Fornecimento e aplicação de Barramento armado com acabamento final Rústico Em muretes das varandas Lavagem previa das paredes com maquina de lavar a jato Fornecimento e colocação de rede fibra de vidro, do tipo Vimaplás - MI 167 (160gr), c/ resistência aos álcalis e c/ uma sobre posição entre redes entre 10-15 cm, colada com argamassa Fassa Bortolo A50Fornecimento e aplicação de 2º barramento com argamassa Fassa Bortolo A50Fornecimento e aplicação de primário de regularização de cor e aderência, em dispersão aquosa de copolímeros acrílicos, aditivos específicos, do tipo FX 526Revestimento final rústico sobre o isolamento, do tipo RTA 549 1.0mm/1.5mm com cor a definir (Cores Grupo I)incluindo reparações de fissuras com argamassa adequadas, aplicação de isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrup, lavagem prévia das paredes com maquina de lavar a jato e colocação dos andaimes para a execução do trabalho, com todos os trabalhos e materias necessários. Nota: Não está incluída a regularização da base. | m2 | | 36,92 € | | |
| 6.3 | Fornecimento e aplicação de revestimento, pelo exterior, com sistema tipo ETICS/CAPOTTO, incluindo prévia preparação das superfícies c/ placas de XPS de 60mm, execução das camadas de revestimento do sistema e acabamento fino na cor branca mate | m2 | 50,00 | 43,44 € | 2 171,95 € | |
| 6.4 | Pinturas exterioresplatibandaLavagem prévia com maquina de lavar a jato de aguaPequenas reparações de fissuras com argamassa adequadasFornecimento e aplicação de isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrup".Fornecimento e aplicação de tinta plástica do tipo Dyruway Evolution Refº 5777 da "Dyrup"nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com cor a definir. | m2 | | 16,29 € | | |
| 6.5 | Fornecimento e aplicação de aumentos de peitoris de modo a compensar a espessura do isolamento térmico aplicado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários à boa execução dos mesmos, à cor mais aproximada possível do existente. (só parte exterior até a caixilharia, parte interior não prevista).Obs.: Soleiras não inclui intervenção | ml | | 35,00 € | | |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação, no revestimento dos vãos posteriores da caixa do elevador, de plaquetas cerâmicas 10x7cm, do tipo "Cinca ", na cor rosa igual à existente, incluindo preparação das superfícies em causa, cimento cola de aplicação e betumagem de juntas com argamassa bicomponente | m2 | 6,72 | 62,09 € | 417,22 € | |
| 6.7 | Reparação, rejuntamento e limpeza de superfícies em plaquetas de material cerâmico. | vg | | 347,82 € | | |
| 6.8 | CAPEAMENTOS Nos muretes das platibandas Fornecimento e aplicação de capeamento em chapa lacada nos muretes das platibandas. | ml | | 27,50 € | | |
| 6.9 | Substituição de grelhas de ventilação existentes. | un | | 25,00 € | | |
| TOTAL CAP. 6 | | | | | | 16 142,12 € |
| CAP 7 - REVESTIMENTOS VERTICAIS – INTERIORES | | | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e execução de revestimento com camada de estuque projetado, de 15mm, incluindo prévia preparação das superfícies, aplicação de perfis de reforço em PVC nas arestas, aplicação de rede de fibra de vidro em pontos singulares, etc., pronto a receber pinturas: | m2 | | 11,05 € | | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| 7.2 | Fornecimento e aplicação, através de colagem, de placas de gesso cartonado do tipo "Pladur BA 13", com 13mm, em correcção térmica de paredes dos quartos e até às sancas, incluindo todos os trabalhos inerentes como sejam barramento, polimento e remates, aptas a receber pintura | m2 | | 19,89 € | | |
| 7.3 | Reparação de paredes de quartos e casas de banho afectadas com a intervenção, incluindo aplicação de azulejos 15x15, remates e betumagem de juntas. | Vg | | 1 119,98 € | | |
| TOTAL CAP. 7 | | | | | | |
| CAP 8 - TECTOS INTERIORES E EXTERIORES | | | | | | |
| 8.1 | Fornecimento e execução de estuque projectado em reparações de tectos de alvenaria danificados, incluindo preparação prévia das superfícies, juntas rebaixadas ocultas nos remates às paredes, todos os acessórios necessários, prontos para receber pintura final. | Vg | | 1 657,50 € | | |
| 8.2 | Fornecimento e execução de tectos falsos suspensos na zona ampliada dos quartos, em placas de gesso cartonado do tipo "Pladur BA 13" ou similar, incluindo estrutura de suporte do sistema, juntas rebaixadas ocultas nos remates às paredes, telas, fitas, barramentos e polimento, pronto para receber acabamento; | m2 | | 19,89 € | | |
| 8.3 | Reparação de tectos exteriores dos alpendres, prontos para receber pintura a tinta plástica na cor indicada; | m2 | 105,00 | 7,74 € | 812,18 € | |
| TOTAL CAP. 8 | | | | | | |
| CAP 9 - COBERTURAS | | | | | | |
| 9.1 | Fornecimento e execução de revestimento de coberturas invertidas em terraço inacessível, compreendendo as seguintes camadas e trabalhos / Regularização das superfícies / Aplicação de elemento separador em manta termo-acústica de polietileno reticulado do tipo "Imperialum-Impactodam 10" , incluindo subidas nas platibandas / Camada de forma em betão leve celular com 10cm, incorporando fibras de polipropileno, para formação de pendentos e modelação de caleiras / Aplicação de duas camadas cruzadas de telas de betume elastómero SBS, com barreira ao vapor, tipo "Imperialum Elastoplas 40 FP", 4Kg/m2, incluindo subidas nos muretes e platibandas / Revestimento das platibandas com telas de betume "Imperialum APP AVANCE", ou similar, com 4 Kg/m2, armadura em feltro de poliéster, revestida a polietileno na face inferior e auto-protegida a granulado mineral na face superior / Camada de isolamento térmico em placas de XPS com 80mm / Aplicação de camada de godo do rio lavado. | m2 | | 52,92 € | | 812,18 € |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|---|-------|-------------|----------------|-------------|---------------------|
| 9.2 | Forneimento e aplicação, na cobertura da caixa do elevador de sistema multicamada compreendendo / aplicação de uma camada de forma em betão leve afagada para formação de pendentes com o mínimo de 8cm, com a inclinação mínima de 1% em direcção aos pontos de escoamento / moldagem de uma caleira longitudinal de recolha de águas nesta mesma camada / aplicação de camada de isolamento térmico composta por placas rígidas de poliuretano extrudido com 40mm de espessura / camada de betonilha de regularização afagada, incorporando fibras de polietileno, com 5cm / aplicação, no murete de rebordo, de uma travessia e boca de descarga em TPV do tipo "Odem" ou similar, drenando as águas directamente sobre a cobertura do edifício abaixo / aplicação, como acabamento final, de uma camada de telas de betume "Imperialum APP AVANCE- Polyxis R40-Grão Ardósia", ou similar, com 4 Kg/m2, armadura em feltro de poliéster, revestida a polietileno na face inferior e auto-protégida a granulado mineral na face superior; | m2 | 8,00 | 52,92 € | 423,39 € | |
| 9.3 | Fornecimento e aplicação de rufos de remate em alumínio natural tipo "RIV Eco", com a largura aproximada de 25cm (desenvolvimento transversal médio total 25+5+5cm) nos muretes/platibandas de resguardo das coberturas, incluindo sobreposições, aplicação de bandas de dilatação, remate de juntas, calafetagem de juntas, conferindo aos mesmos uma ligeira pendente para o interior da cobertura (2%); | ml | | 27,63 € | | |
| 9.4 | Fornecimento e aplicação de travessias e descargas em TPV e do tipo "ODEM" ou equivalente, incluindo ligação aos tubos de aueda. | un | | 16,08 € | | |
| 9.5 | Fornecimento e aplicação de Barramento armado com acabamento final rústico em muretes da cobertura, lavagem previa das paredes com maquina de lavar a jato, isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrup", tinta plástica do tipo Dyrurway Evolution Refº 5777 da "Dyrup" nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com cor a definir. | m2 | | 43,00 € | | |
| | TOTAL CAP. 9 | | | | | 423,39 € |
| | CAP 10 - SERRALHARIAS E FERRAGENS | | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e montagem de caixilharia em perfis de alumínio com sistema de ruptura térmica, lacados à cor cinzento bordeaux, incluindo parafusos em aço inox, esquadros, dobradiças, cremones, compassos, roletes em nylon com rolamento, fechos de encastrar com duas posições e as vedações correspondentes, bem como vidro duplo do tipo "Climaplus N" de 28mm (vidro duplo incolor (fosco nas IS) de baixa emissividade+ vidro laminado 3+3mm (planilux - face interior), caixa ar 16mm e vidro simples 6mm (planiterm futur N, revestido com capa de baixa emissividade tipo "cool-lite skin 154" - face exterior). Caixilharia com características mínimas conforme mapa de vãos, projecto térmico, verificação RECS e pré-certificado energético. | m2 | 35,34 | 333,38 € | 11 781,88 € | |
| 10.2 | Adaptação e montagem de guardas de escadas e varandim do hall, incluindo pintura a tinta de esmalte na cor "bordeaux". | vg | | 1 381,25 € | | |
| 10.3 | Fornecimento e aplicação de estores de lâminas metálicas, com isolamento incorporado, de correr pelo exterior, inseridos em caixas de poliestireno, incluindo mecanismo de abertura e fecho automáticos, motores e interligação à rede eléctrica; | ml | | 221,00 € | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|---|-------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| 10.4 | Fornecimento e aplicação de passadiço entre o elevador e o varandim do hall do andar, executado em perfis U 120, tubo de 100 e guardas em tubo de 300 e varão de ferro de 10mm, incluindo decapagem ,metalização e pintura a tinta de esmalte de cor "bordeaux". | Vg | | 3 315,00 € | | |
| | TOTAL CAP. 10 | | | | | 11 781,88 € |
| | CAP 11 - CARPINTARIAS | | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e aplicação de novas portas nas casas de banho, executadas em madeira de "Kambala", iguais às existentes, incluindo aros de aduela, guarnições, todas as ferragens, fechaduras (normais e de segurança), espelhos, entradas de chaves, chaves, puxadores, chapas de protecção contra choques em aço inox escovado, batentes em borracha fixados ao pavimento, envernizamento com verniz celuloso mate, etc | un | | 469,63 € | | |
| | portas de correr | un | | 423,58 € | | |
| | portas de abrir | | | | | |
| 11.2 | Fornecimento e aplicação de tampas inferiores amovíveis, nas caixas de estore, executando-se em folheado de madeira de "Kambala", com 8mm de espessura, incluindo régua de topo para remate com as guarnições, envernizamento, remates, ferragens e todos os acessórios necessários | ml | | 109,66 € | | |
| 11.3 | Reparação de rodapés em madeira danificados com a execução da obra. | Vg | | 497,25 € | | |
| 11.4 | Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira de "Kambala" com 7x2cm, iguais aos existentes, incluindo envernizamento, remate com os rodapés existentes, etc. | m2 | | 9,95 € | | |
| | TOTAL CAP. 11 | | | | | |
| | CAP 12 - CANTARIAS | | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e aplicação de novos peitoris nas janelas dos quartos, em mármore vidro polido tipo "Moca Creme", com 30mm, divididos em duas peças (na largura), para garantir a ruptura térmica, dotados de canais e goteiras para escoamento das águas pluviais, incluindo aplicação com cordões de mastique de silicone, remate de juntas com silicone, aplicação de produto repelente à água, de base aquosa, todos os demais materiais e remate final, conforme pormenor ; | ml | | 45,53 € | | |
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de degraus no primeiro lance da escadaria do hall, em mármore polido tipo "Moca Creme", incluindo material de assentamento,calafetagem de juntas e remates | | | | | |
| 12.2.1 | Cobertores com espessura de 3cm, largura média de 33cm e faixa antiderrapante; | m2 | 2,52 | 161,59 € | 407,20 € | |
| 12.2.2 | Patamares com ladrilhos 30x30x1,5cm; | m2 | | 161,59 € | | |
| 12.2.3 | Espelhos com espessura de 1,5cm e altura média de 18cm, | | | | | |
| | incluindo rebaixamento para encaixe sob os cobertores; | m2 | 1,51 | 161,59 € | 244,32 € | |
| 12.3 | Fornecimento e aplicação de capas arredondadas para remate do murete do varandim do hall do andar, em mármore vidro polido com 30mm, incluindo cimento cola de aplicação, betumagem de juntas e remates. | ml | 2,30 | 102,53 € | 235,83 € | |
| | TOTAL CAP. 12 | | | | | 887,34 € |
| | CAP 13 - PINTURAS | | | | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 13.1 | Fornecimento e aplicação de pinturas em paredes e tectos interiores de estuque projectado ou gesso cartonado, com tinta de plástica de cor branco mate, incluindo prévia preparação e primário, nas demãos necessárias; | m2 | | 4,42 € | | |
| 13.2 | Fornecimento e aplicação de pintura em tectos exteriores de reboco areado, com tinta plástica mate, incluindo preparação prévia e primário, nas demãos necessárias; | m2 | | 4,42 € | | |
| 13.3 | Fornecimento e aplicação de hidro repelente de base aauosa. em protecção de elementos pétreos. | m2 | 90,02 | 7,74 € | 696,30 € | |
| TOTAL CAP. 13 | | | | | | 696,30 € |
| CAP 14 - EQUIPAMENTOS | | | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e aplicação de equipamento sanitário do tipo ERIX conforme as ref.ª indicadas ou equivalentes, na cor branca, incluindo todas as ferragens, acessórios de montagem, ligações às redes de águas e esgotos, etc.: | | | | | |
| 14.1.1 | Lavatórios ergonómicos de parede "Ref.ª. ELS390, incluindo suporte manual,refª ELS 017, sifão de garrafa refª EES007. maciamentos da parede. ligações. etc. | un | | 243,33 € | | |
| 14.1.2 | Sanitas suspensas tipo " UP PMR – Ref.ª ELS 290", incluindo tampos especiais rebatíveis PMR ref.ª ELS 291, kits de descarga, estrutura de fixação à parede, ligações, maciamentos. etc. | un | | 243,59 € | | |
| 14.1.3 | Estrutura de suporte de sanita K80 ref.ª EE131 e placa de comando de dupla descarga EE152, kit de descarga, etc. | un | 15,00 | 193,24 € | 2 898,59 € | |
| 14.1.4 | Torneiras misturadores para lavatório tipo "refª ET001 (manípulo clínico)", incluindo válvula clic-clac, refª EES270; | un | | 70,02 € | | |
| 14.1.5 | Torneiras misturadoras para base de duche c/manípulo clínico "refª ET005", incluindo rampa, telefone de mão refª ET 362, chuveiro redondo refª EES275, suporte, braço de chuveiro redondo refª EES278, tubo flexível liso, etc; | un | | 105,86 € | | |
| 14.2 | Fornecimento e montagem de ajudas técnicas do tipo "ERIX" em inox ou equivalente, incluindo prévio maciamento para fixação das ajudas: | | | | | |
| 14.2.1 | Barra rebatível para sanita com porta rolo,ERIX | un | 13,00 | 88,40 € | 1 149,20 € | |
| 14.2.2 | Barra simples para base duche com 70cm,ERIX | un | 11,00 | 59,20 € | 651,23 € | |
| 14.2.3 | Barra simples para base duche com 100cm,ERIX | un | 15,00 | 65,60 € | 983,94 € | |
| 14.3 | Apoios para lavatórios (com 3 fixações esquerdo e direito) ERIX | un | 15,00 | 80,53 € | 1 207,92 € | |
| 14.4 | Assento rebatível com 70cm largura, incluindo prévio maciamento da zona de alvenaria envolvida; | un | 15,00 | 207,93 € | 3 118,96 € | |
| TOTAL CAP. 14 | | | | | | 10 009,84 € |
| CAP 15 - EQUIPAMENTOS MECÂNICOS E ELECTRICOS | | | | | | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|--|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 15.1 | Fornecimento e aplicação de um elevador de baixo curso do tipo "Otis GEN2 Life", de alimentação trifásica, com sistema de regeneração de energia para diminuição do consumo da energia eléctrica da rede, suspensão por cintas, com a capacidade de 1000 Kg, 13 pessoas, cabina de 1200x2200x2300mm (LxPxA) em aço inox a instalar em caixa com 1700x2400mm (LxP), com velocidade de 1,00 m/s para servir 2 pisos, com acessos no mesmo lado, preparado para funcionar com poço de 1000mm e último piso de 3700mm, com portas de cabina e patamar automáticas, telescópicas, de abertura lateral e de 3 folhas em aço inox, quadro de comando em aço inox colocado ao lado da porta do piso mais alto, iluminações LED do interior e botoneiras, revestimento da cabina em painéis tipo aço inox, piso em ladrilhos de granito da região polidos, incluindo todos os trabalhos complementares, de construção civil e acessórios necessários ao seu correto funcionamento. Deverá ainda fornecer-se e colocar-se, no interior e no exterior, a sinalização regulamentar para efeitos de segurança contra incêndios. | un | | 24 254,75 € | | |
| 15.2 | Fornecimento e montagem de um gerador industrial trifásico a diesel 20/16KW, com tanque de combustível integrado, autonomia de 16h, incluindo maciços antivibráticos, abertura e tapamento de valas, colocação de tubagem e cabeçagem, conexão ao QE e eventual adaptação deste | un | | 12 818,00 € | | |
| 15.3 | Ensaio das instalações | Vg | 1,00 | 1 657,50 € | 1 657,50 € | |
| | TOTAL CAP. 15 | | | | | 1 657,50 € |
| | CAP 16 - ISOLAMENTOS, IMPERMEABILIZAÇÕES | | | | | |
| 16.1 | Fornecimento e aplicação de lã mineral em rolo do tipo "Volcalis", com 60mm, para aplicar sobre os tectos falsos em aesso e chapa metálica. | m2 | | 2,21 € | | |
| | TOTAL CAP. 16 | | | | | |
| | TOTAL GERAL (ACRESCE IVA) | | | | | 45 639,47 € |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|--|-------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| CAP 1 - ESTALEIRO E TRABALHOS COMPLEMENTARES | | | | | | |
| 1.1 | Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro global das empreitadas, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias de acordo com a legislação em vigor | vg | 0,12 | 3 315,00 € | 397,80 € | |
| 1.2 | Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra e estaleiro de acordo a legislação em vigor e o respectivo projecto. | vg | 0,12 | 1 547,00 € | 185,64 € | |
| 1.3 | Fornecimento e instalação de placas identificativas com as dimensões de, pelo menos, 1,00x0,80m. | un | | 828,75 € | | |
| 1.4 | Elaboração e fornecimento, ao dono da obra, das telas finais de todas as especialidades do projecto (salvo as que se referenciam nos projectos específicos), bem como a compilação da documentação técnica da obra, em formato digital e em papel, tudo de acordo com a legislação em vigor e o caderno de encargos. | vg | 0,12 | 552,50 € | 66,30 € | |
| 1.5 | Limpeza final da obra, deixando-a pronta a ser utilizada pelo dono da obra. | vg | 0,12 | 3 315,00 € | 397,80 € | |
| 1.6 | Transporte a vazadouro dos produtos resultantes e sobrantes de todos trabalhos desenvolvidos na obra, incluindo os materiais e/ou resíduos da obra, pressupondo a aprovação do Dono da Obra quanto ao destino dos materiais, podendo estes ser reutilizados ou levados para vazadouro devidamente licenciado, tudo de acordo com a legislação em vigor e nos termos do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRD) | vg | 0,12 | 500,01 € | 60,00 € | |
| 1.7 | Fornecimento e aplicação de tapumes no interior e exterior da obra, isolando as frentes de trabalho e evitando que ruídos e poeiras invadam os restantes locais ocupados pelos utentes e pessoal. | vg | 0,12 | 3 867,50 € | 464,10 € | |
| TOTAL CAP. 1 | | | | | | 1 571,64 € |
| CAP 2 - MOVIMENTOS DE TERRAS E DEMOLIÇÕES | | | | | | |
| 2.1 | Demolições de paredes exteriores e interiores, remoção de caixilharias, gradeamentos, soleiras e peitoris em mármore, corte do lance de escadas, remoção de louças sanitárias, torneiras, tubagens, portas, infraestruturas que impliquem com a obra, alargamento de portas das casas de banho, remoção de pavimentos e revestimentos, remoção dos revestimentos das coberturas, conforme descrito nas CTE. | m2 | | 4 698,64 € | | |
| 2.2 | Escavação no hall de entrada e no tipo de terreno existente (média dureza) para execução das fundações e fosso do elevador, quer por meios mecânicos quer manualmente, caso não haja a possibilidade de uso destes, incluindo entivações, remoção da laje de pavimento e eventuais infra estruturas enterradas que se venham a detectar; | m3 | | 151,60 € | | |
| 2.3 | Execução de recolha selectiva e entrega nos vários pontos de recolha existentes, remoção e transporte a vazadouro de todos os elementos e materiais sobrantes que não possam ser reutilizados em obra, incluindo emolumentos; | vg | | 519,10 € | | |
| TOTAL CAP. 2 | | | | | | |
| CAP 3 - ESTABILIDADE E BETÃO ARMADO | | | | | | |
| 3.1 | Betão simples e armado, incluindo aditivos hidrófugos, aceleradores de presa e anti fendilhantes nas proporções necessárias a cada caso, cofragens, descofragem e escoramentos. | | | | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| 3.1.1 | Fornecimento e aplicação de betão de limpeza (C12/15) com 10cm de espessura média no leito da sapata de fundação, incluindo regularização e compactação do terreno base. | m2 | | 29,75 € | | |
| 3.1.2 | Fornecimento e aplicação de betão armado, B25(C20/25)-S3; A400 NR, executado conforme pormenores do projecto, no enchimento de: | | | | | |
| 3.1.2.1 | Sapata de fundação | m3 | | 217,23 € | | |
| 3.1.2.2 | Paredes em elevação | m3 | | 348,48 € | | |
| 3.1.2.3 | Laje de tecto da caixa elevador | m3 | | 418,03 € | | |
| 3.1.2.4 | Platibandas da caixa elevador | m3 | | 405,72 € | | |
| 3.2 | Execução de impermeabilizações em elementos de fundação em contacto com o terreno, com tela drenante pitonada em polietileno de alta densidade (Imperialum Aguadrain-400gr), incluindo acessórios de fixação, necas e perfis de remate | m2 | | 11,63 € | | |
| 3.3 | Execução de impermeabilizações em sapata e muros em contacto com o terreno, c/ duas camadas cruzadas de emulsão betuminosa tipo "Imperkote L" ou similar. | m2 | | 3,69 € | | |
| TOTAL CAP. 3 | | | | | | |
| CAP 4 - ALVENARIAS | | | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e execução de paredes exteriores em alvenaria de blocos de cimento térmicos, tipo "Etics", c/ 30cm, assentes a meia vez com argamassa hidrofugada de cimento e areia ao traço 1:5, para revestir com sistema tipo "capotto", incluindo golas, ancoragens, reforço de juntas, arestas e esquinas e remates. | m2 | | 51,72 € | | |
| 4.2 | Fornecimento e execução de paredes exteriores em alvenaria de blocos de cimento térmicos, tipo "Etics", c/ 15cm, assentes a meia vez com argamassa hidrofugada de cimento e areia ao traço 1:5, para revestir, pelo exterior, os muros de betão da cabine do elevador, incluindo platibandas, reforço e remate de juntas e arestas | m2 | | 46,07 € | | |
| 4.3 | Fornecimento e aplicação de caixas de estore em poliestireno e aparas de madeira, incluindo entregas nas paredes de apoio e ancoragens às torças, vigas ou lajes, aptas a receber estores de lâminas metálicas; | m2 | 9,20 | 41,95 € | 385,93 € | |
| 4.4 | Fornecimento e aplicação de revestimento em placas de gesso cartonado de 13mm, das estruturas de fixação das sanitas (kombifix), incluindo calhas metálicas de montagem e preparação das superfícies para aplicação de revestimento em azulejo cerâmico 15x15cm. | m2 | | 29,84 € | | |
| TOTAL CAP. 4 | | | | | | |
| CAP 5 - PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS HORIZONTAIS / RODAPÉS | | | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e aplicação de elemento separador constituído por uma manta termo-acústica de polietileno reticulado, de estrutura celular fechada, nível de transmissão de ruído 58dB, densidade 25Kg/m3 e do tipo "Imperialum-Impactodam 10" ou similar, com 10mm espessura, incluindo fitas auto adesivas para sobreposições e remates junto às paredes, no enchimento do piso das varandas | m2 | | 4,50 € | | |
| 5.2 | Fornecimento e aplicação de camada de betonilha de regularização com 5/7cm, incorporando fibras de polietileno, servindo de base ao pavimento de vinil. | m2 | 9,90 | 23,21 € | 229,73 € | |
| | | | | | | 385,93 € |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|--|-------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| 5.3 | Fornecimento e aplicação de pavimento em ladrilhos de cortiça 30x30x0,04cm, iguais aos existentes, na zona ampliada dos quartos, incluindo envernizamento de origem, cola de poliuretano para fixação, juntas e remate com o piso actual. | m2 | 9,90 | 27,00 € | 267,30 € | |
| 5.4 | Reparação do pavimento do hall de entrada do r/c, danificado no decurso da construção do elevador, incluindo enchimento com brita, camada de tout-venant com 15cm após compactação, execução de laje térrea em betão com 15cm, camada de betonilha de regularização com 5cm destinada a servir de suporte ao pavimento em ladrilhos de mármore vidro. | Vg | | 1 126,72 € | | |
| 5.5 | Fornecimento e aplicação de ladrilhos de mármore polido do tipo "Moca Creme", igual ao existente, no hall do r/c e andar, em reposição de pavimento danificado, na reparação e remates dos pisos, incluindo preparação prévia das superfícies, cimento cola, betumagem de juntas e remates. | m2 | | 132,88 € | | |
| 5.6 | Fornecimento e aplicação, no hall de ambos os pisos, de rodapés com 7x1,5cm, em mármore polido do tipo "Moca Creme", em substituição da madeira, incluindo preparação prévia das superfícies, cortes à meia esquadria, remates, material de colagem, betumagem de juntas etc. | ml | | 21,57 € | | |
| 5.7 | Substituição dos rodapés em madeira da escadaria, por mármore polido tipo "Moca Creme", com 7x1,5cm, incluindo preparação prévia das superfícies, cortes à meia esquadria, remates, material de colagem, betumagem de juntas etc. | ml | | 22,30 € | | |
| 5.8 | Fornecimento e aplicação de camada de betonilha afagada, com 3cm de espessura, no revestimento do fundo da caixa do elevador, como acabamento da mesma, incluindo pendente em direcção ao ralo de escoamento de água. | m2 | | 17,40 € | | |
| TOTAL CAP. 5 | | | | | | 497,03 € |
| CAP 6 - REVESTIMENTOS VERTICAIS – EXTERIORES | | | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e aplicação de revestimento pelo exterior, com sistema tipo ETICS/CAPOTTO, incluindo prévia preparação das superfícies c/ placas de XPS de 60mm, incluindo rede fibra de vidro, do tipo Vimaplás - MI 167 (160gr), c/ resistência aos álcalis e c/ uma sobre posição entre redes entre 10-15 cm, colada com argamassa Fassa Bortolo A50, fornecimento e aplicação de 2º barramento com argamassa Fassa Bortolo A50, primário de regularização de cor e aderência, em dispersão aquosa de copolímeros acrílicos, aditivos específicos, do tipo FX 526, revestimento final rústico sobre o isolamento, do tipo RTA 549 1.0mm/1.5mm com cor a definir (Cores Grupo I), | m2 | | 43,44 € | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|--|-------|-------------|----------------|-------|---------------------|
| 6.2 | Fornecimento e aplicação de Barramento armado com acabamento final Rústico Em muretes das varandas Lavagem previa das paredes com maquina de lavar a jato Fornecimento e colocação de rede fibra de vidro, do tipo Vimaplás - MI 167 (160gr), c/ resistência aos álcalis e c/ uma sobre posição entre redes entre 10-15 cm, colada com argamassa Fassa Bortolo A50Fornecimento e aplicação de 2º barramento com argamassa Fassa Bortolo A50Fornecimento e aplicação de primário de regularização de cor e aderência, em dispersão aquosa de copolímeros acrílicos, aditivos específicos, do tipo FX 526Revestimento final rústico sobre o isolamento, do tipo RTA 549 1.0mm/1.5mm com cor a definir (Cores Grupo I)incluindo reparações de fissuras com argamassa adequadas, aplicação de isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrupe", lavagem prévia das paredes com maquina de lavar a jato e colocação dos andaimes para a execução do trabalho, com todos os trabalhos e materias necessários. Nota: Não está incluída a regularização da base. | m2 | | 36,92 € | | |
| 6.3 | Fornecimento e aplicação de revestimento, pelo exterior, com sistema tipo ETICS/CAPOTTO, incluindo prévia preparação das superficies c/ placas de XPS de 60mm, execução das camadas de revestimento do sistema e acabamento fino na cor branca mate | m2 | | 43,44 € | | |
| 6.4 | Pinturas exterioresplatibandaLavagem prévia com maquina de lavar a jato de aguaPequenas reparações de fissuras com argamassa adequadasFornecimento e aplicação de isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrupe".Fornecimento e aplicação de tinta plástica do tipo Dyruway Evolution Refº 5777 da "Dyrupe"nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com cor a definir. | m2 | | 16,29 € | | |
| 6.5 | Fornecimento e aplicação de aumentos de peitoris de modo a compensar a espessura do isolamento térmico aplicado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários à boa execução dos mesmos, à cor mais aproximada possível do existente. (só parte exterior até a caixilharia, parte interior não prevista).Obs.: Soleiras não inclui intervenção | ml | | 35,00 € | | |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação, no revestimento dos vãos posteriores da caixa do elevador, de plaquetas cerâmicas 10x7cm, do tipo "Cinca ", na cor rosa igual à existente, incluindo preparação das superficies em causa, cimento cola de aplicação e betumagem de juntas com argamassa bicomponente | m2 | | 62,09 € | | |
| 6.7 | Reparação, rejuntamento e limpeza de superficies em plaquetas de material cerâmico. | vg | | 347,82 € | | |
| 6.8 | CAPEAMENTOS Nos muretes das platibandas Fornecimento e aplicação de capeamento em chapa lacada nos muretes das platibandas. | ml | | 27,50 € | | |
| 6.9 | Substituição de grelhas de ventilação existentes. | un | | 25,00 € | | |
| TOTAL CAP. 6 | | | | | | |
| CAP 7 - REVESTIMENTOS VERTICAIS – INTERIORES | | | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e execução de revestimento com camada de estuque projetado, de 15mm, incluindo prévia preparação das superficies, aplicação de perfis de reforço em PVC nas arestas, aplicação de rede de fibra de vidro em pontos singulares, etc., pronto a receber pinturas: | m2 | | 11,05 € | | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| 7.2 | Fornecimento e aplicação, através de colagem, de placas de gesso cartonado do tipo "Pladur BA 13", com 13mm, em correcção térmica de paredes dos quartos e até às sancas, incluindo todos os trabalhos inerentes como sejam barramento, polimento e remates, aptas a receber pintura | m2 | 22,25 | 19,89 € | 442,55 € | |
| 7.3 | Reparação de paredes de quartos e casas de banho afectadas com a intervenção, incluindo aplicação de azulejos 15x15, remates e betumagem de juntas. | Vg | | 1 119,98 € | | |
| TOTAL CAP. 7 | | | | | | 442,55 € |
| CAP 8 - TECTOS INTERIORES E EXTERIORES | | | | | | |
| 8.1 | Fornecimento e execução de estuque projectado em reparações de tectos de alvenaria danificados, incluindo preparação prévia das superfícies, juntas rebaixadas ocultas nos remates às paredes, todos os acessórios necessários, prontos para receber pintura final. | Vg | | 1 657,50 € | | |
| 8.2 | Fornecimento e execução de tectos falsos suspensos na zona ampliada dos quartos, em placas de gesso cartonado do tipo "Pladur BA 13" ou similar, incluindo estrutura de suporte do sistema, juntas rebaixadas ocultas nos remates às paredes, telas, fitas, barramentos e polimento, pronto para receber acabamento; | m2 | | 19,89 € | | |
| 8.3 | Reparação de tectos exteriores dos alpendres, prontos para receber pintura a tinta plástica na cor indicada; | m2 | | 7,74 € | | |
| TOTAL CAP. 8 | | | | | | |
| CAP 9 - COBERTURAS | | | | | | |
| 9.1 | Fornecimento e execução de revestimento de coberturas invertidas em terraço inacessível, compreendendo as seguintes camadas e trabalhos / Regularização das superfícies / Aplicação de elemento separador em manta termo-acústica de polietileno reticulado do tipo "Imperialum-Impactodam 10" , incluindo subidas nas platibandas / Camada de forma em betão leve celular com 10cm, incorporando fibras de polipropileno, para formação de pendentos e modelação de caleiras / Aplicação de duas camadas cruzadas de telas de betume elastómero SBS, com barreira ao vapor, tipo "Imperialum Elastoplas 40 FP", 4Kg/m2, incluindo subidas nos muretes e platibandas / Revestimento das platibandas com telas de betume "Imperialum APP AVANCE", ou similar, com 4 Kg/m2, armadura em feltro de poliéster, revestida a polietileno na face inferior e auto-protegida a granulado mineral na face superior / Camada de isolamento térmico em placas de XPS com 80mm / Aplicação de camada de godo do rio lavado. | m2 | | 52,92 € | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--|---|-------|-------------|----------------|-------------|--|
| 9.2 | Forneimento e aplicação, na cobertura da caixa do elevador de sistema multicamada compreendendo / aplicação de uma camada de forma em betão leve afagada para formação de pendentes com o mínimo de 8cm, com a inclinação mínima de 1% em direcção aos pontos de escoamento / moldagem de uma caleira longitudinal de recolha de águas nesta mesma camada / aplicação de camada de isolamento térmico composta por placas rígidas de poliuretano extrudido com 40mm de espessura / camada de betonilha de regularização afagada, incorporando fibras de polietileno, com 5cm / aplicação, no murete de rebordo, de uma travessia e boca de descarga em TPV do tipo "Odem" ou similar, drenando as águas directamente sobre a cobertura do edifício abaixo / aplicação, como acabamento final, de uma camada de telas de betume "Imperialum APP AVANCE- Polyxis R40-Grão Ardósia", ou similar, com 4 Kg/m2, armadura em feltro de poliéster, revestida a polietileno na face inferior e auto-protégida a granulado mineral na face superior; | m2 | | 52,92 € | | |
| 9.3 | Fornecimento e aplicação de rufos de remate em alumínio natural tipo "RIV Eco", com a largura aproximada de 25cm (desenvolvimento transversal médio total 25+5+5cm) nos muretes/platibandas de resguardo das coberturas, incluindo sobreposições, aplicação de bandas de dilatação, remate de juntas, calafetagem de juntas, conferindo aos mesmos uma ligeira pendente para o interior da cobertura (2%); | ml | | 27,63 € | | |
| 9.4 | Fornecimento e aplicação de travessias e descargas em TPV e do tipo "ODEM" ou equivalente, incluindo ligação aos tubos de queda. | un | | 16,08 € | | |
| 9.5 | Fornecimento e aplicação de Barramento armado com acabamento final rústico em muretes da cobertura, lavagem previa das paredes com maquina de lavar a jato, isolante aquoso do tipo Dyprolite Refº 20416-800 da "Dyrup", tinta plástica do tipo Dyrurway Evolution Refº 5777 da "Dyrup" nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com cor a definir. | m2 | 250,17 | 43,00 € | 10 757,31 € | ARTIGO COM QT SUPERIOR AO PREVISTO, MAS FOI ASSUMIDO PELA ISOJOFER. |
| TOTAL CAP. 9 | | | | | | |
| CAP 10 - SERRALHARIAS E FERRAGENS | | | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e montagem de caixilharia em perfis de alumínio com sistema de ruptura térmica, lacados à cor cinzento bordeaux, incluindo parafusos em aço inox, esquadros, dobradiças, cremones, compassos, roletes em nylon com rolamento, fechos de encastrar com duas posições e as vedações correspondentes, bem como vidro duplo do tipo "Climaplus N" de 28mm (vidro duplo incolor (fosco nas IS) de baixa emissividade+ vidro laminado 3+3mm (planilux - face interior), caixa ar 16mm e vidro simples 6mm (planiterm futur N, revestido com capa de baixa emissividade tipo "cool-lite skin 154" - face exterior). Caixilharia com características mínimas conforme mapa de vãos, projecto térmico, verificação RECS e pré-certificado energético. | m2 | | 333,38 € | | |
| 10.2 | Adaptação e montagem de guardas de escadas e varandim do hall, incluindo pintura a tinta de esmalte na cor "bordeaux". | vg | | 1 381,25 € | | |
| 10.3 | Fornecimento e aplicação de estores de lâminas metálicas, com isolamento incorporado, de correr pelo exterior, inseridos em caixas de poliestireno, incluindo mecanismo de abertura e fecho automáticos, motores e interligação à rede eléctrica; | ml | 9,20 | 221,00 € | 2 033,20 € | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|---|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 10.4 | Fornecimento e aplicação de passadiço entre o elevador e o varandim do hall do andar, executado em perfis U 120, tubo de 100 e guardas em tubo de 300 e varão de ferro de 10mm, incluindo decapagem ,metalização e pintura a tinta de esmalte de cor "bordeaux". | Vg | | 3 315,00 € | | |
| | TOTAL CAP. 10 | | | | | 2 033,20 € |
| | CAP 11 - CARPINTARIAS | | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e aplicação de novas portas nas casas de banho, executadas em madeira de "Kambala", iguais às existentes, incluindo aros de aduela, guarnições, todas as ferragens, fechaduras (normais e de segurança), espelhos, entradas de chaves, chaves, puxadores, chapas de protecção contra choques em aço inox escovado, batentes em borracha fixados ao pavimento, envernizamento com verniz celuloso mate, etc | un | 4,00 | 469,63 € | 1 878,50 € | |
| | portas de correr | un | 11,00 | 423,58 € | 4 659,42 € | |
| 11.2 | Fornecimento e aplicação de tampas inferiores amovíveis, nas caixas de estore, executando-se em folheado de madeira de "Kambala", com 8mm de espessura, incluindo régua de topo para remate com as guarnições, envernizamento, remates, ferragens e todos os acessórios necessários | ml | 9,20 | 109,66 € | 1 008,84 € | |
| 11.3 | Reparação de rodapés em madeira danificados com a execução da obra. | Vg | | 497,25 € | | |
| 11.4 | Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira de "Kambala" com 7x2cm, iguais aos existentes, incluindo envernizamento, remate com os rodapés existentes, etc. | m | 257,20 | 9,95 € | 2 557,85 € | |
| | TOTAL CAP. 11 | | | | | 10 104,61 € |
| | CAP 12 - CANTARIAS | | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e aplicação de novos peitoris nas janelas dos quartos, em mármore vidro polido tipo "Moca Creme", com 30mm, divididos em duas peças (na largura), para garantir a ruptura térmica, dotados de canais e goteiras para escoamento das águas pluviais, incluindo aplicação com cordões de mastique de silicone, remate de juntas com silicone, aplicação de produto repelente à água, de base aquosa, todos os demais materiais e remate final, conforme pormenor ; | ml | | 45,53 € | | |
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de degraus no primeiro lance da escadaria do hall, em mármore polido tipo "Moca Creme", incluindo material de assentamento,calafetagem de juntas e remates | | | | | |
| 12.2.1 | Cobertores com espessura de 3cm, largura média de 33cm e faixa antiderrapante; | m2 | | 161,59 € | | |
| 12.2.2 | Patamares com ladrilhos 30x30x1,5cm; | m2 | | 161,59 € | | |
| 12.2.3 | Espelhos com espessura de 1,5cm e altura média de 18cm, | | | | | |
| | incluindo rebaixamento para encaixe sob os cobertores; | m2 | | 161,59 € | | |
| 12.3 | Fornecimento e aplicação de capas arredondadas para remate do murete do varandim do hall do andar, em mármore vidro polido com 30mm, incluindo cimento cola de aplicação, betumagem de juntas e remates. | ml | | 102,53 € | | |
| | TOTAL CAP. 12 | | | | | |
| | CAP 13 - PINTURAS | | | | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|---|---|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 13.1 | Fornecimento e aplicação de pinturas em paredes e tectos interiores de estuque projectado ou gesso cartonado, com tinta de plástica de cor branco mate, incluindo prévia preparação e primário, nas demãos necessárias; | m2 | 506,03 | 4,42 € | 2 236,65 € | |
| 13.2 | Fornecimento e aplicação de pintura em tectos exteriores de reboco areado, com tinta plástica mate, incluindo preparação prévia e primário, nas demãos necessárias; | m2 | | 4,42 € | | |
| 13.3 | Fornecimento e aplicação de hidro repelente de base aauosa. em protecção de elementos pétreos. | m2 | | 7,74 € | | |
| TOTAL CAP. 13 | | | | | | 2 236,65 € |
| CAP 14 - EQUIPAMENTOS | | | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e aplicação de equipamento sanitário do tipo ERIX conforme as ref.ª indicadas ou equivalentes, na cor branca, incluindo todas as ferragens, acessórios de montagem, ligações às redes de águas e esgotos, etc.: | | | | | |
| 14.1.1 | Lavatórios ergonómicos de parede "Ref.ª. ELS390, incluindo suporte manual,refª ELS 017, sifão de garrafa refª EES007. maciamentos da parede. ligações. etc. | un | 1,00 | 243,33 € | 243,33 € | |
| 14.1.2 | Sanitas suspensas tipo " UP PMR – Ref.ª ELS 290", incluindo tampos especiais rebatíveis PMR ref.ª ELS 291, kits de descarga, estrutura de fixação à parede, ligações, maciamentos. etc. | un | 1,00 | 243,59 € | 243,59 € | |
| 14.1.3 | Estrutura de suporte de sanita K80 ref.ª EE131 e placa de comando de dupla descarga EE152, kit de descarga, etc. | un | | 193,24 € | | |
| 14.1.4 | Torneiras misturadores para lavatório tipo "refª ET001 (manípulo clínico)", incluindo válvula clic-clac, refª EES270; | un | 1,00 | 70,02 € | 70,02 € | |
| 14.1.5 | Torneiras misturadoras para base de duche c/manípulo clínico "refª ET005", incluindo rampa, telefone de mão refª ET 362, chuveiro redondo refª EES275, suporte, braço de chuveiro redondo refª EES278, tubo flexível liso, etc; | un | 1,00 | 105,86 € | 105,86 € | |
| 14.2 | Fornecimento e montagem de ajudas técnicas do tipo "ERIX" em inox ou equivalente, incluindo prévio maciamento para fixação das ajudas: | | | | | |
| 14.2.1 | Barra rebatível para sanita com porta rolo,ERIX | un | | 88,40 € | | |
| 14.2.2 | Barra simples para base duche com 70cm,ERIX | un | | 59,20 € | | |
| 14.2.3 | Barra simples para base duche com 100cm,ERIX | un | | 65,60 € | | |
| 14.3 | Apoios para lavatórios (com 3 fixações esquerdo e direito)ERIX | un | | 80,53 € | | |
| 14.4 | Assento rebatível com 70cm largura, incluindo prévio maciamento da zona de alvenaria envolvida; | un | | 207,93 € | | |
| TOTAL CAP. 14 | | | | | | 662,81 € |
| CAP 15 - EQUIPAMENTOS MECÂNICOS E ELECTRICOS | | | | | | |

EMPREITADA:**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu****03-Trabalhos Extracontratuais com preços Contratuais**

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|--|-------|-------------|----------------|-------|---------------------|
| 15.1 | Fornecimento e aplicação de um elevador de baixo curso do tipo "Otis GEN2 Life", de alimentação trifásica, com sistema de regeneração de energia para diminuição do consumo da energia eléctrica da rede, suspensão por cintas, com a capacidade de 1000 Kg, 13 pessoas, cabina de 1200x2200x2300mm (LxPxA) em aço inox a instalar em caixa com 1700x2400mm (LxP), com velocidade de 1,00 m/s para servir 2 pisos, com acessos no mesmo lado, preparado para funcionar com poço de 1000mm e último piso de 3700mm, com portas de cabina e patamar automáticas, telescópicas, de abertura lateral e de 3 folhas em aço inox, quadro de comando em aço inox colocado ao lado da porta do piso mais alto, iluminações LED do interior e botoneiras, revestimento da cabina em painéis tipo aço inox, piso em ladrilhos de granito da região polidos, incluindo todos os trabalhos complementares, de construção civil e acessórios necessários ao seu correto funcionamento. Deverá ainda fornecer-se e colocar-se, no interior e no exterior, a sinalização regulamentar para efeitos de segurança contra incêndios. | un | | 24 254,75 € | | |
| 15.2 | Fornecimento e montagem de um gerador industrial trifásico a diesel 20/16KW, com tanque de combustível integrado, autonomia de 16h, incluindo maciços antivibráticos, abertura e tapamento de valas, colocação de tubagem e cabeçagem, conexão ao QE e eventual adaptação deste | un | | 12 818,00 € | | |
| 15.3 | Ensaio das instalações | Vg | | 1 657,50 € | | |
| | TOTAL CAP. 15 | | | | | |
| | CAP 16 - ISOLAMENTOS, IMPERMEABILIZAÇÕES | | | | | |
| 16.1 | Fornecimento e aplicação de lã mineral em rolo do tipo "Volcalis", com 60mm, para aplicar sobre os tectos falsos em aesso e chapa metálica. | m2 | | 2,21 € | | |
| | TOTAL CAP. 16 | | | | | |
| | TOTAL GERAL (ACRESCE IVA) | | | | | 17 934,43 € |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

04-Trabalhos Extracontratuais com preços Novos

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|-----------------------------|--|-------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| CAP 1 - ANDAR | | | | | | |
| 1,1 | Alteração de radiadores nos quartos. | un | 11,00 | 150,00 € | 1 650,00 € | |
| 1,2 | Alteração de tubagem do AC nos quartos. | un | 7,00 | 150,00 € | 1 050,00 € | |
| 1,3 | Trabalhos diversos de I. E. (alimentação estores + máquinas AC + correções sistema de incêndio) | vg | 1,00 | 2 678,40 € | 2 678,40 € | |
| 1,4 | Remoção do pavimento das casas de banho, incluindo o transporte dos produtos sobrantes a vazadouro. | vg | 1,00 | 1 312,50 € | 1 312,50 € | |
| 1,5 | Fornecimento e aplicação de autonivelante nas casas de banho, na ala das senhoras. | m2 | 25,47 | 20,00 € | 509,48 € | |
| 1,6 | Fornecimento e aplicação de poliureia no pavimento das casas de banho, na ala das senhoras. | m2 | 33,33 | 50,00 € | 1 666,50 € | |
| 1,7 | Fornecimento e aplicação de poliureia no pavimento das casas de banho, na ala dos homens. | m2 | 18,78 | 50,00 € | 939,19 € | |
| 1,8 | Fornecimento e aplicação de mosaico no pavimento das casas de banho, na ala dos homens. | m2 | 14,24 | 49,38 € | 703,09 € | |
| 1,9 | Reaplicação das ajudas técnicas. | vg | 1,00 | 1 100,00 € | 1 100,00 € | |
| 1,10 | Monocomando sanitário Set_mixer_kit ducha para bidé, cr. (inclui a execução de dois pontos de água para alimentação) | un | 16,00 | 295,20 € | 4 723,20 € | |
| 1,11 | Fornecimento e aplicação de bases de duche. | un | 8,00 | 326,00 € | 2 608,00 € | |
| 1,12 | Fornecimento e aplicação de válvulas no pavimento das casas de banho. | un | 16,00 | 110,00 € | 1 760,00 € | |
| 1,13 | Remoção, lixagem e pintura de guardas metálicas existentes na ala dos homens. Inclui a adaptação da fixação para vencer a espessura do capoto. | vg | 1,00 | 700,00 € | 700,00 € | |
| TOTAL CAP. 1 | | | | | | 21 400,36 € |
| CAP 2 - RÉIS-DO-CHÃO | | | | | | |
| 2,1 | Alteração de radiadores nas casas de banho e banho assistido. | un | 4,00 | 150,00 € | 600,00 € | |
| 2,2 | Remoção do pavimento das casas de banho, incluindo o transporte dos produtos sobrantes a vazadouro. | vg | 1,00 | 820,30 € | 820,30 € | |
| 2,3 | Fornecimento e aplicação de poliureia no pavimento das casas de banho e do banho assistido. | m2 | 25,83 | 50,00 € | 1 291,50 € | |
| 2,4 | Fornecimento e aplicação de mosaico no pavimento das casas de banho e do banho assistido. | m2 | 23,63 | 49,38 € | 1 166,61 € | |
| 2,5 | Reaplicação das ajudas técnicas. | vg | 1,00 | 200,00 € | 200,00 € | |
| 2,6 | Fornecimento e aplicação de bases de duche. | un | 4,00 | 326,00 € | 1 304,00 € | |
| 2,7 | Mais valia elevador última altura 2600mm | vg | 1,00 | 3 250,00 € | 3 250,00 € | |
| 2,8 | Fornecimento e aplicação de botoneira junto da saída de emergência. | un | 1,00 | 323,39 € | 323,39 € | |
| TOTAL CAP. 2 | | | | | | 8 955,81 € |
| CAP 3 - CAVE | | | | | | |
| 3,1 | Alteração de radiadores nas casas de banho e banho assistido. | un | 5,00 | 150,00 € | 750,00 € | |
| 3,2 | Remoção do pavimento das casas de banho do andar, incluindo o transporte dos produtos sobrantes a vazadouro. | vg | 1,00 | 984,36 € | 984,36 € | |
| 3,3 | Fornecimento e aplicação de poliureia no pavimento das casas de banho e do banho assistido. | m2 | 26,73 | 50,00 € | 1 336,50 € | |
| 3,4 | Fornecimento e aplicação de mosaico no pavimento das casas de banho e do banho assistido. | m2 | 23,16 | 49,38 € | 1 143,29 € | |
| 3,5 | Reaplicação das ajudas técnicas. | vg | 1,00 | 200,00 € | 200,00 € | |
| 3,6 | Fornecimento e aplicação de bases de duche. | un | 5,00 | 326,00 € | 1 630,00 € | |
| 3,7 | Fornecimento e aplicação de botoneira junto da saída de emergência. | un | 1,00 | 323,39 € | 323,39 € | |
| 3,8 | Fornecimento e aplicação de tecto falso em gesso cartonado hidrófuco, no banho assistido. | m2 | 8,31 | 29,00 € | 240,99 € | |
| 3,9 | Fornecimento e aplicação de azulejo, no banho assistido. | m2 | 16,34 | 49,38 € | 806,79 € | |
| TOTAL CAP. 3 | | | | | | 7 415,32 € |
| CAP 4 - COBERTURA | | | | | | |

EMPREITADA:

**Associação de Solidariedade Social de Farminhão
Remodelação de edifício sede | Farminhão | Viseu**

04-Trabalhos Extracontratuais com preços Novos

| Artigo | Designação dos trabalhos | Unid. | Quantidades | Preço unitário | Total | Total por capítulos |
|--------|--|-------|-------------|-----------------------|-------------|--|
| 4,1 | Fornecimento de lancis. | un | 55,00 | 6,12 € | 336,60 € | |
| 4,2 | Elevação de lancis. | un | 55,00 | 20,00 € | 1 100,00 € | |
| | TOTAL CAP. 4 | | | | | 1 436,60 € |
| | CAP 5 - FACHADAS | | | | | |
| 5,1 | Substituição de tubos de queda e capitel. | | | a contabilizar | | |
| | TOTAL CAP. 5 | | | | | |
| | CAP 6 - CAIXILHARIAS PVC | | | | | |
| 6,1 | Mais valia substituição de caixilharias em pvc. | m2 | 145,00 | 100,01 € | 14 501,90 € | |
| 6,2 | Mais valia barra anti-pânico. | un | 2,00 | 225,00 € | 450,00 € | |
| | TOTAL CAP. 6 | | | | | 14 951,90 € |
| | CAP 7 - VISMEC DESMONTAGEM E REMONTAGEM DOS PAINÉIS SOLARES | | | | | |
| 7,1 | - Desmontagem de 25 painéis solares térmicos, incluindo a recolha de glicol e retirada de estrutura de alumínio. | vg | 1,00 | 1 748,00 € | 1 748,00 € | |
| 7,2 | - Remontagem dos 25 painéis solares térmicos com respectiva estrutura. - Fornecimento e montagem de isolamento da rede hidráulica na cobertura. - Aplicação do glicol recolhido. - Caso seja necessário o fornecimento de glicol, importa em 4,68€/litro. - Exclui qualquer trabalho de construção civil e o fornecimento e aplicação de lancis para suporte dos | vg | 1,00 | 5 238,25 € | 5 238,25 € | |
| | TOTAL CAP. 7 | | | | | 6 986,25 € |
| | CAP 8 - DIVERSOS | | | | | |
| 8,1 | Reparação do tecto e paredes do berçário, conforme solicitado pelo dono de obra. | | | incluído | | ARTIGO OFERECIDO PELA ISOJOFER. |
| 8,2 | Trabalhos efetuados peça Aquecilar. | vg | 1,00 | -1 230,00 € | -1 230,00 € | |
| | TOTAL CAP. 8 | | | | | -1 230,00 € |
| | TOTAL GERAL (ACRESCE IVA) | | | | | 59 916,23 € |

Elementos que devem constar da decisão de autorização da realização de trabalhos complementares e trabalhos de suprimentos de erros e omissões.

| | |
|---------------------|---|
| Contrato | Contrato de Empreitada de 22-03-2023 |
| Empreitada | Empreitada de Remodelação e Ampliação da ERPI |
| Preço contratual | €384.545,40 |
| Prazo de execução | 180 dias |
| Data da consignação | 21/04/2023 |
| Local de execução | Rua da Escola nº 27, Real, Farminhão |

No âmbito da execução dos trabalhos da empreitada supra identificada verificou-se necessário proceder à execução de trabalhos complementares e trabalhos de suprimento de erros e omissões.

I. Trabalhos complementares

Os trabalhos complementares constituem uma modificação objetiva do contrato e devem cumprir com as regras definidas nos artigos 370.º a 377.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

Nos termos do disposto no citado artigo n.º 370.º do CCP, são trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato.

Mais determina o mesmo artigo 370.º do CCP que o dono da obra pode ordenar a execução de trabalhos complementares ao empreiteiro caso a mudança do cocontratante:

a) Não possa ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e

b) Provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;

Mais define esse mesmo artigo 370.º que o valor dos trabalhos complementares não pode exceder, de forma acumulada, 50% do preço contratual inicial.

Verifica-se necessário, nos termos da informação técnica que se anexa (*02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais, 03-Trabalhos Extracontratuais com preços contratuais e 04-Trabalhos Extracontratuais com preços novos*), avançar com os trabalhos complementares melhor identificados na mesma e que, em síntese, consistem em:

| Trabalhos complementares | Valor | Percentagem do preço contratual |
|--|--------------------------------------|--|
| (identificar, de forma sucinta, o tipo de trabalhos a executar | (valor dos trabalhos complementares) | |
| Trabalhos a menos | €45.639,47 | 11,87% |
| Trabalhos a mais | €17.934,43 | 4,66% |
| Trabalhos Complementares | €59.916,23 | 15,58% |
| | | |
| TOTAL | €32.211,19 | 8,37% |

Os trabalhos complementares a realizar, que se encontram devidamente identificados na informação em anexo (*02-Trabalhos a Menos com preços Contratuais, 03-Trabalhos Extra com preços contratuais e 04-Trabalhos Extracontratuais com preços novos*) tratam-se de trabalhos de espécie diferente ou da mesma espécie de outros previstos no contrato mas a executar em condições diferentes, pelo que, nos termos do disposto no art.º 373.º do CCP, os preços definidos para cada tipo de trabalho decorreu de proposta apresentada pelo empreiteiro. Para a realização destes trabalhos complementares foi ainda fixado um prazo de **2 meses**.

Analisados os trabalhos complementares que se verifica necessário realizar, e considerando-se que, sob o ponto de vista técnico, está demonstrado o cumprimento dos requisitos constantes do citado art.º 370.º do CCP, delibera-se autorizar a realização dos mesmos, cujo preço total dos trabalhos complementares ascende a **32.211,19€**, e corresponde a **8,37%** do preço contratual. Nos termos do disposto no n.º 1 do art.º 378.º do CCP o dono da obra é responsável pelo pagamento dos trabalhos complementares cuja execução ordene ao empreiteiro

Nos termos do disposto no art.º 375.º as partes (Dono de Obra e Empreiteiro) irão proceder à respetiva formalização por escrito, através de aditamento ao contrato.