

Dono da Obra **UNIVERSIDADE DO PORTO**Empreiteiro **M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**Empreitada **Empreitada de Recuperação do Edifício do Largo Abel Salazar - Instalações Reitoria e ICBAS**☒ **Trabalhos complementares (art. 370.º do CCP)**☐ **Trabalhos a menos (art. 379.º do CCP)**Designação **Tratamento dos desvãos sob as bancadas do anfiteatro Corino de Andrade e do teatro anatómico/PdE014**Proposta ref.ª **TA033.3 de 2024/07/09**Preço total: **6 763,13 €**a mais (preços contratuais): **6 214,81 €**a mais (preços negociados): **548,32 €**a menos: Montante imputado à UP **6 763,13 €**Montante imputado ao empreiteiro Mapa dos trabalhos com preços unitários
Em anexo.Observações: Data da aprovação pelo Dono de Obra: **26/09/2024**Representante do Empreiteiro **L T - - -**Representante da Universidade do Porto **Pedro Filipe A. Gusmão**Data formalização contratual: **09/10/2024**Assinatura:

Professor Doutor António Sousa Pereira, Reitor e Presidente do Conselho de Gestão

PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

REF.º: TA033.3 - Desvão Bancadas Auditórios

ART	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUAN	UN	C. UNIT	C. TOTAL
	DESVÃO DA BANCADA DO TEATRO ANATÓMICO				
2.1.2	Desmonte, demolição cuidada e remoção de elementos no interior dos edifícios de acordo com o Projeto de Demolições e Projeto de Arquitetura, incluindo escoramentos, retirada de infraestruturas, nomeadamente tubagens/conduitas de todo o tipo e equipamentos associados, paredes interiores, revestimentos interiores, coberturas, portas, janelas e outros, desvio de tubagens, remates, carga, transporte e descarga de produtos sobranes a vazadouro fora do local da obra, ou a armazém dentro das instalações de elementos a manter pelo Dono de Obra de acordo com o projecto e especificações do Caderno de Encargos. (medição em projeção horizontal), nos seguintes pisos:				
d)	Piso 1 Intermédio	25,20	m2	11,50 €	289,80 €
3.9.5	Execução de esquema de limpeza, reparação e pintura de tetos interiores existentes, composto por primário aquoso 100% acrílico e tinta de acabamento baseada em emulsões aquosas, resistente à esfrega e ao ataque de algas e fungos, de aspeto mate, cor a definir, nas demãos necessárias de forma a garantir um bom acabamento incluindo regularização de juntas, tapar furos, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projeto.	25,20	m2	7,70 €	194,04 €
3.9.7	Execução de esquema de pintura de Paredes interiores existentes, incluindo limpeza e reparações das zonas degradadas, composto por primário aquoso 100% acrílico e tinta de acabamento baseada em emulsões aquosas, resistente à esfrega e ao ataque de algas e fungos, de aspeto mate, cor a definir, nas demãos necessárias de forma a garantir um bom acabamento incluindo regularização de juntas, tapar furos, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projeto.	115,85	m2	7,70 €	892,05 €
3.14.1.1	Tratamento do pavimento em tacos de madeira, incluindo polimento e envenizamento com verinz duro, substituição de elementos degradados e todos os trabalhos necessários e complementares à sua correcta execução, de acordo com os desenhos de projecto e as Condições Técnicas.	25,20	m2	54,40 €	1 370,88 €

 

PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

REF.º: TA033.3 - Desvão Bancadas Auditórios

ART	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUAN	UN	C. UNIT	C. TOTAL
	DESVÃO DA BANCADA DO AUDITÓRIO CORINO DE ANDRADE				
6.13	ILUMINAÇÃO NORMAL				
	Fornecimento e montagem de:				
6.13.1	Tubos				
6.13.1.1	Montagem à vista				
6.13.1.1.1	VD 20	65,00	m	2,74 €	178,10 €
6.13.2	Cabos				
6.13.2.1	Enfiados em tubos				
6.13.2.1.1	XZ1(frt,zh)-U2x1,5	5,00	m	1,56 €	7,80 €
6.13.2.1.2	XZ1(frt,zh)-U3G1,5	60,00	m	2,04 €	122,40 €
6.13.3	Caixas				
6.13.3.1	Montagem saliente				
6.13.3.1.1	Caixa de derivação 8x8x4 cm, com placa de bornes e buçins	2,00	Un	3,80 €	7,60 €
6.13.4	Aparelhagem				
6.13.4.2	Montagem saliente				
6.13.4.2.1	Interruptor	1,00	Un	5,16 €	5,16 €
6.13.5	Armaduras				
6.13.5.11	A3.2	3,00	Un	87,43 €	262,29 €
9.	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA				
9.1	DETECÇÃO AUTOMÁTICA DE INCÊNDIO				
9.1.1	Tubos				
9.1.1.1	Montagem à vista				
9.1.1.1.1	VD 20	50,00	m	2,74 €	137,00 €
9.1.2	Cabos				
9.1.2.1	Enfiados				
9.1.2.1.1	JE-H(St)H 2x2x0,8 Bd FE180/E90	50,00	m	1,90 €	95,00 €
9.1.4	Equipamento				
9.1.4.4	Detector óptico de fumos	3,00	Un	30,29 €	90,87 €
	DESVÃO DA BANCADA DO TEATRO ANATÓMICO				
6.13	ILUMINAÇÃO NORMAL				
	Fornecimento e montagem de:				
6.13.1	Tubos				
6.13.1.1	Montagem à vista				
6.13.1.1.1	VD 20	205,00	m	2,74 €	561,70 €
6.13.2	Cabos				
6.13.2.1	Enfiados em tubos				
6.13.2.1.1	XZ1(frt,zh)-U2x1,5	35,00	m	1,56 €	54,60 €
6.13.2.1.2	XZ1(frt,zh)-U3G1,5	170,00	m	2,04 €	346,80 €
6.13.3	Caixas				
6.13.3.1	Montagem saliente				



PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

REF.º: TA033.3 - Desvão Bancadas Auditórios

ART	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUAN	UN	C. UNIT	C. TOTAL
6.13.3.1.1	Caixa de derivação 8x8x4 cm, com placa de bornes e buçins	6,00	Un	3,80 €	22,80 €
6.13.4	Aparelhagem				
6.13.4.2	Montagem saliente				
6.13.4.2.1	Interruptor	5,00	Un	5,16 €	25,80 €
6.13.4.2.2	Comutador de escada	2,00	Un	6,11 €	12,22 €
6.13.5	Armaduras				
PN	Olho de boi Aslo ref.ª AS1043A com lâmpada led	8,00	Un	68,54 €	548,35 €
6.14	ILUMINAÇÃO DE SEGURANÇA				
	Fornecimento e montagem de:				
6.14.1	Tubos				
6.14.1.1	Montagem à vista				
6.14.1.1.1	VD 20	100,00	m	2,74 €	274,00 €
6.14.2	Condutores e cabos				
6.14.2.1	Enfiados em tubos				
6.14.2.1.1	XZ1(frt,zh)-U2x1,5	50,00	m	1,56 €	78,00 €
6.14.2.1.2	XZ1(frt,zh)-U3G1,5	50,00	m	2,04 €	102,00 €
6.14.3	Caixas				
6.14.3.1	Montagem saliente				
6.14.3.1.1	Caixa de derivação 8x8x4 cm, com placa de bornes e buçins	1,00	Un	28,24 €	28,24 €
6.14.4	Armaduras				
6.14.4.2	S2	2,00	Un	81,87 €	163,74 €
9.	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA				
9.1	DETECÇÃO AUTOMÁTICA DE INCÊNDIO				
9.1.1	Tubos				
9.1.1.1	Montagem à vista				
9.1.1.1.1	VD 20	140,00	m	2,74 €	383,60 €
9.1.2	Cabos				
9.1.2.1	Enfiados				
9.1.2.1.1	JE-H(St)H 2x2x0,8 Bd FE180/E90	140,00	m	1,90 €	266,00 €
9.1.4	Equipamento				
9.1.4.4	Detector óptico de fumos	8,00	Un	30,29 €	242,32 €
	Prazo: 45 dias				

Total do Orçamento

6 763,16 €

Atrasos na Tarefa: Sim: ☒

Atrasos na Obra: Sim: ☐

Entregue à Fiscalização:

Data:	09/07/2024	Direção de Obra:	Pedro Azevedo
-------	------------	------------------	---------------

Recebeu:

Data:	Fiscalização:
-------	---------------