



## Adicional ao Contrato de Empreitada de Obras Públicas

### Empreitada 92/GEBALIS/2023 - Bairro Avenida de Berlim/Casal dos Machados/Olivais Sul/Quinta do Morgado/Flamenga - Obras de reabilitação em frações de habitação municipal – Lote 1 MOC1

ENTRE

**GEBALIS - GESTÃO DO ARRENDAMENTO DA HABITAÇÃO MUNICIPAL DE LISBOA, E.M., S.A.**, pessoa coletiva n.º 503 541 567, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 642, com sede na Rua Costa Malheiro, Lote B12, 1800-412 Lisboa, e aqui suficientemente representada pelo seu Presidente do Conselho de Administração, Dr. Fernando Jorge Abrantes Angleu Teixeira, de ora em diante referida abreviadamente por GEBALIS, E.M. S.A. – na qualidade de Primeiro Outorgante;

E

**RAMIRO & DELGADO - Construções Civas e Obras Públicas, Lda.** com o número de matrícula e de pessoa coletiva n.º 501301704, com sede na Rua Mário Castrim, 10F, Loja 14, 1750-447, Lisboa, com o capital social de 30.000,00 € e Alvará de empreiteiro de obras públicas N.º 5246-PUB, aqui suficientemente representada pelo seu legal representante José Manuel da Silva Delgado Torres, titular do cartão de cidadão [REDACTED] válido até [REDACTED] com poderes de assinatura confirmados na Certidão Permanente válida até [REDACTED] (código de acesso [REDACTED]), de ora em diante referida abreviadamente por Empreiteiro – na qualidade de Segundo Outorgante.

#### 1 – OBJETO

1. O presente adicional ao contrato inicial tem por objeto: a supressão de trabalhos previstos, bem como o perfeito e pontual cumprimento e execução de trabalhos complementares não previstos no contrato inicial.
2. Os trabalhos cuja necessidade de supressão se identificou no âmbito da execução do mesmo, têm o valor total de **59,43€ (cinquenta e nove euros e quarenta e três cêntimos)** acrescido de IVA, nomeadamente a supressão do fornecimento e execução de pintura, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares na fração da RUA AMERICO JESUS FERNANDES, N 14 - 1 DTO.
3. Os trabalhos complementares não previstos no contrato inicial, identificados como necessários no âmbito da execução deste, têm o valor de **392,83€ (trezentos e noventa e dois euros e oitenta e três cêntimos)** acrescido de IVA, nomeadamente o fornecimento e assentamento de azulejo, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares necessários a uma correta aplicação e acabamento para a



fração na RUA AMERICO JESUS FERNANDES, N 14 - 1 DTO e a demolição de duas divisórias em alvenaria rebocada, com 0,6,0x2,5m cada incluindo transporte a vazadouro e regularização das áreas afetadas pela demolição, considerando todos os materiais e trabalhos complementares necessários a um correto acabamento para a fração no LG CALDERON DINIS, N. 3 - 3 B.

4. O presente adicional foi aprovado pelo Sr. Presidente do Conselho de Administração em 04/01/2024.

## 2- PREÇO

Pelos trabalhos complementares o Primeiro Outorgante pagará o valor de **416,40€ (quatrocentos e dezasseis euros e quarenta cêntimos)**, IVA incluído.

## 3- PRAZO

O prazo para execução dos trabalhos a mais acha-se diluído no prazo da empreitada.

## 4- CONDIÇÕES

Mantêm-se as restantes condições do contrato da **Empreitada 92/GEBALIS/2023 - Bairro Avenida de Berlim/Casal dos Machados/Olivais Sul/Quinta do Morgado/Flamenga - Obras de reabilitação em frações de habitação municipal - Lote 1**, designadamente em matéria de faturação e pagamentos, devendo o Segundo Outorgante mencionar nas faturas o número de compromisso **3/2024**, sob pena de devolução.

Este adicional ao contrato de empreitada de obras públicas exprime em concreto a vontade de ambas as partes outorgantes que, por isso, o assinam com total e perfeito conhecimento do seu conteúdo e alcance.

Lisboa, 12 de Janeiro de 2024

A Primeira Outorgante

[Assinatura  
Qualificada]  
Fernando Jorge  
Abrantes Angleu  
Teixeira

Assinado de forma digital  
por [Assinatura Qualificada]  
Fernando Jorge Abrantes  
Angleu Teixeira  
Dados: 2024.01.15 12:33:58  
Z

A Segunda Outorgante



Assinado de forma digital  
por JOSE MANUEL DA SILVA  
DELGADO TORRES  
Dados: 2024.01.12 15:06:54 Z