Contrato nº 161/2024

**“Aditamento ao Contrato nº 61/2023 -
Museu Municipal de Faro - Acessibilidades e
Serviços de Restauro – Trabalhos
Complementares 2” -----**

Entre:

A) MUNICÍPIO DE FARO, pessoa coletiva de direito público número 506 579 425, com sede no Largo da Sé, nº13, em Faro, representado neste ato pelo Presidente da Câmara Municipal, Rogério Conceição Bacalhau Coelho, natural da freguesia de Paderne, concelho de Albufeira, com domicílio profissional no Largo da Sé, nº13, 8004-001 Faro, nos termos da alínea a) do número 1 e alínea f) do número 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, adiante designado por **Município ou dono da obra**;

E

A) AMBARTRANS, LDA., número de identificação de pessoa coletiva 506 519 805, com sede na rua de Portugal, n.º 25, 1.º andar, 8000-281 Faro, união das freguesias de Faro (Sé e São Pedro), titular do alvará de empreiteiro de obras públicas número 62985 – PUB, emitido pelo IMPIC, I.P e válido por tempo indeterminado, representada por Paulo Pinto Barriga, I

I, que outorga na qualidade de Gerente com poderes para o ato, qualidade e poderes verificados através da Certidão Comercial Permanente com o código de acesso número 1700-7851-2101 adiante designado por adiante designada por **cocontratante, ou empreiteiro**;

Considerando que:

- a) Por despacho do Presidente da Câmara Municipal de Faro, de 9 de junho de 2023, ao abrigo da competência delegada pela Câmara Municipal através da proposta número 364/2021/CM de 14 de outubro e publicitada através do Edital número 255/2021 de 15 de outubro, foi adjudicada à cocontratante a empreitada com a designação “Museu Municipal de Faro – Acessibilidades e Serviços de Restauro”, pelo montante de € 419.012,37, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, cujo contrato foi outorgado em 7 de agosto de 2023, sob o número 61/2023;
- b) Foi assinado auto de consignação parcial a 6 de dezembro de 2023;
- c) No decurso da empreitada, verificou-se a necessidade de: a) revestir paredes em painéis de compósito da caixa de elevador nas paredes interiores da mesma, na lateral e na envolvente às portas do elevador e reforçar a estrutura da frente da caixa do elevador, no piso 0 e 1, dado que o vão da frente possui maior área que a porta do mesmo; b) substituição do equipamento do “miolo” dos quadros parciais existentes, na zona dos claustros, com as devidas proteções de segurança e novos equipamentos; c) elaboração de um plano de remoção de painéis de fibrocimento (contendo amianto), na cobertura do edifício, por empresa certificada, entregue ao ACT, referindo a sinalização, acondicionamento e transporte para aterro autorizado, efetuado por gestor de resíduos autorizado; d) colocação de molas e fechaduras nas portas de vidro; tudo trabalhos não previstos no contrato, e cuja realização se revela necessária para a execução da empreitada;
- d) Tais trabalhos se cifram em € 12.790,20, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- e) É da responsabilidade do Município o pagamento dos trabalhos suprarreferidos (cfr.

números 1 do artigo 378.º e artigo 370.º ambos do código dos contratos públicos);

- f) A autorização dos trabalhos complementares, no valor de € 12.790,20, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e a aprovação da minuta do aditamento ao contrato foi tomada por despacho do Presidente da Câmara Municipal de Faro de 07 de outubro de 2024;
- g) A inscrição da despesa inerente ao presente aditamento foi assegurada com o número sequencial de compromisso 34839 de 4 de outubro de 2024.

É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada n.º 61/2023 com a designação "Museu Municipal de Faro – Acessibilidades e Serviços de Restauro", nos termos do artigo 375º do código dos contratos públicos, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira

(Objeto)

- 1- O empreiteiro obriga-se perante o dono da obra, no âmbito da empreitada com a designação "Museu Municipal de Faro – Acessibilidades e Serviços de Restauro", a executar os trabalhos complementares e autorizados nos termos do despacho acima identificado, cuja espécie e / ou quantidade não foram previstos no contrato inicial e que constam na listagem do anexo A que é parte integrante do presente aditamento.
- 2- Os trabalhos objeto deste aditamento serão executados com toda a solidez e perfeição, de acordo com o caderno de encargos da obra inicial, que se encontra arquivado junto ao processo número 2023/CCPE/OP/23 do serviço de contratos, e demais documentos que dele fazem parte integrante, considerando-se os seus termos aqui inteiramente reproduzidos.

Cláusula Segunda

(Preço e Condições de Pagamento)

- 1- Os trabalhos complementares ascendem ao montante de € 12.790,20, a que acresce IVA à taxa legal em vigor.
- 2- Com a aprovação dos trabalhos complementares 1, e dos trabalhos complementares 2 objeto do presente aditamento, o preço contratual passa a ser de € 445.702,57 a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.
- 3- Com o pagamento do preço indicado no número 2 da presente cláusula a cocontratante ficará totalmente ressarcida, seja a que título for, pela execução dos trabalhos complementares incluídos no presente aditamento.

Cláusula Terceira

(Caução)

Não há lugar à prestação de caução nos termos do nº2 do artigo 88º do código dos contratos públicos.

Cláusula Quarta

(Prazos contratuais)

Os trabalhos previstos na cláusula primeira e nos documentos anexos deverão estar concluídos no prazo de 90 (noventa) dias contínuos, incluindo sábados, domingos e feriados a contar da data da assinatura do presente aditamento.

Cláusula Quinta

(Gestor do contrato)

Nos termos do artigo 290º.-A do Código dos Contratos Públicos é designado como gestor dos trabalhos complementares o técnico superior João do Vale Mateus.

Cláusula Sexta**(Vigência)**

O presente aditamento entra em vigor na data da sua assinatura.

Cláusula Sétima**(Documentos Instrutórios)**

A cocontratante apresentou:

- a) Declaração emitida pela segurança social, em 19 de julho de 2024;
- b) Certidão emitida pelo serviço de finanças, em 11 de outubro de 2024;
- c) Certidão permanente comercial com o código de acesso 1700-7851-2101, emitida a 7 de março de 2014 e válida até a 7 de março de 2026.

O presente aditamento vai ser assinado digitalmente, exprime a vontade dos outorgantes que o aceitam e assinam com total e perfeito conhecimento do seu conteúdo e alcance, cujo cumprimento se obrigam, considerando-se datado e válido com a data de aposição da última assinatura.

O Município de Faro,

ROGÉRIO
CONCEIÇÃO
BACALHAU
COELHO

Assinado de forma digital por ROGÉRIO CONCEIÇÃO BACALHAU COELHO
Dados: 2024.10.17 10:40:07 +01'00'

Rogério Bacalhau Coelho

(Presidente da Câmara Municipal de Faro)

A Cocontratante,

Assinado por: **PAULO PINTO BARRIGA**
Num. de Identificação: 07250790
Data: 2024.10.17 12:38:34+01'00'

Paulo Pinto Barriga

(Gerente da Sociedade Ambartrans, Lda.)

Compromisso número: 34839 de 4 de outubro de 2024

ANEXO A

MUNICÍPIO DE FARO

Largo da Sé 8004-001 FARO Telef. 289870870 Fax 289802326 - (NPC:506579425)

36

Divisão de Obras e Equipamentos Municipais

Mapa de Trabalhos de uma Proposta

RE 011 v01

Processo: 1475	Obra: /2023	Class: 11/001/202330//6/1
Empreiteiro: Ambartrans, Lda		NIF: 506519805
Designação: Museu Municipal de Faro - Acessibilidades e Serviços de Restauro		

Trab. complementares [Trabalhos complementares] nº 2 de 01-07-2024

Artigo	Descrição	Quantidade	UM	Valor unitário	Valor	Obs	F.
2	Demolições						
2.2	Remoção de cobertura em fibrocimento, incluindo elaboração do Plano a entregar no ACT, conforme art. 3 e art. 11 do DL 266/2007 de 24 de julho, sinalização, acondicionamento e transporte para aterro autorizado, efetuado por gestor de resíduos autorizado e despesas de deposição em aterro, incluindo todos os trabalhos inerentes.	1,0	vg	4 500,00	4 500,00		F06
4	ARQUITETURA						
4.4	Revestimento de paredes						
4.4.2	Paredes interiores						
4.4.2.7	Fornecimento e assentamento de paredes em painéis de compósito de 12 mm espessura, constituído por uma mistura de partículas de madeira e cimento do tipo ou equivalente a Viroc Investwood - Bruto, colocado sobre estrutura em perfis de aço, em ambas as faces, incluindo a aplicação de membrana impermeabilizante, e isolamento térmico em manta de lã mineral com 80mm de espessura, e acabamento a duas demão de verniz acrílico de base solvente, em geral adequado para aplicar sobre betão, e todos os demais materiais, acessórios e trabalhos inerentes.	12,5	m2	114,40	1 430,00		F06
4.9	Serralharias						
4.9.7	Fornecimento e montagem de vão envidraçado fixo com lâminas de sombreamento orientáveis - sistema fixo do tipo ou equivalente a Represtor (120mmx18mm), acabamento lacado texturado cinza, colocada sobre substrutura composta por perfis montantes de alumínio, elementos para fixação das lâminas realizados com chapa de alumínio de entre 3 e 6 mm de espessura e aro, incluindo pormenores de fixação e todos os trabalhos e materiais inerentes.						
4.9.7.1	Ve 08 com 3,68x3,03m (2 módulos de lâminas de sombreamento)	0,5	un	2 930,40	1 465,20		F06
4.9.8	Fornecimento e montagem de molas e fechaduras nas portas de vidro pivotantes, relativo aos artigos 4.9.4.1 e 4.9.4.2 e 4.9.4.3, incluindo todos os trabalhos inerentes a execução dos trabalhos						F06
4.9.8.1	Ve 07 com 1,68x2,38m (2 folhas pivotantes em vidro)	1,0	vg	550,00	550,00		F06
4.9.8.2	Vi 05 com 1,22x2,00m (1 folha pivotante em vidro)	1,0	vg	245,00	245,00		F06
4.9.8.3	Vi 06 com 1,86x2,53m (2 folhas pivotantes em vidro)	1,0	vg	550,00	550,00		F06
5	ESTRUTURA E CONTENÇÃO PERIFERICA						
5.2	Estrutura metálica						
5.3	Fornecimento e montagem de reforço estrutural para fixação da porta do elevador em tubo Fakar galvanizado 60x60, incluindo todos os trabalhos inerentes	2,0	un	300,00	600,00		F06
9	INSTALAÇÕES ELETRICAS E ESPECIAIS						

MUNICÍPIO DE FARO

Largo da Sé 8004-001 FARO Telef. 289870870 Fax 289802326 - (NPC:506579425)

Divisão de Obras e Equipamentos Municipais

Mapa de Trabalhos de uma Proposta

Ref.011 v01

Processo: 1475	Obra: /2023	Class: 11/001/202330//6/1
Empreiteiro: Ambartrans, Lda		NIF: 506519805
Designação: Museu Municipal de Faro - Acessibilidades e Serviços de Restauro		

Trab. complementares [Trabalhos complementares] nº 2 de 01-07-2024

Artigo	Descrição	Quantidade	UM	Valor unitário	Valor	Obs	F.
9.4	Substituição de Quadros parciais Elétricos obsoletos de acordo com levantamento em obra, incluindo etiquetagem, todas as ligações e acessórios de fixação, idênticos aos existentes, por forma a um melhoramento e adequação dos mesmos às novas exigências de segurança, incluindo todos os trabalhos inerentes						F06
9.4.1	QSi = 600,00 €	1,0	Un	600,00	600,00		F06
9.4.2	QArc= 700,00 €	1,0	Un	700,00	700,00		F06
9.4.3	QA = 950,00 €	1,0	Un	950,00	950,00		F06
9.4.4	QR= 1200,00 €	1,0	Un	1 200,00	1 200,00		F06

I - Preço novo

Total:	12 790,20
I.V.A. à taxa de 6,0%:	767,41
Total c/ I.V.A.:	13 557,61