



Câmara Municipal de Lisboa

CONTRATO N.º 23051134

AQS n.º 3/AQ/DMMC/DEM/DPCE/2023 – “ELABORAÇÃO DO PROJETO DO EDIFÍCIO “HUB DO MAR”, EQUIPAMENTO DE INVESTIGAÇÃO E SERVIÇOS, NA DOCA DE PEDROUÇOS, LISBOA, NA SEQUÊNCIA DO CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO REF.ª AQS n.º 2/DMMC/DEM/DPCE/2023

Maria Luísa de Andrade Gomes, licenciada em Direito, exercendo funções de Oficial Público na Direção Municipal de Manutenção e Conservação, Departamento de Gestão de Empreitadas e Segurança, Divisão de Lançamento de Empreitadas, sita no Campo Grande, número treze, sexto andar, 1700-087 em Lisboa, ao abrigo do disposto na alínea b) do número dois do artigo trinta e cinco da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro e para o efeito designada, por despacho da Excelentíssima Senhora Vereadora Filipa Roseta, nº 174/P/2021, de 15 de novembro de 2021, publicado no Boletim Municipal nº 1448, de 18 de novembro de 2021, vem redigir e celebrar o presente contrato de aquisição de serviços, entre os seguintes outorgantes:-----

Primeiro Outorgante – A Excelentíssima Senhora Engenheira Mónica Pinto Ribeiro, com domicílio profissional sito no Campo Grande, nº 13, 9º andar, 1700-087 Lisboa, Diretora da Direção Municipal de Manutenção e Conservação da Câmara Municipal de Lisboa, que outorga em representação desta, entidade equiparada a pessoa coletiva número 500 051 070 e de harmonia com a subdelegação de competências conferida pelo Despacho da Excelentíssima Senhora Vereadora Filipa Roseta, nº 177/P/2021, de 17 de novembro de 2021, publicado no 1º Suplemento ao Boletim Municipal nº 1448 de 18 de novembro de 2021. -----

Segundo Outorgante – O Excelentíssimo Senhor Tomás Almeida Fernandes Salgado, portador do cartão de cidadão número [REDACTED] da República Portuguesa e válido até [REDACTED] e a Excelentíssima Senhora Maria Margarida Galvão Mexia de Almeida Fernandes, portadora do cartão de cidadão número [REDACTED] da República Portuguesa e válido até [REDACTED] ambos com domicílio profissional na Av. do Brasil, nº 56 – 2º, 1700-069, Lisboa, que outorgam como Administradores e em representação da sociedade anónima, denominada **Risco, Projetistas e Consultores de Design, S.A.**, com sede na Av. do Brasil, nº 56 – 2º, 1700-069, Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, sob o número 500232997. -----

O oficial público verificou a identidade, qualidade e poderes dos outorgantes para intervirem neste ato, por seu conhecimento pessoal quanto ao Primeiro e, quanto ao Segundo, pelos cartões de cidadão atrás



Câmara Municipal de Lisboa

referidos e por uma Certidão subscrita em 28/10/2022 e válida até 28/10/2023, pela Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, documentos que declaro arquivados. -----

Pelo primeiro outorgante, na qualidade em que intervém, foi dito que, mediante **Ajuste Direto**, ao abrigo de critérios materiais, a Câmara Municipal de Lisboa, por Deliberação datada de **21 de julho de 2023**, exarada na Proposta número **463/2023**, datada de 21 de julho de 2023, adjudicou ao Segundo outorgante a AQS n.º 3/AQ/DMMC/DEM/DPCE/2023 – “ELABORAÇÃO DO PROJETO DO EDIFÍCIO “HUB DO MAR”, EQUIPAMENTO DE INVESTIGAÇÃO E SERVIÇOS, NA DOCA DE PEDROUÇOS, LISBOA, NA SEQUÊNCIA DO CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO REF.ª AQS n.º 2/DMMC/DEM/DPCE/2023, com as condições técnicas e jurídicas constantes do Caderno de Encargos e da Proposta subscrita e submetida pelo Segundo Outorgante, documentos que declaro arquivados e que fazem parte integrante do presente contrato.-----

Pelo Primeiro Outorgante foi, ainda, dito que a aprovação da minuta do presente instrumento contratual, que ora declaro arquivada, teve lugar em simultâneo com a adjudicação, aceite pelo adjudicatário, do correlativo procedimento.-----

Em conformidade com a adjudicação, o Primeiro e Segundo outorgantes contratam a identificada aquisição de serviços nos termos das suas peças relevantes e ainda das cláusulas seguintes:-----

Primeira – O presente contrato tem por objeto a execução da AQS n.º 3/AQ/DMMC/DEM/DPCE/2023 – “ELABORAÇÃO DO PROJETO DO EDIFÍCIO “HUB DO MAR”, EQUIPAMENTO DE INVESTIGAÇÃO E SERVIÇOS, NA DOCA DE PEDROUÇOS, LISBOA, NA SEQUÊNCIA DO CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO REF.ª AQS n.º 2/DMMC/DEM/DPCE/2023. -----

Segunda – Pelo integral, exato e pontual cumprimento do objeto do presente contrato o Município de Lisboa pagará ao Segundo outorgante o preço contratual de **€ 1.200.000,00 €** (um milhão e duzentos mil euros) acrescido do IVA à taxa de **23%**, no montante de **€ 276.000,00** (duzentos e setenta e seis mil euros), perfazendo o encargo total de **€ 1.476.000,00** (um milhão quatrocentos e setenta e seis mil euros).

Terceira – O prazo de execução da presente aquisição de serviços é de 270 (duzentos e setenta) dias, nos termos do estabelecido na cláusula 25ª do caderno de encargos. -----

Quarta - Porque o presente contrato está sujeito à fiscalização prévia do Tribunal de Contas, a vigência e produção de todos os efeitos tem início apenas na data em que, nos termos do n.º 4 do artigo 45º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas, aprovada pela Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua redação atual, for notificada ao Primeiro Outorgante a decisão contendo a aprovação do Visto do Tribunal de Contas. -----



Câmara Municipal de Lisboa

Quinta – O Segundo outorgante prestou caução no valor de 5% do preço contratual, no montante de € 60.000,00 (sessenta mil euros), através de garantia bancária, assumida pelo Banco Montepio. -----

Sexta – O Segundo Outorgante obriga-se, sob pena de devolução das mesmas, a emitir todas as faturas exclusivamente em nome da Câmara Municipal de Lisboa, ao cuidado da Direção Municipal de Finanças – Departamento de Contabilidade, sito no Edifício Central do Município – Campo Grande, número vinte e cinco – oitavo – Bloco A, 1749-099 Lisboa, onde tem de constar o Número de Compromisso **6423002483**. -----

Sétima - Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 290º-A do Código dos Contratos Públicos, com a função de acompanhar a sua execução, a entidade adjudicante designou como gestor do presente contrato, [REDACTED], do Departamento de Edifícios Municipais (DEM), da Direção Municipal de Manutenção e Conservação (DMMC). -----

Oitava – A fase de execução do presente contrato rege-se pelo disposto no respetivo caderno de encargos. -----

Nona – Em tudo o que for omissis aplicar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos, na redação vigente à data da decisão de contratar e demais legislação cogente aplicável. -----

Décima – Para quaisquer questões emergentes da vigência do presente contrato, as partes acordam e fazem constar que é exclusivamente competente o Tribunal Administrativo de Círculo de Lisboa. -----
Seguidamente pelo Segundo outorgante, na qualidade em que intervém, é aceite o presente contrato nas condições atrás exaradas, as quais são do seu perfeito conhecimento. -----

Verifiquei que o encargo total que resulta para a Câmara, no montante de € **1.476.000,00**, com IVA, tem cabimento na rubrica 10102 (11.04 DEM) / D. 07.01.04.13 do Orçamento em vigor, no âmbito da Ação do Plano 44421-Hub do Mar, código C4.P004.10 do Plano Plurianual de Investimentos 2023-2027, com o número 5323001124, que declaro arquivado. -----

A repartição de encargos para os anos de 2023, no valor de € 369.000,00 e para o ano de 2024, no valor de € 1.107.000,00 foi autorizada pela Câmara Municipal, em 5 de julho de 2023, no âmbito da decisão de contratar da presente aquisição de serviços, sob a proposta nº 345/2023, encontrando-se a assunção de compromissos plurianuais a coberto do ponto 8 da parte deliberativa da Proposta nº 743/CM/2022, aprovada em Assembleia Municipal por Deliberação nº 508/AML/2022, de 7 de dezembro de 2022, cujas Atas em Minuta declaro arquivadas. -----

Verifiquei que o Segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social por uma declaração emitida em 07/07/2023, pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança



Câmara Municipal de Lisboa

Social e a sua situação tributária regularizada perante a Direção Geral dos Impostos, por uma certidão emitida em 07/07/2023, pelo Serviço de Finanças de LISBOA-8, documentos que declaro arquivados.---
Nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 7º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho republicada pela Lei n.º 40/2015 de 1 de junho, é Coordenador dos Projetos de Arquitetura e Especialidades o Senhor Arquiteto Tomás Almeida Fernandes Salgado, portador do cartão de cidadão nº 08833560, inscrito na Ordem dos Arquitetos com o nº 5514, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº 008410215055 da AGEAS. -----

São autores dos seguintes projetos: -----

- a) Projeto de Arquitetura e Plano de Acessibilidades: Carlos Moniz de Almada Azenha Pereira da Cruz, Arquiteto, inscrito na Ordem dos Arquitetos com o nº 3640, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº 008410215055 da AGEAS; -----
- b) Projeto de Arquitetura Paisagista: José Luís Veludo Vieira Pereira, Arquiteto Paisagista, inscrito na Associação Portuguesa dos Arquitetos Paisagistas, com o nº 293 e Seguro de Responsabilidade Civil da Seguradora Allianz Portugal, S.A., Apólice n.º 206260030/001; -----
- c) Projeto de Demolições, Escavação e Contenção Periférica: Luís Miguel Plá de Magalhães Villar, Engenheiro Civil, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 23156, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
- d) Projeto de Fundações e Estruturas, incluindo a Avaliação da Vulnerabilidade Sísmica: Luís Miguel Plá de Magalhães Villar, Engenheiro Civil, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 23156, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
- e) Projeto de Descontaminação dos Solos: Mara Andrea da Fonseca Afonso Ferreira Lopes, Engenheira de Geologia Ambiental, inscrita na Ordem dos Engenheiros com o nº 47965, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410179814 da AGEAS; -----
- f) Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Águas – sistema de abastecimento e combate a incêndios: Diogo André Ferreira Leite, Engenheiro Civil, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 24757, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº RC79249610 da Fidelidade Companhia de Seguros, S.A.; -----
- g) Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Esgotos – doméstica e pluvial: Diogo André Ferreira Leite, Engenheiro Civil, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 24757, integrado



Câmara Municipal de Lisboa

- na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº RC79249610 da Fidelidade Companhia de Seguros, S.A; -----
- h) Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas Elétricos: António Manuel Rebelo Almeida, Engenheiro Técnico Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros Técnicos com o nº 5267, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 008410212776 da AGEAS; -----
 - i) Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Comunicações: António Manuel Rebelo Almeida, Engenheiro Técnico Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros Técnicos com o nº 5267, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 008410212776 da AGEAS; -----
 - j) Projeto de Sistemas de Segurança Integrada: António Manuel Rebelo Almeida, Engenheiro Técnico Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros Técnicos com o nº 5267, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 008410212776 da AGEAS; -----
 - k) Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de AVAC/Geotermia: Guilherme Canhoto Carrilho da Graça, Engenheiro Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 37462, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
 - l) Projeto de Gestão Técnica Centralizada: Guilherme Canhoto Carrilho da Graça, Engenheiro Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 37462, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
 - m) Projeto de Condicionamento Acústico: Guilherme Canhoto Carrilho da Graça, Engenheiro Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 37462, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
 - n) Projeto de Sistemas de Produção de Água Quente Sanitária: Guilherme Canhoto Carrilho da Graça, Engenheiro Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 37462, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
 - o) Projeto de Produção de Energia Elétrica Fotovoltaica: Guilherme Canhoto Carrilho da Graça, Engenheiro Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 37462, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
 - p) Projeto de Comportamento Térmico: Guilherme Canhoto Carrilho da Graça, Engenheiro Eletrotécnico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 37462, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----



Câmara Municipal de Lisboa

- q) Pré-Certificado Energético: Maria Malato Lerer, Engenheira Eletrotécnica, inscrita na Ordem dos Engenheiros com o nº 67464, integrada na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
- r) Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Transporte Pessoas e Cargas: Jorge Manuel Inácio Paixão, Engenheiro Mecânico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 42148, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410226152 da AGEAS; -----
- s) Projeto de Gases Laboratoriais (ar comprimido, azoto, oxigénio, CO2): Luís Tiago Oliveira de Meireles Leal, Engenheiro Mecânico, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 53326, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 8410179814 da AGEAS; -----
- t) Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Gás: Jorge Miguel Sousa Cruz Rocha, Engenheiro Civil, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 39277, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº RC79249610 da Fidelidade Companhia de Seguros, S.A; -----
- u) Projeto de Segurança Contra Incêndios em Edifícios: Rui Miguel Meireles Dias, Engenheiro Civil, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 65275, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº RC79249610 da Fidelidade Companhia de Seguros, S.A;
- v) Projeto de Resíduos Sólidos Urbanos: Telmo Luís Ferreira Pereira, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 88556, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº RC79249610 da Fidelidade Companhia de Seguros, S.A; -----
- w) Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição: Telmo Luís Ferreira Pereira, inscrito na Ordem dos Engenheiros com o nº 88556, integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº RC79249610 da Fidelidade Companhia de Seguros, S.A;
- x) Plano de Segurança e Saúde em fase de projeto: Inês Filipa Tomaz Patuleia Santos de Almeida, arquiteta, inscrita na Ordem dos Arquitetos com o nº 12939, integrada na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional nº RC79249610 da Fidelidade Companhia de Seguros, S.A.

Mais declaro arquivado: Convite, Projeto de Decisão, declaração de fundos disponíveis, comprovativo de registo no RCBE (Registo Central de Beneficiário Efetivo), declarações das Ordens Profissionais, Seguros de Responsabilidade Civil, lista nominativa da equipa projetista, registos criminais do adjudicatário e dos administradores, ofício de aceite de garantia bancária. -----



Câmara Municipal de Lisboa

E para constar se lavrou, num único original, o presente contrato, por todos assinado mediante o uso de certificado de assinatura digital, nos termos e para efeitos do n.º 1 do artigo 94º do Código dos Contratos Públicos, em sinal de plena conformidade e de aceitação sem reservas do seu conteúdo, considerando-se válido com a aposição da última assinatura. -----

O Primeiro Outorgante,

**MÓNICA
A PINTO
RIBEIRO** Assinado de forma
digital por
MÓNICA PINTO
RIBEIRO
Dados: 2023.08.09
15:52:59 +01'00'

O Segundo Outorgante,

**TOMÁS ALMEIDA
FERNANDES
SALGADO** Digitally signed by
TOMÁS ALMEIDA
FERNANDES SALGADO
Date: 2023.08.09
15:13:36 +01'00'

**MARIA MARGARIDA
GALVÃO MEXIA DE
ALMEIDA
FERNANDES** Digitally signed by
MARIA MARGARIDA
GALVÃO MEXIA DE
ALMEIDA FERNANDES
Date: 2023.08.09
15:14:40 +01'00'

O Oficial Público,

**MARIA
LUÍSA DE
ANDRADE
GOMES** Assinado de
forma digital por
MARIA LUÍSA DE
ANDRADE GOMES
Dados: 2023.08.09
15:30:12 +01'00'