

CONTRATO DE EMPREITADA

Trabalhos de adaptação de terreno para estacionamento na Av. Sousa Cruz

Adicional n.º 1

Trabalhos complementares	9.311,75€
Trabalhos a menos	7.259,00€

OUTORGANTES:-----

Primeiro – Nuno Miguel Linhares da Silva, com domicílio profissional na Praça 25 de Abril, freguesia União das freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e S. Miguel) e Burgães, concelho de Santo Tirso, o qual outorga na qualidade de vereador da câmara municipal de Santo Tirso, e em nome e representação do respetivo município, pessoa coletiva territorial número 501 306 870, com sede na referida Praça 25 de Abril, ao abrigo de competência delegada por despacho do presidente da câmara municipal de 13 de outubro de 2021, proferido ao abrigo do disposto na alínea f) do n.º 2 do artigo 36.º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro, publicado no Diário da República, 2.ª série, número 206, de 22 de outubro de 2021.-----

Segundo – Rui António Soares de Sousa, com domicílio profissional na Travessa Flor do Monte, n.º 51, freguesia de Oldrões, concelho de Penafiel, o qual outorga na qualidade de gerente, representante legal da sociedade denominada **VIENGIE, UNIPESSOAL LDA.**, com sede na referida Travessa Flor do Monte, n.º 51, pessoa coletiva número 515 973 017, com o capital social de 80.000,00€ (oitenta mil euros).-

Entre os outorgantes e em nome das suas representadas é celebrado o presente contrato adicional ao contrato da empreitada denominada “**Trabalhos de adaptação de terreno para estacionamento na Av. Sousa Cruz**”, cujo contrato inicial foi celebrado em 01 de maio de 2024 (contrato 72/2024), em execução do despacho do presidente da câmara municipal de 29 de julho de 2024 proferido ao abrigo de competência própria, conforme o disposto no artigo 18.º, nº 1, alínea a) do DL 197/99, de 08 de junho, que se regerá pelas seguintes cláusulas: -----

Primeira - Pelo presente contrato são aditados ao referido contrato de empreitada os trabalhos complementares, descritos nos documentos que se anexam ao presente contrato e dele ficam a fazer parte integrante para todos os efeitos legais (**Anexo I e II**). -----

Segunda – O valor dos aludidos trabalhos complementares, atentas as quantidades e os preços unitários constantes dos documentos atrás aludidos, é de **9.311,75€** (nove mil trezentos e onze euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido de IVA. -----

Terceira– São suprimidos do contrato inicial os trabalhos descritos no documento igualmente anexo ao presente contrato, e que dele fica também a fazer parte

integrante para todos os efeitos legais (**Anexo III**), no montante de **7.259,00€** (sete mil duzentos e cinquenta e nove euros). -----

Quarta - A não realização dos trabalhos descritos no Anexo III deste contrato não representa uma redução dos trabalhos executados pela sociedade adjudicatária na empreitada em causa em mais de 20%, pelo que o empreiteiro não tem direito a qualquer indemnização pela redução do preço contratual resultante da supressão dos aludidos trabalhos. -----

Quinta – O prazo de execução dos trabalhos aditados ao contrato de empreitada era de 5 dias, e encontram-se concluídos. -----

Sexta – Em tudo o mais vigoram as cláusulas do contrato inicial e as disposições legais aplicáveis. -----

Sétima – Considerando que o preço contratual da respetiva empreitada é inferior a 500.000,00 € (quinhentos mil euros), a adjudicatária foi dispensada da obrigação de apresentar caução, conforme consta da cláusula 8.^a, n.º 1, do contrato inicial, procedendo-se, no entanto, à retenção de 10% no valor de cada um dos pagamentos a efetuar relativos aos trabalhos complementares objeto deste contrato adicional. -----

Oitava – O encargo resultante do presente contrato adicional, atento o valor dos trabalhos complementares adjudicados e o IVA a pagar à taxa atualmente em vigor de 6%, no montante de **558,71€** (quinhentos e cinquenta e oito euros e setenta e um centimos), é de **9.870.46€** (nove mil oitocentos e setenta euros quarenta e seis centimos), e será satisfeito pela seguinte dotação orçamental em vigor, na qual tem dotação: classificação orgânica: 02; classificação económica – capítulo 07; grupo 01; artigo 04, número 01, conforme proposta de cabimento orçamental número 1430/2024, de 24 de julho. -----

Nona - O compromisso assumido com a celebração do presente contrato adicional ficou registado no sistema de contabilidade de apoio à execução orçamental com o número 1264/2024, de 24 de julho. -----

Décima - Quanto aos trabalhos a menos, no valor de **7.259,00€** (sete mil duzentos e cinquenta e nove euros), acrescido do IVA, foi emitido o movimento de estorno número 679/2024, de 24 de julho. -----

E para constar se lavrou o presente contrato, que vai ser assinado por ambos os outorgantes através da aposição de assinaturas eletrónicas, nos termos do previsto no número 1 do artigo 94.º do Código dos Contratos Públicos, e por mim, Emília Cristina Campos Ramos Maia, Chefe da Divisão de Contratação Pública, em regime de comissão de serviço, na qualidade de oficial público, nomeada por despacho do presidente da câmara municipal de Santo Tirso de 25 de outubro de 2021, que, o lavrei em **17 de setembro de 2024**, e, em cumprimento da legislação aplicável, verifiquei que: -----

1. O primeiro outorgante tem poderes suficientes para a prática deste ato, conforme resulta do despacho do presidente da câmara municipal acima referido. -----

2. O segundo outorgante tem poderes suficientes para a prática deste ato, conforme

resulta da consulta efetuada à «Certidão Permanente» da identificada sociedade, subscrita em 11 de dezembro de 2023, válida até 11 de março de 2025. -----

3. A representada do segundo outorgante tem a situação regularizada perante a Segurança Social, conforme declaração emitida automaticamente pelo Serviço Segurança Social Direta em 16 de junho de 2024, válida por quatro meses. -----

4. Tem a situação tributária regularizada perante o Estado, conforme certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Penafiel, em 22 de agosto de 2024, válida por três meses. -----

5. Nada consta do Certificado de Registo Criminal de Rui António Soares de Sousa, gerente da sociedade adjudicatária, conforme certificado emitido pela Direção-Geral da Administração da Justiça em 16 de setembro de 2024, válido até 15 de dezembro de 2024. -----

6. Nada consta do Certificado de Registo Criminal da pessoa coletiva **VIENGIE, UNIPessoal LDA.**, conforme certificado emitido pela mesma Direção-Geral na mesma data.-----

7. A representada do segundo outorgante cumpriu as suas obrigações declarativas para efeitos de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE), conforme declaração submetida em 18 de fevereiro de 2024. -----

8. A representada do segundo outorgante apresentou declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II do Código dos Contratos Públicos, assinada no dia 16 de setembro de 2024.-----

9. A celebração do presente contrato foi autorizada por despacho do presidente da câmara municipal de 09 de setembro de 2024, que aprovou também a respetiva minuta. -----

10. A minuta do presente contrato foi tacitamente aceite pela representada do segundo outorgante, de harmonia com o previsto na parte final do artigo 101º do Código dos Contratos Públicos.-----

Por todos o acharem conforme, o ratificam e vão assinar. -----

O primeiro outorgante,

NUNO
MIGUEL
LINHARES DA
SILVA

Assinado de forma
digital por NUNO
MIGUEL LINHARES
DA SILVA
Dados: 2024.09.17
14:39:56 +01'00'

O segundo outorgante,

Assinado por: **RUI ANTÓNIO SOARES DE SOUSA**
Num. de Identificação: 13816949
Data: 2024.09.20 12:40:02+01'00'
Certificado por: **SCAP**
Atributos certificados: **Gerente de VIENGIE,**
UNIPessoal LDA





Praça 25 de Abril
4780-373 SANTO TIRSO
Tel.+351 252 830 400
Fax +351 252 856 534
santotirso@cm-stirso.pt
www.cm-stirso.pt

A Oficial Público,

EMÍLIA CRISTINA
DE CAMPOS
RAMOS MAIA

Assinado de forma digital
por EMÍLIA CRISTINA DE
CAMPOS RAMOS MAIA
Dados: 2024.09.17 12:30:48
+01'00'

EMPREITADA: Trabalhos de Adaptação de Terreno para Estacionamento na Av. Sousa Cruz

LOCALIZAÇÃO: Santo Tirso

TCA1

Trabalhos		Medição		Lista de Preços	
Art.º	Designação dos trabalhos e/ou materiais	Un.	Qtd.	Preço Unitário (€)	Preço Parcial (€)
4 CONTENÇÃO PERIFÉRICA					
4.4	Trabalhos de reconstrução de muro em alvenaria de granito, com aproveitamento do material existente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1,75	75,00 €	131,25 €
6 PAVIMENTAÇÃO					
6.1 Interior do Parque					
6.1.4	Trabalhos de fornecimento, espalhamento e compactação de materiais de características saibrentas para encimento de buraco existente no topo sul do parque, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	m³	375,00	5,50 €	2 062,50 €
6.1.5	Lancil de passeio em betão vibrado moldado (25x23x12), tipo Premafe ou equivalente, incluindo abertura de caboucos em solos de qualquer natureza e execução de fundação em betão simples conforme pormenores desenhados e transporte e arrumo a depósito dos solos escavados. As juntas serão refechadas com argamassa de cimento e areia de 800 kg/m3 de cimento.	ml	5,50	19,00 €	104,50 €
6.1.6	Trabalhos de rebaixamento de lancis de granito na zona de entrada do parque, incluindo remoção, recolocação e todos os trabalhos e acessórios necessários.	ml	10,00	17,50 €	175,00 €
7 INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
7.4 Tubagem					
7.4.1.1					
	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC de diâmetro igual a DN 200 mm e revestimento superior com betão, incluindo abertura de vala, aterro, regularização de fundo de vala com almofada de areia e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução.	ml	98,00	49,50 €	4 851,00 €
7.4.1.2					
	Fornecimento e aplicação de caleira sumidoura com rasgo, de betão, de 300mm de diâmetro e rasgo de 50mm, classe C250, incluindo corte no pavimento, abertura de caboucos, fundação em betão simples com 50x20cm, ligação a sarjeta e acabamentos perimetrais.	ml	6,00	75,00 €	450,00 €
TOTAL					7 774,25 €
TOTAL C/I.V.A.					8 240,71 €



EMPREITADA: Trabalhos de Adaptação de Terreno para Estacionamento na Av. Sousa Cruz
LOCALIZAÇÃO: Santo Tirso

TCC1

Trabalhos		Medição		Lista de Preços	
Art.º	Designação dos trabalhos e/ou materiais	Un.	Qtd.	Preço Unitário (€)	Preço Parcial (€)
4 CONTENÇÃO PERIFÉRICA					
4.3	Fornecimento e colocação de betão ciclópico, em muros de suporte, com dosagem de cimento à proporção de 240 kg/m ³ , incluindo cofragem, barbacãs e execução de juntas de dilatação de 15 em 15m.	m ³	2,50	135,00 €	337,50 €
7 INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
7.1 Acessórios					
7.1.2 Caixas-de-Visita					
7.1.2.1	Execução de caixas centrais de visita em anéis pré-fabricados e parte superior tronco-cônica excêntrica, incluindo escavação em terreno de qualquer natureza, aterro e transporte dos produtos resultantes a vazadouro, fornecimento e colocação de tampa em ferro fundido da classe D400, de acordo com a NP124 com dispositivo de fecho, execução de degraus em polipropileno, ceresite, execução do fundo da caixa e cota de soleira, com o diâmetro de 0,60 m, até à profundidade de:				
7.1.2.1.1	H>2,0 m	un	2,00	600,00 €	1 200,00 €
TOTAL					1 537,50 €
TOTAL C/I.V.A.					1 629,75 €

ANEXO III

	MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA 11/24 Trabalhos de Adaptação de Terreno para Estacionamento na Av. Sousa Cruz - Santo Tirso		AUTO TRABALHOS A MENOS N.º 1 DATA DE APROVAÇÃO 28/04/2024	
	EMPREITEIRO : Viengie Unipessoal Lda		FICHA EMPREITADA : 1 FICHA DO TRABALHO: 1	

Projecto	Designação do Projecto			Total Aprovado
11/24E				7 259,00 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROJECTO 11/24E					
Código	Designação	Qtd. a menos aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		Qtd.	Un.		
3	DEMOLIÇÕES E LIMPEZA			- €	- €
3.2	Pavimentos			- €	- €
3.2.1	Levantamento prévio dos revestimentos superficiais, na plataforma de rodagem e zonas pedonais, incluindo todos os trabalhos de limpeza e seleção para reciclagem do mesmo para eventual aplicação na obra e transporte a depósito da CM de Santo Tirso a indicar pela fiscalização.			- €	- €
3.2.1.1	Av. Sousa Cruz			- €	- €
3.2.1.1.1	Cubo de Pedra 11*11 cm	4,50	m2	5,000 €	22,50 €
3.2.1.1.2	Micro-Cubo de Calcário e Basalto	31,90	m2	5,000 €	159,50 €
5	VEDAÇÕES			- €	- €
5.1	Fornecimento e instalação de vedação metálica com rede em arame plastificado, incluindo estrutura com tubulares metálicos, com um afastamento de 2m. execução de fundação em betão simples e movimento de terras, com as alturas de:			- €	- €
5.1.1	1,50 m, com fixação a maciços de betão	15,00	ml	33,000 €	495,00 €
6	PAVIMENTAÇÃO			- €	- €
6.1	Interior do Parque			- €	- €
6.1.3	Fornecimento e execução de camada de massame em betão C16-20 com 0,10m de espessura e rede eletrossoldada CO30.	70,00	m2	20,000 €	1 400,00 €
6.2	Exterior do Parque			- €	- €
6.2.1	Execução de pavimento em micro-cubo de calcário e basalto, reaproveitado do existente, assentes ao traço seco 1/6 de cimento e areia, com 0,06 m de espessura, sobre camada de 0,08 m de espessura de massame de betão, incluindo abertura e formação de caixa e camada de fundação em material de granulometria extensa com 0,10 m de espessura, de acordo com as peças escritas e desenhadas (ver pormenor P2) e fornecimento dos materiais necessários à execução, nomeadamente micro-cubo em falta.	31,90	m2	20,000 €	638,00 €
6.2.2	Execução de pavimento com cubo de granito, com 11 cm de lado, reaproveitados dos existentes, incluindo almofada de areia com 5 cm de espessura e base de fundação em material de granulometria extensa (Tout Venant) com 20 cm de espessura e ainda abertura e formação de caixa, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	4,50	m2	12,000 €	54,00 €
6.2.3	Execução de rampas em granito, idênticas às existentes, com alinhamento recto, com a face à vista aparelhada a pico fino, com largura de 0,15 m e altura variável entre 10 e 25 cm formando uma rampa com inclinação de 50%, incluindo duas peças de remate lateral, abertura de caboucos e execução de fundações, conforme as peças escritas e desenhadas.	10,00	ml	79,000 €	790,00 €
7	INFRAESTRUTURAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			- €	- €
7.1	Acessórios			- €	- €
7.1.3	Execução de caixa de dissipação de energia de acordo com o desenho de pormenor, incluindo escavação, aterro e transporte a depósito dos solos escavados.	4,00	un	350,000 €	1 400,00 €
7.2	Meias-Canas			- €	- €
7.2.1	Fornecimento e assentamento, em base de argamassa de cimento (se necessário), de meias canas de Ø200 mm incluindo abertura de vala em terreno de qualquer natureza, remate com argamassa até à parede e transporte a depósito dos solos escavados.	115,00	ml	20,000 €	2 300,00 €
Total Aprovado				7 259,00 €	