Adicional ao Contrato de Empreitada de Obras Públicas

"Empreitada 92/GEBALIS/2023 - Bairro Avenida de Berlim/Casal dos Machados/Olivais Sul/Quinta do Morgado/Flamenga - Obras de reabilitação em frações de habitação municipal – Lote 3"

MOC1

ENTRE

GEBALIS - GESTÃO DO ARRENDAMENTO DA HABITAÇÃO MUNICIPAL DE LISBOA, E.M., S.A., pessoa coletiva n.º 503 541 567, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 642, com sede na Rua Laura Alves, n.º 12, 7.º, 1050-138, Lisboa, e aqui suficientemente representada pelo Presidente do Conselho de Administração, Dr. Fernando Jorge Abrantes Angleu Teixeira, de ora em diante referida abreviadamente por GEBALIS, E.M. S.A., na qualidade de Primeiro Outorgante;

E

DTTEC Lda., com o número de matrícula e pessoa coletiva n.º 514698934, com sede na Rua da Devesa nº 13 1º Andar–6110-208 Vila de Rei, , com o capital social de 5.000€, titular do Alvará nº 87606-PUB emitido pelo IMPIC, e aqui suficientemente representada pelo seu legal representante, José Manuel da Silva Delgado Torres, titular do cartão de cidadã[redacted] válido [redacted] com poderes de assinatura confirmados na Certidão Permanente da empresa válida at[redacted] (código de acess[redacted] [redacted] de ora em diante referida abreviadamente por Empreiteiro – na qualidade de **Segundo Outorgante**.

1 – OBJETO

1. O presente adicional ao contrato inicial tem por objeto: a supressão de trabalhos previstos, bem como o perfeito e pontual cumprimento e execução de trabalhos complementares não previstos no contrato inicial.
2. Os trabalhos cuja necessidade de supressão se identificou no âmbito da execução do mesmo, têm o valor total de **408,94€ (quatrocentos e oito euros e noventa e quatro cêntimos)** acrescido de IVA, nomeadamente:

   2.1 - PC COTTINELLI TELMO, N 3 - 3 A

   Reparação e pintura de armário dos contadores, incluindo substituição de elementos danificados e/ou em falta, afinação, substituição de ferragens e todos os trabalhos para o bom acabamento. Aplicação - armário contadores a considerar - reparação e pintura de estrutura e portas e respetivo interior - substituição de

elementos danificados e/ou em falta - REPARAÇÃO E PINTURA ARMÁRIO CONTADORES. (98,88€ + IVA)

Fornecimento e assentamento de bidé completo, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao bom funcionamento. Aplicação - instalação sanitária Materiais e acabamento - tipo Zoom, série Polo - válvula: clic-clac a considerar - fornecimento e montagem de válvulas e ligações - demolição do existente e transporte a vazadouro -BIDÉ (86,62€ + IVA)

Fornecimento e montagem de torneiras misturadoras monocomando para lava-louças, bidé, lavatório e base de duche (c/ chuveiro e apoio). Aplicação - rede de águas Materiais e acabamento - diâmetro mínimo do cartucho: 40 mm - acabamento: cromado a considerar - cotas de implantação - TORNEIRAS. (68,42€ + IVA)

2.2 - PC FARIA COSTA, LT 6 - 2 DTO

Fornecimento e assentamento de bidé completo, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao bom funcionamento. Aplicação - instalação sanitária Materiais e acabamento - tipo Zoom, série Polo - válvula: clic-clac a considerar - fornecimento e montagem de válvulas e ligações - demolição do existente e transporte a vazadouro - BIDÉ (86,61€ + IVA)

Fornecimento e montagem de torneiras misturadoras monocomando para lava-louças, bidé, lavatório e base de duche (c/ chuveiro e apoio). Aplicação - rede de águas. Materiais e acabamento - Diâmetro mínimo do cartucho: 40 mm - acabamento: cromado a considerar - cotas de implantação -TORNEIRAS (68,41€ + IVA)

3. Os trabalhos complementares não previstos no contrato inicial, identificados como necessários no âmbito da execução deste, têm o valor de **1.355,16€ (mil trezentos e cinquenta e cinco euros e dezasseis cêntimos)** acrescido de IVA, nomeadamente:

   3.1 - PC COTTINELLI TELMO, N 3 - 3 A

   Fornecimento e execução de paredes em tijolo cerâmico de 11cm, incluindo argamassa de assentamento, reboco numa das faces, e todos os materiais e trabalhos necessários. NOTA: Cozinha (parede em L com 1,20x2,50m) (172,53€ + IVA)

   Fornecimento e montagem de chuveiro higiénico, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao bom funcionamento, considerando ainda a demolição e transporte a vazadouro do bidé e da torneira misturadora de bidé existentes, assim como o tamponamento do respetivo esgoto. (125,45€ + IVA)

   Fornecimento e montagem de porta em alumínio lacado branco com 800x400mm, com bipainel de alumínio e fechadura, incluindo demolição do existente e

transporte a vazadouro. NOTA: Instalações sanitárias (acesso às condutas na zona do duche) (117.95€ + IVA)

Fornecimento e montagem de armário para albergar os contadores em melamina branca com 2,08m altura x 0,90m comprimento x 0,20m profundidade, incluindo estrutura, prateleiras, portas, ferragens e todos os materiais e trabalhos necessários ao bom acabamento e funcionamento, considerando ainda a demolição do existente e transporte a vazadouro. (527.38€ + IVA)

3.2 - PC FARIA COSTA, LT 6 - 2 DTO

Fornecimento e execução de paredes em tijolo cerâmico de 11cm, incluindo argamassa de assentamento, reboco numa das faces, e todos os materiais e trabalhos necessários. NOTA: Hall de entrada (parede falsa com 0,60x2,50m, para colocar quadro elétrico). (86.27€ + IVA)

Fornecimento e execução de paredes em tijolo cerâmico de 11cm, incluindo argamassa de assentamento, reboco numa das faces, e todos os materiais e trabalhos necessários. NOTA: Cozinha (parede em L com 1,20x2,50m) (172.53€ + IVA)

Fornecimento e execução de paredes em tijolo cerâmico de 11cm, incluindo argamassa de assentamento, reboco numa das faces, e todos os materiais e trabalhos necessários. NOTA: Instalações sanitárias (murete na sanita com 0,80x0,60m) (27.60€ + IVA)

Fornecimento e montagem de chuveiro higiénico, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao bom funcionamento, considerando ainda a demolição e transporte a vazadouro do bidé e da torneira misturadora de bidé existentes, assim como o tamponamento do respetivo esgoto. (125.45€ + IVA)

4. O presente adicional foi aprovado pelo Sr. Presidente do Conselho de Administração no seu despacho de 09 de Fevereiro de 2024.

2– PREÇO

Pelos trabalhos complementares o Primeiro Outorgante pagará o valor de **1.436,47€ (mil quatrocentos e trinta e seis euros e quarenta e sete cêntimos)**, IVA incluído.

3– PRAZO

O prazo para execução dos trabalhos a mais acha-se diluído no prazo da empreitada.

4– CONDIÇÕES

Mantêm-se as restantes condições do contrato da **Empreitada 92/GEBALIS/2023 - Bairro Avenida de Berlim/Casal dos Machados/Olivais Sul/Quinta do Morgado/Flamenga -**

Obras de reabilitação em frações de habitação municipal – Lote 3, designadamente em matéria de faturação e pagamentos, devendo o Segundo Outorgante mencionar nas faturas o número de compromisso **109/2024**, sob pena de devolução**.**

Este adicional ao contrato de empreitada de obras públicas exprime em concreto a vontade de ambas as partes outorgantes que, por isso, o assinam com total e perfeito conhecimento do seu conteúdo e alcance.

O Primeiro Outorgante

[Assinatura Qualificada] Fernando Jorge Abrantes Angleu Teixeira

Assinado de forma digital por [Assinatura Qualificada] Fernando Jorge Abrantes Angleu Teixeira
Dados: 2024.02.16 12:14:45 Z

O Segundo Outorgante

Assinado de forma digital por JOSE MANUEL DA SILVA DELGADO TORRES
Dados: 2024.02.15 16:22:13 Z